



HZSSX00GH4EE



Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje

územní odbor Benešov

Pod Lihovarem 1816, 256 01 Benešov

Č. j.: HSKL- 9177-2/2024 - BN
Počet stran: 4

Vyřizuje za PO: nprap. Michal Dvořák
Tel.: 770 152 289
E-mail: michal.dvorak3@hzscr.cz

Adresát:
Elektronicky - DS
ČOS exim, s. r. o.
Alešova 366/26
370 01 České Budějovice

Vyřizuje za OOB: por. Ing. Tomáš Švec
Tel.: 950 891 144
E-mail: tomas.svec@hzscr.cz

Datum: 25. 10. 2024

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

Název stavby:

Požárně bezpečnostní řešení Vojkov

Místo stavby:

č. p. 1, 257 53 Vojkov

k. ú.: Vojkov u Votic, parc. č. st. 1/1

č. p. 40, 257 53 Vojkov

k. ú.: Vojkov u Votic, parc. č. st. 1/2

č. p. 9, 257 53 Vojkov

k. ú.: Vojkov u Votic, parc. č. st. 5

Stavebník:

Domov seniorů Vojkov, poskytovatel sociálních služeb, IČO 71229132

č. p. 1, 257 53 Vojkov

Předložená dokumentace:

projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje (dále jen „HZS STC“) obdržel dne 26. 9. 2024 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební

zákon“) HZS STC k předložené dokumentaci vydává následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

HZS STC posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o soubor staveb:

1) **domov seniorů Vojkov č.p. 1**, který je podle ustanovení § 8 vyhlášky o kategorizaci staveb zaříděna jako stavba kategorie II na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel budovy: Domov pro seniory
- zastavěná plocha budovy:1158,60 m², ▪ výška stavby: 16 m,
- počet nadzemních podlaží: 3, ▪ počet podzemních podlaží: 1,
- počet osob navržených v budově: 60, ▪ počet ubytovaných osob v budově: 60,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob: 40,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb: pátá třída využití,

2) **domov seniorů Vojkov č.p. 40**, který je podle ustanovení § 8 vyhlášky o kategorizaci staveb zaříděna jako stavba kategorie II na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel budovy: Domov pro seniory
- zastavěná plocha budovy:444,50 m², ▪ výška stavby: 14 m,
- počet nadzemních podlaží: 2, ▪ počet podzemních podlaží: 0,
- počet osob navržených v budově: 39, ▪ počet ubytovaných osob v budově: 39,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob: 20,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb: pátá třída využití,

3) **domov seniorů Vojkov č.p. 9**, který je podle ustanovení § 8 vyhlášky o kategorizaci staveb zaříděna jako stavba kategorie II na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel budovy: Domov pro seniory
- zastavěná plocha budovy:342,56 m², ▪ výška stavby: 12 m,
- počet nadzemních podlaží: 2, ▪ počet podzemních podlaží: 1,
- počet osob navržených v budově: 9, ▪ počet ubytovaných osob v budově: 9,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob: 5,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb: pátá třída využití,

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

Dílčí stanovisko na úseku požární ochrany

HZS STC jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru

České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS STC vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

HZS STC vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

▪ **Požárně bezpečnostní řešení:**

název: Požárně bezpečnostní řešení Vojkov
vypracoval: Ing. Miroslav Pavelka, ČKAIT 0003626
datum: 04/2024

Popis stavby: Toto požárně bezpečnostní řešení řeší Domov pro seniory ve Vojkově čp.1 (zámek) a okolní budovy. Jedná se o památkově chráněný areál Domova pro seniory tvořený několika budovami. PBŘ se týká budov č.1,9 a 40. V každé budově jsou pokoje pro klienty. Areál je tvořen zámkem, hospodářským zázemím, parkem a dalšími objekty. Zámecká budova je ve tvaru „L“, členitého půdorysu v různých výškových úrovních a s věží na jižní straně. Zámek je rezervací, upravený z 19.století, hospodářské zázemí z 18. a 19. století. Hlavní budova – zámek čp.1 – 1.PP/3.NP – krytina břidlice, výška 16 m. Budova čp. 40 – 1.NP/2.NP – krytina pálená taška, výška 14 m Budova čp. 9 – 1.PP/3.NP – krytina eternitové šablony, výška 12 m Počet zaměstnanců : celkem 60 Počet klientů : max. 108 Konstrukce objektů : smíšená, konstrukce druhu DP1, DP2

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS STC k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Dílčí stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva

HZS STC jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru a podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o integrovaném záchranném systému“) posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS STC podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

HZS STC vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Průvodní a souhrnná technická zpráva předložené dokumentace.

Na základě posouzení předložené projektové dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů lze konstatovat, že stavbou nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona o integrovaném záchranném systému a posouzená projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Závěr

HZS STC na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

plk. Ing. David Vratislavský
ředitel územního odboru Benešov
úřední osoba