



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**„Elektronizace centrální evidence a správy
majetku Středočeského kraje – část C –
Dodávka HW pro skenování energetické
náročnosti budov“**



1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název zadavatele	Středočeský kraj
IČO	70891095
Adresa sídla	Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Ing. Robert Pecha, radní pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje

Název veřejné zakázky	Elektronizace centrální evidence a správy majetku Středočeského kraje – část C – Dodávka HW pro skenování energetické náročnosti budov
Druh veřejné zakázky	Veřejná zakázka na dodávky
Profil zadavatele	https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_2.html
Konec lhůty pro podání nabídek	4. 11. 2025 do 10:00 hodin

Zástupce zadavatele	KAROLAS Legal s.r.o., advokátní kancelář
IČO / DIČ	05732069 / CZ05732069
Adresa sídla	Na Příkopě 988/31, Staré Město, 110 00 Praha 1
Spisová značka	C 269742 vedená u Městského soudu v Praze
Kontaktní osoba / e-mail, tel.	Mgr. Marek Stowasser, marek.stowasser@karolas.cz , tel. + 420 773 092 884
ID datové schránky	7bfaq35

Veřejná zakázka je zadávána v **otevřeném řízení** v nadlimitním režimu v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“).

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník zadávacího řízení (dodavatel) plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že dodavatel pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. V úvahu nelze vzít žádnou výhradu dodavatele k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce.



2. PŘÍSTUP K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI A KOMUNIKACE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

- 2.1. Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_2.html minimálně po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek.
- 2.2. Není-li v této zadávací dokumentaci uvedeno jinak, komunikace dodavatele směřující k zadavateli (zejména doručování) bude probíhat prostřednictvím kontaktní osoby zadávacího řízení (zástupce zadavatele). Kontaktní osoba zadávacího řízení je zejména oprávněna přijímat žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.
- 2.3. Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatel povinni komunikovat výlučně elektronicky, zejména prostřednictvím elektronického nástroje dle § 213 ZZVZ, datových schránek nebo e-mailem, a to dle podmínek stanovených v ZZVZ. Za tímto účelem zadavatel požaduje, aby účastník vyplnil v nabídce na krycím listu, jehož vzor je **Přílohou č. 1** této zadávací dokumentace (Editovatelné přílohy), **ID datové schránky účastníka a adresy pro oficiální e-mailovou komunikaci**.

3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

- 3.1. Zadavatel k veřejné zakázce uvádí, že je zvažováno spolufinancování Evropskou unií z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027.
- 3.2. Zadávací řízení je realizováno za účelem uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem, jejímž předmětem bude:
 - **Část C: Dodávka HW pro skenování energetické náročnosti budov**
- 3.3. Předmět veřejné zakázky bude plněn na základě smlouvy uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem, přičemž návrh tvoří **Přílohu č. 2C** této zadávací dokumentace („Smlouva“).
- 3.4. Zadavatel požaduje, aby dodavatel v rámci veřejné zakázky poskytl zadavateli následující služby a dodávky:

a) Část C – Dodávka HW pro skenování energetické náročnosti budov

1. Dodávka HW pro skenování energetické náročnosti budov;
2. Řádné odborné proškolení obsluhy z řad zaměstnanců zadavatele – KÚSK (3-5 osob) vč. potřebných certifikací a licencí (např. pro drony, které mají záznamové zařízení atd.);
3. Dodávka SW pro vizualizaci získaných dat vč. zaškolení;
4. Dodávka PC stanice pro zpracování získaných dat;
5. Předávací protokol bude požadován v den převzetí dodávky zadavatelem (objednatelem) včetně technických listů pro každou dodanou technologii a souvisejících návodů.



Rozpis dílčích položek předmětu plnění odpovídající výše uvedeným bodům 1. - 5. je patrný z *Přílohy č. 4* zadávací dokumentace – **Položkový rozpočet**.

