



Dům dětí a mládeže, Příbram, Pod Šachtami 294
Pod Šachtami 294, 261 01 Příbram
tel: +420 318 623 127, e-mail: info@ddmpribram.cz

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Článek I. Smluvní strany

Objednatel (zadavatel):

Dům dětí a mládeže, Příbram, Pod Šachtami 294

se sídlem: Pod Šachtami 294, 261 01 Příbram

IČO: 61904449

zastoupená: Bc. Světlanou Kadlecovou, ředitelkou

(dále jen „objednatel“)

Solid spol. s r.o

se sídlem: Rožmitálská 129, 261 01 Příbram

IČO: 61678864

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Spisová značka: C 34891,

Městský soud v Praze

zastoupená: Tomáš Janoušek - jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost provést pro objednatele stavební práce spočívající v modernizaci plynové kotelny v objektu DDM Příbram, v rozsahu a souladu s projektovou dokumentací, která je přílohou této smlouvy (Příloha č. 1), a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.

2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu za podmínek této smlouvy.

Článek III. Místo plnění a termín

1. Místem plnění je: Pod Šachtami 294, 261 01 Příbram

2. Termín zahájení díla: 1. 9. 2025

3. Termín dokončení díla: nejpozději do 15. října 2025



Dům dětí a mládeže, Příbram, Pod Šachtami 294
Pod Šachtami 294, 261 01 Příbram
tel: +420 318 623 127, e-mail: info@ddmpribram.cz

Článek IV. **Cena a platební podmínky**

Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena díla bez DPH

DPH 21% -

CELKEM včetně DPH -

Slovy:

1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.
2. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou.
3. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
4. Práce bude fakturována na základě objednatelům odsouhlasené provedené práce.
5. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 30 dnů od obdržení faktury vystavené na adresu objednatele, tj., Dům dětí a mládeže, Příbram, Pod Šachtami 294, adresou Pod Šachtami 294, Příbram, 26101.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené daňovými a účetními předpisy a musí obsahovat číslo smlouvy o dílo. Nebude-li takové náležitosti obsahovat, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.
7. Faktura bude hrazena převodním příkazem.
8. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

Článek V. **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel má právo do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo upozornit objednatele na práce související s předmětem plnění, které nebyly uvedeny v požadavcích – zadávacích podmínkách objednatele. Po této lhůtě nebude objednatel akceptovat žádné požadavky zhotovitele na zvyšování ceny díla a zhotovitel provede tyto práce na vlastní náklady.
2. Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na pracovišti a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na majetku objednatele. V případě, že zhotovitel objednateli škodu způsobí, uhradí ji objednateli v plné výši.
4. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.
5. Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit.



Dům dětí a mládeže, Příbram, Pod Šachtami 294
Pod Šachtami 294, 261 01 Příbram
tel: +420 318 623 127, e-mail: info@ddmpribram.cz

6. V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků, včetně čísel občanského průkazu, kteří se budou pohybovat na místě plnění.
7. Při realizaci použije zhotovitel pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou schváleny nebo certifikovány.
8. Zhotovitel musí mít uzavřenu pojistku na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistné částky na 5 mil. korun.

Článek VI.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli před započítím prací prostor pro předmět plnění a seznámí jej s charakterem z hlediska bezpečnosti práce. Zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu díla a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit.
3. Objednatel je povinen za dokončené a bez závad převzaté dílo včas zaplatit cenu dohodnutou dle této smlouvy.

Článek VII.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny, návody k obsluze apod.
2. Objednatel je povinen převzít provedené dílo do 3 pracovních dnů od zhotovitelovy výzvy.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém souhrnu brání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis eventuálně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit prostor do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

Článek VIII.

Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku v délce 60 měsíců od podpisu předávacího protokolu.
2. V případě zjištění vady během záruční doby se zhotovitel zavazuje tuto vadu odstranit na vlastní náklady ve lhůtě do 10 pracovních dnů od jejího nahlášení, není-li dohodnuto jinak.



Dům dětí a mládeže, Příbram, Pod Šachtami 294
Pod Šachtami 294, 261 01 Příbram
tel: +420 318 623 127, e-mail: info@ddmpribram.cz

Článek IX.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla dle článku III odst. 3 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní oznámenou vadu v záruční době ve lhůtě dle článku VIII, sjednává se smluvní pokuta ve výši ~~2000~~ Kč za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty nemají vliv na nárok objednatele na náhradu škody.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí § 2001 a násl. občanského zákoníku.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel smlouvu podstatným způsobem poruší.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje mimo jiné případ, kdy zahájení nebo postup prací zhotovitele ohrožuje objednatele vznikem prodlení v termínu dokončení díla či vznikem nepřiměřených stavebních a provozních nákladů, kdy ze strany zhotovitele nejsou dodržovány technologické postupy a předepsaná kvalita díla, na což byl zhotovitel předem písemně upozorněn se stanovením opatření k nápravě.
4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele je i skutečnost, že zhotovitelem byl podán návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., anebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb.; jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace.
5. Po doručení rozhodnutí objednatele o odstoupení od smlouvy, zastaví zhotovitel ihned další provádění prací na díle. Neprodleně bude provedeno předání a převzetí rozestavěného díla zápisem smluvních stran a vyúčtování provedených prací.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy ČR.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.



Dům dětí a mládeže, Příbram, Pod Šachtami 294
Pod Šachtami 294, 261 01 Příbram
tel: +420 318 623 127, e-mail: info@ddmpribram.cz

3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
- Příloha č. 2 – Oceněný výkaz výměr / Nabídka zhotovitele

4. Tato smlouva se vyhotovuje s platností elektronického originálu.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

V Příbrami dne:

Za objednatele:

Bc.
Světlana
Kadlecová

Digitálně podepsal
Bc. Světlana
Kadlecová
Datum: 2025.08.26
16:43:32 +02'00'

.....
Bc. Světlana Kadlecová
ředitelka
Dům dětí a mládeže, Příbram

Za zhotovitele:

Tomáš Janoušek

Digitálně podepsal:
26.08.2025 14:23

.....

Solid spol. s r.o.
Tomáš Janoušek - jednatel