

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 102-104 k veřejné zakázce: II/101 Dolní Břežany – Zbraslav

Vážený dodavateli,

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov (dále jen „zadavatel“) Vám tímto poskytuje níže uvedená vysvětlení zadávací dokumentace.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace					
V soupisu prací SO 251.2:					
51	966 128		BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ Z KAMENE NA SUCHO S ODVOZEM DO 20KM	M3	3 383,436
102.			bourání gabionové stěny		
			výška a šířka gabionové zdi odhadem		
			opěrná zed' 2 $71,0*1,5*3,0 = 319,500$ [A]		
			opěrná zed' 3 $136,0*1,5*3,30 = 673,200$ [B]		
			opěrná zed' 8 $28,0*1,50*2,30+2*2,2*2,80*2,3 = 124,936$ [C]		
			opěrná zed' 10 $20,0*2,0*2,90 = 116,000$ [D]		
			opěrná zed' 12 $34,0*1,50*2,40 = 122,400$ [E]		
			opěrná zed' 13 $48,0*2*4,2 = 403,200$ [F]		
			opěrná zed' 15 $18,0*2,50*2,60 = 117,000$ [G]		
			opěrná zed' 16 $94,0*1,50*2,30 = 324,300$ [H]		
			opěrná zed' 17 $18,0*2,50*2,60 = 117,000$ [I]		
			opěrná zed' 19 $50,0*1,50*2,50 = 187,500$ [J]		
			opěrná zed' 21 $58,0*2,0*3,250 = 377,000$		

		[K] opěrná zeď 22 $25,5 * 1,0 * 3,0 + 30,50 * 2,20 * 3,0$ $= 277,800$ [L] opěrná zeď 23 $19,0 * 2,0 * 4,70 = 178,600$ [M] opěrná zeď 24 opěrná zeď 25 $15,0 * 1,0 * 3,0 = 45,000$ [O] Celkové množství = 3383,436	
	U opěrné zdi 21 je rozdílná výměra délky zdi v soupisu prací oproti výkresové dokumentaci. Uvede zadavatel toto do souladu?		
	Vysvětlení zadávací dokumentace		
	Zadavatel uveřejňuje upravený soupis prací.		
103.	Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace		
	Jakým způsobem se má naložit s vybouranými ocelovými sítěmi z gabionových zdí?		
	Vysvětlení zadávací dokumentace		
	Jedná se o ocelové sítě, ty budou předmětem zpětného odkupu zhotovitele.		
104.	Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace		

Zadavatel na svém profilu zveřejnil písemnou výzvu k podání nabídky na plnění dílčí veřejné zakázky v rámci Dynamického nákupního systému: „II/101 Dolní Břežany – Zbraslav“. V části Předpoklad realizace: zahájení v r. 2025 a termín realizace je stanoven na 9 měsíců. V případě, že Zadavatelům nebudou přiděleny finanční prostředky k realizaci stavby nebo nastanou jiné závažné skutečnosti, může být stavba realizována i v roce 2026. Následně v rámci vysvětlení a poskytnutých dodatečných informací upřesnil, že zahájení realizace předpokládá v roce 2026.

Uchazeč v rámci přípravy cenové nabídky připravil návrh časového harmonogramu pro jednotlivé činnosti dle standardní metodiky a praxe a vzhledem k rozsáhlým a technicky složitým pracím, které na sebe v realizaci přímo navazují se není schopen přiblížit k Zadavateli požadovanému termínu 9.měsíců.

Zadavatel v rámci předložené Zadávací projektové dokumentace předpokládá, že součástí realizace jsou následující klíčové činnosti, které mají zásadní vliv na celkovou dobu výstavby. Jedná se o **kácení dřevin, provedení opěrné stěny a provedení konstrukce vozovky**.

Uchazeč při sestavování časového harmonogramu pracoval se všemi podmínkami tak, aby dosáhl odpovídající podoby harmonogramu, a to prostřednictvím zavedení standardizovaných postupů na jednotlivé činnosti **kdy a v jakém pořadí** se budou provádět.

Zadavatel předpokládá, že před samotným zahájením prací nebo v souběhu zahájení a samotné realizace bude zahájeno provedení kácení stromů a odstranění dřevin téměř v celé trase výstavby. Pro lepší představu se jedná celkem o 2297kusů vzrostlých stromů, v průměru kmene nad 0,5m je jich 1993kusů. Uchazeč vycházel z konzultace výkonu svého odborného poddodavatele následovně:

Orientační denní výkon kácení - zpracování									
Seznal práce	Typický průměr stromu	Charakter terénu	Činnost	Počet pokácených stromů za 8 hodin*		celkem kusů	odhad počtu kusů pro danou činnost	celkem DNY	měsíc
Lesní údržba (profesionál)	40-60 cm	volné okružní	kácení + základní odvlhčení	15-30 ks	22	2 297,00	1 952,00	60	3
Rozkrokové stromy u budov / vedení	40-60 cm	nutné spouštění po částech	horní část kácení, technika, glazúra	3-8 ks	5		345,00	60	2,3

*přímky + manipulace jsou odhadem zohledněny v jednotlivých činnostech

Z výše uvedeného vyplývá, že celková doba kácení je 5,5.měsíce.

Dále je předmětem realizace provedení Opěrné zdi v celkové délce 1702m=1,702km celkem 22ks jednotlivých zdí. Zhotovitel při sestavení časového harmonogramu zohlednil veškeré **technických podmínek pro provedení betonové opěrné stěny**, tak jak se uvádí v předložené projektové dokumentaci závazné pro dodržení při samotné realizaci. (Předpisy vycházejí z ČSN a evropských norem a platí pro monolitické železobetonové stěny.) Ale i z pohledu BOZP a dalších návazností jako jsou místní poměry a zohlednění přístupů, vjezdů a pohybu na staveništi.

Z výše uvedeného vyplývá, že celková doba realizace opěrných stěn je 10.měsíců.

Dále je předmětem realizace provedení zemních a výkopových prací před zahájením prací na opěrných stěnách a pro následné provedení zásypů a konstrukce vozovky před pokládkou asfaltových směsí. Součástí jsou i ostatní činnosti navazující na předmětnou realizaci.

	Uchazeči jsou tyto činnosti dobře známé, jelikož se jedná o práce, které standardně realizuje a odhaduje jejich realizaci v celkovém čase 4.měsíce. Z výše nadepsaných klíčových činností vyplývá souhrnný čas 5,5měsíce kácení+10měsíců opěrné stěny+4měsíce zemní a ostatní práce vychází Celkový čas na 19,5.měsíce, což odpovídá dvojnásobku Zadavatelem, stanovené doby. Uchazeč se současně snažil při zachování veškerých podmínek plynoucích ze zadávací projektové dokumentace a všech norem a předepsaných postupů v souladu se standardní metodikou sestavení plánu prací=harmonogramu jednotlivé činnosti rozetapizovat, aby na sebe pracovně a logicky navazovali. To znamená, že by se pracovalo na více místech najednou v souběhu některých činností. Bohužel i přesto se Uchazeč dostává v celkovém čase na 14.měsíců což je o 5měsíců více než Zadavatel předpokládal. Ze všech výše nadepsaných skutečností není za podmínek daných smlouvou, zadávací projektovou dokumentací a všech běžných stavebních postupů norem, vyhlášek zakázku zrealizovat v termínu 9.měsíců. Uchazeč žádá Zadavatele o úpravu termínu termínu pro dokončení díla.
	Vysvětlení zadávací dokumentace Zadavatel znovu prověřil délku doby realizace a domnívá se, že v dotazu uchazeče není zaneseno práce na více pracovištích zároveň. Jedná se tedy o problém nasazení množství personálu zhotovitelem. Zadavatel upozorňuje, že v rámci realizace stavby bude úplně uzavřena silnice II/101, která je intenzivně zatížena dopravou, v území, kde není možná její adekvátní náhrada po objízdné trase. Zájmem zadavatele je proto neprodlužovat dobu uzavírky, proto Zadavatele trvá na stanovené max. době realizace stavby.

Zadavatel jako přílohu k tomuto vysvětlení přikládá následující:

- Neoceněný soupis prací.zip

Vzhledem i k marginálním změnám v soupise prací se Zadavatel rozhodl, že změní lhůtu pro podání nabídek na 13.10.2025 v 9:00.