

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

s názvem

„Modernizace objektu farmy Pomněnice – PD a AD“

(dále v textu jen „veřejná zakázka“)

Tato dokumentace včetně jejích příloh (dále jen „ZD“) tvoří společně s případnými formuláři podle § 212 ZZVZ kompletní zadávací dokumentaci veřejné zakázky ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ.

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Zadavatel:	
Název:	Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Benešov, Mendelova 131
Sídlo:	Mendelova 131, 256 01 Benešov
IČO:	61664651
Platný profil zadavatele:	Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele v plném rozsahu na tomto odkazu: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_38.html
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	PaedDr. Bc. Ivana Dobešová, ředitelka
Zástupce zadavatele podle ust. § 43 zákona:	Zadavatele, v celém zadávacím řízení, zastupuje jeho zřizovatel (koná administrativní úkony v zadávacím řízení), kterým je: Středočeský kraj, se sídlem: Zborovská 11, Praha 5 – Smíchov, PSČ: 150 21, IČO: 708 91 095 (dále jen „zástupce zadavatele“).
Kontaktní osoba k veřejné zakázce	Ing. Martina Chauturová Krajský úřad Středočeského kraje chauturova@kr-s.cz

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	Modernizace objektu farmy Pomněnice – PD a AD
Druh veřejné zakázky:	Služby
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní (§ 26 ZZVZ)
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení (§ 53 ZZVZ)

2.1 V souladu se ZZVZ vymezuje ZD předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky a účast dodavatele v zadávacím řízení. Pro účastníky zadávacího řízení je ZD závazná, přičemž její součástí jsou všechny v ní uvedené přílohy.

2.2 Práva, povinnosti či podmínky uvedené v ZD se řídí ZZVZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

- 2.3 Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení účastník zadávacího řízení (dále také „účastník“) přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací dokumentace včetně případných vysvětlení k zadávacím podmínkám.
- 2.4 Termín dodavatel a účastník jsou v zadávací dokumentaci používány zaměnitelně.
- 2.5 Výsledkem zadávacího řízení bude uzavření smlouvy o dílo s jedním vybraným dodavatelem, přičemž závazný návrh smlouvy o dílo je přílohou č. 2 této ZD.
- 2.6 Zadavatel v souladu s § 36 odts. 4 ZZVZ uvádí, že část zadávacích podmínek byla vypracována osobou odlišnou od zadavatele. Na vypracování přílohy č. 1 této ZD se podílela osoba odlišná od zadavatele:

Část ZD	Označení osoby
Komplexní úvodní koncepce rozvržení budov na statku	FARMTEC a. s. Tisová 326 391 33 Jistebnice IČO: 63908522
Budova pro chov skotu	AGRO-partner s.r.o. Chlebov 77 392 01 Soběslav IČO: 42406994
Sklad PHM	EVOTECH s.r.o. Anglická 336/21 120 00 Praha 2 IČO: 171 89 225
Mostní váha	TENZONA s.r.o. Starobělská 1937/4 700 30 Ostrava-Zábřeh IČO: 65141288
Sklad jaderných krmiv – posklizňová linka s výrobnou krmných směsí	AGRICO s.r.o. Rybářská 671 379 01 Třeboň II IČO: 26032163

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) jednotlivých zemědělských objektů (budova pro chov skotu, sklad jaderných krmiv, mostní váha, sklad PHM a inženýrské sítě v areálu) farmy Pomněnice, v rozsahu dokumentace pro odstranění stavby, dokumentace pro povolení stavby včetně projednání s dotčenými orgány státní správy a podání řádné žádosti o vydání povolení záměru včetně jeho vydání, projektové dokumentace pro provádění stavby. Součástí vypracování PD je výkon autorského dozoru a dalších souvisejících plnění.

Součástí předmětu plnění této veřejné zakázky je i výkon autorského dozoru jak při výběru dodavatele na provádění stavby – Modernizace objektu farmy Pomněnice, tak i po celou dobu výstavby.

