

SMLOUVA O DÍLO

číslo Objednatele: 103/71209271/2025

„Zámek Vidim – rekonstrukce elektroinstalace 1. NP, 2. NP, 4. NP a část 3. NP, hlavní budova – slaboproud (EPS, SK, STA, DZ)“

Smluvní strany

Objednatel:

Domov seniorů Vidim, poskytovatel sociálních služeb

IČO: 71209271

se sídlem: Vidim 1, 277 21 Liběchov

příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 948

zastoupená PhDr. Milanem Hrubešem, ředitelem

číslo účtu: 51-2560310217/0100

telefon: 315 695 025

e-mail: ddvidim@seznam.cz

na straně jedné, dále také jako „**Objednatel**“

a

Zhotovitel:

RVZ Technic Energy a. s.

sídlo: Prosecká 412/74, Prosek, 190 00 Praha 9

IČO: 24235521

DIČ: CZ24235521

zápis: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18626

zastoupená: Petrem Lippertem, člen správní rady

číslo účtu: 2300344031/2010

kontaktní osoba: Petr Lippert,

tel.: +420 606 544 916, email: lippert.petr@rvztechnic.cz

na straně druhé, dále také jako „**Zhotovitel**“

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku
tuto smlouvu o dílo:

Článek I.

Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla – „Zámek Vidim – rekonstrukce elektroinstalace 1. NP, 2. NP, 4. NP a část 3. NP, hlavní budova – slaboproud (EPS, SK,

STA, DZ)“ podle dodané a předané projektové dokumentace, vč. výkazů výměr v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla. Součástí provedení díla je i vypracování nezbytné výrobní (vč. fotodokumentace díla) a dílenské dokumentace. Součástí provedení díla je též odborné zaškolení personálu Objednatele k obsluze, práci, užívání a k nakládání se systémem, které je Zhotovitel povinen provést nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne předání díla Objednateli v termínu či termínech navržených Objednatelem.

1.2. Místem plnění předmětu této smlouvy je objekt objednatel na adrese **Vidim 1, 277 21 Liběchov**.

1.3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz článek VIII. odst. 8.2. smlouvy).

1.4. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. této smlouvy zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

1.5. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:

- průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně, v ostatních případech každý kalendářní měsíc);
- vypracování kontrolně zkušebního plánu stavby, který bude předán objednateli k odsouhlasení do 7 kalendářních dnů od předání staveniště;
- náklady na případnou likvidaci havárie;
- zpracování plánu BOZP na staveništi včetně opatření pro jeho zajištění;
- zpracování a předání dokumentu Identifikace rizik a stanovení opatření v oblasti BOZP;
- náklady na protipožární ochranu;
- před zahájením realizace díla provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- zhotovení práce podle technologických předpisů;
- veškeré nutné prostředky ochrany práce;
- zabezpečení průchodu pro klienty, personál a další osoby po celou dobu realizace akce;
- zabezpečení volného průjezdu pro jednotky IZS;
- dodržování pořádku a čistoty s přihlédnutím k charakteru prováděného díla, na svůj náklad odstraňovat odpady, vybourané hmoty a nečistoty vzniklé činnostmi dodavatele, a to v souladu s právními předpisy, zejména

ekologickými a o likvidaci odpadů; dodavatel je povinen na vyžádání předložit Objednateli písemné doklady, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo a kam byl tento odvezen;

- zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
- dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů;
- zkoušky a měření, revize zařízení; předložení technologických postupů k prováděným pracím, a to alespoň 8 dní před zahájením prací;
- doložení technických listů k použitým materiálům a výrobkům;
- vyzvání TDS a oprávněného zástupce Objednatele ke kontrole jednotlivých technologických kroků, zakrývaných vrstev a konstrukcí, a to nejméně 5 pracovních dnů před jejich zakrytím.

- 1.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu Objednatele, při kterém Objednatel poskytuje sociální služby svým klientům, neboť dílo bude prováděno za plného provozu Objednatele. Zhotovitel musí vykonávat práce za běžného provozu Objednatele spojeného s ubytováním klientů, s poskytováním služby spojené s péčí o klienty a respektování jejich práv na soukromí, respektování doby na klid a odpočinek, práce tak musí být prováděny postupně po jednom pokoji za provozu celého objektu. Práce mohou být vykonávány denně v době od 8:00 hodin do 16:00 hodin. V sobotu, neděli a ve svátek nelze práce provádět. V 16:00 hodin musí být pokoj uklizen a klientům umožněn pobyt na pokoji. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat hlukové limity stanovené zvláštními právními předpisy.
- 1.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech stavbou dotčených objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti. Zhotovitel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací způsobené prováděnou stavbou, které by mohlo být způsobitelné vytvořit závadu ve sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom této odpovědnosti.
- 1.8. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla je financována ze strany Objednatele prostřednictvím veřejných prostředků, kterými jsou finanční prostředky rozpočtu Středočeského kraje.
- 1.9. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započatím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků Objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Na žádné fotografie nesmí dojít k zachycení klientů a zaměstnanců objednatele. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny (viz článek I. odst. 1.1. smlouvy). Při vyúčtování ceny díla Zhotovitel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií zachycujících průběh zhotovení díla. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je Zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam nebo digitální záznam) zachycující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je Zhotovitel povinen pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla.

1.10. Pořízenou fotodokumentaci je Zhotovitel dále povinen:

- předat Objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
- archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.

1.11. Závaznost dokumentace:

V případě eventuálního rozporu v platnosti smluvních dokumentů, jsou dokumenty platné v tomto pořadí: 1) text smlouvy, 2) projektová dokumentace textová a tabulková část, 3) projektová dokumentace výkresová část, 4) nabídka Zhotovitele na veřejnou zakázku s názvem „Zámek Vidim – rekonstrukce elektroinstalace 1. NP, 2. NP, 4. NP a část 3. NP, hlavní budova – slaboproud (EPS, SK, STA, DZ)“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) – výkaz výměr, 5) nabídka Zhotovitele na Veřejnou zakázku – ostatní, 6) zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

1.12. Zhotovitel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce, postupy a technologie, které jsou potřebné k řádnému zhotovení díla. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba doplnit tuto smlouvu o dílo o další materiály, práce, postupy a technologie, nese toto navýšení Zhotovitel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou odbornou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné materiály, práce, postupy a technologie jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, může Objednatel postupem analogicky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „**ZZVZ**“) uzavřít dodatek k této smlouvě na tyto vícepráce. Existenci těchto okolností prokazuje Zhotovitel.

1.13. Součástí díla jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

1.14. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek II.

Doba zhotovení díla

2.1. Zhotovitel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. odst. 1.1. a 1.3. smlouvy **nejpozději do osmi měsíců ode dne protokolárního převzetí staveniště Zhotovitelem.**

2.2. K protokolárnímu převzetí staveniště a k započetí plnění předmětu díla bude Zhotovitel Objednatelem vyzván písemně nebo e-mailem, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započítáním prací, přičemž Zhotovitel je povinen potvrdit převzetí této výzvy písemně nebo e-mailem, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle článku I. této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla v termínu dle zaslané výzvy. V případě, že výzva neobsahuje přesný termín zahájení provádění díla, je Zhotovitel povinen zahájit provádění díla do 7 dnů ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. Tato lhůta neplatí, pokud Objednatel nedodrží podmínky vážící se k zahájení stavby dle této smlouvy. V případě, že Zhotovitel nezahájí práce v termínu stanoveném dle tohoto odstavce,

je Zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu, která činí částku ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti, přičemž Objednatel je současně oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 2.3. V případě, že Zhotovitel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v článku II. odst. 2.2. smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, přičemž Zhotovitel nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a Objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.
- 2.4. Zhotovitel může provést dílo i před sjednanou dobou zhotovení díla uvedenou výše v článku II. odst. 2.1. smlouvy.
- 2.5. Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:
- dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací na žádost Objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu, přičemž takový postup musí být souladný analogicky s ZZVZ;
 - nebude-li moci Zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně Objednatele; za okolnosti na straně Objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr (viz článek I. odst. 1.1. smlouvy), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností Zhotovitele;
 - zásah takzvané vyšší moci;
 - zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem.
- 2.6. Dohoda o změnách výše uvedených v odst. 2.5. tohoto článku musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být Zhotovitelem provedeno neprodleně, nejpozději do dvou pracovních dnů od okamžiku zjištění potřeby prodloužení termínu, a to písemně nebo elektronicky. Pokud Zhotovitel nesplní povinnost *písemného* oznámení dle tohoto odstavce nebo dle článku VIII. odst. 8.15 smlouvy, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu, která činí částku 3 % z celkové ceny díla.**
- 2.7. Změna termínů plnění díla je možná pouze v případě, že taková změna nemá charakter podstatné změny závazku analogicky ve smyslu § 222 ZZVZ.

