

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE pro veřejnou zakázku malého rozsahu

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a směrnice č. 174 Středočeského kraje

Obsah:

- 1. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**
- 2. JEDNÁNÍ KOMISE**
- 3. ETICKÝ KODEX A ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**
- 4. OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE**
- 5. PODPISY**

Zadavatel:	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5 IČ: 00066001 (dále jen „zadavatel“)
Název veřejné zakázky:	Kompletní rekonstrukce budovy ul. Pod Drahou, čp. 3320, Mělník – administrativa a silniční laboratoř – PD
Druh veřejné zakázky:	služby
Druh zadávacího řízení:	veřejná zakázka malého rozsahu
Datum zahájení zadávacího řízení:	08.10.2025
Registrační číslo veřejné zakázky:	VZ-0322/00066001/2025

1. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Osoby, které jsou oprávněné udělit souhlas s otevřením nabídek:

Jméno a příjmení člena komise	Vztah člena komise k zadavateli
Bc. Lukáš Balog	zaměstnanec
Dagmar Drozenová	zaměstnanec

Oprávněné osoby jednají při otvírání nabídek v souladu s § 108 zákona.

Oprávněné osoby za zadavatele přistoupily dne 21.10.2025 v 9:52 hodin k otevření nabídek v elektronické podobě.

1.1. Přijaté nabídky

Zadavatel v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku přijal do konce lhůty pro podání nabídek celkem 4 nabídky v elektronické podobě.

Seznam přijatých nabídek:

Pořadové číslo	Název účastníka	IČO	Stav	Datum doručení
1	MAZOK s.r.o.	11920360	otevřená	20.10.2025 14:16:58
2	P2Projekt s.r.o.	21884242	otevřená	21.10.2025 08:35:32
3	ARTENDR s.r.o.	24190853	otevřená	21.10.2025 08:48:06
4	BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o.	06666752	otevřená	21.10.2025 08:53:18

Pozn. screen z elektronického nástroje E-ZAK

1.2. Otevírání nabídek

Oprávněné osoby po uplynutí lhůty pro podání nabídek přistoupily k udělení souhlasu s otevřením nabídek. Souhlas k otevření byl udělen pro všechny nabídky najednou.

V souladu s § 109 odst. 2 zákona oprávněné osoby zkontrolovaly zda:

- nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě,
- s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Nabídka s pořadovým č. 1	
Identifikační údaje účastníka:	MAZOK s.r.o. se sídlem: Nové sady 988/2, 602 00 Brno IČO: 11920360
Údaje z nabídky	
Nabídková cena uvedena v Kč bez DPH	2 094 500,00
Nabídková cena uvedena v Kč s DPH	2 534 345,00

Nabídka s pořadovým č. 2	
Identifikační údaje účastníka:	P2Projekt s.r.o. se sídlem Gen. R. Tesaříka 136, 261 01 Příbram IČO 21884242
Údaje z nabídky	
Nabídková cena uvedena v Kč bez DPH	není plátce DPH
Nabídková cena uvedena v Kč s DPH	1 665 000,00

Nabídka s pořadovým č. 3	
Identifikační údaje účastníka:	ARTENDR s.r.o. se sídlem: Nádražní 67, 281 51 Velký Osek IČO: 24190853
Údaje z nabídky	
Nabídková cena uvedena v Kč bez DPH	1 791 000,00
Nabídková cena uvedena v Kč s DPH	2 167 110,00

Nabídka s pořadovým č. 4	
Identifikační údaje účastníka:	BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o. se sídlem: Náměstí Míru 30/16, 276 01 Mělník IČO: 06666752
Údaje z nabídky	
Nabídková cena uvedena v Kč bez DPH	1 883 000,00
Nabídková cena uvedena v Kč s DPH	2 278 430,00

Všechny výše uvedené nabídky splňují požadavky zákona a budou následně hodnoceny a posuzovány dle splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

2. JEDNÁNÍ KOMISE

Komise jednala v tomto složení:

Jméno a příjmení člena komise	Vztah člena komise k zadavateli
Josef Hofmiller	zaměstnanec
Hana Havlíčková, MBA	zaměstnanec
Dagmar Drozenová	zaměstnanec – předseda komise

Jednání komise se nezúčastnily další osoby dle § 110 zákona.

2.1. PRVNÍ JEDNÁNÍ KOMISE

Komise pro posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek (dále jen „komise“) pověřena k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek dle § 42 odst. 1 zákona dne 22.10.2025 uskutečnila své 1. jednání per rollam.

2.1.1. Předmět jednání

Předmětem jednání komise bylo hodnocení podaných nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

2.1.2. Hodnocení nabídek

Komise nejprve v souladu s § 39 odst. 4 zákona provedla hodnocení nabídek.

