

SMLOUVA O DÍLO
Rekonstrukce sklepních prostor

(dále jen „*Smlouva*“)

evidenční číslo smlouvy: S-0043/00640824/2025

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku, za podmínek a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, uzavírají

Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Nymburk, Soudní 20

IC: 00640824

sídlem Soudní 20/6, 288 02 Nymburk

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 503951369/0800

zastoupená: Mgr. Tomáš Vaněk, DiS., ředitelem školy

(dále jen „**Objednatel**“)

a

OTISTAV s.r.o.

IC: 24832898

DIČ: CZ24832898

Sídlem: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. číslo účtu: 304655639/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 178539

zastoupená : Ing. Otakar Trmal

Tomáš Baumgartner

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále též společně jako „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Článek I.

Účel Smlouvy

- 1.1 Tato smlouva se uzavírá za účelem realizace zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce sklepních prostor**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) vyhlášené Objednatelům jako veřejným zadavatelem, pro něhož byla jako nejvhodnější nabídka vybrána nabídka Zhotovitele.
- Zhotovitel se zavazuje k provedení díla - stavby „**Rekonstrukce sklepních prostor**“ podle výkazu výměr, který tvoří přílohu této smlouvy a byl součástí nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na předmět díla.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech potřebných oprávnění a povolení k realizaci předmětu veřejné zakázky a že disponuje vybavením, zkušenostmi a schopnostmi potřebnými k včasné a řádné realizaci předmětu této smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že před podáním nabídky na plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou prověřil, že předložené podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a že dílo je tak možno realizovat za jím nabídnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést dílo spočívající v realizaci stavebních prací ve Střední zdravotnické škole a Vyšší odborné škole zdravotnické, Nymburk, Soudní 20 dle výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace a ekologické odstranění odpadů vzniklých při této činnosti v sídle Objednatelů. Před započítáním stavebních prací v rámci přípravy staveniště Zhotovitel zajistí prostor stavby a prostor školy tak, aby bylo v co největší míře zabráněno pronikání prachu a nečistot ze stavební činnosti do prostor školy a byla zabezpečena bezpečnost žáků a zaměstnanců školy.
- 2.2 Předmětem Smlouvy je tedy povinnost Zhotovitele provést dílo spočívající v realizaci stavebních prací dle požadavků Objednatelů stanovených dále v této Smlouvě a vyplývajících ze zadávacích podmínek na Veřejnou zakázku a vyplněného a naceněného výkazu výměr (viz Příloha č. 1 této Smlouvy - dále jen „**Dílo**“), a to řádně, bez vad a nedodělků, na svůj náklad a nebezpečí.
- 2.3 Během realizace Díla bude Zhotovitel pořizovat fotodokumentaci provádění Díla včetně jejího předání Objednatelům po skončení provádění díla, a to v rozsahu nezbytném pro posouzení kvality Díla (zejména fotodokumentace skrytých konstrukcí a stavebních prvků). Zakrývané konstrukce budou podléhat schválení TDI.
- 2.4 Pořízenou fotodokumentaci je Zhotovitel povinen:
- předat objednatelům v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla.

- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že vypracoval nabídku na Dílo úplně a beze zbytku a že provedl kontrolu součtů jednotlivých položek soupisu prací. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné ke zhotovení Díla. Vznikne-li v průběhu provádění Díla potřeba doplnit smlouvu o Dílo o další materiály, práce postupy a technologie nese toto navýšení Zhotovitel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, postupuje se podle zákona č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále je ZZVZ). Postup pro zadávání dodatečných stavebních prací je stanoven v části 4.8 této smlouvy. Existenci těchto okolností prokazuje Zhotovitel.
- 2.6 Součástí Díla jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje cenu Díla.
- 2.7 Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas provedené Dílo cenu ve výši a za podmínek stanovených v čl. 4 této Smlouvy.

Článek III.

Doba a místo plnění

3.1 Dílo bude provedeno:

Termín zahájení po předání staveniště objednatelům nejpozději však do 1.11.2025. Termín dokončení nejpozději do 19.12.2025 (konečné datum).

Přesný termín zahájení prací oznámí Zhotovitel Objednateli. Převzetí staveniště Zhotovitelem se uskuteční v den zahájení prací v 8:00 hod. O předání staveniště bude sepsán a oboustranně podepsán písemný protokol. V případě, že Zhotovitel nezahájí práce v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.2 Zhotovitel může dokončit dílo před sjednanou dobou.

3.3 Objednatel připouští možnost dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, pouze v těchto případech:

- Dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost Objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu. Změna závazku je možná pouze postupem v souladu se ZZVZ,
- Nebude-li moci Zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoli důvodu na straně Objednatele; za okolnosti na straně Objednatele se považují i případná opatření stanoviště či rozhodnutí orgánů státní správy, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr, to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviště nebudou vyvolána činností či nečinností Zhotovitele,
- Zásahu tzv. vyšší moci,

3.4 Změna termínů plnění je možná pouze v případě, že taková změna nemá charakter podstatné změny závazku ve smyslu § 222 ZZVZ.

