

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 38-41 k veřejné zakázce: II/126 - Propojení D1 se sil. I/2, II. etapa

Vážený dodavateli,

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov (dále jen „zadavatel“) Vám tímto poskytuje níže uvedená vysvětlení zadávací dokumentace.

	<p>Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace</p> <p>V článku smlouvy je uvedeno, že zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 35 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Smlouva však nestanoví žádnou lhůtu, ve které je objednatel povinen tuto výzvu vydat po podpisu smlouvy. Prosíme o vyjasnění:</p> <ol style="list-style-type: none">zda je objednatel vázán nějakou lhůtou, do kdy musí po podpisu smlouvy staveniště předat,zda může dojít k situaci, že objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště až s výrazným časovým odstupem (např. po několika měsících či letech od podpisu smlouvy),jak bude v takovém případě řešena platnost cen díla, když smlouva v současném znění neobsahuje žádný mechanismus valorizace. <p>Současně se ptáme, zda by nebylo vhodné smlouvu doplnit o některé z následujících řešení:</p> <ul style="list-style-type: none">valorizační doložku (např. navázání ceny na cenové indexy),jasně stanovenou lhůtu pro nejpozdější předání staveniště od podpisu smlouvy, nebomožnost odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele, pokud by k předání staveniště nedošlo v přiměřené době po podpisu smlouvy.
38.	<p>Vysvětlení zadávací dokumentace</p> <p>Zadavatel není vázán žádnou lhůtou, do kdy musí zaslat výzvu k převzetí staveniště.</p> <p>Nicméně Zadavatel předpokládá předání staveniště během sezóny 2026. Na tuto akci má Zadavatel vázanou dotaci z programu IROP a další odklad není možný.</p> <p>Dále Zadavatel uvádí, že před samotným zasláním výzvy k převzetí staveniště proběhne koordinační schůzka se všemi dotčenými osobami, kde budou projednány termíny realizace.</p> <p>Zadavatel má v úmyslu tuto akci realizovat a nepředpokládá s předčasným</p>

	ukončením smlouvy před zahájením samotné stavby a tedy ani neuvažuje o valorizační doložce.
--	---

39.	Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace
	V textu smlouvy jsme zaznamenali chybný odkaz na ustanovení, který je označen jako „ Chyba! Nenalezen zdroj odkazů. “ Žádáme o opravu a zpřesnění tohoto odkazu, aby bylo zřejmé, na které ustanovení smlouvy se odkaz vztahuje.
	Vysvětlení zadávací dokumentace Zadavatel zasílá opravenou smlouvu v příloze.

40.	Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace
	Část stavby: 3173/08 - II/126 - Propojení D1 se sil. I/2 akt. PD - 2. etapa SO 102 Položka poř. č. 34, kód 465512, DLAŽBY Z LOMOVÉHO KAMENE NA MC Ve výkazu výměr na řádku [A] je chyba ve výpočtu – objem dlažeb má správně být: $4 \cdot 14,5 \cdot 0,2 = 11,600 \text{ m}^3$.
	Vysvětlení zadávací dokumentace Zadavatel zasílá opravený soupis prací v příloze

41.	Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace															
	Ve vysvětlení ZD č. 35-37 zadavatel uvádí, že má s majiteli pozemků uzavřeny nájemní smlouvy. V těchto smlouvách by měly být upraveny podmínky pro užívání těchto pozemků pro účely provizorní komunikace a měla by tam být cena, kterou majitelé pozemků požadují za pronájem, aby bylo dle nich mohl uchazeč ocenit položky v SO 901 a SO 902:															
	<table border="1"> <tr> <td>2</td> <td>027122</td> <td>PROVIZORNÍ PŘÍSTUPOVÉ CESTY - NÁJEM</td> <td>MĚS</td> <td>20,000</td> </tr> <tr> <td colspan="3">20 měsíců=20,000 [A]</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="3">Položka zahrnuje: Pronájem včetně údržby během užívání</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>	2	027122	PROVIZORNÍ PŘÍSTUPOVÉ CESTY - NÁJEM	MĚS	20,000	20 měsíců=20,000 [A]					Položka zahrnuje: Pronájem včetně údržby během užívání				
	2	027122	PROVIZORNÍ PŘÍSTUPOVÉ CESTY - NÁJEM	MĚS	20,000											
	20 měsíců=20,000 [A]															
Položka zahrnuje: Pronájem včetně údržby během užívání																
Poskytne zadavatel uchazečům tyto smlouvy?																
Vysvětlení zadávací dokumentace Zadavatel nebude poskytovat tyto smlouvy účastníkům. Pro nacenění této položky nepotřebuje účastník informace z těchto smluv. Zadavatel neposkytne tyto smlouvy i z důvodu, že tyto nepodléhají zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Účastníkům se týká pouze jedna podmínka, kdy po dokončení musí být vrácen pozemek v původním stavu. Zadavatel jen pro upřesnění uvádí, že součástí této položky není proplacení nájmu																

	majitelům pozemků.
--	--------------------

Zadavatel jako přílohu k tomuto vysvětlení přikládá následující:

- Příloha_č_3 – SoD.docx
- Soupis prací neoceněný.zip

Vzhledem k výše uvedenému mění Zadavatel předpokládanou hodnotu zakázky na 523.865.534,87 Kč bez DPH.

Předpokládána hodnota Zadavatelů 1 a 2 zůstává neměnná.

Vzhledem k tomu, že jsou opravy dokumentů pouze marginálního charakteru se Zadavatel rozhodl, že nebude měnit lhůtu pro podání nabídek.