

Kupní smlouva

č. smlouvy kupujícího: **S-0012/00874647/2025**

č. smlouvy prodávajícího:

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1) Dům seniorů Mladá Boleslav, poskytovatel sociálních služeb

sídlo / adresa: Olbrachtova 1390, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 00874647

oprávněný zástupce: Mgr. Marie Doležalová, ředitelka

kontaktní osoba: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: 9634181/0100, Komerční banka, a.s.

jako strana kupující

a

2) Ing. Václav HEŘBOLT

sídlo: Višňová 1237/10, 268 01 Hořovice

IČO: 14790319

Zastoupená: Ing. Václavem Heřboltem

kontaktní osoba: Ing. Václav Heřbolt

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

jako strana prodávající

Shora uvedené smluvní strany uzavírají podle ust. § 2079 a násl. a § 2085 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

Kupní smlouvu

I. Předmět prodeje

1. Tato Smlouva je uzavírána mezi kupujícím a prodávajícím na základě průzkumu trhu. Nejnižší nabízenou cenu obsahovala nabídka firmy Ing. Václav HEŘBOLT.

2. Předmětem této smlouvy je **dodávka mycího centra** (dále též „předmět prodeje“, „zboží“).

3. Smluvní strany berou na vědomí, že v době uzavření této smlouvy je rozsah provedení dodávky specifikován cenovou nabídkou dodavatele.

3. Strana prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilá k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

II. Prodej

1. Strana prodávající touto smlouvou prodává straně kupující předmět prodeje se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně návodu k použití v českém jazyce, za vzájemně ujednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. a strana kupující předmět prodeje za tuto cenu do svého vlastnictví kupuje.

III. Kupní cena, platební podmínky

1. Kupní cena činí:

Kupní cena bez DPH: 425 490,00 Kč

Kupní cena včetně DPH: 514 843,00 Kč

2. Kupní cena zahrnuje prodej předmětu prodeje, demontáž stávající linky, odpojení od přívodů energií, manipulaci, odvoz k ekologické likvidaci, úpravu přívodu energií, jejich přizpůsobení na nové mycí centrum, dodávku mycího centra včetně manipulačních stolů, tlakovou sprchu, sadu mycích košů, automatické dávkování mycích a oplachových detergentů.

3. Kupní cenu uvedenou v odstavci 1 zaplatí strana kupující straně prodávající na základě faktury vystavené stranou prodávající se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury straně kupující.

4. Strana prodávající je oprávněna vystavit fakturu teprve poté, kdy strana kupující převezme předmět koupě.

5. V případě, že faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu, popř. bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje, je strana kupující oprávněna ji vrátit, v tom případě běží lhůta splatnosti až od doručení řádně opravené či doplněné faktury.

6. V případě, že celá kupní cena nebude zaplacená ve sjednané lhůtě, má strana prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

IV. Místo a doba plnění, odevzdání a převzetí

1. Strana prodávající se zavazuje realizovat předmět prodeje nejpozději do 8 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy, a to v místě plnění v kuchyni Domu seniorů Mladá Boleslav, Olbrachtova 1390.

2. Strana kupující se zavazuje předmět prodeje, pokud došlo k úplnému dokončení díla prováděné v souladu s rozsahem a obsahem této smlouvy, jakož i v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k realizaci předmětného díla a prodávající předal kupujícímu veškeré doklady. V případě nesplnění těchto podmínek je strana kupující oprávněná převzetí předmětu prodeje odmítnout.

3. O odevzdání předmětu prodeje stranou prodávající a jeho převzetí stranou kupující bude sepsán předávací protokol, popř. oboustranně potvrzen dodací list.

4. Strana prodávající je povinna sdělit straně kupující minimálně 3 pracovní dny předem konkrétní den a hodinu, kdy bude předmět prodeje dodán na místo plnění.

V. Převod vlastnického práva

Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu prodeje přechází na stranu kupující převzetím předmětu prodeje.

VI. Prohlášení strany prodávající

1. Strana kupující nepřijímá s předmětem prodeje žádné dluhy, právní vady ani omezení vlastnického práva a strana prodávající ji ujišťuje, že na předmětu prodeje žádné dluhy, právní vady ani omezení vlastnického práva platně nevážnou, že neprobíhá žádné soudní řízení

týkající se předmětu prodeje, že jeho dispoziční oprávnění k předmětu prodeje nejsou nijak omezena ani takové omezení nehrozí, a odpovídá mu za veškerou případnou škodu způsobenou nepravdivostí tohoto prohlášení.

2. Strana prodávající prohlašuje, že předmět prodeje je nový, nepoužívaný, bez vad a nedodělků, a že splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy a předpisy výrobce pro provoz v kuchyni v Domě seniorů.

3. V případě, že by některé prohlášení strany prodávající uvedené v tomto odstavci bylo nepravdivé, má strana kupující právo od této kupní smlouvy odstoupit.

VII. Záruka za jakost, práva z vadného plnění

1. Strana prodávající poskytuje straně kupující na předmět prodeje záruku za jakost ve smyslu § 2113 a násl. obč. zák., a to v délce **24 měsíců** (dále též „záruční doba“). Strana prodávající se zavazuje, že předmět prodeje bude po dobu záruční doby způsobilý k použití pro sjednaný účel (provoz v kuchyni v Domě seniorů) a že si zachová funkčnost a obvyklé vlastnosti.

