

Č.j. 0777/2025/BUDA

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: 0622/00873501/2025

číslo dodavatele:

Malování vnitřních prostor v Domově Buda 2025

Smluvní strany

Domov Buda, poskytovatel sociálních služeb

se sídlem Nesměň 70, 281 44 Zásmyky

zastoupený: Mgr. Kateřinou Novotnou, ředitelkou Domova Buda, poskytovatel sociálních služeb

IČ: 00873501

DIČ: nejsme plátcí DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 420456389/0800

dále jen „objednatel“

a

Dodavatel

Milan Pavelka

se sídlem **Uhlířské Janovice, Tyršova 465. 285 04**

zapsaný v obchodním rejstříku vedenémsoudem v v oddíle vložka

jednající **Milan Pavelka**

IČ: **15847411**

DIČ: **CZ6905200830**

Bankovní spojení: **.....**

číslo účtu **.....**

dále jen „dodavatel“

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku
tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele malířské práce v objektech Domova Buda, které jsou součástí cenové nabídky dodavatele ze dne **16.09.2025.**

2. Objednatel se zavazuje dílo uvedené v předcházejícím odstavci převzít a zaplatit sjednanou cenu. 496 740,- Kč.

II.

Místo plnění

3. Dílo uvedené včl. II odst. 1. této smlouvy provede zhotovitel v objektech Domova Buda, poskytovatel sociálních služeb, Nesměň 70, 281 44 Zásmuky.

III.

Čas plnění

1. Dílo, které je předmětem této smlouvy provede zhotovitel v tomto čase:

a) zahájení prací: **dnem podpisu smlouvy**

b) dokončení prací: **prosinec 2025**

V případě, že se při zhotovení díla vyskytne překážka na straně objednatele či zhotovitele nebo z důvodu vyšší moci, prodlužuje se doba zhotovení díla o dobu přerušením vyvolanou.

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH: 496 740,-

DPH:

Cena včetně DPH:

Zhotovitel **není** plátcem DPH

2. Pokud zákon o dani z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění zhotovitele změněn, bude zhotovitel přepočítávat k dohodnuté ceně za dílo daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Podkladem pro placení je vystavená faktura obsahující náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je 30dní od jejího doručení objednateli. V případě nejasnosti se za den doručení považuje třetí den po předání faktury k poštovní přepravě. Úhradou faktury se rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Fakturace za provedené dílo bude

možná formou dílčích faktur po provedení a převzetí části díla. Splatnost dílčích faktur je 30dní od jejího doručení objednateli.

V.

Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí na ní

1. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí vzniku škody na díle se řídí příslušnými ust. obč. zák, především § 2599 a násl. a § 2624 a násl. obč. zák.

VI.

Způsob provádění a součinnost k zabezpečení díla

1. Zhotovitel dává objednateli na dílo záruku v trvání 24 měsíců. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po uvedené dobu vlastnosti sjednané touto smlouvou. Záruční lhůta počíná běžet předáním díla. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou, popř. elektronickou formou. V oznámení o vadách díla (reklamací) je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést, jak se projevují.

2. Zadavatel je povinen zajistit včas právní a jiné úkony související s předmětem díla, u nichž je nezastupitelným účastníkem a příslušné doklady, respektive informace či dokumenty a tyto poskytnout zhotoviteli. Dále je zadavatel povinen zamezit zasahování třetích osob do díla.

3. Strany smlouvy si vzájemně poskytují doplňující údaje, informace a konzultace dle postupu plnění díla, a to neprodleně.

4. Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. smlouvy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této smlouvy.

5. Dokončené dílo dle článku II. smlouvy bude předáno objednateli k datu uvedenému v čl. IV. smlouvy na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních.

VII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. IV. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nesplněné části ceny díla za každý den prodlení, maximálně však 15 % z celé ceny díla.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
3. Úhradou smluvní pokuty není dotčen případný nárok oprávněné strany na náhradu škody.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy lze sjednat pouze písemně a se souhlasem obou zúčastněných stran.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a závazky z ní vzniklé zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.

V Nesměni dne: 22.09.2025

.....

Za objednatele

.....

Za dodavatele

Malování vnitřních prostor v Domově Buda 2025									
Položkový rozpočet						cena (bez DPH)	počet	MJ	cena celkem (bez DPH)
Přípravné a dokončovací práce - zakrývání, oblépování, úklid, stěhování nábytku, úklid po malování						12500	1	kpl	12500
Pomocné přenosné a pojízdné lešení						12400	1	kpl	12400
Přesun materiálu na stavbu, doprava						11600	1	kpl	11600
Zakrývací materiál jako plachty, pásky, igelity, akryl, štuk, stěrka, sádra aj.						10420	1	kpl	10420
Opravné a začíšťující práce, tmelení prasklin a děr, drobné zednické práce a opravy						39650	1	kpl	39650
Odstranění starých nátěrů (namočení a oškrábání stěn)						40560	1560	m²	40560
Malba bílá 2x nátěr						74880	1560	m²	74880
Penetrace						28080	1560	m²	28080
Malba barevná 2x nátěr						184080	3120	m²	184080
Malba omyvatelná (disperzní)						82570	359	m²	82570
celkem za akci cena bez DPH						496740			496740
DPH									nejsem plátcem DPH
celkem za akci cena s DPH									nejsem plátcem DPH
V	Uhl.Janovičích	dne	16.09.2025						
Zpracoval:					podpis				