Článek III.

Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídkové ceny Zhotovitele v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 5 912 489,64 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této celkové ceně za dílo bude Zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č.

235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, daň z přidané hodnoty v sazbě 12 %, tedy DPH ve výši 709 498,76 Kč.

Celková cena za dílo včetně 12% DPH činí 6 621 988,40 Kč.

Nedílnou součástí této smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v **příloze č. 1 této smlouvy**. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči Zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást. V ceně za dílo jsou též zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, příp. úschovy materiálu, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla a pro splnění povinností Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany ujednaly, že oceněný výkaz výměr je úplným rozpočtem ceny za dílo.

- 3.2. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže v době po uzavření této smlouvy o dílo do doby provedení díla nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.3. Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny díla na neprovedené práce. Dodatečné stavební práce (vícepráce) mohou být zadány pouze postupem analogicky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. (ZZVZ) a na základě písemného dodatku k této smlouvě. Musí být současně předem odsouhlaseny zástupcem Objednatele.
- 3.4. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektové a zadávací dokumentaci nebudou Objednatelem vyžadovány (méně-práce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo jednostranně omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být Zhotovitel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován. Snížení ceny bude provedeno odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které Objednatel písemně nařídil neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle článku III. odst. 3.1. této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v příslušném oceněném výkazu výměr (**Příloha č. 1**).
- 3.5. Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Před udělením takového souhlasu s provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí Zhotovitel písemně informovat zástupce Objednatele ve věcech smluvních o rozsahu této změny (věcném i finančním). K této informaci bude přiloženo

stanovisko technického dozoru stavby (TDS) a zástupce objednatele ve věcech technických (tj. viz článek VII. odst. 7.1. smlouvy).

- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny díla v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené ve výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnutý. Nejsou-li však ve výkazu výměr zahrnutý, bude se vycházet z cenové soustavy ÚRS (ÚRS CZ a.s., IČO: 47115645). Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli díla žádné zálohy.
- 4.2. Realizované práce a dodávky budou Zhotovitelem účtovány Objednateli měsíčně na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených oprávněným zástupcem Objednatele, a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název díla: **„Zámek Vidim – rekonstrukce elektroinstalace 1. NP, 2. NP, 4. NP a část 3. NP, hlavní budova – slaboproud (EPS, SK, STA, DZ)“**, číslo smlouvy Objednatele, číslo bankovního účtu Zhotovitele pro provedení platby uvedené v úvodu této smlouvy (nedošlo-li k řádnému oznámení o jeho změně). Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek písemně odsouhlasený oprávněným zástupcem Objednatele, a fotodokumentace dle ustanovení článku I. odst. 1.9. této smlouvy. Zhotovitel fakturu doručí Objednateli osobně nebo prostřednictvím pošty zaslané doporučeně do vlastních rukou, přičemž její kopie může být zaslána prostřednictvím e-mailu na e-mailovou adresu zástupce Objednatele ve věcech smluvních (čl. VII. odst. 7.1. smlouvy).
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu Objednateli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí Objednatелеm, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol o odstranění vad a nedodělků, které dílo mělo při jeho převzetí objednatелеm; nedílnou součástí faktury musí být pořízená fotodokumentace, jak bylo uvedeno v odstavci 4.2. tohoto článku. V případě, že k příslušné faktuře není přiložena odpovídající fotodokumentace (případně z takové dokumentace provedení účtovaných prací nebo dodávek nevyplývá) a Objednatel má pochybnosti o kvalitě či rozsahu takto účtovaných prací nebo dodávek, může Objednatel pozastavit úhradu faktury až do doby, než se strany dohodnou na tom, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné práce nebo dodávky provedeny, přičemž do té doby není Objednatel v prodlení se zaplacením dotčené faktury.
- 4.4. Faktura je splatná ve lhůtě **30** kalendářních dnů od jejího vystavení, přičemž musí být Objednateli doručena alespoň 30 kalendářních dnů před datem splatnosti. Faktura je splatná za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními

podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

- 4.5. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu Objednatele a poukázána ve prospěch účtu Zhotovitele. V případě, že by se účet označený v záhlaví smlouvy ukázal v průběhu realizace díla jako neregistrovaný (tj. nikoliv určený ke zveřejnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty), bude Zhotovitel do 10 kalendářních dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na která bude Objednatel účtovanou cenu díla povinen hradit. Objednatel není povinen hradit cenu díla na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsaném.
- 4.6. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.7. Zhotovitel jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, souhlasí s výkonem kontroly na předmět plnění této smlouvy (tj. na předmět Veřejné zakázky). Zhotovitel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům Objednatele, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů statní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění této smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (zakázky, předmětu smlouvy) za účelem kontroly plnění smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude Zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů (zejména poddodavatelé), je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinností uvedeným v tomto odstavci smlouvy (tzn. zapracovat povinnosti vyplývající z tohoto odstavce do smluv a objednávek), a to z toho důvodu, že dílo dle této smlouvy je hrazeno z veřejných výdajů. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a realizací díla po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto odstavce smlouvy v plném rozsahu poskytli i jeho poddodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat Objednateli za jejich nesoučinnost sám.

Článek V.

Vlastnické právo k dílu

- 5.1. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla od počátku jeho zhotovování s tím, že Zhotovitel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.
- 5.2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit na třetí osobu tuto smlouvu ani práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.

Článek VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby (díla).
- 6.2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu dle článku II. odst. 2.2. smlouvy, a to na základě zevrubné prohlídky prostoru staveniště a písemného protokolu oboustranně podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště předá Objednatel Zhotoviteli též odsouhlasenou projektovou dokumentaci v písemné podobě v jednom vyhotovení a kopii závazného stanoviska HZS. V případě, že Objednatel nesplní povinnost dle tohoto odstavce, lhůta pro provádění díla (článek II. odst. 2.1. smlouvy) nezačne běžet. Zhotovitel je pak povinen zahájit provádění díla do 7 dní ode dne, kdy mu Objednatel předá chybějící dokumenty.
- 6.4. Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení občanského zákoníku o náhradě škody. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře zachovat zeleň, která se na pozemku, který je staveništěm a místem plnění dle této smlouvy, nachází ke dni uzavření této smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen v případě, že bude provádět výkopové práce, zabezpečit před započítím výkopových prací na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré Zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.
- 6.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště, jakož i jiných fyzických osob, které se s vědomím Zhotovitele zdržují na staveništi, a to včetně zaměstnanců Objednatele nebo osob jím pověřených a klientů Objednatele, a v případě potřeby zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární

ochrany, emisní (hlukové) limity apod.

- 6.7. Zhotovitel se zavazuje řádně a bezvadně vyklidit a kompletně vyčistit staveniště do 3 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Za vyklizení a vyčištění staveniště se pro daný případ považuje též úklid přilehlých pozemků a komunikací, pakliže byly při provádění díla využity Zhotovitelem a v důsledku jeho činnosti došlo k jejich znečištění nebo byly použity pro uskladnění materiálu či strojů. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, viz článek XIII. odst. 13.2. této smlouvy, a dále je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které tím Objednateli vznikly.

Článek VII.

Oprávnění zástupci smluvních stran

- 7.1. Oprávněným zástupcem Objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále také jako „oprávněný zástupce Objednatele“) je Ing. Hana Hanzlíková, e-mail: r_projektan@volny.cz, tel.: 603 546 847

TDS – Milan Kolář, email: milanius777@centrum.cz, tel: 603 450 835

Oprávnění zástupci Objednatele jsou oprávněni jednat za Objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci Objednatele oprávněni činit jménem Objednatele žádná právní jednání.

Ve věcech smluvních zastupuje Objednatele PhDr. Milan Hrubeš, ředitel, e-mail: ddvidim@seznam.cz, tel.: 315 695 025.

- 7.2. Oprávněnými zástupci Zhotovitele jsou:

ve věcech smluvních: Petr Lippert, ředitel, lippert.petr@rvztechnic.cz, +420 606 544 916.

ve věcech technických: Petr Lippert, ředitel, lippert.petr@rvztechnic.cz, +420 606 544 916.

stavbyvedoucí: Petr Lippert, ředitel, lippert.petr@rvztechnic.cz, +420 606 544 916.

Článek VIII.

Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí, a to s potřebnou péčí v ujednaném čase, přičemž přitom obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel je povinen konzultovat s Objednatелеm veškeré činnosti, které by mohly narušovat nebo ovlivnit provoz zařízení Objednatele a vyvinout maximální snahu o koordinaci činností s provozem zařízení Objednatele. Zhotovitel se zavazuje minimálně dva pracovní dny předem informovat Objednatele o činnostech, které mohou narušit nebo ovlivnit běžný chod Objednatele, a které je proto třeba konzultovat s Objednatелеm.
- 8.2. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s

projektovou dokumentací a dalšími podklady uvedenými v článku I. této smlouvy, příslušnými obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je Zhotovitel, nedohodnou-li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). Odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení je vadou díla. Zhotovitel se zavazuje, že práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo oprávnění dle příslušných předpisů bude realizovat pouze osobami, které tuto podmínku splňují.

- 8.3. Dodavatel prohlašuje, že má k dispozici elektronickou verzi projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr od objednatele uvedenou v článku I. odst. 1.1. smlouvy.
- 8.4. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců Zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou (poddodavatel) má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Tím však není dotčeno ust. § 2630 občanského zákoníku.
- 8.5. Při zhotovování vlastní stavby je Zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 8.6. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. odst. 3.1. této smlouvy.
- 8.7. Objednatel, oprávněný zástupce Objednatele a TDS je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen Objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. Zjistí-li uvedené osoby, že Zhotovitel porušuje svou povinnost při provádění díla, mohou požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny přiměřené termíny k jejich odstranění. Neodstraní-li Zhotovitel zjištěné nedostatky v poskytnutých termínech, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta, je-li taková. Identifikační údaje osoby vykonávající funkci autorského dozoru projektanta sdělí Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím určení.
- 8.8. V souladu s příslušným právním předpisem bude Zhotovitel zajišťovat při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor, a to prostřednictvím osoby oprávněné podle zvláštního právního předpisu (v textu této smlouvy označován jako „**TDS**“), jejíž jméno a příjmení bude Objednatelem sděleno Zhotoviteli a současně zapsáno ve stavebním deníku.
- 8.9. Zhotovitel je povinen zajistit Objednateli, TDS a oprávněnému zástupci Objednatele přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli a osobě vykonávající technický dozor

(TDS) veškeré písemné doklady o provádění díla. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta, je-li taková.

8.10. Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x měsíčně (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování díla za účasti oprávněného zástupce Objednatele a TDS. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je Zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.

8.11. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je Zhotovitel povinen nejméně 3 pracovní dny před jejich uskutečněním oznámit písemně (příp. prostřednictvím e-mailu) tuto skutečnost oprávněnému zástupci Objednatele a TDS a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.

Nesplní-li Zhotovitel tuto povinnost, je Zhotovitel povinen na základě písemné (postačí i ve formě e-mailové zprávy) žádosti Objednatele na náklady Zhotovitele zakryté části díla za účasti TDS odkrýt a na základě písemné (postačí i ve formě e-mailové zprávy) žádosti Objednatele na náklady Zhotovitele provést znovu za účasti TDS zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

8.12. Zjistí-li Objednatel nebo oprávněný zástupce Objednatele nebo TDS, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8.13. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá Objednatel. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. výkazu výměr uvedeného v článku I. odst. 1.1. smlouvy a dalších písemných podkladů a písemných nebo ústních pokynů, které dal Objednatel Zhotoviteli a Zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných Objednatelem a pokynů Objednatele překážejí v řádném provádění díla, je Zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je Zhotovitel ihned, nejpozději však do dvou pracovních dnů, povinen písemně informovat jak TDS, tak osobu Objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V této písemné informaci budou podrobně

popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných Objednatelem nebo do doby změny pokynů Objednatele nebo písemného sdělení Objednatele, že Objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, Zhotovitel v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla z důvodu uvedených v tomto odstavci.

- 8.14. Jestliže Zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v článku VIII. odst. 8.13. smlouvy pak nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením díla.
- 8.15. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je Zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je Zhotovitel povinen ihned, nejpozději však do dvou pracovních dnů, písemně informovat jak TDS, tak osobu Objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně. Nesplnění povinnosti Zhotovitele dle tohoto článku a tohoto odstavce má za následek povinnost uhradit smluvní pokutu dle článku II. odst. 2.6. smlouvy.
- 8.16. Jestliže Zhotovitel neporušil svou povinnost dle článku VI. odst. 6.5. smlouvy zjistit před započítím provádění díla překážky uvedené v článku VIII. odst. 8.15. smlouvy, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; Zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá Zhotovitel Objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.
- 8.17. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele okamžikem předání díla Zhotovitelem Objednateli a jeho převzetí Objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje jakékoliv vady a/nebo nedodělky díla, které je povinen odstranit Zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na Objednatele až okamžikem řádného a úplného odstranění těchto vad a/nebo nedodělků Zhotovitelem.
- 8.18. Zhotovitel prohlašuje, že poddodavatel(é), jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce Zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr Zhotovitele díla dle této smlouvy. Zhotovitel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
- 8.19. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze poddodavatele uvedené

v Seznamu poddodavatelů. Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané Zhotovitelem v zadávacím řízení na Zhotovitele tohoto díla je možná pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel, a z informací, kterými bude Objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy. Změna poddodavatelů po uzavření této smlouvy je možná pouze s předchozím souhlasem Objednatele, a to formou uzavření dodatku k této smlouvě týkající se změny – Seznamu poddodavatelů.

- 8.20. Zhotovitel se dále zavazuje, že poskytne Objednateli součinnost, aby Objednatel mohl dostát svým povinnostem analogicky dle § 219 ZZVZ, resp. dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 8.21. Zhotovitel sám nesmí u díla provádět činnost technického dozoru (TDS) a tuto činnost nesmí provádět ani osoba se Zhotovitelem propojená.
- 8.22. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně Zhotovitele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla termín dokončení díla. Pokud bude přerušení provádění díla trvat déle než 2 měsíce, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv jednostranně snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části, a to písemným oznámením učiněným vůči Zhotoviteli.
- 8.23. Zhotovitel zajistí, že osoby uvedené Zhotovitelem v seznamu vedoucích zaměstnanců Zhotovitele nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací, předloženém v nabídce Zhotovitele na Veřejnou zakázku dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, se budou podílet na realizaci díla, a to ve funkcích, v jakých byly v seznamu uvedeny. Výměna takové osoby je možná pouze s písemným souhlasem objednatel.
- 8.24. Při provádění díla bude vždy v době od 8:00 do 16:00 přítomen zástupce stavbyvedoucího v místě stavby.
- 8.25. Nedodrží-li Zhotovitel zadávací podmínky pro provedení díla (např. použije nevyhovující prvky, jiné technologie apod.), bude na základě předcházející výzvy Objednatele povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů ode dne doručení takové výzvy, demontovat dotčené části a uvést veškeré prostory demontáží dotčené do původního stavu, a to na vlastní náklady.

Článek IX.

Pojištění Zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti**, včetně

možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ujednání.

- 9.2. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen kdykoliv předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené Zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.
- 9.3. Dodavatel je povinen mít uzavřeno **platné stavebně montážní pojištění pokrývající plnou hodnotu díla**, a to do předání a převzetí dokončeného díla.
- 9.4. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy zmíněné v tomto článku této smlouvy, sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat Objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu alespoň ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany Zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo Objednatele od této smlouvy odstoupit.

Článek X.

Splnění a předání díla

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně (tedy bez vad a nedodělků) zhotoví dílo podle článku I. smlouvy a v souladu s článkem VIII. odst. 8.2. smlouvy. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání veškeré dokumentace o skutečném provedení díla včetně pořízené fotodokumentace a dále všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával Zhotovitel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to jejich originálů.
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 10.3. Dokončené dílo dle článku I. této smlouvy bude předáno Objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních (dále také jako „**protokol**“). V případě, že Objednatel převezme dílo s ojedinělými vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělkami nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Rozhodne-li se Objednatel převzít dílo s jinými než ojedinělými vadami a nedodělkami uvedenými v předchozí větě, budou i takovéto jiné vady a nedodělkami uvedeny v protokolu včetně lhůty pro jejich odstranění, která nebude delší než 30 kalendářních dnů. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo

nedodělky, to neplatí v případě ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v článku VIII. odst. 8.2. smlouvy. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu včetně uvedení důvodů, pro které tak bylo učiněno.