- 3.5. Podrobnější informace o předmětu plnění části C veřejné zakázky jsou uvedeny v technické specifikaci, která tvoří *Přílohu č. 3* této zadávací dokumentace, a která bude tvořit ***Přílohu č. 1 závazného návrhu Smlouvy*** (*Přílohy č. 2C* této zadávací dokumentace), („**Technická specifikace**“).

- 3.6. Klasifikace předmětu plnění zakázky dle CPV kódu:

Část C

35613000-4	Bezpilotní létající zařízení
38520000-6	Skenery
38636000-2	Speciální optické nástroje
48318000-0	Balík programů pro skenery

Místo plnění veřejné zakázky

- 3.7. Místem plnění veřejné zakázky je území Středočeského kraje a ITI Pražské metropolitní oblasti.

Doba plnění veřejné zakázky

- 3.8. Doba realizace veřejné zakázky je blíže specifikována v návrhu smlouvy, který tvoří ***Přílohu č. 2C*** této zadávací dokumentace.
- 3.9. Termín plnění je podmíněn ukončením zadávacího řízení, uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem a nabytím účinnosti smlouvy.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

- 3.10. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky v části C činí:

Část C: 2 769 013,33 Kč bez DPH.

4. ZÁSADY ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ

- 4.1. Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání („**SOVZ**“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Sociálně odpovědné zadávání

- 4.2. Dodavatel, se kterým bude uzavřena Smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání a spravedlivé odměňování, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit



srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami Smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků.

Environmentálně odpovědné zadávání

- 4.3. Dodavatel, se kterým bude uzavřena Smlouva, bude povinen při plnění veřejné zakázky a veškeré administrativní činnosti postupovat tak, aby minimalizoval produkci všech druhů odpadů. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení.

Inovace

- 4.4. Vzhledem k povaze předmětu veřejné zakázky zadavatel předpokládá, že uplatnění zásady inovací je zohledněno Technickou specifikací předmětu plnění veřejné zakázky.

5. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 5.1. S ohledem na charakter předmětu plnění veřejné zakázky nebude zadavatel realizovat prohlídku místa plnění, neboť tato není relevantní.

6. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Základní způsobilost

- 6.1. Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ.

- 6.2. Způsobilým není dodavatel:

- a) který byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, přičemž k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,

[POZN. zadavatele: Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; v případě pobočky závodu české právnické osoby musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.];

dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **výpisu z evidence Rejstříku trestů**;



- b) který má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **potvrzení příslušného finančního úřadu** a ve vztahu ke spotřební dani předložením písemného **čestného prohlášení dodavatele**;

dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, který je **Přílohou č. 1** této zadávací dokumentace;

- c) který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením písemného **čestného prohlášení**;

dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, který je **Přílohou č. 1** této zadávací dokumentace;

- d) který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení**;

- e) který je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele,

dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **výpisu z obchodního rejstříku**, nebo předložením **písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán**;

dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, který je **Přílohou č. 1** této zadávací dokumentace;

- 6.3. Základní způsobilost se v nabídce prokazuje předložením dokladů uvedených výše. Doklady musí prokazovat splnění požadovaného kritéria základní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Profesní způsobilost

- 6.4. Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ.

- 6.5. Dle § 77 odst. 1 ZZVZ prokazuje dodavatel splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

- Dodavatel prokáže splnění podmínek profesní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**.

- 6.6. Výše požadované doklady nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou způsobilost nevyžadují.



- 6.7. V takovém případě zadavatel požaduje, aby dodavatel součástí nabídky učinil čestné prohlášení obsahující sdělení skutečnosti, že právní předpisy v zemi sídla dodavatele obdobnou profesní způsobilost nevyžadují, a tudíž že dodavatel není objektivně schopen zadavatelem požadované doklady k prokázání profesní způsobilosti předložit.

