

SMLOUVA O DÍLO (dále jen „Smlouva“)

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku, za podmínek a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, uzavírají

Hamed, s.r.o.

IČ: 45145806

DIČ: CZ45145806

sídlem: Krombholcova 3689, 27601 Mělník

bankovní spojení: 

zastoupená: Ladislav Medulan, jednatel

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

Gymnázium Jana Palacha, Mělník, Pod Vrchem 3421

IČO: 49518917

sídlem Pod Vrchem 3421, 276 01 Mělník

bankovní spojení: 

zastoupená: PhDr. Ilonou Němcovou, ředitelkou školy

(dále jen „**Objednatel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále též společně jako „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Článek I. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v demontáži podlahové krytiny (lína) a její ekologická likvidace na poschodích B3 a B4, následně úpravě povrchu a položení nového lína, včetně olištování a pokládky přechodových lišt pro Gymnázium Jana Palacha, Mělník, Pod Vrchem 3421 (dále jen „**Dílo**“), které je blíže specifikováno ve Výzvě k podání nabídek z 3. října 2025, která je nedílnou součástí této Smlouvy a poskytnutí servisních služeb v rámci záruční lhůty dle podmínek této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje Objednateli dodat Dílo za podmínek stanovených touto Smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje převzít od Zhotovitele Dílo a zaplatit za něj kupní cenu dle čl. II. Tato Smlouva, bude-li dodáno v souladu s touto Smlouvou.
4. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude v plném rozsahu vyhovovat funkcím a vlastnostem pro podlahové krytiny ve školách, především s ohledem na bezpečnost provozu.

Článek II.

Cena za Dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu ve výši 386.953,00 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). K této ceně se připočítá DPH v sazbě dle platných předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění. Celková konečná cena včetně 21% DPH činí 468,213,13 Kč.
2. Objednatel je povinen za Dílo zaplatit cenu dle předchozího odstavce tohoto článku a to do 21 kalendářních dnů od doručení daňového dokladu. Uhrazením ceny za Dílo se rozumí připsání příslušné částky na účet Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že vícenáklady, které by vznikly z nepředvídatelných okolností, budou fakturovány zvlášť a to proti objednavce.

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat Dílo v souladu s touto Smlouvou nejpozději do 30.11.2025 (dále jen „**Doba plnění**“).
2. Závazek Zhotovitele je splněn řádným ukončením a předáním předmětu Díla Objednateli v dohodnutém místě plnění. O předání Díla bude sepsán protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, který bude obsahovat i případné výhrady Objednatele.
3. Smluvní strany sjednávají pro případ prodlení Zhotovitele s dokončením Díla dle této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou ceny za Dílo může Zhotovitel uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení.
5. Místem plnění podle této Smlouvy je Gymnázium Jana Palacha, Mělník, Pod Vrchem 3421. (dále jen „**Místo plnění**“).

Článek IV.

Povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla řádně, poctivě a s odbornou péčí a předcházet hrozícím škodám.
2. Při provádění Díla jinou osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo prováděl sám. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby, mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci.
3. Objednatel je zejména povinen zaplatit Zhotoviteli cenu podle této Smlouvy.
4. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.

Článek V.

Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k předmětu Díla nabývá Objednatel okamžikem zaplacení ceny za Dílo.
2. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla přechází na Objednatele jeho převzetím Objednatelem.

Článek VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytne na Dílo podle této Smlouvy záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí Díla podle této Smlouvy. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu konečného předávacího protokolu mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
2. Záruka podle předchozího bodu se nevztahuje na Dílo podle této Smlouvy, u kterého je Zhotovitel pouze jen jako zprostředkovatel dodání Díla. V takovém případě se záruka řídí smluvními podmínkami výrobce.
3. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo objednateli bez vad a nedodělků.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady a nedodělky, které byly po převzetí způsobeny Objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
6. Vady Díla zjištěné v záruční době je Objednatel povinen písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

Článek VII. Odstoupení od Smlouvy

1. Ohroží-li nebo zmaří-li Zhotovitel realizaci dohodnutého Díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu, má Objednatel právo od této Smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel neposkytl Zhotoviteli v jím určené přiměřené lhůtě potřebnou součinnost k provedení Díla.

Článek VIII. Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.

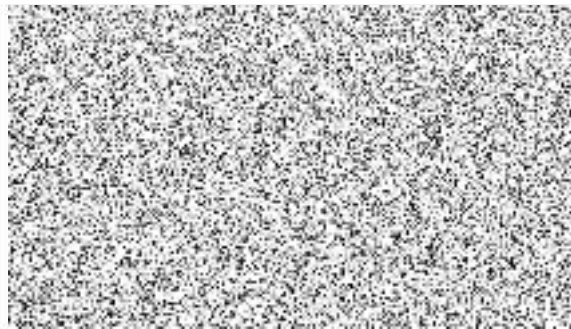
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
5. Po řádném přečtení této Smlouvy Smluvní strany potvrzují, že její obsah odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, a že tato Smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Mělník, dne 20.10.2025

Objednatel:



Mělník, dne 20.10.2025



Přílohy:

1. Výzva k podání nabídky objednatelem ze dne 3.10.2025.
2. Nabídka zhotovitele ze dne 10.10.2025