

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon)

k zjednodušenému podlimitnímu řízení na služby k veřejné zakázce s názvem

Projektová dokumentace a zajištění stavebního povolení ke stavbě – Výstavba domova pro osoby se zdravotním postižením v areálu Domova Pod Lipami Smečno

Zakázka je zveřejněna v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://zakazky.kr-stredocesky.cz/>



1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Zadavatel:	
Název:	Domov Pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních služeb
Sídlo:	Zámek 1, 273 05 Smečno
IČO:	71234454
Osoba oprávněná jednat za Zadavatele:	Bc. Petr Šála, ředitel
Dostupnost Zadávací dokumentace dle § 96 ZZVZ:	Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu Zadavatele v plném rozsahu. https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_17627.html
Kontaktní osoba k veřejné zakázce:	Ing. Hana Novotná e-mail: novotna@kr-s.cz, tel.: 257 280 173

2 NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Projektová dokumentace a zajištění stavebního povolení ke stavbě – Výstavba domova pro osoby se zdravotním postižením v areálu Domova Pod Lipami Smečno

- “ Druh veřejné zakázky: - veřejná zakázka na služby (§ 14 odst. 2 Zákona)
- Dle předpokládané hodnoty: - podlimitní veřejná zakázka
- Typ zadávacího řízení: - zjednodušené podlimitní řízení (§ 52 písm. a), resp. § 53 Zákona)

3 ZÁKLADNÍ INFORMACE

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek dodavatelů (dále také „ZD“) ve zjednodušeném podlimitním řízení podle Zákona.

Informace a údaje uvedené v ZD a jejích přílohách vymezují minimální technické a další závazné požadavky Zadavatele na zpracování nabídky a plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen při zpracování nabídky respektovat a ve své nabídce je akceptovat.

Veškeré úkony a komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v rámci zadávacího řízení se provádí prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK s tím, že bližší podmínky komunikace jsou uvedeny v kapitole 10 a 12 této ZD.

Práva, povinnosti či podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem a jeho prováděcími předpisy.

3.1 Odpovědné zadávání

V souladu s ustanovení § 6 zákona 134/2016 zadavatel před vyhlášením veřejné zakázky zvážil možné dopady do sociální a environmentální oblasti:

1. Zadavatel v nastavení požadavků na kvalifikaci umožňuje účast i malých a středních podniků.
2. Zadavatel navrhl ekonomicky přijatelné řešení, které zároveň umožní získat plnění šetrnější k životnímu prostředí, zejména které povede k omezení spotřeby energií.

V souladu s ustanovení § 6 zákona 134/2016 zadavatel před vyhlášením veřejné zakázky zvážil možné dopady do sociální a ekologické oblasti a v souladu s tím nastavil následující požadavky:

- ☐ Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.

Zadavatel v nabídce požaduje po účastníkovi předložení čestného prohlášení v souladu s § 37 odst. 1 písm. d) zákona, ve kterém uvede, že zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy. Dodavatel se dále zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR,

Účastník ke splnění výše uvedených bodů předloží zadavateli čestné prohlášení, které je přílohou č. 5 ZD.

Zadavatel v nabídce požaduje po dodavateli předložení čestného prohlášení vztahující se k nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č.

833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

Dodavatel musí předložit čestné prohlášení, ve kterém prohlašuje, že:

- a) není Sankcionovanou osobou; nebo
- b) neporušuje jakékoli Sankce;

přičemž pro výše uvedené pojmy platí následující definice:

„Sankcionovaná osoba“ znamená jakákoli osoba nebo subjekt (aby se předešlo pochybnostem, pojem subjekt zahrnuje, ale není omezen na jakoukoli vládu, skupinu nebo teroristickou organizaci), který je určeným cílem nebo který je jinak předmětem sankcí (včetně, ale nejen, v důsledku toho, že je takový subjekt vlastněn nebo jinak ovládán, přímo či nepřímo, jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobou, která je určeným cílem sankcí nebo která je jinak předmětem sankcí).

„Sankce“ znamenají zákony, předpisy, obchodní embarga nebo jiná omezující opatření týkající se hospodářských nebo finančních sankcí přijatá, spravovaná, prováděná a/nebo vynucená čas od času některým z následujících způsobů:

- a) Organizací spojených národů a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Organizací spojených národů k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření;
- b) Evropskou unií a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Evropskou unií k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření; a
- c) vládou Spojených států amerických a jakékoli jejího ministerstva, divize, agentury nebo kanceláře, včetně Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA, ministerstva zahraničí USA a/nebo ministerstvo obchodu USA.

Účastník ke splnění výše uvedených bodů předloží zadavateli čestné prohlášení, které je přílohou č. 8 ZD.