- 10.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady a/nebo nedodělky nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsané v článku X. odst. 10.1. smlouvy. Jestliže se Objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění Zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání Zhotovitelem Objednateli.
- 10.5. Pokud Zhotovitel neodstraní závady nebo nedodělky na díle nebo nedodá chybějící písemné doklady v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit Objednateli **smluvní pokutu ve výši Kč 1 000,-** za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 10.6. K předání díla na základě protokolu vyzve Zhotovitel Objednatele písemně (postačí i e-mailem) nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 2 pracovních dnů od termínu navrženého Zhotovitelem.
- 10.7. K předání díla přizve Objednatel osoby vykonávající funkci TDS a oprávněného zástupce Objednatele, případně také autorského dozoru projektanta.

Článek XI.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 11.1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že po dobu záruky (záruční doby) za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. zejména vyplývající z článku I. odst. 1.1. a 1.3., článku VIII. odst. 8.2., článku X. odst. 10.1. smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla k ujednaným, případně obvyklým, účelům a zachová si ujednané, případně jinak obvyklé vlastnosti.
- 11.3. Objednatel je oprávněn záruční vady u Zhotovitele písemně reklamovat kdykoli v době trvání záruční doby, přičemž není omezen žádnou lhůtou pro takové oznámení; Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na bezplatné odstranění záručních vad. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad a nedodělků díla nejpozději

do 2 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Objednatele Zhotoviteli a odstranit je nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne doručení písemné reklamace nebo oznámení Objednatele Zhotoviteli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se Zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 12 hodin od okamžiku jejího ohlášení Objednatelem, do 24 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat, a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne doručení písemné reklamace Objednatele Zhotoviteli. Zhotovitel v rámci vyřizování Objednatelovi reklamace vždy zjistí příčinu reklamované vady a tuto písemně oznámí Objednateli. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady Zhotovitel až do pravomocného rozhodnutí soudu o reklamaci. Zároveň je Zhotovitel nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace Objednateli oznámit, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

- 11.4. Jestliže v případě reklamace Objednatele nenastoupí Zhotovitel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku XI. odst. 11.3. smlouvy, popřípadě je v tam popsané lhůtě neodstraní nebo neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), případně pokud v tam popsané lhůtě Zhotovitel sdělí Objednateli, že své povinnosti nesplní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělků díla na náklady Zhotovitele jinou osobou, přičemž tyto náklady se Zhotovitel zavazuje Objednateli v celé výši uhradit.
- 11.5. Za záruční vady díla se nepovažují ty vady, které byly způsobeny nesprávnou obsluhou nebo údržbou předmětu plnění nebo úmyslným poškozením předmětu plnění Objednatelem. Odstranění takto zjištěných vad může být ze strany Zhotovitele provedeno za úplaty na základě objednávky Objednatele.
- 11.6. Je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady dodáním nového předmětu plnění či jeho části bez vady nebo dodáním chybějícího předmětu plnění či jeho části, na odstranění vady opravou předmětu plnění či jeho části, na přiměřenou slevu nebo na odstoupení od této smlouvy. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením této smlouvy, má Objednatel právo na jejich bezplatné odstranění nebo na přiměřenou slevu z ceny díla.
- 11.7. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vadného plnění.
- 11.8. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje společně se záručním servisem kompletního systému poskytovat Objednateli též IT podporu týkající se systému.

Článek XII.

Výpověď, Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem. Dále je od této smlouvy možné odstoupit v případech, které stanoví tato smlouva, přičemž smlouvou může být stanoveno, že v určitém případě je k odstoupení od smlouvy oprávněna pouze jedna strana.
- 12.2. Zejména tak každá smluvní strana může od této smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co:
- a) druhá smluvní strana poruší některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy podstatným způsobem;
 - b) z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 12.3. Podstatným porušením povinností z této smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména (nikoliv však výlučně) prodlení se splněním smluvních termínů podle této smlouvy o více než 14 kalendářních dnů, provádění díla v rozporu s článkem VIII. odst. 8.2. smlouvy a porušení povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke změně jeho poddodavatelů dle článku VIII. 8.19. smlouvy.
- 12.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, že Zhotovitel bude v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. V tomto případě budou Zhotoviteli Objednatel uhrzeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně Objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. I. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodlením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.
- 12.5. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí druhé straně písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením dle článku 14.3. takového oznámení na adresu povinné straně uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.6. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči Zhotoviteli nebo jeho majetku probíhá v době provádění díla insolvenční řízení nebo pokud Zhotovitel v této době přestal splňovat některý z požadovaných kvalifikačních předpokladů dle zadávací dokumentace (výzvy k podání nabídek) na Veřejnou zakázku, jejímž předmětem je plnění díla dle této smlouvy.
- 12.7. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím poskytnuté dodatečné lhůty k plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.8. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, ujednání o způsobu řešení sporů mezi smluvními stranami, práva na zaplacení smluvní pokuty a jiných nároků a smluvních ujednání,

kteře podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

- 12.9. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků svým zřizovatelem (Středočeským krajem) nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že Objednateli ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Zhotovitel má pak nárok pouze na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.
- 12.10. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v poptávkovém řízení nebo při provádění této smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění poptávkového řízení nebo provádění této smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 12.11. Smlouvu lze dále ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze strany Objednatele, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí v takovém případě 15 kalendářních dnů ode dne doručení výpovědi Zhotoviteli.

Článek XIII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 13.1. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu, jejíž výše činí částku ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti. V případě, že Zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně Objednatele, zanikne Objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 13.2. Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště činí 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení Zhotovitele, nejvýše však 50.000,- Kč denně.
- 13.3. Smluvní pokuta za nedodržení ujednané lhůty pro odstranění reklamovaných vad v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, činí částku ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 13.4. Smluvní pokuty dle této smlouvy hradí Zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne Objednateli škoda, kterou je oprávněn Objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

- 13.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.6. Je-li úhrada faktury Objednatelem vázána na obdržení finančních prostředků z dotace udělené z rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky, není Objednatel povinen hradit úrok z prodlení za nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet Zhotovitele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení od uplynutí 10denní lhůty po obdržení finančních prostředků od poskytovatele dotace.
- 13.7. Úrok z prodlení není Objednatel povinen Zhotoviteli hradit, jestliže Objednatel pozastaví platbu Zhotoviteli podle ujednání v článku IV. odst. 4.3. této Smlouvy.
- 13.8. Objednatel není povinen hradit úrok z prodlení v případě, že cena za dílo, či její část, není uhrazena ve lhůtě splatnosti z důvodu zadržení platby pro účely zajištění práv Objednatele plynoucích z této Smlouvy.
- 13.9. Objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty i v případě, že mu porušením povinnosti, k níž se smluvní pokuta vztahuje, nevznikla škoda. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený. Objednatel je oprávněn vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v celé výši.

Článek XIV. Závěrečná ujednání

- 14.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 14.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce. Výjimku tvoří odborné údaje a názvy.
- 14.3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí, či doručením do datové schránky adresáta, kdy účinky doručení nastávají v souladu s příslušným právním předpisem upravujícím datové schránky. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým

jednáním doručení zmařil (např. tím, že je na daném místě neznámý, že si zásilku nevyzvedl v úložní lhůtě apod.) nebo přijetí písemnosti odmítl.

14.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

14.5. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a postupem popsáním v čl. III odst. 3.3. smlouvy a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran, nestanoví-li tato smlouva jinak. To se týká veškerých dodatečných stavebních prací (vícepráce) a změn díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem Objednatele. Objednatel je však oprávněn předem jednostranně omezit rozsah prováděného díla (tj. méněpráce jakožto práce, které oproti projektové a zadávací dokumentaci nebudou Objednatelem vyžadovány, a tedy nebudou provedeny) dle vlastní úvahy, a to na základě písemného oznámení Zhotoviteli, aniž by bylo potřebné uzavírat písemný dodatek k této smlouvě. Zhotovitel neumožní podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy. Při posuzování, zda se jedná o podstatnou či nepodstatnou změnu, se postupuje analogicky podle § 100 a 222 ZZVZ.

14.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv), které provede Objednatel. Smluvní strany ujednaly, že tato smlouva v plném rozsahu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.

14.8. Tato smlouva je vyhotovena jako elektronický originál.

14.9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

14.10. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce Zhotovitele, podané v rámci poptávkového řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. I smlouvy).

14.11. Zhotovitel analogicky v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby Objednatel jakožto veřejný zadavatel uveřejnil na profilu Zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh, pokud Objednateli taková povinnost z uvedených zákonů vyplývá. Dále Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom povinnosti Objednatele zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, přičemž s takovým zveřejněním souhlasí.

14.12. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 2: Harmonogram prací

Ve Vidimi, dne

V Praze, dne

Objednatel

Domov seniorů Vidim,
poskytovatel sociálních služeb

Zhotovitel

RVZ Technic Energy a.s.