Předmět plnění VZ je podrobně specifikován v závazném návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2 ZD – Návrh smlouvy o dílo).

4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA A KLASIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1 Předpokládaná hodnota

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši **2 809 918 Kč bez DPH**.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 ZZVZ, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky, je stanovena jako limitní hodnota a nejvýše přípustná nabídková cena. Pokud nabídková cena dodavatele překročí výše uvedenou předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, bude taková nabídka vyřazena a dodavatel z další účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky vyloučen.

4.2. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky:

- (a) 71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřické služby
- (b) 71320000-7 Technické projektování
- (c) 71300000-1 Technicko-inženýrské služby
- (d) 71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
- (e) 71248000-8 Dohled nad projektem a dokumentací
- (f) 71322000-1 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací
- (g) 71246000-4 Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu

5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

5.1 Doba plnění veřejné zakázky

Doba plnění je podrobně specifikována ustanovením smlouvy o dílo.

5.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je objekt farmy Pomněnice, Pomněnice u Benešova č.p. 1, 256 01 Benešov.

5.3 Prohlídka místa plnění

Zadavatel v souladu s § 36 odst. 6 ZZVZ ve spojení s § 54 odst. 6 ZZVZ umožní dodavatelům prohlídku místa plnění, která se bude konat v jeden čas pro všechny dodavatele, a to dne **19. 11. 2025 od 09:00 hod.**,

pověření zástupci zadavatele budou očekávat zástupce dodavatelů v čas začátku prohlídky místa plnění před vstupem do objektu farmy na adrese: Pomněnice č.p. 1, 256 01 Benešov.

V průběhu prohlídky místa plnění **nebudou** osoby pověřené zadavatelem osobám přítomným za dodavatele odpovídat na otázky týkající se předmětu plnění veřejné zakázky a textu zadávací dokumentace. Pokud bude dodavatel požadovat dodatečné informace, má možnost požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

6. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Pokud technická specifikace nebo jiná část zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh obsahuje odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel výslovně uvádí, že umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení, které budou splňovat požadavky na předmět plnění veřejné zakázky.

7. OPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ A INOVACE PŘI PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

7.1 Sociálně odpovědné zadávání

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 ZD – Formulář nabídky.

7.2 Environmentálně odpovědné zadávání

Zadavatel s ohledem na povahu a smysl veřejné zakázky nestanovil dodavateli, se kterým bude uzavřena smlouva, povinnost v oblasti environmentálně odpovědného zadávání.

7.3 Inovace

S ohledem na povahu a smysl VZ nepožaduje zadavatel v rámci jejího plnění provést jakékoliv inovace.

Podmínky odpovědného zadávání budou obsaženy také v návrhu smlouvy. Podpisem smlouvy se dodavatel zavazuje dodržovat podmínky odpovědného zadávání.

8. MEZINÁRODNÍ SANKCE

Účastník podáním své nabídky čestně prohlašuje, že se na něj nevztahují omezující opatření (mezinárodní sankce) ekonomického a individuálního charakteru přijatá Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.

1. Mezinárodní sankce stanovené v článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních s ohledem na kroky Ruska destabilizující situaci na Ukrajině ve znění pozměněném nařízením Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022.

Účastník čestně prohlašuje, že není

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b),
- d) dodavatelem, který by v rámci této veřejné zakázky využíval poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky a naplňují některou z definic podle písm. a) až c).

2. Zakaz nákupu, dovozu nebo převážení blíže definovaného zboží, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází.

Účastník čestně prohlašuje, že neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.

3. Individuální finanční sankce

Účastník čestně prohlašuje, že se na něj nevztahují sankční režimy přijaté nařízením Rady (EU) č. 269/2014, nařízením rady (EU) č. 208/2014 a nařízením Rady (ES) č. 765/2006, která stanovují mimo jiné i individuální finanční sankce pro fyzické nebo právnické osoby, subjekty či orgány uvedené na sankčním seznamu.