3.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši **3.380.000,00 Kč bez DPH**, tj. 4.089.800,00 Kč včetně DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky, je stanovena jako limitní hodnota a nejvýše přípustná nabídková cena. Nabídka s vyšší nabídkovou cenou bude vyřazena a dodavatel vyloučen ze zadávacího řízení.

4 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zpracování projektové dokumentace a zajištění stavebního povolení ke stavbě – Výstavba domova pro osoby se zdravotním postižením v areálu Domova Pod Lipami Smečno,

včetně položkového rozpočtu a zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby a povolení záměru k výstavbě domova pro osoby se zdravotním postižením. Budovy je nutné projekčně navrhnout v energetickém aktivním pasivu. Navržené stavby musí být v souladu s požadavky „Kritéria transformace a DI“ uvedených na stránkách: <https://www.mpsv.cz/kriteria-socialnich-sluzeb-komunitniho-charakteru-a-kriteria-transformace-a-deinstitucionalizace> a v souladu s Doporučeným postupem MPSV č. 2/2016 Materiálně-technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou, pro stavby ve kterých je poskytována služba DOZP. Nová budova domova pro osoby se zdravotním postižením bude sloužit pro potřeby příspěvkové organizace Domov Pod Lipami Smečno poskytovatel sociálních služeb. Kapacita nové budovy bude 18 klientů s požadovanou dispozicí 3 domácnosti pro šest uživatelů s celkem 18 jednolůžkovými pokoji.

Nová budova musí splňovat Věcné podmínky pro realizaci projektů pobytových služeb péče v rámci NPO pro domovy pro osoby se zdravotním postižením (DOZP).

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s architektonickou studií, která je přílohou č. 9 této zadávací dokumentace a která byla projednána a schválena orgány památkové péče, viz. Rozhodnutí MěÚ Slaný, Odboru kultury a památkové péče č.j. 69627/2025/OK ze dne 29.9.2025, které je přílohou č. 10 této zadávací dokumentace.

Detailní informace o předmětu plnění Veřejné zakázky obsahuje závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky (příloha č. 2 této zadávací dokumentace).

Podmínky zadávacího řízení, které nejsou výslovně uvedeny v této zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.

5 TECHNICKÉ PODMÍNKY

V případě, že popis předmětu plnění obsahují požadavky nebo odkazy na určité dodavatele, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje Zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení, které naplní Zadavatelem požadovanou funkcionalitu.

KLASIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (CPV):

Kód CPV	Popis CPV
71200000-0	Architektonické a související služby
71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
79932000-6	Návrh interiérů

6 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky jsou stanoveny **formou návrhu smlouvy o dílo**. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky řízení **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny**.

Služby budou zadavatelem hrazeny po jejich provedení a dodání na základě faktur, které budou vystaveny dle předmětu plnění – viz. čl. 4 této výzvy a ZD a které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů. Bude v nich uveden název: „**Projektová dokumentace a zajištění stavebního povolení ke stavbě – Výstavba domova pro osoby se zdravotním postižením v areálu Domova Pod Lipami Smečno“ k**“ a číslo smlouvy zadavatele a po registraci dotace číslo projektu.

Faktury budou splatné ve lhůtě 30 kalendářní dnů od jejich doručení zadavateli za předpokladu, že budou vystavené v souladu s platebními podmínkami a budou splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavených faktur. Pokud faktury nebudou vystavené v souladu s platebními podmínkami nebo nebudou splňovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn faktury dodavateli služby vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti. Platba bude probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

7 LHŮTY PLNĚNÍ

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: ihned po nabytí účinnosti Smlouvy o dílo (dále jen „SoD“)

Předpokládaný termín ukončení plnění veřejné zakázky:

TERMÍNY PLNĚNÍ:

- Předprojektová příprava – do **90 dnů** od zaslání výzvy Zadavatelem k zahájení plnění předmětu Smlouvy;
- Projektová dokumentace pro povolení stavby (obsahující umístění stavby a povolení záměru) – do **150 dnů** od provedení předprojektové přípravy Dodavatelem;
- Zajištění pravomocného povolení záměru – **do 90 dnů**, tento termín je předpokládaný, není závazný;
- Projektová dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr, oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací – do **90 dnů** od nabytí právní moci povolení záměru;
- Technická pomoc Zadavateli při zadání veřejné zakázky viz návrh Smlouvy;
- autorský dozor – po dobu realizace díla – cca 20 měsíců

Přesný termín realizace bude znám až po výběru zhotovitele stavby.

