



SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA

číslo Smlouvy Objednatele: S-254/75030926/2025

Objednatel: Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Vančurova 1544, 272 01 Kladno

IČO: 750 30 926

DIČ: není plátce DPH

spisová značka: Pr 979 vedená u Městského soudu v Praze

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 6522192/0800

zastoupen: [REDACTED], ředitelem

ID datové schránky: wmjmahj

a

Poskytovatel: EASY CPM s.r.o.

se sídlem: Bohúňova 1339/7, 149 00 Praha 4

IČO: 028 91 506

DIČ: CZ02891506

spisová značka: C 225135 vedená u Městského soudu v Praze

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 2107817044/5500

zastoupen: [REDACTED], jednatel

ID datové schránky: yiiguxj

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2430 a násl.
Občanského zákoníku tuto Smlouvu.

Preambule

S ohledem na skutečnost, že

- Poskytovatel podal Nabídku ve výběrovém řízení Veřejné zakázky, jež byla zadávána v souladu se ZZVZ mimo jeho režim, a
 - Nabídka Poskytovatele byla v tomto řízení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější,
- se Smluvní strany dohodly na uzavření následující Smlouvy.



I. Definice a výklad

1. Níže uvedené pojmy, výrazy a zkratky mají v této Smlouvě následující význam s výjimkou případů, kdy kontext vyžaduje jiný výklad:
 - a) „**Cenová specifikace**“ je dokument s uvedením maximálních jednotkových cen za jednotlivé poskytované Služby, který je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy;
 - b) „**DPH**“ znamená daň z přidané hodnoty;
 - c) „**Formulář nabídky**“ je dokument označený jako formulář nabídky, jehož vzor stanovil Objednatel ve výběrovém řízení Veřejné zakázky a Poskytovatel jej předložil jako součást jeho Nabídky;
 - d) „**Nabídka**“ označuje nabídku Poskytovatele podanou ve výběrovém řízení Veřejné zakázky;
 - e) „**Občanský zákoník**“ je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) „**Objednatel**“ je Smluvní strana takto označená v hlavičce této Smlouvy;
 - g) „**Oprávněné osoby**“ jsou osoby za Smluvní strany oprávněné jednat ve věcech této Smlouvy, které jsou uvedené v čl. VII této Smlouvy;
 - h) „**Poskytovatel**“ je Smluvní strana takto označená v hlavičce této Smlouvy;
 - i) „**Služby**“ označují služby technického dozoru investora, projektového a cenového manažera a koordinátora BOZP spočívající v činnostech popsanych ve Specifikaci služeb;
 - j) „**Smlouva**“ je tato smlouva o poskytování služeb technického dozoru investora;
 - k) „**Smluvní strany**“ jsou Objednatel a Poskytovatel;
 - l) „**Specifikace služeb**“ znamená přílohu č. 2 této Smlouvy, která obsahuje podrobný popis Služeb, jejichž výkon je předmětem této Smlouvy;
 - m) „**Veřejná zakázka**“ znamená veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „*Stavebně-technická činnost ZZS SK 2025-2027*“;
 - n) „**Zákon o registru smluv**“ je zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů;
 - o) „**ZZVZ**“ je zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pokud z kontextu této Smlouvy nevyplyne něco jiného:
 - a) při výkladu této Smlouvy se k nadpisům nepřihlíží,
 - b) slova uvedená v jednotném čísle se použijí i v množném čísle nebo opačně, pokud to kontext vyžaduje a
 - c) slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele poskytnout Objednateli Služby v odpovídajícím rozsahu a kvalitě a dále závazek Objednatele zaplatit za řádně a včas poskytované Služby cenu určenou v souladu s touto Smlouvou.
2. Předmět a rozsah Služeb vyplývá z Cenové specifikace, Specifikace služeb a z této Smlouvy. Součástí Služeb jsou zejména následující činnosti:
 - a) jsou investorsko-inženýrské činnosti následujícího charakteru:
 - i. vyvíjení činností vedoucích k úspěšné výstavbě Projektu dle zadání Objednatele,
 - ii. činnosti související s přípravou oprav objektů nebo investic do nich dle zadání Objednatele;
 - iii. činnost projektového a cenového manažera a
 - iv. činnost koordinátora BOZP; a
 - b) v souvislosti s těmito hlavními činnostmi provádění těchto doprovodných činností:
 - i. řízení práce architekta a projektanta,
 - ii. komplexní řízení realizace Projektu, nebo částí Projektu,