9. KVALIFIKACE DODAVATELŮ

9.1 Obecná pravidla prokazování kvalifikace

- 1. Dodavatel prokáže kvalifikaci v souladu s § 53 odst. 4 a § 45 ve spojení s § 74 až § 88, § 228 a § 234 ZZVZ v rozsahu stanoveném v této zadávací dokumentaci.
- 2. Dodavatel může v nabídce předložit doklady o kvalifikaci v prostých kopiích (skenech) nebo nahradit předložení těchto dokladů čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Zadavatel doporučuje k prokázání kvalifikace použití Formuláře nabídky, který tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.
- 3. Pokud bude dodavatel prokazovat kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby ve smyslu § 83 ZZVZ, doporučuje zadavatel uvedení takové informace včetně identifikačních údajů jiné osoby a specifikace dotčené části kvalifikace ve Formuláři nabídky.

4. V případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení bude v nabídce doloženo, že všichni dodavatelé podávající společnou nabídku ponесou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně. Dále bude předložena smlouva mezi účastníky společné nabídky.

9.2 Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 až 3 ZZVZ a způsob jejího prokázání

Způsobilý je dodavatel, který:	Způsob prokázání:
Nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen jejího statutárního orgánu a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele	Výpis z evidence Rejstříku trestů pro: - každou právnickou osobu - a - každou fyzickou osobu, pro niž je dle ZZVZ vyžadován.
Nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek	Potvrzení příslušného finančního úřadu a Písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani
Nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění	Písemné čestné prohlášení dodavatele
Nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti	Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení
Není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla, vůči němuž nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele	Výpis z obchodního rejstříku nebo Písemné čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k naplnění daných požadavků, není-li v Obchodním rejstříku zapsán.
Pro účely podání nabídky může dodavatel nahradit předložení předmětných dokladů čestným prohlášením. Zadavatel doporučuje použít k prokázání základní způsobilosti čestné prohlášení uvedené ve Formuláři nabídky – příloha č. 3 ZD.	

9.3 Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ a způsob jejího prokázání

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který:	Způsob prokázání:
Předloží výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje	Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky	Výpis z živnostenského rejstříku v rozsahu „Projektová činnost ve výstavbě“ a „Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků“
Pro účely podání nabídky může dodavatel nahradit předložení předmětných dokladů čestným prohlášením. Zadavatel doporučuje použít k prokázání profesní způsobilosti čestné prohlášení uvedené ve Formuláři nabídky – příloha č. 3 ZD.	

9.4 Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 ZZVZ a způsob jejího prokázání

- Seznam významných služeb dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ;
- Seznam členů realizačního týmu dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ;
- Osvědčení o odborné kvalifikaci členů realizačního týmu dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ v rozsahu:
 - i. osvědčení o odborné kvalifikaci;
 - ii. seznam referenčních služeb.

Dodavatel nemůže v nabídce nahradit doklady k prokázání kvalifikace dle bodu 9.4 ZD Čestným prohlášením.

9.4.1 Seznam významných služeb dle §79 odst. 2 písm. b) ZZVZ

Zadavatel požaduje po dodavateli předložit seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních **5 let** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. V seznamu významných služeb bude uvedena cena a doba jejich poskytnutí, investiční náklady stavby, identifikace objednatele a kontaktní osoba objednatele pro možnost ověření. Rovnocenným dokladem k prokázání kritérií technické kvalifikace je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele. Zadavatel je v případě nejasností oprávněn vyžádat si případně další doklady, ze kterých bude vyplývat splnění požadavků stanovených touto zadávací dokumentací.

Zadavatel v rámci daného kritéria požaduje prokázání realizace **alespoň 3 referenčních zakázek**, jejichž předmětem je plnění obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky poskytnuté účastníkem za

posledních **5 let** před zahájením zadávacího řízení. Za plnění obdobného charakteru je považováno zpracování dokončené projektové dokumentace min. ve stupni pro územní řízení (DÚR), ve stupni pro stavební povolení (DSP) a ve stupni pro provedení stavby (DPS) dle původního znění vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb nebo je považováno zpracování dokončené projektové dokumentace ve stupni pro povolení stavby a ve stupni pro provádění stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb na budovách budov pozemních staveb pro novostavby, přístavby, nástavby či rekonstrukce s hodnotou stavebních prací (investičních nákladů) min. **50 000 000,00 Kč** bez DPH u každé referenční zakázky.

