

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel:	Zadavatel: Středočeský kraj IČO: 70891095 Sídlo: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 Zastoupený: Mgr. Martin Hrabánek, radní pro oblast sociálních věcí
Název veřejné zakázky:	Projektová dokumentace k demolici stávajícího objektu, projektová dokumentace a zajištění stavebního povolení ke stavbě – Komunitního bydlení v Neratovicích pro PO SK Vyšší Hrádek“
Druh veřejné zakázky:	Služby
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Datum zahájení zadávacího řízení:	13.5.2025

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky zpracování projektové dokumentace pro odstranění stavby stávajícího objektu včetně položkového rozpočtu a zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně zajištění demoličního výměru a povolení záměru k výstavbě Komunitního bydlení. Budovy je nutné projekčně navrhnout v energetickém aktivním pasivu. Navržené stavby musí být v souladu s požadavky „Kritéria transformace a DI“ uvedených na stránkách: <https://www.mpsv.cz/kriteria-socialnich-sluzeb-komunitniho-charakteru-a-kriteria-transformace-a-deinstitucionalizace> a v souladu s Doporučeným postupem MPSV č. 4/2018 Materiálně-technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou, pro stavby, ve kterých je poskytována služba DOZP. Nová budova komunitního bydlení v Neratovicích bude sloužit pro potřeby příspěvkové organizace Vyšší Hrádek poskytovatel sociálních služeb. Kapacita nové budovy bude 12 klientů s požadovanou dispozicí 2 domácnosti pro 6 uživatelů s celkem 8 jednolůžkovými ložnicemi a dvěma dvoulůžkovými ložnicemi.

Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena na profilu zadavatele pod odkazem:

https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_12941.html

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena dne 7.10.2025. Smlouva byla dne 8.10.2025 uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Cena sjednaná ve smlouvě s vybraným dodavatelem činí 3 051 260,00 Kč bez DPH,

celková cena včetně DPH činí 3 692 024,60 Kč.

4. Účastníci zadávacího řízení

Nabídka s pořadovým č. 1:

Identifikační údaje účastníka	Energy Benefit Centre a.s. IČO: 29029210 Se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	3 051 260,00 Kč

Nabídka s pořadovým č. 2:

Identifikační údaje účastníka	ARCHITEKTURA, s.r.o. IČO: 26505525 Se sídlem: Vikova 15/1142, Praha 4, 140 00
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	2 550 000,00 Kč

Nabídka s pořadovým č. 3:

Identifikační údaje účastníka	STA, projektový ateliér, s.r.o.. IČO: 26061252 Se sídlem: Havlíčkova 247, 386 01 Strakonice
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	3 355 000,00 Kč

Nabídka s pořadovým č. 4:

Identifikační údaje účastníka	Quality Group s.r.o. IČO: 08879737 Se sídlem: Příkop 843/4, 602 00 Brno
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	3 109 000,00 Kč

5. Vyloučení účastníci ze zadávacího řízení

-

6. Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva

Zadavatel rozhodl o výběru uvedeného dodavatele, neboť jeho nabídka splnila veškeré

podmínky a požadavky stanovené Zadavatelem v zadávací dokumentaci a dále veškeré požadavky Zákona. Zadavatel vybral nabídku níže uvedeného dodavatele tak, jak odpovídá doporučení komise na základě provedeného hodnocení nabídek, v rámci něhož byla nabídka vybraného dodavatele v souladu se zadávací dokumentací vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější.

Identifikační údaje účastníka	Energy Benefit Centre a.s. IČO: 29029210 Se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	3 051 260,00 Kč

7. Poddodavatelé dodavatele

-

8. Zrušení zadávacího řízení

Netýká se.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel použil formu písemného podání nabídek v elektronické podobě.

10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

U žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nepoužití požadavku na prokázání obratu podle § 78 odst. 3 zákona

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

12. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky

Netýká se.

V Praze

Mgr. Martin Hrabánek,
radní pro oblast sociálních věcí Středočeský kraj