Popis hodnocení:

Komise provedla hodnocení nabídek dle základního hodnotícího kritéria, které je dle ustanovení § 114 odst. 1 zákona ekonomická výhodnost nabídek, která je v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 zákona hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Vzhledem k tomu, že jeden z účastníků není plátcem DPH, tak předmětem hodnocení je nabídková cena v Kč vč. DPH.

Komise seřadila nabídkové ceny vzestupně – od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší.

Shora uvedeným způsobem hodnocení nabídek došla komise k tomuto výslednému srovnání:

Pořadí nabídek	číslo nabídky	Účastník	cena v Kč bez DPH	cena v Kč s DPH
1.	2.	P2Projekt s.r.o.	není plátce DPH	1 665 000,00
2.	3.	ARTENDR s.r.o.	1 791 000,00	2 167 110,00
3.	4.	BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o.	1 883 000,00	2 278 430,00
4.	1.	MAZOK s.r.o.	2 094 500,00	2 534 345,00

2.1.3. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Po provedení hodnocení nabídek komise provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení ve smyslu § 37 zákona pouze u účastníka č. 2 jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledků hodnocení nabídek.

Nabídka s pořadovým č. 2	
Identifikační údaje účastníka:	P2Projekt s.r.o. se sídlem Gen. R. Tesaříka 136, 261 01 Příbram IČO 21884242
Podmínky kvalifikace	
Zadavatel nepožadoval prokázání kvalifikace dodavatelem v nabídce.	
Obchodní a jiné smluvní podmínky	
Účastník předložil podepsaný návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky, který odpovídá závaznému vzoru smlouvy. Součástí smlouvy na plnění veřejné zakázky nejsou všechny přílohy.	
Nabídková cena	
Výše nabídkové ceny nepřekročila předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.	
Nabídková cena je považována za mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 zákona – ve vztahu k jednotlivým položkám soupisu služeb.	
Soupis prací	
V soupisu prací jsou oceněny všechny položky.	

Účastník č. 2 **nesplnil** všechny podmínky účasti v zadávacím řízení a byl vyzván k doplnění či objasnění nabídky ve smyslu § 46 a § 113 zákona.

Důvod vyzvání k doplnění či objasnění nabídky:

• *Komise žádá o sdělení, zda si je účastník vědom zadání v bodě zřízení silniční laboratoře ve stávajícím objektu? Účastník bude muset vyřešit a navrhnout všechny konstrukce, technologie a opatření související s tímto specifickým využitím části budovy. Dále je Zadavatelem požadováno laboratoř vybavit a připravit podklady pro akreditaci. Má s touto problematikou účastník nějaké zkušenosti?!*

2.1.4. Ukončení jednání

Komise na základě výše uvedeného přerušuje své jednání do doby, než obdrží písemné objasnění od účastníka č. 2 nebo než marně uplyne stanovená lhůta.

Komise na základě výše uvedeného jednání nenavrhuje vyloučit žádného účastníka zadávacího řízení ve smyslu § 48 zákona.

Žádný z členů komise nemá odlišný názor proti názoru většiny. Komise se na shora uvedeném shodla a jednomyslně usnesla.

2.2. DRUHÉ JEDNÁNÍ KOMISE

Komise pro posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek (dále jen „komise“) pověřena k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek dle § 42 odst. 1 zákona dne 29.10.2025 uskutečnila své 2. jednání per rollam.

2.2.1. Předmět jednání

Předmětem jednání komise bylo dokončení posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Účastník č. 2 byl vyzván k doplnění či objasnění nabídky ve smyslu § 46 a § 113 zákona.

Dne 27.10.2025 komise od účastníka č. 2 obdržela Písemného zdůvodnění nabídkové ceny. Komise má za to, že vysvětlení je dostačující, a proto konstatuje, že účastník č. 2 **splnil** všechny podmínky účasti v zadávacím řízení.

2.2.2. Ukončení jednání

Komise na základě výše uvedeného jednání navrhuje zadavateli rozhodnout o výběru nabídky č. 2 podané účastníkem **P2Projekt s.r.o.**

Komise na základě výše uvedeného jednání nenavrhuje vyloučit žádného účastníka zadávacího řízení ve smyslu § 48 zákona.

Žádný z členů komise nemá odlišný názor proti názoru většiny. Komise se na shora uvedeném shodla a jednomyslně usnesla.

3. ETICKÝ KODEX A ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ČLENŮ KOMISE

3.1. Preambule

- 3.1.1. Činnost člena komise je veřejnou službou, za niž nese odpovědnost. Pro vybudování a udržení důvěry veřejnosti jsou pro člena komise nad rámec právních předpisů České republiky a interních předpisů Středočeského kraje závazná následující ustanovení (dále také „Etický kodex“).
- 3.1.2. Hodnocením se pro účely tohoto Etického kodexu rozumí jakákoli fáze posuzování a hodnocení nabídek, včetně hodnocení formálních náležitostí nabídek a posouzení splnění podmínek účasti.