Pro posouzení rozhodného období poskytnutí významných služeb je podstatný termín dokončení služby. Významná služba se považuje za dokončenou, pokud bylo vydáno pravomocné stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby byla převzata objednatelem. V případě, že termín dokončení služby nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že služba nebyla provedena v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení.

Zadavatel dle ustanovení § 79 odst. 4 ZZVZ připouští možnost použít k prokázání splnění tohoto kritéria kvalifikace i služby, které účastník poskytl společně s jinými dodavateli, nebo jako poddodavatel, přičemž ale z předložených dokladů musí být jednoznačně patrné, v jakém rozsahu se na plnění těchto zakázek podílel a zároveň že tento podíl splňuje uvedené požadavky zadavatele.

9.4.2 Seznam členů realizačního týmu

Zadavatel požaduje po dodavateli předložení seznam členů realizačního týmu, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Zadavatel dále požaduje ke každému členu realizačního týmu doložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci splňující níže uvedené požadavky.

Dodavatel prokáže splnění předmětného technického kvalifikačního kritéria předložením seznamu realizačního týmu, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky, a to v níže uvedeném složení, a současně ke každému členu realizačního týmu předložením profesního životopisu a dalších dokladů, ze kterých bude vyplývat splnění požadovaných podmínek. Zadavatel doporučuje použít seznam členů realizačního týmu v příloze č. 3 ZD – Formulář nabídky.

a) Hlavní inženýr projektu

- i. Doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; hlavní inženýr projektu bude autorizovanou osobou (byla jí udělena autorizace), nebo usazenou či hostující osobou (byla tak registrována) pro obor **architektura** nebo **pozemní stavby**, ve stupni minimálně autorizovaný technik.

- ii. Požadovaná **délka praxe** v oboru – **5 let** od získání příslušné autorizace.
- iii. V posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení tato osoba **alespoň dvakrát zastávala pozici hlavního inženýra projektu**, při projektové činnosti ke stavbě zpracování PD ve stupni pro územní řízení (DÚR) a ve stupni pro stavební povolení (DSP) a ve stupni pro provedení stavby (DPS) dle původního znění vyhlášky č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb **nebo** je považováno zpracování dokončené projektové dokumentace ve stupni pro povolení stavby a ve stupni pro provádění stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb budov pozemních staveb pro novostavby, přístavby, nástavby či rekonstrukce **s investičními náklady stavby nejméně 50 000 000,00 Kč bez DPH.**

b) Projektant v oboru statika a dynamika staveb

- i. Doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; hlavní inženýr projektu bude autorizovanou osobou (byla jí udělena autorizace), nebo usazenou či hostující osobou (byla tak registrována) pro obor **statika a dynamika staveb**.
- ii. Požadovaná **délka praxe** v oboru – **5 let** od získání příslušné autorizace.
- iii. V posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení tato osoba **alespoň jednou zastávala pozici projektanta v oboru statika a dynamika staveb**, při projektové činnosti ke stavbě zpracování PD ve stupni pro územní řízení (DÚR) a ve stupni pro stavební povolení (DSP) a ve stupni pro provedení stavby (DPS) dle původního znění vyhlášky č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb **nebo** je považováno zpracování dokončené projektové dokumentace ve stupni pro povolení stavby a ve stupni pro provádění stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb budov pozemních staveb pro novostavby, přístavby, nástavby či rekonstrukce **s investičními náklady stavby nejméně 50 000 000,00 Kč bez DPH.**

c) Projektant v oboru požární bezpečnost staveb

- i. doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; projektant pro obor požární bezpečnost staveb bude autorizovanou osobou (byla jí udělena autorizace), nebo usazenou či hostující osobou (byla tak registrována) pro obor **požární bezpečnost staveb**.
- ii. Požadovaná **délka praxe** v oboru – **5 let** od získání příslušné autorizace