PhDr. Milan Hruběš, ředitel

Petr Lippert

Název zakázky :	"Zámek Vidim - rekonstrukce elektroinstalace 1. NP, 2. NP, 4. NP a část 3. NP, hlavní budova - slaboproud (EPS, SK, STA, DZ)"
Objekt :	Domov seniorů Vidim, Vidim 1, 277 21 Liběchov
Zadavatel:	Domov seniorů Vidim, Vidim 1, 277 21 Liběchov
Projektant:	SKS s.r.o., zakázka 003951
Název:	ROZPOČET - SK, STA, DZ, EPS
Dodavatel:	RVZ Technic Energy a.s.
Datum:	

REKAPITULACE VÝKAZ-VÝMĚR

Stavební díl	Materiál	Práce
SK, STA	301 382,38 Kč	1 000 745,10 Kč
DZ (Dorozumívací zařízení, systém sestra-pacient)	1 105 195,19 Kč	918 634,80 Kč
EPS	909 035,49 Kč	1 677 496,68 Kč
CELKEM , Cena - Materiál, Práce, bez DPH:	2 315 613,06 Kč	3 596 876,58 Kč
CELKEM , Cena bez DPH:		5 912 489,64 Kč
DPH 12%		709 498,76 Kč
CELKEM , Cena s DPH:		6 621 988,40 Kč

Legenda:

Ceny jsou uvedeny v Kč.

Vyplňte pouze žlutě podbarvené položky

Výkaz výměr - soupis dodávek, prací a služeb - část SK, STA

Název: Domov seniorů Vidim	část: SK, STA
----------------------------	---------------

Materiál, Práce								
p.č.	pozn.	typ	název položky	mj.	množ.	materiál/mj.	materiál/celk.	práce/mj.
S.1			Datová zásuvka - kryt komunikační zásuvky, design dle Silnoprůdu	39	ks	309,00 Kč	12 051,00 Kč	49,78 Kč
S.2			Datová zásuvka - nosná maska pro 2 moduly keystone, černá, design dle Silnoprůdu	39	ks	61,80 Kč	2 410,20 Kč	49,78 Kč
S.3			Datová zásuvka - rámeček, design dle Silnoprůdu	39	ks	22,66 Kč	883,74 Kč	19,74 Kč
S.4			Keystone 1xRJ45, FTP, Cat5E	78	ks	41,20 Kč	3 213,60 Kč	100,43 Kč
S.5			Přístroj zásuvky TV+R, design dle Silnoprůdu	22	ks	412,00 Kč	9 064,00 Kč	199,99 Kč
S.6			Kryt pro zásuvku TV+R, design dle Silnoprůdu	22	ks	66,95 Kč	1 472,90 Kč	49,78 Kč
S.7			Rámeček pro zásuvku TV+R, design dle Silnoprůdu	22	ks	22,66 Kč	498,52 Kč	19,74 Kč
S.8			Instalační krabice 73x66mm pod omítku	61	ks	9,79 Kč	596,89 Kč	84,98 Kč
S.9			19" rozvaděč stojanový 9U/600x600 skleněné dveře, šedý	1	ks	5 026,40 Kč	5 026,40 Kč	1 802,50 Kč
S.10			Zásuvka 230V, nástěnná, 16A/B, kompletní	1	sd	97,85 Kč	97,85 Kč	249,78 Kč
S.11			19" Switch 48x POE 10/100/1000Mbps RJ45, min. POE 350W, min. 2x port SFP, s managementem	3	ks	13 822,60 Kč	41 467,80 Kč	600,83 Kč
S.12			19" Patch panel FTP, Cat5E, 1U, 24xRJ45 portů, vybavený	5	ks	721,00 Kč	3 605,00 Kč	1 802,50 Kč
S.13			19" Vyzarovací panel, 5x plastové oko 70x60mm	5	ks	168,92 Kč	844,60 Kč	199,99 Kč
S.14			19" rozvodný panel, černý 8 x 230V včetně přepěťové ochrany, délka kabelu 3m, vypínač	2	ks	793,10 Kč	1 586,20 Kč	199,99 Kč
S.15			Police 19", 1U, hl. 250mm	2	ks	316,21 Kč	632,42 Kč	199,99 Kč
S.16			Propojovací kabel, FTP cat5E, 1m	80	ks	0,72 Kč	57,68 Kč	10,02 Kč
S.17			Montážní sada M6 - 4x šroub, podložka a plovoucí matice	30	ks	25,75 Kč	772,50 Kč	30,04 Kč
S.18			Jistič B16/1, jednofázový	1	ks	154,50 Kč	154,50 Kč	600,83 Kč
S.19			Kabel pro strukturované kabeláže, stíněný, kategorie 5E, drát, B2CA, pro vnitřní použití.	5850	m	12,88 Kč	75 318,75 Kč	58,00 Kč
S.20			Koaxiální kabel pro STA rozvody, 75 ohm, B2CA	1230	m	16,10 Kč	19 797,42 Kč	60,00 Kč
S.21			Kabel CYKY-J 3x2,5	45	m	20,27 Kč	912,32 Kč	30,04 Kč
S.22			Vodič pro uzemnění rozvaděčů RACK, zelenožlutý, 10mm2	45	m	25,61 Kč	1 152,57 Kč	30,04 Kč
S.23			Trubka ohebná pod omítku 1425 K50 MONOFLEX 320N 25/18, SV ŠEDÁ	450	m	7,31 Kč	3 290,85 Kč	49,78 Kč
S.24			Trubka ohebná pod omítku 1432 K50 MONOFLEX 320N 32/24, SV ŠEDÁ	720	m	9,68 Kč	6 971,04 Kč	49,78 Kč
S.25			Trubka ohebná pod omítku 1440 K25 MONOFLEX 320N 40/31, SV ŠEDÁ	515	m	13,18 Kč	6 789,76 Kč	49,78 Kč
S.26			Protahovací krabice pro trubky, pod omítku	1	kpl	4 635,00 Kč	4 635,00 Kč	6 008,33 Kč
S.27			Drátěný žlab 150/ 50, včetně veškerého příslušenství	35	m	127,12 Kč	4 449,17 Kč	264,37 Kč
S.28			Lišta plastová rozměr 40x20, HF, bezhalogenová, bílá, vkládací	70	m	162,02 Kč	11 341,33 Kč	102,14 Kč
S.29			Vybourání otvorů ve zdivu kamenném pl do 0,25 m2 na MV nebo MVC tl do 900 mm	5	m	0,00 Kč	0,00 Kč	1 253,17 Kč
S.30			Vybourání otvorů ve zdivu kamenném pl do 0,25 m2 na MV nebo MVC tl do 750 mm	8	m	0,00 Kč	0,00 Kč	1 107,25 Kč
S.31			Průrazy zdivem a stropem tloušťky do 15cm a průměr otvoru 30mm, zapravení	32	m	0,00 Kč	0,00 Kč	81,54 Kč
S.32			Průrazy zdivem a stropem tloušťky do 60cm a průměr otvoru 30mm, zapravení	13	m	0,00 Kč	0,00 Kč	263,51 Kč
S.33			Vysekání rýh ve zdivu kamenném hl do 30 mm š do 70 mm	1430	m	0,00 Kč	0,00 Kč	111,00 Kč
S.34			Hrubá výplň rýh ve stropech maltou jakékoli šířky rýhy	33	m2	207,72 Kč	6 854,65 Kč	352,78 Kč

Název: Domov seniorů Vidim	část: SK, STA
----------------------------	---------------

