

## ZÁZNAM

Z projednání akce „Smečno – DOZP“, které se konalo

14.7.2025 na pracovišti NPÚ, územní pracoviště stř. Čech, Praha 3

---

Přítomni : za NPÚ : Mgr. Eva Mikešová

Ing. Aleš Rudl

za projektanta : Ing.arch. Jitka Paroubková

Předmětem konzultace bylo projednat podrobnosti řešení nového objektu domova pro osoby se zdravotním postižením, který je navrhován v rámci stávajícího areálu Domova Pod Lipami, který je v areálu zámku ve Smečně.

Pí Paroubková předložila návrh řešení, které vychází ze záměru stavby požadované vedením Domova. Novostavba má zajistit chráněné bydlení pro celkem 18 klientů se zdravotním postižením, a to tak, že klienti budou ubytováni v bytech / domcích po šesti osobách. Každý klient bude mít vlastní pokoj s hygienickým vybavením a pro skupinu bude v bytě / v domku společný obývací prostor. Domky budou mít nezbytné vybavení (prádelna, společná koupelna pro těžce pohybově postižené osoby, prostor pro úklid a pro plynový kotel).

Návrh je řešen třemi samostatnými domky. Domky musí být spojeny chodbou, aby personál mohl mezi nimi přecházet „suchou nohou“. V jednom z domků bude v podkroví zázemí pro personál.

Doporučení a požadavky památkářů k navrhované novostavbě a jejímu umístění jsou :

- Pozemek, který je nyní určen pro navrhovanou výstavbu původně sloužil jako sad a byly zde skleníky. Do nedávna byly při zdi domky pro zahradníky.
- Západně od této plochy je celkem rozsáhlá stavba domova pro seniory. Ta vznikla v 80.letech, má ploché střechy.
- Je žádoucí, aby navržená výstavba byla posunuta co nejvíce k SZ, tedy ke zdi, která celý areál ohraničuje, a k vratům, kterými se do této části areálu vjíždí.
- Víceúčelové hřiště, které je pro klienty požadováno (rozměr cca 10 x 20 m) bude umístěno v poloze, která bude co nejméně pohledově exponovaná – u zdi, pokud možno ke vratům. To se týká i požadovaného parkoviště, to bude odcloněno zelení
- Bude vhodné obnovit sad – ovocné stromy budou vysazeny s rozponem 9 x 9 až 15 x 15 m, dle druhu (ve studii bude orientačně zakreslen rozpon 10 x 10m). Sad bude navržen v celé zbývající ploše, tj. od domků / od zdi až k cestě, která tuto část území na jižní straně lemuje.

Specifikace druhů stromů bude navržena v prováděcím projektu, který bude s NPU podrobně konzultován.

- Nádvoří, které vzniká mezi navrženými třemi domky, může mít jeden odlišný ovocný strom
- Požadované oplocení areálu pro osoby ZP je možné provést formou živého plotu, který bude tvořen ovocnými keři – rybíz, angrešt, josta, ...
- Bude-li v některé části nezbytné doplnit fyzický plot, je nutné použít pletivo, které se bude minimálně pohledově uplatňovat.
- U domků jsou navrženy předzahrádky (jsou požadovány před jednotlivými pokoji klientů). Ty budou evokovat bylinkovou zahrádku.
- Okna na fasádách domků budou řešena symetricky, budou mít jednotné rozměry, formát bude obdélník na výšku, okna do hospodářského zázemí budou rovněž navržena jednotně.

Zapsala : Ing.arch. Jitka Paroubková,  
15.7. 2025