

Záznam

z technické rady k akci

II/116 Řevnice, sanace záchytného systému

Předmět: technická rada
Stupeň dokumentace: Kompletní PD
Č. zakázky VPÚ: 1-0350-00/00
Místo konání: KÚ Středočeského kraje, odbor dopravy
Datum: 13.05.2013, 9:00 hod.
Přítomni: viz prezenční listina v příloze

.....

Program jednání:

Jedná se o kompletní projektovou dokumentaci na sanaci záchytného systému komunikace II/116 Řevnice.

Cílem technické rady bylo seznámení pozvaných účastníků technické rady s dosavadním postupem projektových prací a představení technického řešení navrhovaných úprav včetně zákresu do aktuální pozemkové mapy a tímto vzniklými problémy s katastrem nemovitostí.

Přítomní byli seznámeni s:

- vypracovaným zaměřením průběhu sanace
- vypracovaným IG průzkumem
- rozsahem vlastní sanace
- Jsou navrženy dva způsoby sanace záchytného systému dle konfigurace terénu –
 - kotvení jednostranného svodidla s úrovní zadržení min. H1 do gabionové zídky umístěné v krajnici, šíře zídky 1,50 m , výška zídky 1,00 – 2,00 m.
 - kotvení jednostranného svodidla s úrovní zadržení min. H1 do mikropilot, doplněných v určitých úsecích železobetonovou hlavovou zídkou

Úseky dle provozního staničení:

- km 46,336 – km 46,434 vlevo – kotvení do gabionové zídky

- km 46,868 – km 47,100 vlevo – kotvení do gabionové zídky
 - km 47,568 – km 47,800 vpravo – kotvení do gabionové zídky
 - km 47,800 - km 49,007 vlevo – kotvení do mikropilot
 - km 49,007 – km 49,634 vlevo – kotvení do gabionové zídky
- návrhem způsobu opravy propustku v cca km 46,6 – Je navrženo nahrazení stávajícího propustku trubním propustkem DN 1600 se šikmými čely, vč. vybudování nového zemního tělesa a odláždění .
 - Propustek v km 49,427 bude obnoven jako trubní DN 600 se šikmými čely.
 - Dle předchozích dohod se zástupci KSÚS nebudou zbývající 4 propustky, které se nacházejí v řešeném úseku silnice a jsou také v havarijním stavu, součástí předmětné PD. Nicméně popis jejich havarijního stavu s apelem na bezodkladnou nápravu bude v PD uveden.

Dále byl přítomní seznámeni s problémem vlastnictví a zákresem komunikace II/116 v katastru nemovitostí:

- Na katastrálním území Řevnice je stávající komunikace zakreslena správně, ovšem ve vlastnictví města Řevnice.
- Na katastrálním území Mníšek pod Brdy zcela chybí zákres stávající komunikace II/116 v katastru nemovitostí, je zde pouze pozemek historické cesty, která vedla v jiné trase, stávající II/116 tedy leží na lesním pozemku ve vlastnictví Lesů ČR. V archivu KSÚS není žádný GP tohoto úseku silnice II/116 – prověřil pan Motal.

Tato situace byla projednána s příslušnými orgány (MÚ Černošice) s následujícím výsledkem:

- 1. odbor stavební úřad – odd. dopravy a správy a komunikací : p. Semová**
a) k.ú. Řevnice : předpokládané práce (svou podstatou se jedná o opravu nevyhovujícího stavu) lze provést na základě ohlášení s tím, že stavební úřad Řevnice vydá vyjádření, že stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací a nevyžaduje územní rozhodnutí (přesýpaný propustek je součástí silnice), k tomu je nutný souhlas obce Řevnice jako vlastníka pozemků, na kterých je komunikace a zároveň i vlastníka sousedních pozemků;
b) k.ú. Mníšek pod Brdy : stavba vyžaduje minimálně stavební povolení (rozhodnutí o změně využití – viz bod 2.) a dořešení vlastnických vztahů (případně souhlas, nájemní smlouvu s Lesy ČR) s následným majetkoprávním vypořádáním;
- 2. odbor životního prostředí – oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti : Ing. Mihal**
k.ú. Mníšek pod Brdy : u stávající komunikace je nesoulad mezi umístěním v terénu a v katastru nemovitostí – fyzicky je stavba na pozemcích Lesů ČR s využitím lesní

pozemek a pozemek v katastru evidovaný jako silnice je ve vlastnictví města Mníšek pod Brdy, jedná se evidentně o pochybení; možná existuje nezapsaný GP;

navržený způsob řešení Ing. Mihalem : požádat o vydání rozhodnutí v pochybnostech dle § 3 odst. 3 zákona o lesích, nutné doložit:

- GP komunikace na lesních pozemcích,
- účastníky řízení budou Lesy ČR a město Mníšek pod Brdy;
- doložit stanovisko, že nebyla uplatněna církevní restituce - Lesní závod Dobříš;

Katastr nemovitostí zapíše GP spolu s vydaným rozhodnutím, změny druhu pozemku a způsobu využití, majetkoprávní vypořádání mezi Lesy ČR, městem Mníšek pod Brdy a Středočeským krajem musí následovat. Tímto řešením by se podstatně snížila částka za vynětí lesních pozemků. Pokud by z jakéhokoliv důvodu KÚ GP s rozhodnutím nezapsal, muselo by následovat rozhodnutí o změně využití území, které vydá příslušný stavební úřad – tedy Mníšek pod Brdy.

Projektant navrhuje následující postup:

Vypracovat GP a získat rozhodnutí v pochybnostech, pak na celou stavbu DSP(DOS)/PDPS pokud se nepodaří, pak DUR pro část stavby na k.ú. Mníšek a pak na celou stavbu DSP(DOS)/PDPS

Pokud žádná z jednajících stran nesdělí písemně své připomínky nebo svůj nesouhlas se zněním tohoto záznamu do 5 pracovních dnů po jeho obdržení, bude tento záznam považován za odsouhlasený všemi účastníky jednání.

Zaznamenal: Ing. Petr Pacák

Přílohy: Prezenční listina

Rozdělovník (záznam je rozeslán pouze elektronickou poštou):

Viz prezenční listina.