

ZÁZNAM

Z projednání akce „Smečno – DOZP“, které se konalo

2.7.2025 ve Smečně, v Domově Pod Lipami

Přítomni : za investora : Bc. Petr Šála, ředitel organizace

za projektanta : Ing.arch. Jitka Paroubková, projektantka

Předmětem schůzky bylo projednat podrobnosti řešení nového objektu domova pro osoby se zdravotním postižením, který je navrhován v rámci stávajícího areálu Domova Pod Lipami.

P. ředitel seznámil projektantku se závěry a doporučeními pracovníků Státního ústavu památkové péče, kteří Domov navštívili v minulém týdnu, a se záměrem výstavby nového objektu se seznámili. Požadují osobní konzultaci s projektantkou. Bude nutné dořešit a vhodně navrhnout i zeleň v blízkosti nové výstavby.

Účastníci projednali návrh řešení nového objektu (objektů), které bylo již dříve předloženo. P.ředitel nemá k dispozičnímu řešení připomínky. Je potřeba dořešit :

- Vymezení a ohraničení areálu nové výstavby – stávající zeď + živý plot na východní straně
- V rámci venkovních ploch bude navrženo univerzální hřiště pro klienty (rozměr cca 10 x 20m). Součástí venkovních úprav bude i altánek.
- Pochůzí plochy budou mlatové, podél cest osadit lavičky (možno uvažovat i o dlažbě)
- Parkoviště bude ze zatravnovacích tvárnic
- Příjezdová obslužná cesta od stávajícího domova bude asfaltová
- U příjezdové obslužné cesty bude umístěn kontejner na odpad. Stanoviště kontejnerů na separovaný odpad je nedaleko (u příjezdové cesty).
- Každý z navržených objektů bude vytápěn vlastním plynovým kotlem

Byla řešena možnost napojení nové výstavby na inženýrské sítě, které jsou v areálu. P. ředitel předal projektantce situaci se sítěmi v digitální formě (dwg). Tato situace však neobsahuje legendu zakreslených sítí. Dále předal situaci z roku 1987 se zakreslením kanalizačního řadu v areálu. Při pochůzce po areálu byly projednávány možnosti napojení na jednotlivá média – kanalizace, voda, plyn, elektro, EPS. Napojení na rozvod telefonu i EPS bude ze stávající telefonní ústředny, která je v sousedním objektu.

Byly projednány požadavky na obsah studie ze strany zadavatele. P. ředitel předal seznam bodů.

Zapsala : Ing.arch. Jitka Paroubková,

3.7. 2025