Materiál, Práce								
p.č.	pozn.	typ	název položky	mj.	množ.	materiál/mj.	materiál/celk.	práce/mj.
S.35			Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	70	m2	207,72 Kč	14 540,17 Kč	286,68 Kč
S.36			Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	33	m2	40,34 Kč	1 331,28 Kč	275,53 Kč
S.37			Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	70	m2	39,91 Kč	2 793,88 Kč	249,78 Kč
S.38			Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	206	m2	6,85 Kč	1 411,00 Kč	14,94 Kč
S.39			Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	206	m2	37,18 Kč	7 659,70 Kč	47,21 Kč
S.40			Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	309	m2	0,00 Kč	0,00 Kč	7,73 Kč
S.41			fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	309	m2	10,56 Kč	3 262,27 Kč	0,00 Kč
S.42			Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	784	m2	0,66 Kč	518,16 Kč	2,32 Kč
S.43			Čištění vnitřních ploch schodišť po provedení malířských prací	126	m2	0,76 Kč	95,17 Kč	2,58 Kč
S.44			Restaurátorské práce, oprava dotčených omítek (stropů) v prostoru: pokoj m.č.10, pokoj m.č. 11 - obrazárna, a v jídelně se společenskou místností.	4	m2	463,50 Kč	1 854,00 Kč	4 291,67 Kč
S.45			Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	352	m2	28,27 Kč	9 952,27 Kč	46,35 Kč
S.46			Protipožární ucpávky, dle požární odolnosti konstrukce, označení štítkem	1	kpl	6 695,00 Kč	6 695,00 Kč	6 866,67 Kč
S.47			Ostatní drobný instalační materiál	1	kpl	4 720,83 Kč	4 720,83 Kč	0,00 Kč
S.48			Nastavení SK	32	hod	0,00 Kč	0,00 Kč	1 072,92 Kč
S.49			Přemístění a zprovoznění telefonní ústředny	16	hod	0,00 Kč	0,00 Kč	472,08 Kč
S.50			Přemístění a zprovoznění PC serveru	12	hod	0,00 Kč	0,00 Kč	472,08 Kč
S.51			Přepojení a zprovoznění aktivních prvků STA	10	hod	0,00 Kč	0,00 Kč	472,08 Kč
S.52			Revize	8	hod	0,00 Kč	0,00 Kč	700,00 Kč
S.53			Díleňská dokumentace a dokumentace zhotovitele	24	hod	0,00 Kč	0,00 Kč	500,00 Kč
S.54			Dokumentace skutečného provedení	10	hod	0,00 Kč	0,00 Kč	500,00 Kč
S.55			Součinnost s ostatními profesemi	15	hod	0,00 Kč	0,00 Kč	400,00 Kč
S.56			Koordinace s památkáři a ostatními dotčenými úřady	22	hod	0,00 Kč	0,00 Kč	400,00 Kč
S.57			Měření metalické kabeláže, vyhotovení certifikátu o měření	16	hod	0,00 Kč	0,00 Kč	400,00 Kč
S.58			Kontrolní dny, účast na kontrolních dnech	12	hod	0,00 Kč	0,00 Kč	400,00 Kč
S.59			Funkční zkouška, zkušební provoz, zaškolení, předání	14	hod	0,00 Kč	0,00 Kč	400,00 Kč
S.60			Vedlejší rozpočtové náklady, ostatní náklady, zařízení staveniště	1	kpl	20 600,00 Kč	20 600,00 Kč	20 000,00 Kč
S.61			Stěhování vnitřního vybavení	45	hod	0,00 Kč	0,00 Kč	350,00 Kč

Cena - Materiál, Práce, bez DPH:	část: SK, STA		301 382,38 Kč
----------------------------------	---------------	--	---------------

Cena bez DPH	část: SK, STA	
DPH 12%		
Cena s DPH	část: SK, STA	

--

práce/celk.
1 941,55 Kč
1 941,55 Kč
769,93 Kč
7 833,15 Kč
4 399,82 Kč
1 095,23 Kč
434,32 Kč
5 183,48 Kč
1 802,50 Kč
249,78 Kč
1 802,50 Kč
9 012,50 Kč
999,96 Kč
399,98 Kč
399,98 Kč
801,34 Kč
901,25 Kč
600,83 Kč
339 300,00 Kč
73 800,00 Kč
1 351,88 Kč
1 351,88 Kč
22 402,50 Kč
35 844,00 Kč
25 638,42 Kč
6 008,33 Kč
9 252,83 Kč
7 149,92 Kč
6 265,83 Kč
8 858,00 Kč
2 609,33 Kč
3 425,61 Kč
158 730,00 Kč
11 641,58 Kč

--

práce/celk.
20 067,83 Kč
9 092,33 Kč
17 484,25 Kč
3 076,61 Kč
9 724,92 Kč
2 387,03 Kč
0,00 Kč
1 816,92 Kč
324,45 Kč
17 166,67 Kč
16 315,20 Kč
6 866,67 Kč
0,00 Kč
34 333,33 Kč
7 553,33 Kč
5 665,00 Kč
4 720,83 Kč
5 600,00 Kč
12 000,00 Kč
5 000,00 Kč
6 000,00 Kč
8 800,00 Kč
6 400,00 Kč
4 800,00 Kč
5 600,00 Kč
20 000,00 Kč
15 750,00 Kč

1 000 745,10 Kč

1 302 127,48 Kč
156 255,30 Kč
1 458 382,78 Kč

Výkaz výměr - soupis dodávek, prací a služeb - část DZ

Název: Domov seniorů Vidim	část: DZ
----------------------------	----------

Materiál, Práce									
p.č.	pozn.	typ	název položky	mj.	množ.	materiál/mj.	materiál/celk.	práce/mj.	práce/celk.
D.1			Hlavní terminál, vc. adaptéru a kabelu k terminálu 2m (Touch screen monitor min. 10,4" , hlasitá a diskrétní komunikace, identifikace volajícího včetně jména klienta, možnost zobrazení informací z EPS, poslech radiových stanic na hlavním terminálu, volba IP radiostanic přímo na hlavním terminálu v uživatelském menu. Možnost integrace s bezdrátovým systémem a zobrazení bezdrátových bezpečnostních tlačítek s funkcí hlídání průchodu klientů zakázanou zónou, ve spojení s IP kamerou zobrazení online přenosu od vchodu na oddělení), Rozšíření systému Vision/Codaco	1	ks	39 785,00 Kč	39 785,00 Kč	600,00	600,00 Kč
D.2			Zásuvka terminálu	1	ks	742,00 Kč	742,00 Kč	250,00	250,00 Kč
D.3			Datový rozvaděč nástěnný 19"/9U, nástěnný 600 x 500 x 395 mm, 16,5 kg	1	ks	4 880,00 Kč	4 880,00 Kč	1 500,00	1 500,00 Kč
D.4			Datový rozvaděč nástěnný 19"/15U - nástěnný 600 x 770 x 395 mm, 22,2 kg	1	ks	6 250,00 Kč	6 250,00 Kč	1 500,00	1 500,00 Kč
D.5			Napájecí zdroj + lokální server	2	ks	27 580,00 Kč	55 160,00 Kč	1 500,00	3 000,00 Kč
D.6			19" rozvodný panel, černý 8 x 230V včetně přepěťové ochrany, délka kabelu 3m, vypínač	2	ks	770,00 Kč	1 540,00 Kč	200,00	400,00 Kč
D.7			SW - licence pro Hlavní terminál	2	ks	5 195,00 Kč	10 390,00 Kč	0,00	0,00 Kč
D.8			SW - licence provozu účastníka	54	ks	392,00 Kč	21 168,00 Kč	0,00	0,00 Kč
D.9			SW - databáze historie volání	2	ks	6 263,33 Kč	12 526,67 Kč	0,00	0,00 Kč
D.10			SW - aktivace sdruženého provozu	2	ks	8 746,00 Kč	17 492,00 Kč	0,00	0,00 Kč
D.11			SW - prohlížeč historie	2	ks	1 250,00 Kč	2 500,00 Kč	0,00	0,00 Kč
D.12			Univerzální police 19"/1U	2	ks	1 635,83 Kč	3 271,67 Kč	600,00	1 200,00 Kč
D.13			Datový switch 24 portů/19"	4	ks	3 290,00 Kč	13 160,00 Kč	850,00	3 400,00 Kč
D.14			Napájecí injektor 24 portů/19"	4	ks	5 725,00 Kč	22 900,00 Kč	300,00	1 200,00 Kč
D.15			Svítilno signalizační LED	19	ks	870,00 Kč	16 530,00 Kč	750,00	14 250,00 Kč
D.16			Pokojevý terminál hovorový (minimálně 4 programovatelná tlačítka, hovorové spojení s hlavním terminálem, příjem hovorového volání od lůžka klienta, hlasová navigace - informace o volajícím, číslo pokoje/lůžka, centrální hlášení přenos hlasové informace - nucený poslech)	19	ks	6 397,00 Kč	121 543,00 Kč	850,00	16 150,00 Kč
D.17			Zásuvka pacienta s držákem a reproduktorem (přenos hlasitého hovorového spojení sestra - klient, přenos hlasité reprodukce rádia a centrální hlášení vždy v případě, je - li koncový prvek zavěšen v držáku, či zavěšen na hrazdě postele klienta)	54	ks	4 017,00 Kč	216 918,00 Kč	49,00	2 646,00 Kč
D.18			Terminál pacienta s tlačítkem volání ošetřovatelky	54	ks	3 390,00 Kč	183 060,00 Kč	49,00	2 646,00 Kč
D.19			Kabel vytrhávací - částečně kroucený	54	ks	865,00 Kč	46 710,00 Kč	0,00	0,00 Kč
D.20			Držák kabelu na hrazdu	54	ks	342,00 Kč	18 468,00 Kč	199,00	10 746,00 Kč
D.21			Táhlo nouzového volání	5	ks	998,00 Kč	4 990,00 Kč	199,00	995,00 Kč
D.22			Táhlo a tlačítko nouzového volání	7	ks	1 025,00 Kč	7 175,00 Kč	600,00	4 200,00 Kč
D.23			Router	1	ks	3 187,50 Kč	3 187,50 Kč	2 300,00	2 300,00 Kč
D.24			SQL server (do 30-ti oddělení)	1	ks	4 226,67 Kč	4 226,67 Kč	10,00	10,00 Kč
D.25			Patch kabel, 0,3m	85	ks	25,00 Kč	2 125,00 Kč	0,00	0,00 Kč
D.26			Konektor RJ45 FTP CAT5e včetně ochrany a proměření	170	ks	5,00 Kč	850,00 Kč	29,00	4 930,00 Kč
D.27			Kabel pro strukturované kabeláže, stíněný, kategorie 5E, drát, B2CA, pro vnitřní použití.	5200	m	12,50 Kč	65 000,00 Kč	0,00	0,00 Kč
D.28			Vodič sdělovací a napájecí 2x2,5	45	m	14,50 Kč	652,50 Kč	29,00	1 305,00 Kč
D.29			Kabel napájecí, silový, CYKY-J 3x2,5	130	m	19,68 Kč	2 558,83 Kč	29,00	3 770,00 Kč

