

**PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

zadavatel: Střední odborné učiliště a Praktická škola Kladno – Vrapice,
příspěvková organizace

se sídlem: Vrapická 53, 272 03 Kladno

IČ: 00507601

Zastoupený: Mgr. Ivanou Sedlákovou, ředitelkou školy

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**„Modernizace a rozšíření prostor SOU a PrŠ Kladno – Vrapice – stavební práce“**

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

1. Předmět veřejné zakázky, sjednaná cena ve smlouvě a použitý druh zadávacího řízení**Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce v 2. nadzemním podlaží v budově Vrapická 53, Kladno. Bude zrekonstruováno 6 tréninkových pracovišť, tréninkový byt a dvě zázemí, která provozně souvisí s tréninkovými pracovišti. Součástí úprav bude celková rekonstrukce vnitřních prostor včetně podlah, podhledů, povrchů stěn, technických instalací, repase dveří a výměny oken a topných těles. V rámci stavebních prací budou zrekonstruována 2 tréninková pracoviště a zázemí, které s nimi provozně souvisí v budově Jílkova 1202, Kladno. Rozsah rekonstrukce bude shodný s rozsahem v budově Vrapická 53, Kladno.

Veškeré informace k této veřejné zakázce zadavatel uveřejnil na profilu zadavatele:
https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_15955.html

Cena sjednaná ve smlouvě:

Smlouva byla uzavřena dne: 12.11.2025 a uveřejněna v [Registru smluv](#) dne 14.11.2025

Smluvní cena v Kč bez DPH	18 974 433,99
Smluvní cena v Kč s DPH	22 959 065,12

Druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:

Nepoužito.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

2. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení a jejich nabídkových cen

Účastník:	Nabídková cena v Kč bez DPH
KOSTKA stav s.r.o. Ve Štědrém 198, 27362 Družec IČO: 05344433	18 974 433,99



DAVA – CZ s.r.o. 28. října 1269, Švermov, 273 09 Kladno IČO: 27872947	19 581 931,51
---	---------------

3. Identifikační údaje vybraného dodavatele, popř. dodavatelů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo firma a příjmení:	KOSTKA stav s.r.o. Ve Štědrém 198, 27362 Družec IČO: 05344433
--	---

4. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Zadavatel v souladu s ustanovením § 122 odst. 2 Zákona rozhodl o výběru uvedeného dodavatele, neboť jeho nabídka splnila veškeré podmínky a požadavky stanovené Zadavatelem v zadávací dokumentaci a dále veškeré požadavky Zákona. Zadavatel vybral nabídku shora uvedeného účastníka tak, jak odpovídá doporučení komise na základě provedeného posouzení splnění podmínek účasti.

5. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím poddodavatele

Žádná část nebude plněna prostřednictvím poddodavatele.

6. Identifikační údaje účastníků, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo firma a příjmení:	Žádný účastník nebyl vyloučen
Odůvodnění vyloučení:	Nerelevantní

7. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo zavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo

Zadávací řízení nebylo zrušeno a nebyl zaveden dynamický nákupní systém.

8. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Nebyl zjištěn střet zájmů.

9. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:

Nebylo zadavatelem požadováno.

10. Důvod uzavření smlouvy s dalším účastníkem

Nerelevantní.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Nerelevantní.



12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Zadavatel použil elektronické prostředky.

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil pro podání nabídek a další komunikaci použití elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.kr-stredocesky.cz/>.

Mgr. Ivana Sedláková
ředitelka příspěvkové organizace