

## ZÁZNAM

Z projednání akce „Smečno – DOZP“, které se konalo

28.5.2025 ve Smečně, v Domově Pod Lipami

---

Přítomni : za investora : Bc. Petr Šála, ředitel organizace

za projektanta : Ing. Milan Molík, ředitel Milota Kladno, s.r.o.

Ing.arch. Jitka Paroubková, projektantka

Předmětem vstupního projednání záměru výstavby nového objektu domova pro osoby se zdravotním postižením v rámci stávajícího areálu Domova Pod Lipami bylo upřesnit konkrétní požadavky na standard plánované stavby.

Projektantka předložila skicy možného řešení plánované stavby ve variantách, a to dle předběžných představ o požadavcích na provoz. Přítomní si prohlédli místo pro plánovanou stavbu a posoudili možnost komunikačního napojení.

Bylo dohodnuto :

- Nový objekt bude sloužit pro 18 klientů s tím, že bude rozdělen do tří bytů po šesti klientech. Byty budou řešeny v přízemí.
- Ubytování klientů bude výhradně v jednolůžkových pokojích.
- Je požadováno řešit každý pokoj se samostatnou koupelnou (sprcha, umývadlo, WC), možnost umístění i vlastní pračky.
- Plošný standard pokoje – cca 15 m<sup>2</sup> (obytná část).
- Každý pokoj bude mít vlastní televizi.
- V každém bytě pro šest klientů bude společný prostor, kde bude kuchyňský kout, jídelní stůl s možností roztažení pro pracovní aktivity a obývací část se společnou televizí. Rozměr této společenské místnosti musí umožňovat výše uvedené aktivity. Zároveň musí splňovat požadavky na možnost pohybu tělesně postižených osob (na invalidním vozíku).
- Kromě koupelen u pokojů bude navržena jedna velká koupelna pro celý byt, ta bude velikostí a vybavením splňovat požadavky na hygienu tělesně postižených osob (vana s možností obsluhy + sprcha). Vedle bude samostatné WC s prostorovými parametry pro možnost užívání osoby na invalidním vozíku.
- Bude navržena místnost pro úklid a místnost pro pračku (možno spojit do jednoho prostoru).
- Je požadováno, aby vstupy do jednotlivých bytů byly propojeny, aby personál mohl přecházet „suchou nohou“.
- Pro personál bude zřízena šatna (3 osoby pro denní službu, 1 os pro noční), denní místnost s čajovou kuchyňkou a vlastní hygienické vybavení (WC, sprcha, umývadlo). Prostory pro personál je možné zřídit v patře / v podkrovní nad jedním z bytů.

- Venkovní prostor bude upraven tak, aby umožňoval venkovní aktivity a venkovní posezení.
- Příjezd k objektu je možný ze stávající areálové komunikace na jižní straně řešeného pozemku, kde jsou dnes parkoviště.
- Je možný také příjezd od východu od stávajícího objektu s kuchyní (odkud bude dováženo jídlo)
- Nutno pro plánovaný domov zřídit dvě až tři parkovací místa.
- Areál bude oplocen, vhodný bude „živý plot“.
- Bude vhodné novostavbu navrhnout se šikmými střechami.

Zapsala : Ing.arch. Jitka Paroubková,  
1.6. 2025