8 KVALIFIKACE

8.1 Úvod

V souladu s § 39 odst. 4 Zákona je posouzení nabídky předpokladem vítězství účastníka řízení v zadávacím řízení. Zadavatel bude u vybraného dodavatele posuzovat, zda splňuje požadovanou kvalifikaci.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základní způsobilosti stanovené § 74 Zákona
- b) splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 odst. 1 a 2 Zákona
- c) splnění technických kvalifikačních předpokladů stanovených § 79 odst. 2 písm. b) Zákona

8.1.1 Prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení

Zadavatel připouští možnost nahrazení dokladů k prokázání kvalifikace v zadávacím řízení na zadání veřejné zakázky **čestným prohlášením**. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

V souladu s ust. § 86 odst. 3 Zákona a postupem dle ust. § 122 odst. 3 Zákona si Zadavatel před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele může vyžádat **předložení originálů** nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

8.1.2 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s ust. § 228 Zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle ust. § 74 Zákona,
- b) profesní způsobilosti podle ust. § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Tento výpis nenahrazuje prokázání ekonomické a technické kvalifikace.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být dle ust. § 228 odst. 2 Zákona starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní nebo profesní způsobilost.

8.1.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 Zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 Zákona a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění

kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

8.2 Základní způsobilost

Způsobilým dle ust. § 74 odst. 1 Zákona není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k Zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci (ust. § 187 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku (ust. § 136 zák. č. 182/2006, o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (např. zák. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatelé jsou povinni prokázat základní způsobilost dle ust. § 74 Zákona předložením dokladů dle ustanovení § 75 odst. 1 Zákona, tj.:

- a) k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ust. § 74 odst. 1 písm. a) Zákona ve vztahu k České republice prokáže dodavatel v souladu s ust. § 75 odst. 1 písm. a) Zákona předložením **výpisu z evidence Rejstříku trestů**;
- b) k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ust. § 74 odst. 1 písm. b) Zákona ve vztahu k České republice prokáže dodavatel dle ust. § 75 odst. 1 písm. b) a c) Zákona předložením **potvrzení příslušného finančního úřadu a písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani**;
- c) k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ust. § 74 odst. 1 písm. c) Zákona ve vztahu k České republice prokáže dodavatel dle ust. § 75 odst. 1 písm. d) Zákona předložením **písemného čestného prohlášení**;
- d) k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ust. § 74 odst. 1 písm. d) Zákona ve vztahu k České republice prokáže dodavatel dle ust. § 75 odst. 1 písm. e) Zákona předložením **potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení**;

- e) k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ust. § 74 odst. 1 písm. e) Zákona ve vztahu k České republice prokáže dodavatel dle ust. § 75 odst. 1 písm. f) Zákona předložením **výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.**

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat:

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- české právnické osoby, musí podmínku podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 Zákona a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel může pro prokázání základní způsobilosti využít **vzor čestného prohlášení, který tvoří přílohu č. 3 této ZD.**

8.3 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost je uvedena v § 77 odst. 1 a 2 písm. a) Zákona.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují profesní způsobilost:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- b) doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění“
 - **projektová činnost ve výstavbě**
 - **poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků**

Dodavatel může pro prokázání profesní způsobilosti využít **vzor čestného prohlášení, který tvoří přílohu č. 3 této ZD.**

Dále Účastník prokáže profesní způsobilost předložením:

1. dokladu osvědčující odbornou způsobilost osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost, nezbytnou pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů nebo techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, prokazujícího autorizaci autorizovaného inženýra, architekta nebo autorizovaného technika pro obory:

- **pozemní stavby,**

8.4 Technické kvalifikační předpoklady

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 Zákona požaduje zadavatel prokázat splnění tohoto kvalifikačního kritéria předložením:

- 1) **Seznamu referenčních zakázek**, který bude obsahovat **minimálně 3 významné služby**, jejichž předmětem je plnění obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky **poskytnuté účastníkem** za posledních 5 let přede dnem podání nabídky. Za plnění obdobného charakteru je považováno zpracování dokončené projektové dokumentace min. ve stupni pro územní řízení (DÚR), ve stupni pro stavební povolení (DSP) a ve stupni pro provedení stavby (DPS) dle původního znění vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb nebo je považováno zpracování dokončené projektové dokumentace ve stupni pro povolení stavby a ve stupni pro provádění stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb na budovách pozemních staveb pro novostavby, přístavby, nástavby či rekonstrukce s **hodnotou stavebních prací (investičních nákladů) min. 26 000 000,00 Kč bez DPH u každé referenční zakázky.**

Z toho bude:

- a. Předmětem plnění alespoň 2 na seznamu uvedených referenčních zakázek musí být zpracování **projektu stavby pro sociální péči nebo projektu stavby pro poskytování zdravotnických služeb**;
- b. Předmětem plnění alespoň 1 na seznamu uvedených referenčních zakázek musí zahrnovat **projekt kompletně bezbariérový.**

Zadavatel výslovně připouští, aby jedna zakázka na stavební práce zahrnovala více výše uvedených požadavků.