- iii. jednání s právními, daňovými a dalšími odbornými konzultanty (externími i interními) zadavatele, zejména při řešení majetkoprávních vztahů k nemovitým a movitým věcem,
 - iv. pravidelné informování zástupce zadavatele, pokud si to vyžádá,
 - v. kontrola plnění harmonogramu stavby,
 - vi. pokud bude projekt financován z IROP výzva č. 13, rozsah všech činností musí zohledňovat podmínky tohoto programu.
3. Služby musí být poskytovány v souladu s právními předpisy a platnými českými technickými normami, které se na něj vztahují, a to včetně technických norem, které nejsou obecně závazné.

III. Doba, místo a způsob poskytování Služeb

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby průběžně podle konkrétních potřeb a požadavků Objednatele, a to ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy do
 - a) dne **31. 12. 2027**, nebo
 - b) **vyčerpání limitu** ceny za poskytování Služeb podle této Smlouvy ve výši **1.150.000,00,- Kč bez DPH**,a to podle skutečnosti, která nastane dříve.
2. Konkrétní potřeba a termíny služeb budu sdělovány Oprávněnou osobou ve věcech technických za Objednatele, a to zejména telefonicky nebo e-mailem Oprávněné osobě ve věcech technických za Poskytovatele.
3. Místem poskytnutí Služeb je Česká republika, konkrétně území Středočeského kraje nebo i další místa Smluvními stranami sjednaná nebo vyplývající z této Smlouvy a jejích příloh.
4. Poskytovatel je povinen poskytovat Služby osobně. Poddodavatele je Poskytovatel oprávněn využít jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Pokud to povaha Služeb umožňuje, je Poskytovatel oprávněn poskytovat Služby také elektronicky vzdáleným přístupem.
5. Poskytovatel je povinen poskytovat Služby prostřednictvím osob, jimiž ve výběrovém řízení Veřejné zakázky prokázal odpovídající část své kvalifikace. Změna takových osob je možná pouze ve výjimečných a odůvodněných případech a s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Za tím účelem je povinen Objednateli v dostatečném předstihu předložit doklady o kvalifikaci nových osob, a to v rozsahu stanoveném ve výběrovém řízení Veřejné zakázky a v dostatečném předstihu před plánovaným zapojením těchto osob do provádění prací.
6. Poskytovatel je povinen poskytovat Služby tak, aby to co nejvíce vyhovovalo požadavkům a potřebám Objednatele. Pokud by nepřesné požadavky nebo sdělené skutečnosti ze strany Objednatele mohly zkreslit výsledek činnosti Poskytovatele, je Poskytovatel povinen na tuto skutečnost Objednatele upozornit v co nejkratší lhůtě, nejpozději však do 5 pracovních dní od okamžiku, kdy se o takové skutečnosti Poskytovatel dozvěděl. Pokud Objednatel na svých požadavcích nebo sdělených skutečnostech nadále trvá, jsou pro Poskytovatele závazné, avšak s odpovědností Objednatele za případné škody nebo nedostatky v poskytovaných Službách.
7. Poskytovatel je povinen s Objednatelem průběžně konzultovat poskytované Služby. Objednatel je oprávněn při těchto konzultacích vznést požadavky na úpravy v činnosti Poskytovatele, které musí Poskytovatel zohlednit.
8. Poskytovatel je povinen poskytovat Služby v odpovídající kvalitě tak, aby odpovídaly podmínkám uvedeným v této Smlouvě a jejích přílohách.
9. Poskytovatel je povinen včas upozornit Objednatele na potenciální rizika vzniku škod a řádně a včas provést taková opatření, která toto riziko zcela vyloučí nebo sníží.
10. Poskytovatel je povinen po celou dobu plnění této Smlouvy disponovat platným a účinným pojištěním proti škodám způsobeným třetími osobami ve výši limitu pojistného plnění minimálně 5 mil. Kč. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Poskytovatele doklad o tomto pojištění.