Ekonomická kvalifikace

- 6.8. Zadavatel požaduje prokázání ekonomické kvalifikace dle § 78 ZZVZ.
- 6.9. Splnění ekonomické kvalifikace dle **§ 78 ZZVZ** splní dodavatel, jehož minimální roční obrat dosahoval zadavatelem určené minimální úrovně, a to nejdéle za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Pro část C:

- Dodavatel prokáže splnění podmínek ekonomické kvalifikace ve vztahu k této části předložením **výkazu zisku a ztrát dodavatele** nebo obdobného dokladu podle právního řádu země sídla dodavatele, z něhož bude vyplývat, že **dosáhl ročního obratu v posledních 3 účetních obdobích (tj. každé účetní období samostatně) ve výši alespoň 2 000 000 Kč.**
- 6.10. Zadavatel pro vyloučení pochybností výslovně v souladu s § 84 ZZVZ uvádí, že požadovaného obratu musí dosáhnout dodavatel sám nebo prostřednictvím jiné osoby prokazující kvalifikaci dle § 83 ZZVZ, případně samostatně jeden z dodavatelů v případě společné účasti několika dodavatelů nebo jiná osoba prokazující kvalifikaci dle § 83 ZZVZ, tj. sčítání obrátů několika dodavatelů/jiných osob za účelem dosažení požadované minimální hodnoty není připuštěno. Zadavatel dále dle § 83 odst. 4 ZZVZ stanoví, že v případě prokázání ekonomické kvalifikace prostřednictvím jiné osoby ve smyslu § 83 ZZVZ musí dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel ekonomickou kvalifikaci požaduje, nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Technická kvalifikace

- 6.11. Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ, a to v následujícím rozsahu.
- 6.12. Splnění technické kvalifikace dle **§ 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ** prokáže dodavatel, který předloží **seznam minimálně 1 významné zakázky** poskytnuté za **poslední 3 roky** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejího poskytnutí a identifikace objednatele. Dodavatel v seznamu předloží:
- (I) minimálně **1 referenční zakázku**, jejímž předmětem byla **dodávka HW pro snímání mračen bodů včetně souvisejícího SW**, přičemž hodnota takové zakázky činila alespoň **500 000 Kč bez DPH**,

Pro úplnost zadavatel uvádí, že je možné prokázat výše uvedené požadavky prostřednictvím jediné (tj. totožné) referenční zakázky.



Pro prokázání této části technické kvalifikace zadavatel doporučuje použít vzor čestného prohlášení, který je součástí *Přílohy č. 1* této zadávací dokumentace.

Způsob prokázání kvalifikace v nabídce

- 6.13. Dodavatel předkládá k prokázání splnění kvalifikace **prosté kopie dokladů**.
- 6.14. Dodavatel **není oprávněn** v nabídce v souladu s ustanovením § 86 ZZVZ nahradit požadované doklady k prokázání splnění kvalifikace předložením písemného čestného prohlášení; je však oprávněn tyto nahradit předložením jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.
- 6.15. Dodavatel je v souladu s ustanovením § 45 odst. 4 ZZVZ oprávněn povinnost předložit doklad splnit **odkazem** na odpovídající informace vedené v **informačním systému veřejné správy** nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
- 6.16. Dodavatel je v souladu s ustanovením § 45 odst. 3 ZZVZ oprávněn předložit obdobný doklad podle právního řádu státu svého sídla, ve kterém se tento doklad vydává. Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání nabídky, se předkládá s překladem do zadavatelem určeného jazyka – českého jazyka. V pochybnostech o správnosti překladu si může zadavatel vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.
- 6.17. Zadavatel upozorňuje, že **vybraný dodavatel může být v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 ve spojení s § 122 odst. 4 ZZVZ vyzván k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů** prokazujících splnění kvalifikace, pokud tyto doklady v takové formě dokumentu (originál či úředně ověřená kopie) nepředložil již v průběhu zadávacího řízení.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

- 6.18. Má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ (tj. předložení výpisu z obchodního rejstříku či obdobné evidence) každý z dodavatelů samostatně. Splnění další požadované kvalifikace prokazují dodavatelé společně.
- 6.19. Dodavatelé podávající společnou nabídku jsou dále povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikaci závazek dodavatelů, že odpovědnost za plnění zakázky ponесou všichni dodavatelé společně a nerozdílně.

