

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

číslo Objednatele: **S-0052/00067539/2025**

číslo Zhotovitele:

1. Smluvní strany

Objednatel: Oblastní muzeum Praha – východ, příspěvková organizace
se sídlem: Masarykovo náměstí 97/3, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
zastoupený: Ing. Vlastislav Janík, ředitel
IČO: 00067539
zapsán: Městským soudem v Praze, Pr 895

a

Zhotovitel: NOKIKA s.r.o.
se sídlem: Školská 694/32, Praha 1 – Nové Město, 110 00
zastoupený: Ing. Ladislav Randa
IČO: 27936376
DIČ: CZ27936376
zapsán: Městský soud v Praze C 127726/MSPH

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude zhotovitel poskytovat objednateli úklidové služby (dále jen „služby“), v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
- 2.2. Seznam prováděných služeb a jejich četnosti:
 - 2.2.1. 1x týdně - pondělí:
 - úklid celého „zámku“ přízemí a první patro
 - úklid „kaple“
 - úklid 3x kancelář
 - úklid 1x kuchyňka
 - 2.2.2. 1x týdně - pátek:
 - úklid celého „zámku“ přízemí a první patro
 - úklid „kaple“
 - 2.2.3. 1x měsíčně:
 - úklid druhého patra, včetně výtahu
- 2.3. Na objednávku 1x za rok:
 - mytí oken - samostatná nabídka i fakturace
- 2.4. Služby, které nejsou specifikovány v bodě 2.2. této smlouvy, budou prováděny po vzájemné dohodě smluvních stran.

3. Místo plnění

- 3.1. Místem plnění jsou prostory objednatele Památník národního útlaku a odboje Panenské Břežany, Hlavní 11, 250 70, Panenské Břežany-Odolena Voda.

4. Doba plnění

- 4.1. Doba přístupu a poskytování služeb je dohodnuta takto: 2x týdně, a to vždy v pondělí a pátek (mimo dnů, na které připadá státní svátek) V případě, kdy na tyto dny připadá státní svátek, úklid se posouvá na nejbližší následující den, na který nepřipadá státní svátek.
- 4.2. Datum zahájení úklidu: 17.10.2025

5. Cena plnění

- 5.1. Smluvní cena, odpovídající rozsahu a druhu služeb specifikovaných pod bodem 2.2. této smlouvy je stanovena v paušální výši 12 432 Kč, bez DPH/ měsíc.

- 5.2. Hygienický materiál (tj. toaletní papír, tekutá mýdla, sáčky a pytle na odpad atd.) není zahrnut v ceně úklidu.
- 5.3. Cena za jiné služby specifikované pod body 2.3 a 2.4. této smlouvy bude stanovena smluvně a předem.
- 5.4. V případě navýšení zákonem stanovené minimální mzdy se smluvní strany dohodly, že počínaje dnem, kdy k tomuto navýšení dojde, je zhotovitel oprávněn navýšit smluvní cenu o výši odpovídající procentuálnímu navýšení minimální mzdy vynásobeného koeficientem 0,8. Ke zvýšení smluvní ceny dle tohoto bodu nebude třeba žádného dalšího zvláštního ujednání smluvních stran ani dodatku k této smlouvě. Zhotovitel je povinen oznámit úpravu smluvní ceny dle tohoto bodu objednateli písemně a bez zbytečného odkladu.
- 5.5. Jakoukoliv změnu smluvní ceny lze provést pouze písemnou dohodou formou dodatku k této smlouvě, vyjma úpravy smluvní ceny dle bodu 5.4.
- 5.6. Ve smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Zhotovitel je oprávněn o částku odpovídající příslušné sazbě DPH zvýšit fakturovanou částku.

6. Platební podmínky

- 6.1. Smluvní cena bude hrazena vždy zpětně za každý kalendářní měsíc na základě faktury - daňového dokladu zhotovitele (dále jen „faktura“).
- 6.2. Faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele za daný kalendářní měsíc vyplývající z bodu 2.2. až 2.4., resp. 5.1. až 5.3. této smlouvy.
- 6.3. Úhrada smluvní ceny za příslušný měsíc je splatná do třiceti (30) dnů ode dne doručení faktury zhotovitele objednateli. Faktura bude zasílána e-mailem na: [REDACTED] V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí (3) den po jejím odeslání.
- 6.4. Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
- 6.5. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.6. V případě prodlení ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% denně

7. Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje:
 - 7.1.1. poskytovat služby v sjednaném rozsahu a kvalitě, s odbornou péčí v souladu s touto smlouvou;
 - 7.1.2. vynaložit při poskytování služeb náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací služeb podobného charakteru a rozsahu, jako jsou předmětem této smlouvy;
 - 7.1.3. provádět pravidelné kontroly kvality poskytovaných služeb pověřeným pracovníkem;
 - 7.1.4. zajistit veškeré potřebné vybavení pro poskytování služeb (zejména úklidovou techniku, čisticí prostředky a potřeby)
- 7.2. Zhotovitel je povinen poskytovat služby pouze v místě plnění specifikovaném touto smlouvou.
- 7.3. V případě, že nenastoupí pracovník zhotovitele k provádění služeb, je zhotovitel povinen zajistit řádné provedení služeb nejpozději do 24 hod. od doby, kdy byl zhotovitel na tuto skutečnost upozorněn objednatelem.
- 7.4. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním služeb v souladu s touto smlouvou třetí osobu, popř. sjednat na určité práce po vymezenou dobu zaměstnance jiné firmy. Zhotovitel odpovídá objednateli za činnost takové třetí osoby, jako by tuto činnost prováděl sám.
- 7.5. V případě neposkytování služeb nebo jejich části zhotovitelem z důvodů, vzniklých na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu smluvní ceny v plné výši.
- 7.6. V případě prodlení ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% denně
- 7.7. Zhotovitel bere na vědomí, že služby poskytuje v muzeu. Zhotovitel převezme klíče a přístupové kódy k objektu a nese plnou zodpovědnost za případné škody na majetku objednatele, způsobené jeho zaměstnanci.
- 7.8. Zhotovitel prohlašuje, že je dostatečně pojištěn proti škodám, způsobeným objednateli.

8. Práva a povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel se zavazuje:
 - 8.1.1. uhradit zhotoviteli řádně a včas sjednanou cenu za provedené služby;
 - 8.1.2. předávat zhotoviteli veškeré informace a doklady, vyžádané zhotovitelem, nezbytné pro řádné provádění služeb zhotovitelem na základě této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po obdržení jeho žádosti;

- 8.1.3. umožnit zhotoviteli přístup do prostor místa plnění specifikovaného touto smlouvou;
- 8.1.4. umožnit zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie a vody pro provoz čistící techniky a pro zajištění řádně provedené služby, včetně zajištění komplexní technické funkčnosti, zejména elektrických a vodovodních rozvodů a sanitárního zařízení (WC, výlevky) v místě plnění;
- 8.1.5. zabezpečit zhotoviteli bezpečné uložení a úschovu úklidové techniky včetně provozního materiálu;
- 8.1.6. zabezpečit pro pracovníky zhotovitele bezpečné a hygienické uložení osobních věcí a oděvních součástí ve vhodném prostoru v místě plnění;
- 8.1.7. vyhradit zhotoviteli v místě plnění, popř. v přiměřené vzdálenosti od místa plnění, místo k ukládání odpadů vzniklých při poskytování služeb a zajistit jejich likvidaci v souladu s platnými předpisy, které upravují nakládání s odpady a to bezplatně;
- 8.2. Objednatel se zavazuje, že v případě, kdy pracovník zhotovitele nenastoupí k provádění služeb, uvědomí o tom neprodleně pověřeného pracovníka zhotovitele (oblastního manažera, viz níže).
- 8.3. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat řádné plnění předmětu smlouvy zhotovitelem a zhotovitel je povinen takovou kontrolu objednateli nebo objednatelem pověřené třetí osobě kdykoliv umožnit.

9. Platnost smlouvy, odstoupení, výpověď

- 9.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to jednoho roku, od data platnosti smlouvy.
- 9.2. Platnosti a účinnosti nabývá smlouva dnem podpisu obou stran.
- 9.3. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
- 9.4. Právní vztahy založené touto smlouvou přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran.

10. Kontaktní osoby

- 10.1. Objednatele:
Ing. Jiří Pillar, vedoucí památníku [REDACTED]
- 10.2. Zhotovitele:
Jan Beran, Facility manager [REDACTED]

11. Doručovací adresy

- 11.1. Objednatele:
Památník národního odboje a útlu Panenské Břežany - Hlavní 11, 250 70, Panenské Břežany-Odolena Voda - **neslouží pro zasílání faktur**
- 11.2. Zhotovitele:
NOKIKA s.r.o., Impera Park, Oderská 333, 196 00 Praha - Čakovice

12. Dodatky a změny smlouvy

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její integrální součástí.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- 13.2. Zhotovitel i objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany, § 1879 OZ se nepoužije.
- 13.3. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 13.4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný

- závazek žádné ze smluvních stran.
- 13.5. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 13.6. Obě strany prohlašují, že se dohodly ve všech částech této smlouvy a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Za objednatele:



Ing. Vlatislav Janík
ředitel

Za zhotovitele:



Ing. Ladislav Randa, jednatel