IV. Cena za poskytování Služeb a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli za poskytování Služeb cenu určenou jako násobek jednotkových maximálních cen z Cenové specifikace a za celou dobu plnění této Smlouvy skutečně poskytnutého rozsahu Služeb podle druhů uvedených v Cenové specifikaci.
2. Jednotkové ceny Služeb uvedené v Cenové specifikaci jsou Smluvními stranami sjednány jako konečné a nejvýše přípustné. Tyto jednotkové ceny zahrnují poskytnutí všech činností v rámci jednotlivých druhů Služeb v souladu s touto Smlouvou tak, jak jsou vymezeny v této Smlouvě a jejích přílohách. Poskytovatel prohlašuje, že do jednotkových cen Služeb jsou zahrnuta všechna plnění v souvislosti s řádným a včasným poskytováním Služeb.
3. Jednotková cena Služeb včetně DPH může být změněna pouze v případě, že mezi dnem nabytí účinnosti této Smlouvy a datem uskutečnění zdanitelného plnění dojde ke změně právních předpisů upravujících DPH, jež se zároveň vztahují na Služby.
4. Cena za poskytované služby bude zaplacená na základě měsíčních faktur vystavovaných po celou dobu plnění této Smlouvy, s výjimkou měsíců, ve kterých Poskytovatel neposkytl Objednateli žádnou Službu. Každá měsíční faktura bude vystavena na částku odpovídající násobku jednotkových maximálních cen z Cenové specifikace a skutečně poskytnutého rozsahu Služeb v konkrétním kalendářním měsíci. Každá faktura bude zaplacená bezhotovostním převodem na bankovní účet Poskytovatele uvedený v hlavičce této Smlouvy. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle účinných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat:
 - a) číslo Smlouvy Objednatele,
 - b) název Veřejné zakázky;
 - c) lhůtu splatnosti.
5. Přílohou každé faktury bude Objednatelem odsouhlasený výkaz Služeb skutečně provedených v kalendářním měsíci, k němuž se faktura vztahuje. Souhlas s tímto výkazem si musí Poskytovatel zajistit před vystavením faktury. Poskytovatel je povinen vystavit a Objednateli doručit každou fakturu do 15 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den každého kalendářního měsíce.
6. Lhůta splatnosti činí 30 kalendářních dnů od doručení faktury Objednateli. Peněžitý závazek Objednatele je splněn dnem odepsání částky odpovídající fakturované částce z bankovního účtu Objednatele.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn ji odmítnout a zaslat nebo jinak předat zpět Poskytovateli. Objednatel se v takovém případě nemůže dostat do prodlení s platbou. Poskytovatel je povinen fakturu opravit a Objednateli ji znovu doručit, přičemž dnem doručení počíná běžet nová lhůta splatnosti v celé její délce.
8. Poskytovatel fakturu zašle na e-mailovou adresu podatelna@zachranka.cz a v kopii oprávněným osobám dle čl. VII. odst. 6. této Smlouvy.
9. O změnách bankovního spojení jsou Smluvní strany povinny se navzájem písemně informovat, a to bez nutnosti uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.
10. Objednatel neposkytuje Poskytovateli zálohu.