2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí předmětu prodeje stranou kupující. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže strana kupující předmět prodeje řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost strana prodávající. V případě výměny vadného dodávaného předmětu prodeje či jeho části, začíná ohledně vyměněného předmětu prodeje či jeho části běžet nová záruční doba.

3. Veškeré zjištěné vady, včetně vad v rámci záruky je strana kupující povinna uplatnit u strany prodávající bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistila, a to osobně, telefonicky, e-mailem či písemně.

4. Strana prodávající je povinna veškeré vady, které se projeví během záruční doby, odstranit bezplatně, a to ve lhůtě 24 hodin od uplatnění vad stranou kupující. Prodávající se zavazuje k výzvě kupujícího poskytovat pozáruční servis na dodané zboží.

5. Strana kupující má právo z vadného plnění z vad, které má dodávaný předmět prodeje při převzetí stranou kupující, byť se vada projeví až později. Strana kupující má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí stranou kupující, pokud je strana prodávající způsobila porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 1 měsíce od převzetí předmětu prodeje stranou kupující, má se zato, že předmět prodeje byl vadný již při převzetí.

6. Strana kupující má právo na odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má strana kupující.

7. Servis za účelem odstraňování vad bude probíhat v místě plnění, pokud to povaha vady umožňuje. V opačném případě zajišťuje a hradí náklady na dopravu do místa opravy a zpět do místa plnění strana prodávající.

8. Strana prodávající je povinna nahradit straně kupující veškerou škodu, která jí vznikla vadným plněním.

VIII. Prohlášení a povinnosti strany prodávající

1. Strana prodávající se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění na své náklady. Likvidaci odpadů je povinna provádět ekologicky s maximálním ohledem na životní prostředí.
2. Strana prodávající je povinna použít jen výrobky a materiály, aby po celou dobu jejich životnosti byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky ochrany zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
3. Strana prodávající je povinna zajistit po celou dobu trvání smlouvy plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které na provádění plnění podílejí. Plnění těchto povinností zajistí prodávající i u svých poddodavatelů.

IX. Sankce

1. V případě, že bez zavinění strany kupující nedojde k odevzdání a převzetí předmětu prodeje ve sjednané lhůtě, je strana prodávající povinna zaplatit straně kupující smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny v Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.
2. V případě, že bez zavinění strany kupující nedojde k odevzdání a převzetí předmětu prodeje do 15 dnů od uplynutí sjednané lhůty, je strana kupující oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit.
3. V případě, že strana kupující nezaplatí straně prodávající kupní cenu ve sjednané lhůtě, je povinna zaplatit straně prodávající úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. V případě, že strana kupující nezaplatí straně prodávající kupní cenu do 15 dnů od uplynutí sjednané lhůty, je strana prodávající oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit.
5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

X. Zánik smlouvy

Tato smlouva zaniká:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
- b) odstoupením od smlouvy z důvodů sjednaných v této kupní smlouvě,
- c) odstoupením strany kupující pro podstatné porušení této kupní smlouvy stranou prodávající s tím, že podstatným porušením smlouvy stranou prodávající se rozumí zejména skutečnost, že předmět prodeje bude mít vady, které ho činí neupotřebitelným nebo nebude mít vlastnosti, které si strana kupující vymínila nebo o kterých ho strana prodávající ujistila, nebo nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost.

XI. Ostatní ustanovení

1. Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších příslušných právních předpisů.
2. Není-li dále stanoveno jinak, je prodávající povinen během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od kupujícího v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může prodávajícího zprostit pouze kupující. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně. Výše uvedenou povinností mlčenlivosti není dotčena možnost prodávajícího uvádět

činnost dle této Smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem. Prodávající se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy přijde on, jeho pověření zaměstnanci nebo osoby, které pověřil prováděním díla dle této Smlouvy, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil zákon č.110/2019 Sb. Prodávající je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této Smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Strana prodávající bere na vědomí, že strana kupující strana je stranou povinnou ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
2. Strana prodávající není oprávněna bez souhlasu strany kupující postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv.
4. Doplnování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž 1 vyhotovení obdrží strana kupující a 1 vyhotovení obdrží strana prodávající.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich vůli, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
7. Prodávající se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které nejsou veřejně známy a o kterých se dozví v souvislosti s plněním Kupní smlouvy nebo které mu budou v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zpřístupněny, jakož i o samotné existenci těchto skutečností. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny údaje, včetně osobních, získaných z jakýchkoliv zdrojů, dokumentů, klientů a obchodních partnerů Kupujícího.
8. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, zajistí zasláním správcí registru smluv strana kupující.

Kupující
V Mladé Boleslavi dne

**Mgr. Marie
Doležalová**

Digitálně podepsal
Mgr. Marie
Doležalová
Datum: 2025.09.25
08:01:34 +02'00'

Mgr. Marie Doležalová
Ředitelka Domu seniorů Mladá Boleslav

Prodávající
V Hořovicích dne

**VÁCLAV
HEŘBOLT**

Digitálně podepsal
VÁCLAV HEŘBOLT
Datum: 2025.09.23
08:47:16 +02'00'

Ing. Václav Heřbolt