Na seznamu musí být ve vztahu ke každé akci (zakázce) uvedeny:

- identifikační údaje objednatele a zhotovitele,
- popis prováděných prací, ze kterého bude jasné patrné, jaké stupně PD byly zhotovitelem zpracovány a bude jasné patrné splnění výše uvedených požadavků
- hodnota poskytnutého plnění (v případě sdružení dodavatelů uvést procentuální podíl jednotlivých dodavatelů)
- doba realizace
- kontaktní údaje objednatele (na osobu, u níž lze informace ověřit).

Pokud byla referenční zakázka plněna ve sdružení či seskupení dodavatelů, kteří plnili zakázku společně, a dodavatel (dodavatel zadávacího řízení) byl členem tohoto sdružení či seskupení, Zadavatel je oprávněn u dodavatele nebo u kontaktní osoby objednatele ověřit, že ta část, kterou dodavatel v rámci sdružení či seskupení dodavatelů plnil, splňuje požadavky Zadavatele na minimální úroveň požadovaných významných služeb.

- 2) **Seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky,**

Účastník v nabídce předloží doklady osvědčující odbornou způsobilost a délku praxe pro následující členy realizačního týmu. Členové týmu budou uvedeni jmenovitě pro všechny níže uvedené profese, specializace. Zadavatel požaduje, aby členové týmu měli vzájemnou zastupitelnost v činnostech při nepřítomnosti člena týmu odpovídající za konkrétní činnosti.

Splnění tohoto požadavku doloží účastník předložením těchto dokladů:

- **Čestné prohlášení** účastníka obsahující **jmenný seznam techniků**, ze kterého budou patrné údaje:
 - o pozice technika, kterou bude vykonávat při plnění veřejné zakázky,
 - o termín (měsíc a rok) udělení příslušné autorizace,
 - o délka odborné praxe technika v letech a měsících,
 - o pracovněprávní či jiný vztah technika k účastníkovi.
- kopie příslušného **osvědčení o autorizaci**.

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby **v seznamu techniků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, **byly uvedeny osoby splňující minimálně níže uvedené požadavky**:

a) Hlavní inženýr projektu

- i. doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; hlavní inženýr projektu bude autorizovanou osobou (byla jí udělena autorizace), nebo usazenou či hostující osobou (byla tak registrována) pro obor **architektura** nebo **pozemní stavby**, ve stupni minimálně autorizovaný technik
- ii. Požadovaná **délka praxe** v oboru – **5 let** od získání příslušné autorizace
- iii. V posledních 5 letech přede dnem zahájení tohoto výběrového řízení tato osoba **alespoň jednou zastávala pozici hlavního inženýra projektu**, při projektové činnosti ke stavbě (rekonstrukci či novostavbě) zpracování PD ve stupni pro územní řízení (DÚR) a ve stupni pro stavební povolení (DSP) a ve stupni pro provedení stavby (DPS) dle původního znění vyhlášky č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb nebo je považováno zpracování dokončené projektové dokumentace ve stupni pro povolení stavby a ve stupni pro provádění stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb na budovách pozemních staveb **s investičními náklady stavby nejméně 26 000 000,00 Kč bez DPH**; (profesní zkušenost se prokazuje předložením čestného prohlášení - příloha č. 3 této zadávací dokumentace)

b) Projektant pro obory technika prostředí staveb

- i. doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; projektant pro obory vzduchotechnika, vytápění a chlazení bude autorizovanou

osobou (byla jí udělena autorizace), nebo usazenou či hostující osobou (byla tak registrována) pro obor **technika prostředí staveb, technická zařízení** nebo kombinaci autorizací **technika prostředí, specializace vytápění a vzduchotechnika** (autorizace TE01) a zároveň **technika prostředí, specializace zdravotní technika** (autorizace TE02).