V. Další ujednání

1. Smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat k dosažení účelu této Smlouvy, a to v rozsahu, v jakém lze takovou spolupráci při plnění jejich závazků rozumně očekávat.
2. Poskytovatel potvrzuje a podpisem této Smlouvy činí pro její plnění závazným své prohlášení k mezinárodním sankcím z Formuláře nabídky. Poskytovatel dále prohlašuje, že neporušuje jakékoliv zákony, předpisy, obchodní embarga nebo jiná omezující opatření týkající se hospodářských nebo finančních sankcí (zejména, nikoliv však výlučně, opatření týkající se



- financování terorismu) přijatá, spravovaná, prováděná anebo vynucená čas od času některým z následujících subjektů:
- a) Organizací spojených národů a jakoukoliv agenturou nebo osobou, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Organizací spojených národů k přijímání, správě, provádění nebo uplatňování těchto opatření,
 - b) Evropskou unií a jakoukoliv agenturou nebo osobou, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Evropskou unií k přijímání, správě, provádění nebo uplatňování těchto opatření,
 - c) vládou Spojených států amerických a jakýmkoliv jejím ministerstvem, divizí, agenturou nebo kanceláří, včetně Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA, ministerstva zahraničí USA nebo ministerstva obchodu USA.
3. Poskytovatel také potvrzuje a podpisem této Smlouvy činí pro její plnění závazným své prohlášení ke střetu zájmů z Formuláře nabídky.
 4. Dojde-li ke změně v prohlášení Poskytovatele uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku, je Poskytovatel povinen takovou skutečnost bez zbytečného odkladu písemně oznámit Objednateli.
 5. Poskytovatel podpisem této Smlouvy přebírá povinnosti ke společensky odpovědnému plnění Veřejné zakázky. Poskytovatel tak po celou plnění Smlouvy zajistí:
 - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí Poskytovatel i u svých poddodavatelů; a
 - b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění Smlouvy, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami smluvního vztahu uzavřeného s poddodavatelem.
 6. Poskytovatel se zavazuje během plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s jejím plněním dozví.

VI. Ukončení Smlouvy, sankční ujednání

1. Tuto Smlouvu lze ukončit jednostranným odstoupením v případě jejího podstatného porušení jednou ze Smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy se považuje především:
 - a) prodlení s řádným a včasným poskytováním Služeb v souladu s touto Smlouvou a jejími přílohami po dobu delší než 14 kalendářních dnů,
 - b) nastane-li některá z následujících situací:
 - i. Poskytovatel vstoupí do likvidace,
 - ii. příslušný soud rozhodne o úpadku Poskytovatele, nebo
 - iii. Poskytovatel podá insolvenční návrh na svou osobu,
 - c) zjistí-li Objednatel, že prohlášení k mezinárodním sankcím či prohlášení ke střetu zájmů z Formuláře nabídky se v průběhu plnění Smlouvy již nezakládá na pravdě, a to bez ohledu na skutečnost, zda bylo pravdivé v době jeho podpisu,
 - d) zjistí-li Objednatel, že Poskytovatel porušuje sankce uvedené v čl. V odst. 2 této Smlouvy,
 - e) prodlení Objednatele s úhradou fakturované ceny za poskytování Služeb, které nebude odstraněno ani do 60 kalendářních dnů od písemného vytčení prodlení Poskytovatelem.
2. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvních pokut, úroků z prodlení ani práva na náhradu škody vzniklé porušením smluvních povinností. Odstoupením Smlouva zaniká ke dni doručení písemného projevu vůle jedné ze Smluvních stran.
3. Tuto Smlouvu lze ukončit také písemnou dohodou obou Smluvních stran nebo výpovědí Objednatele s dvouměsíční výpovědní lhůtou, a to i bez udání důvodu.



4. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách a dalších sankcích za porušení vyjmenovaných smluvních povinností:
- a) v případě prodlení Poskytovatele s řádným a včasným poskytováním Služeb podle podmínek stanovených v této Smlouvě a jejích přílohách je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý započatý kalendářní den prodlení až do doby splnění jeho povinností;
 - b) v případě porušení povinnosti Poskytovatele k provádění Služeb prostřednictvím osob, jimiž ve výběrovém řízení Veřejné zakázky prokázal odpovídající část své kvalifikace, ve smyslu č. III odst. 5 této Smlouvy, je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za započatý kalendářní den porušování této povinnosti až do doby splnění jeho povinností vyplývajících z uvedeného ustanovení;
 - c) v případě porušení povinnosti mlčenlivosti Poskytovatele podle čl. V odst. 6 této Smlouvy je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti;
 - d) v případě prodlení Objednatele se zaplacením fakturované ceny za poskytování Služeb je Objednatel povinen zaplatit Poskytovateli zákonný úrok z prodlení ve výši určené v souladu s § 1970 Občanského zákoníku.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Škodu lze vymáhat samostatně vedle smluvních pokut, a to v plné výši.
6. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů po doručení písemného oznámení o jejím uložení. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu se Smlouvou zakládá právo Smluvní strany účtovat smluvní pokutu.

VII. Komunikace Smluvních stran

1. Doručování je možné prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, e-mailu na e-mailové adresy Oprávněných osob nebo prostřednictvím datové schránky.
2. Za adresu pro doručování písemností se považuje adresa uvedená v této Smlouvě nebo adresa, kterou Smluvní strana po uzavření Smlouvy písemně oznámí druhé Smluvní straně.
3. E-mailová zpráva je prokazatelně doručena v případě, kdy bude doručení prokázáno:
 - a) odesláním e-mailové zprávy a současně
 - b) doručením doručanky odesílateli o přijetí zprávy do e-mailové schránky adresáta.
4. Datový zpráva odeslaná prostřednictvím datové schránky bude prokazatelně doručena okamžikem jejího dodání do datové schránky adresáta.
5. Nedojde-li k doručení písemnosti druhé Smluvní straně či bude-li sporným datum jejího doručení, považuje se za termín doručení třetí pracovní den po jejím prokazatelném odeslání.
6. Smluvní strany sjednávají, že komunikace bude probíhat prostřednictvím následujících Oprávněných osob:
 - a) Oprávněné osoby ve věcech technických:
 - i. za Objednatele:
[REDACTED] e-mail: [REDACTED] telefon: [REDACTED]
+[REDACTED]
 - ii. za Poskytovatele:
[REDACTED] e-mail: [REDACTED], telefon: +420 [REDACTED]
[REDACTED], e-mail: [REDACTED], telefon: +420 [REDACTED]
 - b) Oprávněné osoby ve věcech smluvních:
 - i. za Objednatele:



██████████ e-mail: ██████████, telefon: +420 ██████████

ii. za Poskytovatele:

██████████ e-mail: ██████████, telefon: +420 ██████████

7. O změnách Oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů jsou Smluvní strany povinny se navzájem písemně informovat, a to bez nutnosti uzavření písemného dodatku k této Smlouvě.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí právním řádem České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem.
2. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě Smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků, nevyplyvá-li z této Smlouvy jinak.
3. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost ani účinnosti ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení novým, platným ustanovením, jež bude nejbližší smyslu a hospodářskému účelu původního, neplatného ustanovení zamýšlenému Smluvními stranami při uzavření Smlouvy. Totéž platí pro případné mezery ve Smlouvě.
4. Poskytovatel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku, ani jakoukoliv pohledávku svého podlužníka, za Objednatel proti pohledávce Objednatele za Poskytovatelem. Poskytovatel není oprávněn postoupit pohledávku, která mu vznikne na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osobu. Poskytovatel není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy ani z její části třetí osobě.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou budou řešit především smírně vzájemnou dohodou. Pokud by taková dohoda nebyla možná, budou spory řešeny na základě návrhu jedné ze Smluvních stran příslušným soudem České republiky.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva, včetně případných dodatků, bude za účelem provádění zásady transparentnosti uveřejněna v Registru smluv v souladu s platnými právními předpisy, zejména pak se Zákonem o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v Registru smluv i ostatních v tomto ustanovení zmíněných dokumentů zajistí v zákonných termínech Objednatel.
7. Poskytovatel prohlašuje, že byl před podpisem této Smlouvy seznámen s Prohlášením Objednatele o ochraně osobních údajů zveřejněném na jeho webových stránkách www.zachranka.cz.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v této Smlouvě v Registru smluv se děje v souladu s platnými právními předpisy a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této Smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují tak svolení k jejich užití bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v souladu se Zákonem o registru smluv.
10. Je-li tato Smlouva vyhotovena v listinné podobě, je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, kdy každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Je-li tato Smlouva vyhotovena v elektronické podobě, je podepsána zaručenými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu.
11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.