- iii. V posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení tato osoba **alespoň jednou zastávala pozici projektant v oboru požární bezpečnost staveb**, při projektové činnosti ke stavbě zpracování PD ve stupni pro územní řízení (DÚR) a ve stupni pro stavební povolení (DSP) a ve stupni pro provedení stavby (DPS) dle původního znění vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb nebo je považováno zpracování dokončené projektové dokumentace ve stupni pro povolení stavby a ve stupni pro provádění stavby dle vyhlášky č. 131/2024S., o dokumentaci staveb budov pozemních staveb pro novostavby, přístavby, nástavby či rekonstrukce **s investičními náklady stavby nejméně 50 000 000,00 Kč bez DPH.**

d) Projektant pro obory technika prostředí staveb

- i. Doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; projektant pro obory vzduchotechnika, vytápění a chlazení bude autorizovanou osobou (byla jí udělena autorizace), nebo usazenou či hostující osobou (byla tak registrována) pro obor **technika prostředí staveb, technická zařízení nebo kombinaci autorizací technika prostředí, specializace vytápění a vzduchotechnika a zároveň technika prostředí, specializace zdravotní technika.**
- ii. Požadovaná **délka praxe** v oboru – **5 let** od získání příslušné autorizace
- iii. V posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení tato osoba **alespoň jednou zastávala pozici projektant pro obory technika prostředí staveb**, při projektové činnosti ke stavbě zpracování PD ve stupni pro územní řízení (DÚR) a ve stupni pro stavební povolení (DSP) a ve stupni pro provedení stavby (DPS) dle původního znění vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb nebo je považováno zpracování dokončené projektové dokumentace ve stupni pro povolení stavby a ve stupni pro provádění stavby dle vyhlášky č. 131/2024S., o dokumentaci staveb budov pozemních staveb pro novostavby, přístavby, nástavby či rekonstrukce **s investičními náklady stavby nejméně 50 000 000,00 Kč bez DPH.**

e) Koordinátor BOZP

- i. **Doklad o úspěšně vykonané zkoušce z odborné způsobilosti** nebo zvláštní odborné způsobilosti podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění.
- ii. Požadovaná **délka praxe** v oboru – **5 let** od získání příslušného osvědčení.

f) Osoba poskytující služby v oboru tvorby a kontroly rozpočtů

- i. Středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání
- ii. Požadovaná **délka praxe min. 5 let** v oboru tvorby a kontroly rozpočtů pozemních staveb.

9.5 Další požadavky na prokazování kvalifikace

- a) Účastník v souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ předkládá doklady o kvalifikaci v nabídkách v prostých kopiích nebo může ve své nabídce nahradit požadované doklady k prokázání kvalifikace čestným prohlášením, z jehož obsahu bude zřejmé, že účastník požadovanou kvalifikaci v plném rozsahu splňuje. Zadavatel doporučuje použití Formuláře nabídky, který je přílohou č. 3 této ZD k prokázání příslušných, ve Formuláři nabídky uvedených částí kvalifikace.
- b) Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria dle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit dokumenty podle § 83 odst. 1 ZZVZ.
- c) Kvalifikaci a způsobilost lze rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat jednotným evropským osvědčením (zejména § 87 ZZVZ), Výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů (zejména § 234 ZZVZ), či Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo v souladu s § 45 odst. 4 ZZVZ, tedy předložením odkazu na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy. Odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje o přihlášení a vyhledávání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
- d) Z hlediska pravosti a stáří dokladů se účastník řídí ust. § 53 odst. 4 ZZVZ, přičemž doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- e) Dojde-li v průběhu zadávacího řízení k jakékoliv změně kvalifikace účastníka, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli oznámit.

10. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Celková nabídková cena za celý předmět plnění této veřejné zakázky se rozumí celková nabídková cena za poskytnutí služeb v požadovaném rozsahu, tedy zpracování PD tak, jak jsou definované v zadávacích podmínkách pro tuto VZ, včetně záruky 60 měsíců a včetně výkonu autorského dozoru dle podmínek vymezených zadávací dokumentací a příslušného návrhu smlouvy.

Celková nabídková cena za celý předmět plnění musí být dodavatelem stanovena v souladu se zadávacími podmínkami této VZ a bude stanovena jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci celého předmětu veřejné zakázky včetně všech nákladů souvisejících, tedy veškeré náklady

spojené s plněním předmětu veřejné zakázky, včetně záruky 60 měsíců a včetně výkonu autorského dozoru dle podmínek vymezených zadávací dokumentací a příslušného návrhu smlouvy.

Dodavatel zpracuje nabídkovou cenu a doplní jí do návrhu smlouvy o dílo. Neocenění, přidání, vynechání nebo ocenění položky ve smlouvě o dílo nulou bude hodnoceno jako nedodržení zadávacích podmínek. Práva zadavatele dle ust. § 46 ZZVZ tím nejsou dotčena.

Dodavatel uvede veškeré částky v Kč bez DPH zaokrouhlené na dvě desetinná místa.

11. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 této ZD. Dodavatel je povinen přijmout závazné znění návrhu smlouvy o dílo. Dodavatel je oprávněn upravit návrh smlouvy o dílo pouze na **žlutě označených místech** zadavatelem k tomu určeným. Ve smlouvě dodavatel doplní požadované informace a podepíše jí osoba oprávněna jednat jménem či za účastníka.

12. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

12.1 Hodnotící kritéria

Nabídky budou v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ hodnocena podle nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů.

Kritéria hodnocení nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality jsou následující:

Pořadové číslo	Název	Váha
1	Kritérium 1 - celková nabídková cena v Kč bez DPH	60 %
2	Kritérium 2 - zkušenost hlavního inženýra projektu – zemědělské stavby	40 %

Nabídky budou hodnoceny a budou jim přidělovány body v souladu s ustanovením bodu A a B této zadávací dokumentace. Body získané na základě jednotlivých kritérií budou zaokrouhleny na dvě desetinná místa a sečteny. Nabídka dodavatele může obdržet maximálně 100 bodů:

- 60 bodů v kritériu 1 - celková nabídková cena v Kč bez DPH;
- 40 bodů v kritériu 2 - zkušenosti hlavního inženýra – zemědělské stavby;

A. Kritérium 1 – celková nabídková cena v Kč bez DPH

Při vyhodnocení tohoto kritéria použije zadavatel celkovou nabídkovou cenu zpracovanou dle požadavků uvedených v bodě 10. této zadávací dokumentace. Předmětem hodnocení bude celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 60 bodů. Každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne poměrem hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Počet takto udělených bodů bude následně vynásoben vahou dílčího hodnotícího kritéria.

Hodnocení tohoto kritéria bude provedeno dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{hodnota nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH}}{\text{hodnota hodnocené celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH}} \times 60$$

B. Kritérium 2 - zkušenosti hlavního inženýra – zemědělské stavby

Účastník v nabídce předloží seznam referenčních zakázek jako je předmět zakázky tj. zpracování PD ve stupni pro územní řízení (DÚR) a ve stupni pro stavební povolení (DSP) a ve stupni pro provedení stavby (DPS) dle původního znění vyhlášky č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb nebo zpracování dokončené projektové dokumentace ve stupni pro povolení stavby a ve stupni pro provádění stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb pro projekty stavebních úprav či novostaveb budov **zemědělských staveb**, provedených osobou uvedenou na pozici **Hlavní inženýr projektu ve stejné nebo obdobné funkci**, s hodnotou investičních nákladů stavby minimálně **50 000 000,00 Kč bez DPH** za každou uvedenou referenční zakázku. Uvedené referenční zakázky musí být plněny (dokončeny) v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení.