3.2. Obecné zásady

- 3.2.1. Člen komise pracuje ve shodě s Ústavou a dalšími právními předpisy České republiky a zároveň činí vše nezbytné pro to, aby jednal v souladu s ustanoveními tohoto Etického kodexu.
- 3.2.2. Při plnění svých povinností slouží člen komise vždy veřejnému prospěchu a zdrží se jednání, které by ohrozilo důvěryhodnost Středočeského kraje.
- 3.2.3. Člen komise činí rozhodnutí a řeší záležitosti objektivně. Nejedná svévolně k újmě či prospěchu jakékoli fyzické či právnické osoby nebo skupiny osob. Vždy jedná nestranným způsobem.
- 3.2.4. Člen komise neuvádí vědomě v omyl ostatní členy komise ani další osoby.

3.3. Střet zájmů a ohlášení zájmů

- 3.3.1. Člen komise se zdrží takového jednání, které by vedlo ke střetu veřejného zájmu s jeho zájmem soukromým; tj. jedná nepodjatě a nestranně. Soukromý zájem zahrnuje jakoukoli výhodu pro něj, jeho rodinu, blízké a příbuzné osoby a právnické nebo fyzické osoby, se kterými měl nebo má obchodní vztahy.
- 3.3.2. Člen komise nevyužívá informace související s jeho činností v rámci posuzování či hodnocení nabídek pro svůj soukromý zájem či v zájmu třetí osoby.
- 3.3.3. V případech, kdy má člen komise soukromý zájem na hodnocení nabídky, kterou se má zabývat nebo je člen komise zpracovatelem nabídky nebo se na zpracování podílel, nebo ho s účastníkem, který podal nabídku, pojí blízký vztah rodinný, citový či ekonomický, oznámí tuto skutečnost neprodleně předsedovi komise a na jednání komise se dále nepodílí.

3.4. Dary a výhody

- 3.4.1. Člen komise nevyžaduje ani nepřijímá dary, služby, laskavosti, ani žádná jiná zvýhodnění, která by mohla ovlivnit rozhodování či narušit nestranný přístup.
- 3.4.2. Člen komise nedovolí, aby se v souvislosti se svou činností dostal do postavení, ve kterém je zavázán oplatit prokázanou laskavost, nebo které jej činí přístupným nepatřičnému vlivu jiných osob.
- 3.4.3. Člen komise nenabízí ani neposkytuje žádnou výhodu jakýmkoli způsobem spojenou s jeho činností.
- 3.4.4. Při výkonu své činnosti člen komise neučiní anebo nenavrhne učinit úkony, které by ho zvýhodnily v budoucím osobním nebo profesním životě.
- 3.4.5. Pokud je členovi komise v souvislosti s jeho činností nabídnuta jakákoli výhoda, odmítne ji a o nabídnuté výhodě informuje předsedu komise.

3.5. Oznámení nepřípustné činnosti a kontrola

- 3.5.1. V případě, že člen komise zjistí újmu způsobenou nedbalým, podvodným či

korupčním jednáním jiného člena komise, bezprostředně oznámí tuto skutečnost předsedovi komise.

3.5.2. Člen komise si je vědom, že v případě porušení Etického kodexu je vždy hrubě porušena pověst Středočeského kraje. Současně je zpochybněna veškerá aktivita člena komise, který porušil Etický kodex.

3.5.3. Člen komise si je vědom skutečnosti, že pokud vyvstane podezření na možný střet zájmů či podjatost v průběhu hodnocení nabídek, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit předsedu komise

3.6. Prohlášení o dodržování Etického kodexu

Já, člen komise, čestně prohlašuji, že budu zachovávat veškeré principy uvedené v tomto Etickém kodexu, včetně principů nestrannosti a nepodjatosti, které jsou do tohoto Etického kodexu zahrnuty a dále prohlašuji, že:

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

Jsem si vědom, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů v tomto čestném prohlášení může být posuzováno jako přestupek nebo trestný čin.

4. OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky zadávané dle zákona rozhodl na základě ustanovení § 122 zákona o výběru dodavatele. V souladu s ustanovením § 50 zákona Zadavatel oznamuje výběr dodavatele:

P2Projekt s.r.o.

se sídlem Gen. R. Tesaříka 136, 261 01 Příbram
IČO 21884242

O d ů v o d n ě n í

Zadavatel vybral výše uvedeného dodavatele na základě výsledků jednání komise pro posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek. Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.

5. PODPISY

Jméno a příjmení	Podpis
Josef Hofmiller člen komise pro hodnocení nabídek	
Hana Havlíčková, MBA člen komise pro hodnocení nabídek	
Dagmar Drozenová člen komise pro hodnocení nabídek, člen komise pro otevírání nabídek	
Bc. Lukáš Balog člen komise pro otevírání nabídek	
Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA, ředitel podpis oprávněné osoby zadavatele	