12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Cenová specifikace

Příloha č. 2: Specifikace služeb

Za Objednatele:

V Kladně dne:

[Redacted signature]

.....

[Redacted name]

ředitel

Za Poskytovatele:

V Praze dne:

[Redacted signature]

.....

[Redacted name]

jednatel



Příloha č. 1 – Cenová specifikace:

CENOVÁ KALKULACE

Stavebně-technická činnost ZZS SK 2025-2027


 ZDRAVOTNICKÁ
ZÁCHRANNÁ SLUŽBA
STŘEDOČESKÉHO KRAJE,
příspěvková organizace

P. Č.	POLOŽKA	MNOŽSTVÍ*	JEDNOTKOVÁ CENA V KČ BEZ DPH**	POLOŽKOVÁ CENA V KČ BEZ DPH	POLOŽKOVÉ DPH V KČ	POLOŽKOVÁ CENA V KČ VČETNĚ DPH
1.	Výkon služeb technického dozoru investora	300				
2.	Výkon služeb projektového a cenového manažera	150				
3.	Výkon služeb koordinátora BOZP	125				
CENA***				700 500,00 Kč	147 105,00 Kč	847 605,00 Kč

**Příloha č. 2 Specifikace služeb:**

SPECIFIKACE SLUŽEB

1. Předmět služeb

1. Předmětem Služeb je výkon služeb technického dozoru investora, projektového a cenového manažera a koordinátora BOZP rozdělené na hlavní (investorsko-inženýrské) činnosti a doprovodné činnosti.
2. Hlavní činnosti spočívají v
 - a) vyvíjení činností vedoucích k úspěšné výstavbě Projektu dle zadání ZZS SK,
 - b) činnosti související s přípravou oprav objektů nebo investic do nich dle zadání ZZS SK,
 - c) činnost projektového a cenového manažera a
 - d) činnost koordinátora BOZP.
3. Doprovodné činnosti spočívají v
 - a) řízení práce architekta a projektanta,
 - b) komplexní řízení realizace Projektu, nebo částí Projektu,
 - c) jednání s právními, daňovými a dalšími odbornými konzultanty (externími i interními) zadavatele, zejména při řešení majetkoprávních vztahů k nemovitým a movitým věcem,
 - d) pravidelné informování zástupce zadavatele, pokud si to vyžádá,
 - e) kontrola plnění harmonogramu stavby,
 - f) pokud bude projekt financován z IROP výzva č. 13, rozsah všech činností musí zohledňovat podmínky tohoto programu.

2. Obsah a rozsahu Služeb

2.1 Technický dozor investora

1. V rámci výkonu technického dozoru investora bude Poskytovatel vykonávat činnosti následujícího charakteru:
 - a) kontrola a dohled, zda jsou dodržovány podmínky stavebního povolení a opatření Státního stavebního dohledu v průběhu provádění stavby,
 - b) dohled a kontrola včasného a soustavného doplňování dokumentace, podle které se stavba provádí a o evidenci dokumentace prováděných částí staveb,
 - c) sledování hospodárnosti provádění stavby a v souvislosti s tím kontroluje správnost splátkových a fakturačních dokladů a faktur dodavatelů stavebních prací a montáží před jejich likvidací a spolupodepisuje je se stavbyvedoucím. U všech ostatních nákladů kontroluje věcnou správnost a úměrnost potřeby jejich parafováním, úměrnost naběhlých nákladů porovnává s položkami rozpočtu stavby,
 - d) odpovědnost za dodržování rozpočtu stavby podle schváleného položkového rozpočtu,
 - e) svolávání a vedení kontrolních dnů a pořizování z nich zápisů do stavebního deníku,
 - f) v rámci zmocnění schvalování doplňků a nutných změn dokumentace a její předkládání se svým vyjádřením zadavateli ke schválení,
 - g) prověřování části dodávek, které budou při dalším provádění stavby zakryty, nebo se stanou nepřístupnými,