- ii. Požadovaná **délka praxe** v oboru – **5 let** od získání příslušné autorizace
- iii. V posledních 5 letech přede dnem zahájení tohoto výběrového řízení tato osoba **alespoň jednou zastávala pozici projektant pro obory technika prostředí staveb**, při projektové činnosti ke stavbě zpracování PD ve stupni pro územní řízení (DÚR) a ve stupni pro stavební povolení (DSP) a ve stupni pro provedení stavby (DPS) dle původního znění vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb nebo je považováno zpracování dokončené projektové dokumentace ve stupni pro povolení stavby a ve stupni pro provádění stavby dle vyhlášky č. 131/2024S., o dokumentaci staveb na budovách pozemních staveb **s investičními náklady stavby nejméně 26 000 000,00 Kč bez DPH**; (profesní zkušenost se prokazuje předložením čestného prohlášení - příloha č. 3 této zadávací dokumentace)

c) Projektant v oboru požární bezpečnost staveb

- i. doklad (osvědčení) o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; projektant pro obor **požární bezpečnost staveb** bude autorizovanou osobou (byla jí udělena autorizace), nebo usazenou či hostující osobou (byla tak registrována) pro obor **požární bezpečnost staveb**
- ii. Požadovaná **délka praxe** v oboru – **5 let** od získání příslušné autorizace
- iii. V posledních 5 letech přede dnem zahájení tohoto výběrového řízení tato osoba **alespoň jednou zastávala pozici projektant v oboru požární bezpečnost staveb**, při projektové činnosti ke stavbě zpracování PD ve stupni pro územní řízení (DÚR) a ve stupni pro stavební povolení (DSP) a ve stupni pro provedení stavby (DPS) dle původního znění vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb nebo je považováno zpracování dokončené projektové dokumentace ve stupni pro povolení stavby a ve stupni pro provádění stavby dle vyhlášky č. 131/2024S., o dokumentaci staveb na budovách pozemních staveb **s investičními náklady stavby nejméně 26 000 000,00 Kč bez DPH**; (profesní zkušenost se prokazuje předložením čestného prohlášení - příloha č. 3 této zadávací dokumentace)

d) Energetický specialista

- i. Doklad (osvědčení) o autorizaci MPO o způsobilosti zpracovat **energetický audit, resp. energetický posudek**
- ii. Požadovaná **délka praxe** v oboru – **5 let** od získání příslušného osvědčení

e) Koordinátor BOZP

- i. **doklad o úspěšně vykonané zkoušce z odborné způsobilosti** nebo zvláštní odborné způsobilosti podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění
- ii. Požadovaná **délka praxe** v oboru – **5 let** od získání příslušného osvědčení

f) Osoba poskytující služby v oboru tvorby a kontroly rozpočtů

- i. Středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání
- ii. Požadovaná **délka praxe min. 5 let** v oboru tvorby a kontroly rozpočtů pozemních staveb

Dodavatel pro prokázání technické kvalifikace využije **vzor čestného prohlášení, který tvoří přílohu č. 3 této ZD.**

Společná ustanovení k dokladům o kvalifikaci

Dodavatelé předloží veškeré doklady prokazující kvalifikaci v prosté kopii a mohou je dle § 53 Zákona nahradit čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou jednat za účastníka nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 Zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

Předložení dokladu o zapsání dodavatele do seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného Ministerstvem pro místní rozvoj dle § 226 až § 232 Zákona prokazuje v souladu s § 228 Zákona splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 74 odst. 1 Zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 77 písm. a) až c) Zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto základních a profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky stanovené zadavatelem v této kvalifikační dokumentaci. Zadavatel však v souladu s § 228 Zákona vždy požaduje rovněž předložení dokladů prokazujících splnění kvalifikace podle § 74 odst. 1 písm. b) až e) Zákona, a to v souladu s touto částí kvalifikační dokumentace. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni lhůty pro podání žádosti o účast starší tří měsíců.

Společná ustanovení k dokladům o kvalifikaci

Dodavatelé předloží veškeré doklady prokazující kvalifikaci v prosté kopii a mohou je dle § 53 Zákona nahradit čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou jednat za účastníka nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 Zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií

dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 Zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Předložení dokladu o zapsání dodavatele do seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného Ministerstvem pro místní rozvoj dle § 226 až § 232 Zákona prokazuje v souladu s § 228 Zákona splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 74 odst. 1 Zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 77 písm. a) až c) Zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto základních a profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky stanovené zadavatelem v této kvalifikační dokumentaci. Zadavatel však v souladu s § 228 Zákona vždy požaduje rovněž předložení dokladů prokazujících splnění kvalifikace podle § 74 odst. 1 písm. b) až e) Zákona, a to v souladu s touto částí kvalifikační dokumentace. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni lhůty pro podání žádosti o účast starší tří měsíců.

8.5 Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci

Dodavatel může využít vzoru krycího listu a vzoru čestného prohlášení, které jsou součástí příloh této Zadávací dokumentace.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

8.6 Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace

8.6.1 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně – viz ust. § 82 Zákona.