Kvalifikace v případě zahraničních osob

- 6.20. Zahraniční dodavatelé v souladu s § 81 ZZVZ prokazují kvalifikaci získanou v zahraničí doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla kvalifikace získána, a to v rozsahu, který zadavatel požaduje.



Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

6.21. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace či profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ) je oprávněn prokázat tuto kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění **profesní způsobilosti** dle § 77 odst. 1 ZZVZ a **základní způsobilosti** dle § 74 ZZVZ jinou osobou;
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby; a
- c) **smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci**, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele;

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude poskytovat plnění, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek dle odst. c) výše je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci musí splňovat požadavky podle § 83 odst. 2 ZZVZ, tedy je-li jinou osobou prokazována kvalifikace dle článku 6.12. této zadávací dokumentace pro část C veřejné zakázky.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

6.22. Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 ZZVZ, nahrazuje tento výpis doklad prokazující

- a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ, a
- b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

6.23. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší než 3 měsíce.

Certifikát

6.24. Předloží-li dodavatel zadavateli certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle ustanovení § 233 a násl. ZZVZ, lze prostřednictvím tohoto certifikátu prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení, přičemž se má za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

6.25. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok ode dne jeho vydání.



7. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 7.1. Nabídková cena bude stanovena v souladu se zadávacími podmínkami.
- 7.2. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nezbytné pro řádnou, úplnou a včasnou realizaci veřejné zakázky včetně všech souvisejících nákladů. Dodavatel předložením nabídkové ceny zároveň potvrzuje, že dílčí ceny stanovené paušální částkou jsou maximální a nepřekročitelné.
- 7.3. Za správnost určení sazby a výše DPH v souladu s platnými právními předpisy odpovídá dodavatel.
- 7.4. Dodavatel doplní výši nabídkové ceny v Kč do **cenové kalkulace** k relevantní části veřejné zakázky (*Příloha č. 4*) a zároveň nabídkovou cenu do **závazného textu návrhu Smlouvy** (*Příloha č. 2C*) zadávací dokumentace, je-li tak na příslušném místě návrhu Smlouvy vyžadováno.
- 7.5. Případné nesrovnalosti v celkové nabídkové ceně:
- Pokud zadavatel zjistí při kontrole přijatých nabídek rozpor mezi číselným nebo slovním údajem, považuje za rozhodný údaj vyjádřený číselně.
- V případě, že zadavatel zjistí rozpor v nabídkové ceně uvedené v cenové kalkulaci a v návrhu Smlouvy a případně na jiných místech nabídky, bude za rozhodnou považovat nabídkovou cenu uvedenou v cenové kalkulaci (*Příloha č. 4*), nebude-li se jednat o zjevnou a lehce vysvětlitelnou administrativní chybu dodavatele.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

- 7.6. Zadavatel je oprávněn provést posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny. Zadavatel bude při posuzování postupovat dle ustanovení § 113 ZZVZ.

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotící kritéria a způsob hodnocení části C

	Popis kritéria:	Váha v %
1.	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	100 %

- 8.1. Kritériem hodnocení je **ekonomická výhodnost nabídky**. Ekonomická výhodnost bude hodnocena na základě nejnížší nabídkové ceny.
- 8.2. Zadavatel stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnížší (1. v pořadí) po nejvyšší. Za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s celkovou nabídkovou cenou s nejnížší hodnotou v Kč bez DPH zpracovanou v souladu s požadavky této zadávací dokumentace.



9. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky pro realizaci veřejné zakázky formou závazného návrhu Smlouvy. Návrh Smlouvy je **Přílohou č. 2C** této zadávací dokumentace. Dodavatel vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění, aniž by změnil či jinak přepsal závazné části Smlouvy. Dodavatel k návrhu Smlouvy rovněž přiloží veškeré požadované přílohy této Smlouvy.
- 9.2. Dodavatel podáním nabídky do zadávacího řízení akceptuje veškeré podmínky stanovené touto zadávací dokumentací, zejména návrhem Smlouvy (*Příloha č. 2C*) a Technickou specifikací (*Příloha č. 3*).
- 9.3. V případě, že zadávací dokumentace včetně všech příloh obsahuje odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení či specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

10. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

- 10.1. Nabídka bude předložena v elektronické podobě v českém jazyce (speciální úprava vztahující se k dokladům o kvalifikaci je uvedena v článku 6.16. této zadávací dokumentace) prostřednictvím profilu zadavatele na stránkách:
https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_2.html
- 10.2. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office, Open Office, *.pdf, *.jpeg, *.png nebo *.gif. **Návrh Smlouvy bude nadto v editovatelném formátu, např. *.doc(x) nebo *.xls(x).**
- 10.3. Zadavatel upozorňuje, že dodavatel, který má zájem podat nabídku, **musí být registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji**. Podrobné informace o ovládání elektronického nástroje lze nalézt v doprovodném manuálu k elektronickému nástroji <https://zakazky.kr-stredocesky.cz/manual.html>
- 10.4. Účastníkům zadávacího řízení se doporučuje strukturovat nabídku následujícím způsobem:
 - **Krycí list nabídky** (*Příloha č. 1*);
 - **Doklad o oprávnění osoby**, která podepsala krycí list nabídky a návrh Smlouvy, zastupovat dodavatele (např. plná moc), pokud takové oprávnění nevyplývá z jiných předložených dokladů;
 - **Doklady k prokázání splnění kvalifikace** (*Příloha č. 1*);
 - **Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a prohlášení k mezinárodním sankcím** ve smyslu čl. 15. této zadávací dokumentace (součást *Přílohy č. 1*);



- **Návrh Smlouvy** (Příloha č. 2C) doplněný o označené údaje včetně uvedení nabídkové ceny, včetně **příloh Smlouvy**;
 - **Cenovou kalkulaci** (Příloha č. 4) vyplněnou o označené údaje k relevantní části veřejné zakázky;
 - **Případné další dokumenty.**
- 10.5. Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci veřejné zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a e-mailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena v krycím listu dle závazného vzoru, který je součástí **Přílohy č. 1** této zadávací dokumentace. Na e-mail této kontaktní osoby ve věci veřejné zakázky mohou být doručovány zejména výzvy k doplnění nebo objasnění nabídky, žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a další dokumenty a informace související se zadávacím řízením.

11. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

- 11.1. Dodavatel podá nabídku v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na stránkách: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_2.html
- 11.2. Lhůta pro podání nabídek končí dne **4. 11. 2025 v 10:00 hodin**. Za řádné podání nabídky a za podání nabídky včas odpovídá dodavatel. Otevírají se pouze nabídky podané ve lhůtě pro podání nabídek.
- 11.3. K nabídkám, které nebyly doručeny způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci nebo nebyly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, se nepřihlíží.
- 11.4. Vzhledem k tomu, že nabídky jsou podávány pouze elektronicky, otevírání nabídek bude neveřejné.

12. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A JEJÍ ZMĚNY NEBO DOPLNĚNÍ

- 12.1. Vysvětlení zadávací dokumentace bude poskytováno v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ. Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději **8 pracovních dní** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 12.2. Písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možné doručit:
- v elektronické podobě prostřednictvím datové zprávy do datové schránky kontaktní osoby dle článku 1. zadávací dokumentace;
 - v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele;
 - v elektronické podobě e-mailem **kontaktní osobě** dle článku 1. zadávací dokumentace.
- 12.3. Vysvětlení zadávací dokumentace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti účastníka o její vysvětlení.



- 12.4. Zadavatel odešle/uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace (zadávacích podmínek), nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti podle bodu 12.1. a 12.2. zadávací dokumentace. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty uvedené v ustanovení § 98 odst. 1 ZZVZ.
- 12.5. Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku o vysvětlení podle bodu 12.1. a 12.2. této zadávací dokumentace, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele.

13. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 13.1. Je-li vybraný dodavatel českou právnickou osobou, zjistí zadavatel údaje o jeho skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů vedené dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů. Nejedná-li se o osobu, na kterou se vztahuje zákonná výjimka, musí být údaje o skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů zapsány. Vybraný dodavatel, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, bude vyloučen ze zadávacího řízení, pokud nebude možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží. Pro vybraného dodavatele, který je zahraniční právnickou osobou, platí ustanovení § 122 odst. 5 ZZVZ.
- 13.2. **Zadavatel v souladu s § 104 písm. a) ZZVZ může požadovat před podpisem Smlouvy od vybraného dodavatele, bude-li dané z pohledu zadavatele relevantní, následující:**
- a) **Vybraný dodavatel na výzvu zadavatele předloží v rozsahu určeném zadavatelem u vybraných položek Technické specifikace technické listy (či jiné obdobné dokumenty)** včetně označení výrobce a typového označení nabízeného plnění. Z předložených údajů musí být beze zbytku zřejmé naplnění všech vymezených technických parametrů obsažených v Technické specifikaci a deklarovaných vybraným dodavatelem v nabídce. Uvedené technické požadavky (specifikace) pro plnění veřejné zakázky jsou uvedeny jako minimální, zadavatel umožňuje použití i kvalitativně a technicky obdobného řešení při zachování a naplnění požadovaného.
 - b) Nebude-li zadavatel schopen ověřit splnění minimálních požadovaných parametrů na základě údajů uvedených v Technických listech, vyzve vybraného dodavatele k předložení dalších dokladů k prokázání požadavků na splnění minimálních požadovaných parametrů dle Technické specifikace. Doložení těchto skutečností bude možné provést např. pomocí datasheetů, výrobní dokumentace, printscreenů z webových stránek výrobce, odkazů na webové stránky, na kterých budou údaje dostupné, bezpečnostními listy nebo jiným vhodným způsobem prokazujícím splnění technických parametrů.

14. ZADÁVACÍ LHŮTA

- 14.1. Zadavatel nestanoví v zadávacím řízení zadávací lhůtu ve smyslu § 40 ZZVZ.



15. STŘET ZÁJMŮ DLE ZÁKONA O STŘETU ZÁJMŮ, PROHLÁŠENÍ K MEZINÁRODNÍM SANKCÍM

- 15.1. Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o střetu zájmů**“) se nesmí účastnit zadávacích řízení dle ZZVZ jako účastník zadávacího řízení nebo jako poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci, obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jeho poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci, nebyli ve střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů.
- 15.2. Dodavatel ve své nabídce předloží čestné prohlášení, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že on, ani jeho poddodavatel, prostřednictvím kterého prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), neporušil požadavek § 4b zákona o střetu zájmů. Pro splnění této povinnosti použije dodavatel vzor čestného prohlášení, který je součástí Přílohy č. 1 této zadávací dokumentace.
- 15.3. Dodavatel ve své nabídce dále uvede informace týkající se nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/1269 ze dne 21. července 2022 ("**Nařízení**"), a že hospodářský subjekt není osobou ve smyslu čl. 5k Nařízení. Pro splnění této povinnosti použije dodavatel vzor čestného prohlášení, který je součástí Přílohy č. 1 této zadávací dokumentace, a který dopadá rovněž na veškeré ostatní sankce dle čestného prohlášení.

