

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy kupujícího: **301/42727201/2025** uvádět při fakturaci,
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: **Domov seniorů Dobříš, příspěvková organizace**
Sídlo: **Za Poštou 1660, 263 01 Dobříš**
IČ: **42727201**
Statutární zástupce: **Mgr. Marie Doležalová, ředitelka Domova seniorů**
Bankovní spojení: **KB banka, a.s.**
Číslo běžného účtu: **12132211/0100**
Kontaktní osoba: **Miroslav Hájek, provozní technik**

Zhotovitel

Název: **SAPIKO, spol. s r.o.**
Sídlo: **Vysoká Pec 252, 262 41 Bohutín**
IČ: **47546735**
DIČ: **CZ47546735**
Statutární zástupce: **Pavel Janka, jednatel společnosti**
Obchodní rejstřík: **MS v Praze, oddíl C, vložka 19628**

uzavírají následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

na zakázku:

Oprava střechy

Článek 1.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Tato Smlouva je uzavírána mezi dodavatelem a objednatelem na základě průzkumu trhu. Nejnižší nabízenou cenu obsahovala nabídka firmy SAPIKO, spol. s r.o.
2. Smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, kterou se dodavatel zavazuje provést na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami stavební práce, opravu střechy Domova seniorů Dobříš. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených dále ve Smlouvě.

3. Předmětem této smlouvy je oprava střechy Domova seniorů Dobříš.
4. Dílo bude splněno řádným ukončením, protokolárním předáním a převzetím díla.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že v době uzavření této smlouvy je rozsah provedení díla specifikován cenovou nabídkou dodavatele.
6. Plnění smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy ČSN. Dodavatel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí, pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.
7. Objednavatel se zavazuje zaplatit dodavateli za dílo sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky dodavatele.
8. Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.

Článek 2.

PODSTATNÉ TECHNICKÉ A KVALITATIVNÍ PARAMETRY GARANTOVANÉ DODAVATELEM

1. Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Dodavatel je povinen provést stavební práce v patřičné kvalitě a v termínu sjednaném v této smlouvě o díle.
3. Dodavatel se při provádění díla zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy.
4. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních předpisů ze strany dodavatele při realizaci díla, jakož i postupů i závazků dodavatele ze smlouvy o dílo, opravňuje objednatel odstupit od smlouvy.
5. Dodavatel je povinen dodržet veškeré platné ČSN a ostatní platné předpisy vztahující se k provedení díla. Dodavatel je povinen dodržet veškeré obecně závazné právní předpisy. Použité technologie, výrobky a materiály musí mít takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla zaručena požadovaná funkčnost, ochrana zdraví a životního prostředí.

Článek 3. NEEXISTENCE SANKCÍ A STŘETU ZÁJMŮ DODAVATELE

1. Dodavatel prohlašuje, že není osobou nebo subjektem^[1], který je určeným cílem nebo který je jinak předmětem sankcí, včetně, ale nejen, v důsledku toho, že je takový subjekt vlastněn nebo jinak ovládán, přímo či nepřímo, jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobou, která je určeným cílem sankcí nebo která je jinak předmětem sankcí (dále jen „**Sankcionovaná osoba**“).
2. Dodavatel dále prohlašuje, že neporušuje jakékoli zákony, předpisy, obchodní embarga nebo jiná omezující opatření týkající se hospodářských nebo finančních sankcí (zejména, ale nikoli výlučně, opatření týkající se financování terorismu) přijatá, spravovaná, prováděná a/nebo vynucená čas od času některým z následujících způsobů:
 - (a) Organizací spojených národů a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Organizací spojených národů k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření;
 - (b) Evropskou unií a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Evropskou unií k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření;
 - (c) vláda Spojených států amerických a jakékoli její ministerstvo, divize, agentura nebo kancelář, včetně Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA, ministerstva zahraničí USA a/nebo ministerstvo obchodu USA (dále souhrnně jen „**Sankce**“).
3. Dodavatel zároveň prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář^[2] uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že takovou obchodní společností není ani žádný z jeho poddodavatelů, prostřednictvím kterého Dodavatel prokazuje kvalifikaci v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Střet zájmů**“).
4. Zjistí-li Objednatel, že Dodavatel je Sankcionovanou osobou, porušil či porušuje Sankce, je ve Střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem Dodavatel porušil či porušuje prohlášení uvedená v článku 3.1 až 3.3 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek 4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předpokládané termíny plnění:
Termín dodání dokončeného díla je do 5.12.2025.

^[1] Pojem subjekt zahrnuje, ale není omezen na jakoukoli vládu, skupinu nebo teroristickou organizaci.

^[2] Člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády.

2. Místem plnění je Domov seniorů Dobříš, příspěvková organizace, Za Poštou 1660, 263 01 Dobříš.
3. Lhůta provedení může být dohodou smluvních stran upravena z důvodů nemožnosti plnění, které mají bezprostřední vliv na provádění díla.
4. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně upravuje pouze v případě, že přerušení prací bude způsobeno vyšší mocí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že dodržení uvedeného termínu je podmíněno poskytnutím řádné součinnosti ze strany objednatele.

Článek 5.

CENA DÍLA

1. V souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č.526/1990 Sb., o cenách v platném znění, smluvní strany sjednaly pevnou cenu za dílo v celkové výši:

Celková cena díla v Kč	
Celková cena díla bez DPH	2 921 356,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	3 271 918,72 Kč

2. Cena díla je stanovena jako cena pevná a maximálně přípustná, jež nebude za žádných okolností dodavatelem překročena, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.

Článek 6.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dodavatel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence byla zaručena jejich pevnost, stabilita a další vlastnosti obvyklé u tohoto typu.
2. K příjemce dokončeného díla dodavatel vyzve oprávněného zástupce objednatele k přijímacímu řízení, které bude uzavřeno podpisem dodacího listu a Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla.
3. Za řádně provedené se považuje dílo, která je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít a to s výhradami nebo bez výhrad. Výhrady týkající se zjevných vad díla musí objednatel uvést při předání. Pokud tak neučiní, může dodavatel namítat, že právo nebylo uplatněné včas.
4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Dle platné legislativy není možné odmítnout převzít dílo pro existenci drobných vad. V takovém případě se tyto vady uvedou do předávacího protokolu.

5. Vady skryté je objednatel povinen oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit.

Článek 7.

PLATEBNÍ PODMÍNKY, SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Právo dodavateli na zaplacení ceny díla vzniká po řádném a včasném předání objednateli.
2. Konečné vyúčtování provede dodavatel formou daňového dokladu, který bude mít všechny náležitosti stanovené zákonem, do 15 dnů po podpisu Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla (případně ode dne odstranění vad zjištěných při převzetí díla). **Zálohy se neposkytují.**
3. Dodavatel vzal na vědomí, že v konečné faktuře vyúčtuje objednateli své veškeré pohledávky. Objednatel není povinen uhradit dodavateli jakékoli další platby z pohledávek požadovaných dodavatelem po uhrazení konečné faktury.
4. Při nesplnění termínu plnění zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokutu zaplatí dodavatel na účet objednatele do 30 dnů ode dne vyúčtování sankce.
5. V případě, že objednavatel bude v prodlení se splatností daňového dokladu, je povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.

Článek 8.

ZÁRUKA, SERVISNÍ PODMÍNKY

1. Dodavatel odpovídá za to, že dílo bude mít jako celek od předání vlastnosti dohodnuté smlouvou, které se na dílo vztahují. Záruka je sjednaná na 24 měsíců od podpisu převzetí díla.
2. Dodavatel odpovídá za to, že dílo je kompletní a bez právních vad a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech a fakturách.

Článek 9.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli.
2. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.
3. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
4. Platnost a účinnost této smlouvy, resp. jejích dodatků, nastává oboustranným podpisem statutárními zástupci smluvních stran.

5. Objednatel a dodavatel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera, považují je za důvěrné a nezneužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech shodných výtiscích s platností originálu, oboustranně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel přebírá dvě a dodavatel jedno takto podepsané vyhotovení.
7. V ostatním, ve smlouvě neuvedeném, se na tuto smlouvu vztahují ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.

V Dobříši 23.10.2025

.....

.....

Dobříš, 23.10.2025

.....

.....

.....

.....

.....