V případě společné účasti dodavatelů v této veřejné zakázce jsou dodavatelé povinni v nabídce doložit ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. f) Zákona, že odpovědnost dodavatelé podávající společnou nabídku ponesou všichni dodavatelé společně a nerozdílně. Podává-li nabídku více osob společně, doloží Zadavateli, že všichni takoví dodavatelé podávající společnou nabídku budou vůči Zadavateli a třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných vztahů vyplývajících z veřejné zakázky. Dodavatel tento požadavek doloží v nabídce originálem či úředně ověřenou kopií smlouvy či jiného dokumentu, ze kterého bude takový závazek vyplývat

8.6.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle ust. § 77 odst. 1 Zákona požadované Zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 Zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. a) nebo d) Zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

9 NABÍDKOVÁ CENA, PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

9.1 Nabídková cena

Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za celý předmět plnění příslušné veřejné zakázky.

Nabídková cena je platná po dobu účinnosti smlouvy, kterou zadavatel uzavře s vítězným účastníkem v rámci této veřejné zakázky.

Každá jednotková cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka na řádné plnění veřejné zakázky.

9.2 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník zpracuje celkovou nabídkovou cenu, kterou uvede v Krycím listu nabídky (příloha č. 1 ZD).

Účastník je povinen nabídkovou cenu zpracovat i do příslušné části návrhu smlouvy.

Nabídkovou cenu zpracuje účastník tak, aby zahrnovala veškeré náklady, jejichž vynaložení účastník předpokládá při plnění veřejné zakázky, včetně všech rizik a vlivů s plněním předmětu veřejné zakázky souvisejících.

Cena bude uvedena v českých korunách (CZK), a to zvlášť cena bez DPH a cena včetně DPH podle platných právních předpisů.

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty dle ust. § 41 Zákona.

10 NABÍDKA ÚČASTNÍKA ŘÍZENÍ

10.1 Pojem nabídka

Pod pojmem „nabídka“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal elektronicky Zadavateli na základě zadávací dokumentace, zejména návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka řízení a další Zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady, kterými účastník řízení prokazuje kvalifikaci.

10.2 Forma a podoba nabídky

Nabídky Zadavatel požaduje podat v písemné formě, **v elektronické podobě (nikoli v listinné podobě), a to pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.kr-stredocesky.cz/>** Další podmínky týkající se elektronické komunikace v rámci zadávacího řízení a tedy i podání nabídek jsou uvedeny v kapitole 12 této ZD.

Nabídka účastníka podaná v elektronické podobě musí splňovat požadavky podle § 5 odst. 3 vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Nabídka bude podána ve formátu pdf.

Nabídka nemusí být podepsána uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka nemusí obsahovat elektronické originály dokumentů, u vybraného dodavatele si zadavatel vyžádá předložení originálů dokladů o kvalifikaci, pokud již tyto nebyly v zadávacím řízení předloženy.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka v rozsahu dle ust. § 28 odst. 1 písm. g) Zákona.

Účastník může v zadávacím řízení podat pouze jednu nabídku. Pokud podá nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy a jiné nesrovnalosti, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Jednotlivé strany nabídky budou číslované, a to včetně příloh, jednotným způsobem umožňujícím ověření, že se jedná o kompletní nabídku.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pro podání nabídek je nutná registrace v elektronickém nástroji E-ZAK, přičemž k registraci je vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podrobné informace jsou uvedeny na stránkách provozovatele elektronického nástroje <http://www.ezak.cz/>. Nabídky musí účastníci doručit shora uvedeným způsobem nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

10.3 Obsah vlastní nabídky

Účastník řízení vyplní návrh smlouvy o dílo – obchodní podmínky, která je přílohou č. 2 této ZD. Účastník řízení do návrhu smlouvy doplní své identifikační údaje, oprávněné osoby jednat za účastníka a nabídkovou cenu.

Zadavatel požaduje, aby nabídka obsahovala všechny tyto níže vyjmenované dokumenty, nejlépe v tomto řazení:

- vyplněný krycí list nabídky v souladu s přílohou č. 1 této ZD,
- obsah nabídky,
- všechny doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace dle článku 9 této ZD,
- vyplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo v souladu se závazným vzorem, který je přílohou ZD (jakékoli zásahy účastníka do smlouvy o dílo jsou nepřípustné a mohou být důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení),
- čestné prohlášení o poddodavatelích dle odst. 14.4 této ZD.

Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy a jiné nesrovnalosti, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Jednotlivé strany nabídky budou číslované, a to včetně příloh, jednotným způsobem umožňujícím ověření, že se jedná o kompletní nabídku.

10.4 Způsob podání nabídky systémové požadavky na PC

Účastník předkládá jednu nabídku v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK tak, aby byla doručena Zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek.

Pro podání nabídek je nutná registrace v elektronickém nástroji E-ZAK, přičemž k registraci je vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podrobné informace jsou uvedeny na stránkách provozovatele elektronického nástroje <http://www.ezak.cz/>. Nabídky musí účastníci doručit shora uvedeným způsobem nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

V případě, že by se vyskytly problémy s podáním nabídky, může se účastník obrátit na technickou podporu E-ZAK na tel. čísle: +420 538 702 719, nebo e-mailu: podpora@ezak.cz

10.5 Lhůta pro podání nabídky

Termín konce lhůty pro podání nabídek je uveden na profilu zadavatele.

Zadavatel upozorňuje, že otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

11 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA, POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDKY

Posouzení nabídek provede zadavatel.

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH, zkušeností účastníka v oboru, zkušenosti hlavního inženýra projektu, zkušenosti projektanta v oboru požární bezpečnost staveb.

Dílčí hodnotící kritérium	Váha kritéria v celkovém hodnocení
Celková nabídková cena účastníka ZŘ	60 %
Zkušenosti Hlavního inženýra projektu – budovy pro sociální péči nebo projektu stavby pro poskytování zdravotnických služeb	40 %

Dílčí kritérium č. 1: Nabídková cena účastníka ZŘ – dílčí váha 60 %

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 100 bodů. Každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Počet takto udělených bodů bude následně vynásoben vahou dílčího hodnotícího kritéria.

Počet bodů udělených nabídce v daném kritériu

$$= 100 \times \frac{\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}}{\text{hodnota hodnocené nabídky}} \times \frac{\text{hodnota váhy kritéria}}{100}$$

Dílčí kritérium č. 2: Zkušenosti Hlavního inženýra projektu budovy pro sociální péči nebo projektu stavby pro poskytování zdravotnických služeb - dílčí váha 40%

Účastník v nabídce předloží seznam referenčních zakázek s předmětem zakázky zpracování PD ve stupni pro územní řízení (DÚR) a ve stupni pro stavební povolení (DSP) a ve stupni pro provedení stavby (DPS) dle původního znění vyhlášky č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb nebo zpracování dokončené projektové dokumentace ve stupni pro povolení stavby a ve stupni pro provádění stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, na budovách pro sociální péči nebo projektu stavby pro poskytování zdravotnických služeb, provedených osobou uvedenou na pozici Hlavní inženýr projektu ve stejné nebo obdobné funkci, s hodnotou investičních nákladů stavby minimálně **26 000 000,00 Kč bez DPH** za každou

uvedenou referenční zakázku. Uvedené referenční zakázky musí být plněny (dokončeny) v posledních 5 letech přede dnem podáním nabídky.

Referenčních zakázek může účastník ZŘ předložit **celkem maximálně 5**. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejvyšším počtem referenčních zakázek uvedených na seznamu. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k maximálnímu počtu referenčních zakázek. Počet takto udělených bodů bude následně vynásoben vahou dílčího hodnotícího kritéria.

Počet bodů udělených nabídce v daném kritériu

$$= 100 \times \frac{\text{počet referenčních zakázek hodnocené nabídky}}{\text{maximální počet referenčních zakázek}} \times \frac{\text{hodnota váhy kritéria}}{100}$$

Zadavatel důrazně žádá účastníky ZŘ, aby v nabídce jasně a zřetelně rozlišili referenční zakázky předložené k prokázání splnění technické kvalifikace a referenční zakázky pro účely hodnocení. Referenční zakázky k prokázání splnění technické kvalifikace nesmí být shodné s referenčními zakázkami pro účely hodnocení. Referenční zakázka pro účely hodnocení shodná s referenční zakázkou k prokázání splnění technické kvalifikace nebude zařazena do hodnocení.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

Dodavatel pro předložení seznamu referenčních zakázek pro účely hodnocení využije vzor seznamu referenčních zakázek k hodnocení, který tvoří přílohu č. 7 této ZD.

Zadavatel je oprávněn ověřit pravdivost údajů týkajících se referenčních zakázek pro účely hodnocení obsažených v nabídce účastníka zadávacího řízení, včetně skutečnosti, zda tyto referenční zakázky skutečně splňují požadavky ZD, a to z veřejně dostupných zdrojů, ověřením příslušné reference u objednatele formou e-mailu či písemného dotazu se lhůtou k odpovědi nikoli kratší než 5 pracovních dnů, případně i postupem dle § 46 ZZVZ v mezích, jež ZZVZ pro hodnocené údaje umožňuje (tzn. ověření, nikoli doplnění či změna údajů). V případě, že nebude možno ověřit soulad údajů týkajících se hodnocených referenčních zakázek obsažených v nabídce účastníka zadávacího řízení se skutečností, případně soulad referenční zakázky s požadavky ZD, nebude zadavatel k této referenční zakázce při hodnocení přihlížet. Pokud se prokáže, že údaje týkající se hodnocené referenční zakázky neodpovídají skutečnosti, zadavatel tohoto účastníka ze zadávacího řízení vyloučí. Zadavatel upozorňuje, že údaje v nabídce, týkající se hodnotících kritérií, nelze po lhůtě pro podání nabídek nijak měnit či doplňovat postupem dle § 46 ZZVZ. Je tedy odpovědností

dodavatele zajistit, aby v nabídce obsažené údaje o hodnocených referenčních zakázkách byly úplné, odpovídaly skutečnosti a ZD a umožňovaly jejich řádné ověření.

12 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK A KOMUNIKACE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Účastník je oprávněn požadovat po Zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost je nutno doručit zástupci Zadavatele ve **lhůtě 7 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti. V opačném případě si Zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

Zadavatel může podle ust. § 98 odst. 3 Zákona zadávací dokumentaci vysvětlit i na základě pozdě podané žádosti, není však vázán lhůtami stanovenými v § 98 odst. 1 Zákona.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez obdržení žádosti.

Zadavatel stanovuje, že veškerá komunikace se zadavatelem musí být realizována v souladu s ust. § 213 zákona pouze elektronicky, tj. prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK, prostřednictvím elektronické komunikace (email) nebo prostřednictvím datové schránky v souladu se zák. č. 300/2008, o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů. Jiný způsob komunikace, např. osobní jednání, telefonická komunikace je zcela vyloučen.

13 OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

13.1 Vyloučení variantních řešení

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

13.2 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených Zákonem. Za důvod hodný zvláštního zřetele ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) Zákona, pro který nelze na Zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bude přitom považována mj. absence nabídek s nabídkovou cenou umožňující Zadavateli nepřekročit finanční limit pro danou veřejnou zakázku a absence ekonomicky přijatelných nabídek.

13.3 Poddodavatelé

Zadavatel v souladu s ust. § 105 odst. 1 písm. b) zákona požaduje, aby dodavatelé v rámci své nabídky předložili Seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi a uvedli, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Dodavatel uvede informace o poddodavatelích do Seznamu poddodavatelů, který tvoří Přílohu č. 4 této zadávací dokumentace. **Pokud dodavatel nepředpokládá plnění Veřejné zakázky prostřednictvím**

poddodavatele, uvede tuto skutečnost do seznamu poddodavatelů nebo příslušnou tabulku v této příloze proškrtně.

13.4 Předložení dokladů vybraného dodavatele, který je právnickou osobou

Zadavatel v souladu s ustanovením § 122 odst. 4 zákona u vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podle ust. § 48 odst. 7 a 8 zákona, zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. Zadavatel u vybraného dodavatele ověří naplnění důvodu pro vyloučení podle § 48 odst. 7 zákona na základě informací vedených v obchodním rejstříku. Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, Zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.

13.5 Profil zadavatele

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce včetně Příloh je uveřejněna na profilu zadavatele: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_17627.html

13.6 Předložení dokladů vybraného dodavatele, který je právnickou osobou

Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku spočívající v prodloužení doby plnění Dodavatele o dobu, po kterou trvá překážka, bránící Dodavateli v řádném plnění smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména:

- a) na straně správních orgánů, kdy je plnění Dodavatele na jednání těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž Dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit,
- b) na straně třetích osob, kdy je plnění Dodavatele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž Dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit,
- c) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření smlouvy, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (vis maior),

- d) v prodloužení doby poptávkového řízení, jež má za důsledek nemožnost splnění předmětu plnění v původním termínu,
- e) v nepříznivých klimatických podmínkách (např. tuhá zima, přetrvávající mrazivé počasí, extrémní klimatické podmínky, nánosy sněhu) a jiných podmínkách, které objektivně zabraňují realizaci Díla v původních termínech nebo
- f) v okolnosti/okolnostech, které Zadavatel ani Dodavatel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli (např. objev archeologického naleziště).

13.7 Přílohy zadávací dokumentace

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Návrh smlouvy

Příloha č. 3 - Vzor čestného prohlášení

Příloha č. 4 - Čestné prohlášení o poddodavatelích

Příloha č. 5 - Čestné prohlášení – odpovědné zadávání

Příloha č. 6 - Doporučení zadavatele před podáním nabídky

Příloha č. 7 - Seznam referenčních zakázek k hodnocení

Příloha č. 8 - Mezinárodní sankce

Příloha č. 9 – Architektonická studie

Příloha č.10 – Vyjádření MěÚ Slaný, Odboru kultury a památkové péče

Ve Smečně

Bc. Petr Šála, ředitel Domova Pod Lipami Smečno, p.s.s.