16. PŘEDBĚŽNÁ TRŽNÍ KONZULTACE

- 16.1. Zadavatel tímto informuje, že ve vztahu k veřejné zakázce proběhly před zahájením zadávacího řízení předběžné tržní konzultace dle § 33 ZZVZ („**PTK**“).
- 16.2. Předmětem PTK bylo:
- Získání aktuálního přehledu cen k požadovaným produktům v rámci předmětu plnění veřejné zakázky za účelem stanovení odpovídající předpokládané hodnoty veřejné zakázky;
 - Získání informací ohledně aktuálních technologií a trendů v oblasti 3D skenování budov, tj. získání zpětné vazby k nastavení technické specifikace s ohledem na aktuální technologický vývoj.
- 16.3. Na PTK se podílely dále uvedené osoby:
- **3gon Positioning s.r.o.**, se sídlem Prvomájová 1262/33, 153 00 Praha 5, IČO 07724861
 - **DronPro s.r.o.**, se sídlem Nádražní 44/86, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 04587332
 - **GEOTRONICS Praha, s.r.o.**, se sídlem Pikovická 206/11, 147 00 Praha 4, IČO 48027014
 - **W-Technika group s.r.o.**, se sídlem Na Okraji 335/42, 162 00 Praha 6, IČO 03758826



16.4. Informace, které jsou výsledkem PTK:

- **Stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky** (odst. 3.10.);
- **Dílčí úpravy Technické specifikace** s cílem zajistit soulad technických požadavků na předmět plnění s aktuálními možnostmi dostupných technologií v souvislosti s jejich vývojem (zpřesnění, resp. nahrazení novými a efektivnějšími) a rovněž s cílem zajistit dostatečnou hospodářskou soutěž mezi potenciálními dodavateli; zejména se jednalo o následující:
 - Rozšíření původně zamýšlené čistě LiDarové technologie o možnosti kombinace s modernější a levnější technologií Fotogrametrie;
 - Nahrazení původního požadavku na dodání mobilního i statického SLAM skenování požadavkem na dodání mobilního SLAM skenování, a to s cílem rozšíření okruhu potenciálních dodavatelů.

16.5. Veškeré podstatné informace, které byly obsahem PTK, vyplývají z ustanovení tohoto článku zadávací dokumentace.

17. DALŠÍ INFORMACE A POŽADAVKY ZADAVATELE

- 17.1. Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce v souladu s § 105 odst. 1 ZZVZ předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi, a uvedl, kterou část plnění předmětu veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Dodavatel může využít vzor seznamu poddodavatelů, který je součástí *Přílohy č. 1* této zadávací dokumentace. Vyplněný seznam poddodavatelů se stane součástí Smlouvy. Jestliže dodavatel nezamýšlí využít pro plnění této veřejné zakázky poddodavatele, dodavatel uvede tuto informaci v nabídce namísto seznamu poddodavatelů.
- 17.2. Zadavatel si vyhrazuje, že veškeré zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci mají přednost před veškerými údaji a informacemi obsaženými v nabídkách dodavatelů, přičemž vznikne-li rozpor mezi zadávacími podmínkami v této zadávací dokumentaci a údaji a informacemi obsaženými v nabídkách dodavatelů, zadavatel je oprávněn vyjasnit si tento rozpor postupem předepsaným v § 46 ZZVZ. Takový postup pak nebude považován za změnu nabídky.
- 17.3. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- 17.4. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- 17.5. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.
- 17.6. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů).



- 17.7. Dodavatel je povinen poskytnout zadavateli veškeré podklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů vyžádaných kontrolními orgány.
- 17.8. Zadavatel nepřipouští podat variantní nabídku.
- 17.9. Zadavatel prohlašuje, že při tvorbě zadávací dokumentace se zdržel jakéhokoli jednání, jež by mohlo vést ke střetu zájmů.

18. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Příloha č. 1:	Editovatelné přílohy a) Krycí list b) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti c) Čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti d) Seznam významných zakázek e) Seznam poddodavatelů f) Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a prohlášení k mezinárodním sankcím
Příloha č. 2C:	Návrh smlouvy – Dodávka HW pro skenování energetické náročnosti budov
Příloha č. 3:	Technická specifikace
Příloha č. 4:	Cenová kalkulace / položkový rozpočet

V Praze

Za zadavatele:

Ing. Robert Pecha,

radní pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje