

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v souladu s ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:	Přístavba objektu Domova u Anežky – Luštěnice
Předmět veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní

1 Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Středočeský kraj
Sídlo zadavatele:	Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČO:	70891095
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Mgr. Martin Hrabánek, radní pro oblast sociálních věcí

2 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je přístavba jídelny s kuchyní a společenských prostor, včetně sanace vlhkosti původní budovy a rozšíření domova o jedno patro s 18ti novými lůžkami pro klienty.

Bližší specifikace je uvedena dále v bodě 4 zadávací dokumentace a jednotlivých přílohách zadávací dokumentace.

3 Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Smlouva byla uzavřena se sjednanou cenou ve výši 104 850 000,00 Kč bez DPH .

4 Druh zadávacího řízení

Otevřené řízení

5 Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Sídlo účastníka	IČO
1	GARTAL Stavební s.r.o.	Lihovarská 2553/12a, 190 00 Praha 9 - Libeň	08234728

2	EMH stavební CZ s.r.o.	Boseň 42, 295 01 Boseň	01972197
3	Metrostav DIZ s.r.o.	Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8	25021915
4	Přístavba DS U Anežky T&B, vedoucí účastník sdružení: Trigema Building a.s., druhý účastník sdružení: BAK stavební společnost, a.s.	Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5	27653579, 28402758
5	BFK service a.s.	Komenského nám. 54, 281 44 Zásmuky	27155153

6 Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Název účastníka	Sídlo účastníka	IČO
BFK service a.s.	Komenského nám. 54, 281 44 Zásmuky	27155153

Odůvodnění:

Zadavatel rozhodl podle § 124 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, o vyloučení účastníka BFK service a.s. z další účasti v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „Přístavba objektu Domova U Anežky – Luštěnice“, a to z důvodu neposkytnutí součinnosti potřebné k uzavření smlouvy.

Účastník BFK service a.s. byl dne 8. 7. 2025 vyzván k poskytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu § 123 zákona o zadávání veřejných zakázek. Jelikož na tuto výzvu účastník ve stanovené lhůtě nereagoval, byla mu dne 15. 7. 2025 zaslána urgence.

Dne 16. 7. 2025 zadavatel obdržel vyjádření účastníka, ve kterém uvedl, že za aktuální situace není schopen se zavázat k plnění smlouvy o dílo v podobě stanovené zadávací dokumentací. Současně navrhl změnu některých klíčových termínů uvedených ve smlouvě.

7 Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Sídlo účastníka	IČO
3	Metrostav DIZ s.r.o.	Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8	25021915

8 Odůvodnění výběru dodavatele

Uvedené nabídky byly hodnoceny na základě ekonomické výhodnosti dle kritérií stanovených zadavatelem.

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Sídlo účastníka	IČO
1	GARTAL Stavební s.r.o.	Lihovarská 2553/12a, 190 00 Praha 9 - Libeň	08234728

2	EMH stavební CZ s.r.o.	Boseň 42, 295 01 Boseň	01972197
3	Metrostav DIZ s.r.o.	Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8	25021915
4	Přístavba DS U Anežky T&B, vedoucí účastník sdružení: Trigema Building a.s., druhý účastník sdružení: BAK stavební společnost, a.s.	Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5	27653579, 28402758
5	BFK service a.s.	Komenského nám. 54, 281 44 Zásmyky	27155153

Zadavatel stanovil v zadávací dokumentaci následující hodnotící kritéria:

Dílčí hodnotící kritérium	Váha kritéria v celkovém hodnocení
Celková nabídková cena účastníka ZŘ	70%
Zkušenosti Hlavního stavbyvedoucího – budovy pro sociální či zdravotní péči	30%

Výsledek hodnocení:

Název účastníka	Celková nabídková cena účastníka	Počet přidělených bodů	Zkušenosti hlavního stavbyvedoucího - bytové pro sociální či zdravotní péči		celkový počet bodů
			Počet zkušeností	Počet bodů	
Přístavba DS U Anežky T&B (Trigema Building a.s., BAK stavební společnost, a.s.)	109 060 258,89 Kč	56,78	4	24	80,78
EMH stavební CZ s.r.p.	106 506 212,94 Kč	58,14	0	0	58,14
Metrostav DIZ s.r.o.	104 850 000,00 Kč	59,06	5	30	89,06
Gartal stavební s.r.o.	107 170 709,00 Kč	57,78	0	0	57,78
BFK service a.s.	88 467 299,88 Kč	70,00	4	24	94,00

Na základě provedeného hodnocení je jako ekonomicky nejvýhodnější vybrána nabídka účastníka **BFK service a.s.** Podrobný rozpis hodnocení je uveden v příloze.

Zadavatel rozhodl o výběru druhého účastníka v pořadí, neboť došlo k vyloučení účastníka, který se umístil jako první v pořadí z důvodu neposkytnutí součinnosti při podpisu smlouvy.

9 Označení poddodavatelů vybraných dodavatelů

Plnění veřejné zakázky proběhne bez poddodavatelů.

10 Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

V rámci této veřejné zakázky nebyl zjištěn střet zájmů.

.....

Mgr. Martin Hrabánek, radní pro oblast sociálních věcí