- h) zúčastnění se předávání přípravných prací dalším dodavatelům pro jejich navazující činnost,
- i) spolupráce s pracovníky generálního projektanta vykonávající autorský dozor, zejména pokud jde o soulad prováděných prací a dodávek s projektem a spolupráce při odstranění závad zjištěných v dokumentaci,
- j) sledování, zda na stavbě jsou prováděny předepsané zkoušky materiálů a konstrukcí, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů prokazujících jakost prováděných prací a dodávek,
- k) dohled nad řádným vedením stavebních a montážních deníků,
- l) kontrola postupu prací podle časového harmonogramu stavby a uzavřených smluv,
- m) spolupráce se stavbyvedoucím na podkladech o průběhu plnění výstavby, potvrzování zjišťovacích protokolů o objemu provedených prací a dodávek ve sledovaném období,
- n) příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby od stavbyvedoucího,
- o) kontrola odstranění vad a nedodělků zjištěných při odevzdání a převzetí stavby v dohodnutých termínech,
- p) v případě zjištěného nesouladu mezi dokumentací a prováděním stavby, provádí potřebná opatření, tj. uvedení stavby do souladu s dokumentací nebo, není-li to možné, zajistí úpravu dokumentace,
- q) neprodlené informování zadavatele o všech jím schválených změnách dokumentace, o závažných okolnostech na stavbě, zejména o nedostacích v kvalitě prováděných prací apod., upozorňuje na ohrožení termínů výstavby a na případné možnosti urychlení výstavby, podává průběžné informace o svém výkonu,
- r) v případě potřeby vyzývání stavbyvedoucího nebo zástupce dodavatelů k účasti na prověřování příslušných prací a dodávek, činí opatření k odstranění vyskytnutých závad a odchylek od projektu,
- s) přikazování přerušení práce na stavbě, pokud stavbyvedoucí nebo jeho zástupce není dosažitelný, je-li ohrožena bezpečnost stavby, život nebo zdraví občanů pracujících na stavbě,
- t) pořizování fotodokumentace prováděných staveb v jejich průběhu,
- u) realizace veškerých právních úkonů, včetně těch, k nimž je zapotřebí písemná forma,
- v) přebírání poštovních zásilek souvisejících s realizací projektu,
- w) jednání se všemi orgány státní správy, organizacemi a úřady,
- x) jednání s dodavateli stavby nebo stavebních činností,
- y) jednání s dalšími osobami nebo společnostmi, které jsou se na investičních akcích přímo nebo i nepřímo účastní,
- z) součinnost s manažerem projektu při více úkonech (např. archeologické nálezy, povolení užívání stavby),
- aa) kontrola odpadu z demolice (včetně souladu s IROP výzvou č. 13),
- bb) kontrola vážných lístků z demolice,
- cc) zajištění vzorkování materiálů,
- dd) kontrola uskladnění materiálů, strojů, výrobků,
- ee) zajištění zapracování změn do projektu během realizace,
- ff) spolupráce s geodety,
- gg) organizační zajištění přejímacího řízení,



- hh) spolupráce s koordinátorem BOZP.
2. Poskytovatel je také povinen po ukončení každé stavby předat Objednateli veškeré podklady zejm. originál kolaudačního souhlasu, originál zápisu z předání staveniště a převzetí dokončené stavby, předání veškeré fotodokumentace stavby pořízené zhotovitelem a TDI, kopie všech zápisů z kontrolních dnů Stavby.
 3. Součástí výkonu technického dozoru investora jsou však i všechny další činnosti, které jsou pro výkon takové pozice obvyklé, i když nejsou uvedeny výše.

2.2 Projektový a cenový manažer

1. V rámci výkonu projektového a cenového manažera bude Poskytovatel vykonávat činnosti následujícího charakteru:
 - a) veškeré činnosti dle instrukcí Objednatele související s vrcholovým vedením výstavby v zájmu úspěšné realizace stavby v daném čase a v ekonomických parametrech se zohledněním financování výstavby z programu IROP,
 - b) spolupráce s týmem osob Objednatele, které se přímo nebo nepřímo účastní procesů souvisejících s výstavbou v rámci stavby,
 - c) organizace předání a převzetí staveniště zhotovitelem Stavby v součinnosti s TDS,
 - d) organizace předání dokončené stavby v součinnosti s TDS, příprava a kontrola úplnosti a věcné správnosti všech podkladů potřebných pro předání stavby, nebo její části ve spolupráci se zhotovitelem Stavby. Příprava předávacího protokolu Stavby v součinnosti s TDI a se zhotovitelem Stavby,
 - e) kontrola úplnosti a věcné správnosti veškerých dokladů nutných k vydání kolaudačního souhlasu,
 - f) zajištění povolení k užívání dokončené stavby,
 - g) organizace předání všech podkladů k dokončené stavbě od dodavatelů nutných k povolení užívání a provozování dokončené stavby,
 - h) zajištění informovanosti dle požadavků Objednatele,
 - i) spolupráce s projektantem a architektem zajišťujícím autorský dozor při realizaci Stavby v součinnosti s TDS,
 - j) spolupráce při organizování výběrových řízení na dodavatele,
 - k) kontrola rozpočtu dodavatelů (ev. odhadu nákladů),
 - l) kontrola a sledování plnění rozpočtu,
 - m) kontrola úplnosti a věcné správnosti vystavených faktur Zhotovitelem Stavby a soulad s ohledem na financování stavby z IROP výzva č. 13,
 - n) řízení agendy změn (vícepráce, méněpráce),
 - o) konzultační činnost se zaměřením na ceny stavebních prací,
 - p) kontrola postupu zhotovitele stavby v souladu se smlouvou o zhotovení Stavby a v souladu s podmínkami dotačního programu IROP výzva č. 13.
2. Součástí výkonu projektového a cenového manažera jsou však i všechny další činnosti, které jsou pro výkon takové pozice obvyklé, i když nejsou uvedeny výše.

3. Koordinátor BOZP

1. V rámci výkonu koordinátora BOZP bude Poskytovatel povinen v souladu a tak, aby byly zajištěny povinnosti a dodrženy podmínky vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění



bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a z nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, popř. i dalších předpisů (např. zákon 262/2006 Sb., zákoník práce) vykonávat zejména následující činnosti:

- a) zajistit všechny činnosti koordinátora BOZP v souladu s platnou legislativou, zejména se Zákonem č. 309/2006 Sb. v průběhu výstavby,
 - b) zpracovat Plán BOZP, ev. jeho aktualizace,
 - c) ohlášení stavby na Oblastní inspektorát práce (OIP), zastupování při jednání se státními orgány,
 - d) vypracování návrhu systému BOZP,
 - e) provedení a zajištění školení BOZP generálního dodavatele,
 - f) seznámení dodavatelů Stavby s Plánem BOZP a kontrola jeho dodržování,
 - g) prokazatelně upozorňovat zhotovitele stavby na uplatňování požadavků BOZP, při nedostatecích trvat na nápravě, případně navrhnout přiměřené technické a organizační opatření.
2. Vedle toho musí v rámci výkonu koordinátora BOZP Poskytovatel
- a) provádět min. 1 x týdně kontrolu staveniště,
 - b) vést veškerou potřebnou dokumentaci, zejména zápisy z kontrol,
 - c) organizovat kontrolní dny BOZP.
3. Součástí výkonu koordinátora BOZP jsou však i všechny další činnosti, které jsou pro výkon takové pozice obvyklé, i když nejsou uvedeny výše.