Referenčních zakázek může účastník předložit **celkem maximálně 5**. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejvyšším počtem referenčních zakázek uvedených na seznamu. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne poměrem hodnoty doložených referenčních zakázek hodnocené nabídky k maximálnímu počtu doložených referenčních zakázek. Počet takto udělených bodů bude následně vynásoben vahou dílčího hodnotícího kritéria.

Hodnocení tohoto kritéria bude provedeno dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{Počet referenčních zakázek hodnocené nabídky}}{\text{Maximální počet doložených referenčních zakázek}} \times 40$$

Dodavatel pro předložení seznamu referenčních zakázek pro účely hodnocení využije vzor seznamu referenčních zakázek k hodnocení, který tvoří přílohu č. 4 této ZD.

Zadavatel důrazně žádá účastníky ZŘ, aby v nabídce jasně a zřetelně rozlišili referenční zakázky předložené k prokázání splnění technické kvalifikace a referenční zakázky pro účely hodnocení. Referenční zakázky k prokázání splnění technické kvalifikace **nesmí být shodné s referenčními zakázkami pro účely hodnocení. Referenční zakázka pro účely hodnocení shodná s referenční zakázkou k prokázání splnění technické kvalifikace **nebude zařazena** do hodnocení.**

Účastník zadávacího řízení není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě, než zadavatel požaduje.

13. POŽADAVKY NA FORMU A OBSAH NABÍDKY

13.1 Forma nabídky

Nabídky se podávají v písemné formě, v elektronické podobě (nikoliv v listinné podobě) a to pomocí elektronického nástroje E-ZAK. Dodavatel do elektronického nástroje vloží všechny dokumenty, které mají být součástí nabídky účastníka.

Pro elektronické podání nabídky mohou být použity obecně dostupné formáty a programy Microsoft Office, Adobe Reader, Open Office apod. Zadavatel upřednostňuje, aby účastníci dokumenty neskenovali, ale použili při podání nabídek elektronické originály, zejména není nutné vkládat jeden celistvý oskenovaný dokument coby nabídku, ale je možné a vítané, aby nabídku tvořilo více souborů elektronických originálů požadovaných dokumentů nabídky.

V případě, že chce účastník předložit elektronický originál dokumentu, nesmí být s tímto dokumentem manipulováno (dokument nesmí být upraven, spojen s jiným PDF dokumentem apod.).

Nabídka musí být zpracovaná v českém jazyce.

Variety nabídek nejsou přípustné.

13.2 Požadavky na obsah nabídky

Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala všechny níže vyjmenované dokumenty:

- a) **Doklady prokazující splnění kvalifikace.** Doklady předloženy v rozsahu vyplývajícím z této ZD a ZZVZ.
- b) Formulář nabídky (*příloha č. 3 této ZD*) nebo jiné rovnocenné doklady. Účelem Formuláře nabídky je zjednodušení zpracování nabídky a posouzení splnění podmínek účasti dodavatele v zadávacím

řízení, proto zadavatel doporučuje jeho použití. Dodavatel může Formulář nabídky nahradit v nabídce jinými rovnocennými doklady.

- c) Vyplněný návrh smlouvy v souladu se závazným vzorem (*příloha č. 2 této ZD*),
- d) Vyplněný Seznam referenčních zakázek pro účely hodnocení – Zkušenost hlavního inženýra – zemědělské stavby (*příloha č. 4 této ZD*).
- e) Doklady k členům realizačního týmu.
- f) Informace o poddodávkách. Dodavatel v souladu s ust. § 105 odst. 1 ZZVZ specifikuje část VZ, kterou má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům (není-li poddávka zadavatelem v tomto rozsahu vyloučena), a uvede seznam těchto poddodavatelů, pokud jsou mu známi; dodavatel při tom popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část VZ bude konkrétní poddodavatel realizovat (s uvedením druhu dodávek nebo služeb s uvedením procentuálního finančního podílu na veřejné zakázce). V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky poddodavateli, předloží prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede. Zadavatel doporučuje využít k doplnění vzor uvedený ve Formuláři nabídky.
- g) Další dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky.

14. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele. Lhůta pro podání nabídek se v průběhu zadávacího řízení může měnit, proto zadavatel doporučuje sledovat profil zadavatele, kde je vždy uvedena aktuální lhůta pro podání nabídek.

Účastník zadávacího řízení podá nabídku v souladu s § 107 ZZVZ.

Nabídky se podávají výlučně prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK, dostupného na internetové adrese profilu zadavatele: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_38.html

Pro podání nabídek je nutná registrace v elektronické nástroji E-ZAK, přičemž k registraci je vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podrobné informace o fungování elektronického nástroje jsou uvedeny na stránkách provozovatele elektronického nástroje <http://www.ezak.cz/>

Všechny systémové a technické požadavky k použití elektronického nástroje jsou dostupné na webové stránce provozovatele elektronického nástroje: <https://vhodne-uverejneni.cz>, tel: +420 538 702 705, e-mailová podpora: podpora@qcm.cz

15. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Při vysvětlení ZD bude zadavatel postupovat podle § 98 ZZVZ. Zadavatel doporučuje podat žádost o vysvětlení ZD prostřednictvím profilu zadavatele, tj. na internetové adrese: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_38.html

Případné další informace k textu ZD a odpovědi na žádosti o vysvětlení ZD budou uveřejňovány na profilu zadavatele, tj.: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_38.html

Zadavatel může změnit nebo doplnit zadávací dokumentaci před uplynutím lhůty pro podání nabídek postupem v souladu s § 99 ZZVZ.

Zadavatel doporučuje účastníkům sledovat dokumenty uveřejněné na profilu zadavatele ve věci této veřejné zakázky, zejména s ohledem na případné vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

16. DATUM A MÍSTO OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel otevře nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otvírání nabídek je neveřejné.

17. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

- 17.1 Jednotliví účastníci jsou povinni se zdržet jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejich důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadávání veřejné zakázky.
- 17.2 Kompletní ZD s výjimkou formulářů podle § 212 ZZVZ, je volně k dispozici na profilu zadavatele.
- 17.3 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 17.4 Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení, tímto není dotčena povinnost ust. § 40 odst. 6 ZZVZ.
- 17.5 Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Nerespektování požadavků zadavatele

uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s možným následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

17.6 Účastník může podat pouze jednu nabídku na celé plnění veřejné zakázky. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel tohoto účastníka vyloučí ze zadávacího řízení.

17.7 Vybraného dodavatele, který se zadavatelem neuzavře smlouvu bez zbytečného odkladu v souladu s § 124 ZZVZ, může zadavatel ze zadávacího řízení vyloučit.

Pokud dojde k vyloučení vybraného dodavatele, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nebo z výsledku nového hodnocení. Nové hodnocení zadavatel musí provést, pokud by vyloučení vybraného dodavatele znamenalo podstatné ovlivnění původního pořadí nabídek. Účastník zadávacího řízení vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vybraného dodavatele.

Zadavatel upozorňuje, že v případě porušení povinnosti účastníka, jenž byl zadavatelem vybrán k uzavření smlouvy (jako první, druhý, či třetí v pořadí), uzavřít smlouvu dle § 124 odst. 1 ZZVZ, zadavatel připraven k vymáhání škody způsobené zadavateli tímto účastníkem.

17.8 Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákona o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

17.9 Zadavatel upozorňuje, že v případě naplnění důvodů pro povinnost nebo možnost zadavatele zrušit zadávací řízení dle § 127 zákona je připraven rozhodnout o zrušení zadávacího řízení této veřejné zakázky.

17.10 Na otázky touto zadávací dokumentací výslovně neřešené se použijí příslušná ustanovení ZZVZ.

18. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Příloha č. 1 – Studie proveditelnosti

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Formulář nabídky

Příloha č. 4 – Seznam referenčních zakázek pro účely hodnocení – Hlavní inženýr projektu, zemědělské stavby

V Benešově: shodný s datem el. podpisu

PaedDr. Bc. Ivana Dobešová
ředitelka