

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 k veřejné zakázce: III/11513 Jíloviště, most ev.č. 11513-1 přes D4 v obci Jíloviště

Vážený dodavateli,

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov (dále jen „zadavatel“) Vám tímto poskytuje níže uvedená vysvětlení zadávací dokumentace.

	Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace
1.	1. Text dotazu: V článku č. 4 Zadávací dokumentace Zadavatel uvádí, že předpokládaný termín zahájení realizace díla je r. 2026, ale v případě, že Zadavateli nebudou přiděleny finanční prostředky nebo nastanou jiné závažné skutečnosti, může být stavba zahájena a realizována i v roce 2027. Podle čl. 4.1 závazného návrhu smlouvy o dílo je Zhotovitel povinen dokončit stavební práce do 14 měsíců od předání staveniště; smlouva počítá se zimní technologickou přestávkou od 1.11. do 31.3. (viz čl. 4.5 smlouvy). Podle čl. 8.1 smlouvy je celková Cena Díla stanovena jako neměnná a konečná. V čl. 8.4 smlouvy na sebe Zhotovitel přejímá nebezpečí změny okolností. Zvýšení nákladů po podpisu Smlouvy, popřípadě jiné vlivy, nemají dopad na Cenu Díla, a cena díla nemá být navyšována ani v souvislosti s případnou inflací, a to ani v případě, že po uzavření Smlouvy dojde ke zdržení při zahájení realizace Díla z jakýchkoliv důvodů. Při zohlednění jedné zimní technologické přestávky, od zahájení do ukončení provádění Díla uplyne cca 19 měsíců. Podle zadávací dokumentace tedy realizace Díla může proběhnout ve stavebních sezónách 2026 až 2027, ale také v letech 2027 až 2028, a dokonce i ve stavebních sezónách 2028 a 2029 (při předání staveniště v druhé polovině roku 2027). V takovém případě, považuje dodavatel za spravedlivé, aby byla ve smlouvě o dílo zakomponovaná inflační doložka. V důsledku nastavených podmínek totiž ze zadávacích podmínek nevyplývá, zda mají dodavatelé při přípravě nabídkové ceny zohlednit pravděpodobný nárůst cen stavebních materiálů a prací za 2 roky (při realizaci v r. 2026 a 2027), za 3 roky, anebo v krajním případě až za 4 roky (při realizaci v r. 2027, 2028, s přesahem do stavební sezóny 2029). Domníváme se, že kvůli této neurčitosti zadávacích podmínek Zadavatel neobdrží od uchazečů vzájemně porovnatelné nabídky, a navíc pravděpodobně obdrží nabídky s cenou zbytečně navýšenou o inflační riziko dodavatelů, které ale při včasné zahájení stavby (v r. 2026) vůbec nemusí nastat. Zváží Zadavatel zařazení inflační doložky do smlouvy o dílo?

	Vysvětlení zadávací dokumentace Zadavatel neuvažuje o zařazení inflační doložky do smlouvy o dílo, jelikož maximální přípustná nabídková cena uvedená v článku 2 Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace je dle mínění Zadavatele dostatečná. Cena díla dle článku 8.1 smlouvy je stanovena jako neměnná a konečná a Zhotovitel přejímá nebezpečí změny okolností dle článku 8.4 návrhu smlouvy o dílo. Uvedený termín realizace (rok 2026, případně 2027) vyjadřuje pouze závislost projektu na přidělení finančních prostředků; Zadavatel nepředpokládá delší odklad realizace díla.
--	--

Zadavatel jako přílohu tohoto vysvětlení přikládá následující:

- Bez příloh

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o vysvětlení zadávací dokumentace, zůstává lhůta pro podání nabídek stejná.