

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jako „ZZVZ“)

1. Identifikační údaje o veřejné zakázce a zadavateli

Veřejná zakázka (dále jako „VZ“)

Název VZ: Revitalizace plášťů budov včetně balkonů a technického vybavení
Domova seniorů Sedlčany

Druh VZ: nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Zadavatel

Název: Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb

Právní forma: příspěvková organizace

Sídlo: U Kulturního domu 746, 26401 Sedlčany

IČ: 42727227

Zastoupen: Mgr. Jaroslavou Kocíkovou, MBA, MBE, ředitelkou

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v revitalizaci plášťů budov a technického vybavení v objektu Domova Sedlčany – poskytovatele sociálních služeb v obci Sedlčany ve Středočeském kraji.

3. Cena sjednaná ve smlouvě

159.212.109,11 Kč bez DPH

4. Použitý druh zadávacího řízení

Otevřené řízení v nadlimitním režimu.

5. Označení účastníků zadávacího řízení včetně nabídkových cen

EMH stavební CZ s.r.o., sídlo: č.p. 42, 295 01 Boseň, IČ: 01972197
Nabídková cena: 159.212.109,11 Kč bez DPH

Auböck s.r.o., sídlo: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČ: 26089785
Nabídková cena: 165.000.051,64 Kč bez DPH

MARHOLD a.s., sídlo: Motoristů 24, 530 06 Pardubice, IČ: 15050050
Nabídková cena: 163.591.968,97 Kč bez DPH

HOCHTIEF CZ a.s., sídlo: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5, IČ: 46678468
Nabídková cena: 161.722.248 Kč bez DPH

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení včetně důvodů vyloučení

Žádný účastník nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva či rámcová dohoda, nebo kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru

EMH stavební CZ s.r.o., sídlo: č.p. 42, 295 01 Boseň, IČ: 01972197

Nabídka tohoto dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.

8. Označení poddodavatelů dodavatelů podle bodu 7., pokud jsou zadavateli známi

Žádní poddodavatelé nejsou zadavateli známi.

9. Soupis osob, u nichž byl zjištěn střet zájmů, včetně přijatých opatření

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby, která se podílela na zadávacím řízení.

10. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Ustanovení § 78 odst. 3 ZZVZ nebylo v zadávacím řízení využito.

11. Nerozdělení veřejné zakázky na části

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v revitalizaci plášťů budov a technického vybavení v objektu Domova Sedlčany, které tvoří věcně a funkčně jeden stavební celek. Případné rozdělení veřejné zakázky na části by zadavateli způsobilo obtíže při realizaci díla, především při organizaci, koordinaci, plynulosti a hladkém průběhu stavebních prací, včetně plnění závazných termínů realizace díla, neboť na staveništi by stavební práce realizovalo více různých dodavatelů, u nichž by nutně vznikala potřeba vyšší míry kooperace a součinnosti při provádění díla. To by mohlo být zcela reálně provázáno problémy s nedodržováním závazných termínů díla i vznikem zvýšených finančních nákladů spojených s realizací díla. Z těchto relevantních důvodů není veřejná zakázka rozdělena na části.

V Praze dne 17. 9. 2025

Zpracoval: Administrátor