3.5 Místem plnění předmětu plnění díla je Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Nymburk, Soudní 20. (dále jen „Místo plnění“), v rozsahu uvedeném ve výkazu výměr.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1 Celková cena za realizaci Díla dle čl. 2.1 této Smlouvy byla stanovena nabídkou Zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí 792 041,61 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou [21] %, tedy 166 328,74 Kč. Celková cena včetně DPH tedy činí 958 370,35 Kč (dále jen „Cena“).
- 4.2 Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná po celou dobu výstavby. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.
- 4.3 Cenu je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH (v takovém případě bude účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění) nebo v souladu s čl. 4.8.
- 4.4 Cena bude Zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem v české měně na základě faktury, po ukončení prací a řádném předání díla.
- 4.5 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena evidenčním číslem smlouvy Objednatele (viz záhlaví této Smlouvy). Součástí faktury je Objednavatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 4.6 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 4.7 Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.
- 4.8 Cena za Dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny Díla za neprovedené práce. V případě, že se jedná o dodatečné stavební práce, původním výkazem výměr nepředpokládané, postupuje se podle § 222 odst. 4-7 ZZVZ, který stanoví podmínky, za kterých se dodatečné práce nepovažují za změnu závazků ze smlouvy. Pokud by rozsah dodatečných stavebních prací byl vyšší, než limity uvedené v § 222 odst. 4-7 ZZVZ, je Objednatel povinen provést nové zadávací řízení a po dobu jeho průběhu nepřipustit změnu závazku z této smlouvy.

Článek V. Staveniště

- 5.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 5.2 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcí, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.
- 5.3 Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 5.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 7 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu, dle článku III. odst. 6 této smlouvy a dále vyúčtovat Objednateli veškeré náklady, které mu s vyklizením staveniště vznikly.
- 5.6 Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací byl na Staveništi dostupný stavební deník, do něhož budou zapisovány všechny skutečnosti mající vliv na plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a zdůvodnění odchylek prováděných prací.
- 5.7 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně zmocní (zástupce Objednatele, technický dozor investora, bezpečnostní technik). Tyto osoby mají přístup na staveniště kdykoliv v průběhu provádění Díla. Zhotovitel je povinen těmto osobám zajistit přístup ke stavebnímu deníku kdykoliv v průběhu zhotovování vlastní stavby.

Článek VI.

Práva z vad, sankce a odstoupení od smlouvy

- 6.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců, která počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu Objednatelem i Zhotovitelem a převzetím Díla. Záruka za jakost se nevztahuje na vady, u nichž Zhotovitel prokáže, že byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo nepředvídatelnou událostí.
- 6.2 Vady musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
- 6.3 Případná reklamacie musí být uplatněna písemně do konce záruční doby. Objednatel je povinen reklamovanou vadu řádným způsobem označit a uvést, jak se projevuje. Na základě požadavku Zhotovitele je Objednatel povinen umožnit mu v dohodnutém termínu prohlídku reklamované vady. K podané reklamaci je Zhotovitel povinen vyjádřit se písemně nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne přijetí reklamace. V případě oprávněné reklamace je povinen v téže době po doručení reklamace zahájit bezodkladně práce na odstranění vady. Vady zjištěné v záruční době se Zhotovitel zavazuje odstranit okamžitě, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do doby jeho úplného předání a převzetí Objednatelem stvrzeného předávacím protokolem.
- 6.5 Zhotovitel je povinen na základě připomínek Objednatele k Dílu, upravit a doplnit řešení Díla. Budou-li po předání a převzetí Díla zjištěny vady či nedodělky, je Zhotovitel povinen odstranit je do 14 kalendářních dnů od vyhotovení předávacího protokolu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny.
- 6.6 V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši 0,015% z Ceny za každý i započatý den prodlení.
- 6.7 V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla dle čl. 3.1 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.
- 6.8 Smluvní pokuty jsou splatné ihned po doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit újmu vzniklou Objednateli porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.
- 6.9 Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí i pro předčasné ukončení Smlouvy jiným způsobem.

Článek VII.

Závěrečné ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 7.2 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 7.3 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy, včetně Ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 7.4 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 7.5 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je, nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 7.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti po zveřejnění v registru smluv dostupném na odkaze <https://smlouvy.gov.cz/> kam bude smlouva umístěna po podpisu oběma Smluvními stranami.
- 7.7 Tato Smlouva je sepsána v 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 si ponechá Zhotovitel a 1 vyhotovení obdrží Objednatel.
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 7.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1: rozpočet s výkazem výměr

V Nymburce dne

Objednatel:

Mgr. Tomáš Vaněk, Dis.

V Praze dne

Zhotovitel:

Ing. Otakar Trmal