Výkaz výměr - soupis dodávek, prací a služeb - část DZ

Název: Domov seniorů Vidim	část: DZ
----------------------------	----------

Materiál, Práce									
p.č.	pozn.	typ	název položky	mj.	množ.	materiál/mj.	materiál/celk.	práce/mj.	práce/celk.
D.30			Instalační krabice pod omítku, KP 68KA	32	ks	9,50 Kč	304,00 Kč	86,00	2 752,00 Kč
D.31			Instalační krabice pod omítku, KP 64/2KA	72	ks	54,17 Kč	3 900,00 Kč	129,00	9 288,00 Kč
D.32			Trubka ohebná pod omítku 1425 K50 MONOFLEX 320N 25/18, SV ŠEDÁ	960	m	7,08 Kč	6 800,00 Kč	45,00	43 200,00 Kč
D.33			Trubka ohebná pod omítku 1432 K50 MONOFLEX 320N 32/24, SV ŠEDÁ	540	m	9,58 Kč	5 175,00 Kč	49,00	26 460,00 Kč
D.34			Trubka ohebná pod omítku 1440 K25 MONOFLEX 320N 40/31, SV ŠEDÁ	370	m	12,80 Kč	4 736,00 Kč	49,00	18 130,00 Kč
D.35			Drátěný žlab 150/ 50, včetně příslušenství	160	m	123,33 Kč	19 733,33 Kč	249,00	39 840,00 Kč
D.36			Spojka drátěných žlabů	40	ks	13,33 Kč	533,33 Kč	0,00	0,00 Kč
D.37			Držák kabelového svazku	80	ks	24,50 Kč	1 960,00 Kč	149,00	11 920,00 Kč
D.38			Lišta plastová rozměr 40x20, HF, bezhalogenová, bílá, vkládací	75	m	157,50 Kč	11 812,50 Kč	100,00	7 500,00 Kč
D.39			Vybourání otvorů ve zdivu kamenném pl do 0,25 m2 na MV nebo MVC tl do 900 mm	8	m	0,00 Kč	0,00 Kč	1 320,00	10 560,00 Kč
D.40			Vybourání otvorů ve zdivu kamenném pl do 0,25 m2 na MV nebo MVC tl do 750 mm	10	m	0,00 Kč	0,00 Kč	499,00	4 990,00 Kč
D.41			Průrazy zdivem a stropem tloušťky do 15cm a průměr otvoru 30mm, zapravení	43	m	0,00 Kč	0,00 Kč	80,00	3 440,00 Kč
D.42			Průrazy zdivem a stropem tloušťky do 60cm a průměr otvoru 30mm, zapravení	28	m	0,00 Kč	0,00 Kč	250,00	7 000,00 Kč
D.43			Vysekání rýh ve zdivu kamenném hl do 30 mm š do 70 mm	1720	m	0,00 Kč	0,00 Kč	111,00	190 920,00 Kč
D.44			Hrubá výplň rýh ve stropích maltou jakékoli šířky rýhy	65	m2	202,50 Kč	13 162,50 Kč	350,00	22 750,00 Kč
D.45			Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	145	m2	202,50 Kč	29 362,50 Kč	299,00	43 355,00 Kč
D.46			Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	65	m2	39,30 Kč	2 554,50 Kč	280,00	18 200,00 Kč
D.47			Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	145	m2	39,17 Kč	5 679,17 Kč	280,00	40 600,00 Kč
D.48			Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	420	m2	6,67 Kč	2 800,00 Kč	15,00	6 300,00 Kč
D.49			Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	420	m2	36,10 Kč	15 162,00 Kč	49,00	20 580,00 Kč
D.50			Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	630	m2	0,00 Kč	0,00 Kč	7,99	5 033,70 Kč
D.51			fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	630	m2	10,25 Kč	6 457,50 Kč	7,99	5 033,70 Kč
D.52			Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	960	m2	0,64 Kč	616,00 Kč	2,90	2 784,00 Kč
D.53			Čištění vnitřních ploch schodišť po provedení malířských prací	126	m2	0,73 Kč	92,40 Kč	2,90	365,40 Kč
D.54			Restaurátorské práce, oprava dotčených omítek (stropů) v prostoru: pokoj m.č.10, pokoj m.č. 11 - obrazárna, a v jídelně se společenskou místností.	6	m2	450,00 Kč	2 700,00 Kč	4 400,00	26 400,00 Kč
D.55			Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	715	m2	27,48 Kč	19 644,63 Kč	49,00	35 035,00 Kč
D.56			Pomocné montážní, instalační práce (přesun hmot a materiálu, propoj s datovou sítí objektu)	28	hod	0,00 Kč	0,00 Kč	500,00	14 000,00 Kč
D.57			Ostatní drobný instalační materiál (izolační pásy, stahovací plastové pásy, spojovací materiál, svorky, koncovky, štítky, uchycovací materiál, hmoždinky, vruty...)	1	kpl	7 500,00 Kč	7 500,00 Kč	0,00	0,00 Kč
D.58			Protipožární ucpávky, dle požární odolnosti konstrukce, označení štítkem	1	kpl	12 083,33 Kč	12 083,33 Kč	18 000,00	18 000,00 Kč
D.59			Demontáž původního tlačítkového systému	32	hod	0,00 Kč	0,00 Kč	500,00	16 000,00 Kč
D.60			Konfigurace systému DZ	46	hod	0,00 Kč	0,00 Kč	1 000,00	46 000,00 Kč
D.61			Revize DZ	12	hod	0,00 Kč	0,00 Kč	700,00	8 400,00 Kč
D.62			Dílenská dokumentace a dokumentace zhotovitele	30	hod	0,00 Kč	0,00 Kč	700,00	21 000,00 Kč
D.63			Dokumentace skutečného provedení	14	hod	0,00 Kč	0,00 Kč	700,00	9 800,00 Kč

Výkaz výměr - soupis dodávek, prací a služeb - část DZ

Název: Domov seniorů Vidim	část: DZ
----------------------------	----------

Materiál, Práce									
p.č.	pozn.	typ	název položky	mj.	množ.	materiál/mj.	materiál/celk.	práce/mj.	práce/celk.
D.64			Součinnost s ostatními profesemi	18	hod	0,00 Kč	0,00 Kč	500,00	9 000,00 Kč
D.65			Koordinace s památkáři a ostatními dotčenými úřady	24	hod	0,00 Kč	0,00 Kč	500,00	12 000,00 Kč
D.66			Kontrolní dny, účast na kontrolních dnech	12	hod	0,00 Kč	0,00 Kč	500,00	6 000,00 Kč
D.67			Funkční zkouška, zkušební provoz, zaškolení, předání	58	hod	0,00 Kč	0,00 Kč	500,00	29 000,00 Kč
D.68			Vedlejší rozpočtové náklady, ostatní náklady, zařízení staveniště	1	kpl	26 666,67 Kč	26 666,67 Kč	22 000,00	22 000,00 Kč
D.69			Stěhování vnitřního vybavení	70	hod	0,00 Kč	0,00 Kč	400,00	28 000,00 Kč

Cena - Materiál, Práce, bez DPH:	část: DZ		1 105 195,19 Kč		918 634,80 Kč
----------------------------------	----------	--	-----------------	--	---------------

Cena bez DPH	část: DZ		2 023 829,99 Kč
DPH 12%			242 859,60 Kč
Cena s DPH	část: DZ		2 266 689,59 Kč

Výkaz výměr - soupis dodávek, prací a služeb**Název: Domov seniorů Vidím**

p.č.	pozn.	typ
E.1		
E.2		
E.3		
E.4		
E.5		
E.6		
E.7		
E.8		
E.9		
E.10		
E.11		
E.12		
E.13		
E.14		
E.15		
E.16		
E.17		
E.18		
E.19		
E.20		
E.21		
E.22		
E.23		
E.24		

E.25		
E.26		
E.27		
E.28		
E.29		
E.30		
E.31		
E.32		
E.33		
E.34		
E.35		
E.36		
E.37		
E.38		
E.39		
E.40		
E.41		
E.42		
E.43		
E.44		
E.45		
E.46		
E.47		
E.48		
E.49		
E.50		
E.51		
E.52		
E.53		
E.54		
E.55		
E.56		
E.57		
E.58		
E.59		

E.60		
E.61		
E.62		
E.63		
E.64		
E.65		
E.66		
E.67		
E.68		
E.69		
E.70		
E.71		
E.72		
E.73		
E.74		
E.75		
E.76		
E.77		
E.78		
E.79		

Cena - Materiál, Práce, bez DPH:

Cena bez DPH

DPH 12%

Cena s DPH

Účeb - část EPS

část: EPS

Materiál, Práce

název položky	mj.	množ.	materiál/mj.
Rozvaděč protipožární pro ústřednu EPS, zdroj EPS a ZDP. Minimální parametry konstrukce EI30DP1 s uzávěrem EI30DP1-S200. S funkční integritou s dobou funkce min. 30 minut. Nástěnný, světlé šedý, 2x větrací mřížka 150x150 EI30. Vnitřní rozměr min. v1450, š720, hl320mm, venkovní rozměr min. v1590, š860, hl400mm. Dveře s otvíráním ven. Včetně montážní desky, kabelových lišt a nutného příslušenství. Kabelové prostupy zajistit protipožární hmotou. Před realizací nutno ověřit rozměry ZDP (ZDP není předmětem projektu EPS), zda bude tento rozvaděč vyhovovat.	1	ks	80 757,61 Kč
Demontáž a následná montáž EPS ústředny IQ8ControlM do protipožární skříň	1	kpl	0,00 Kč
Periferní modul s jednou pozicí pro mikromodul, pro připojení periferních zařízení, kompatibilní se stávající ústřednou IQ8ControlM, rozšíření do stávající ústředny EPS	1	ks	5 395,08 Kč
Periferní modul se třemi pozicemi pro mikromodul, pro připojení periferních zařízení, kompatibilní se stávající ústřednou IQ8ControlM, rozšíření do stávající ústředny EPS	1	ks	6 397,54 Kč
Mikromodul sběrnice, 1x kruhová linka, kompatibilní se stávající ústřednou IQ8ControlM a systémem esserbusPlus, rozšíření do stávající ústředny EPS	3	ks	5 885,68 Kč
Mikromodul pro připojení paralelního tabla (IQ8ControlC), minimální rychlost 62,5 kBd, kompatibilní se stávající ústřednou IQ8ControlM, rozšíření do stávající ústředny EPS	1	ks	12 029,57 Kč
Mikromodul 4 relé, kompatibilní se stávající ústřednou IQ8ControlM, rozšíření do stávající ústředny EPS	1	ks	2 278,33 Kč
Akumulátor 12V/24Ah	2	ks	2 281,37 Kč
Paralelní tablo k ústředně EPS, plnohodnotné, nástěnné, kompatibilní se stávajícím systémem IQ8Control	1	ks	28 468,47 Kč
Modul s jednou pozicí pro mikromodul, pro připojení periferních zařízení, kompatibilní se stávající ústřednou IQ8ControlM, rozšíření do stávající ústředny EPS	1	ks	3 069,67 Kč
Mikromodul pro připojení paralelního tabla (IQ8ControlC), minimální rychlost 62,5 kBd, kompatibilní se stávající ústřednou IQ8ControlM, rozšíření do stávající ústředny EPS	1	ks	12 029,57 Kč
Čelní ovládací panel pro paralelní tablo, popis až 64 skupin	1	ks	16 903,67 Kč
Skříň rozšíření pro akumulátory	1	ks	7 504,81 Kč
Napájecí zdroj, externí, 24VDC/3A, EN 54-4, nástěnný, napájení 230V, včetně boxu a prostoru pro AKU 2x12V/12Ah	1	ks	11 942,99 Kč
Akumulátor 12V/12Ah	2	ks	1 611,54 Kč
Modul vstupů/výstupů (4x vstup/ 2x výstup)	3	ks	4 460,97 Kč
Deska oddělovače V/V modulu	3	ks	558,95 Kč
Skříň pro V/V modul na omítku	3	ks	391,87 Kč
Multisenzorový hlásič, opticko-teplotní, připojení na linku, s oddělovačem, kompatibilní se stávajícím systémem IQ8Control	75	ks	1 962,33 Kč
Patice pro linkové hlásiče	75	ks	189,86 Kč
Popisovací štítek k patici, balení 10 ks	8	sd	305,30 Kč
Elektronika požárního tlačítka s oddělovačem	16	ks	2 023,13 Kč
Skříň tlačítkového požárního hlásiče červená	16	ks	340,23 Kč
Siréna - bílá nízké provedení	6	ks	1 114,86 Kč

EN54-23 maják se sirénou nástěnný/stropní (W&C class), červený, bílé záblesky	1	ks	2 012,52 Kč
Obslužné pole požární ochrany (OPPO) pro systém EPS, česky, napájení 12-24 VDC.	1	ks	11 194,18 Kč
Klíčový trezor požární ochrany (KTPO) pro systém EPS, pro použití ve Středočeském kraji, napájení 12/24 VDC, určený pro zapuštěnou montáž do stěny, venkovní provedení	1	ks	31 486,49 Kč
Kabel pro EPS, sdělovací, pro připojení požárních hlásičů EPS, 1x2x0,8, B2ca, s1d1a1, stíněný s CU jádrem	5150	m	12,21 Kč
Kabel pro EPS, sdělovací, funkční při požáru, 1x2x0,8 PH120-R B2ca s1d1a1, hnědý, stíněný s CU jádrem	730	m	18,23 Kč
Kabel pro EPS, sdělovací, funkční při požáru, 2x2x0,8 PH120-R B2ca s1d1a1, hnědý, stíněný s CU jádrem	405	m	27,77 Kč
Kabel pro EPS, sdělovací, funkční při požáru, 4x2x0,8 PH120-R B2ca s1d1a1, hnědý, stíněný s CU jádrem	650	m	48,93 Kč
Kabel CYKY-J 3x2,5	170	m	21,35 Kč
Jistič B16/1, jednofázový	1	ks	162,74 Kč
Trubka ohebná pod omítku 1425 K50 MONOFLEX 320N 25/18, SV ŠEDÁ	2480	m	7,70 Kč
Trubka ohebná pod omítku 1432 K50 MONOFLEX 320N 32/24, SV ŠEDÁ	640	m	10,20 Kč
Trubka ohebná pod omítku 1440 K25 MONOFLEX 320N 40/31, SV ŠEDÁ	450	m	13,89 Kč
Protahovací krabice pro trubky, pod omítku	1	ks	3 254,75 Kč
Příchytka kovová jednostranná, požárně odolná, kovová pro kabely s funkcí při požáru, min. P30-R	530	ks	8,14 Kč
Šroub ohniodolný	530	ks	2,71 Kč
Šroubová kotva, protipožární	530	ks	5,42 Kč
Lišta plastová rozměr 25x20, HF, bezhalogenová, bílá, vkládací	180	m	131,06 Kč
Vybourání otvorů ve zdivu kamenném pl do 0,25 m2 na MV nebo MVC tl do 900 mm	15	ks	0,00 Kč
Vybourání otvorů ve zdivu kamenném pl do 0,25 m2 na MV nebo MVC tl do 750 mm	24	ks	0,00 Kč
Průrazy zdivem a stropem tloušťky do 15cm a průměr otvoru 30mm, zapravení	90	ks	0,00 Kč
Průrazy zdivem a stropem tloušťky do 60cm a průměr otvoru 30mm, zapravení	36	ks	0,00 Kč
Vysekání rýh ve zdivu kamenném hl do 30 mm š do 70 mm	3980	m	0,00 Kč
Hrubá výplň rýh ve střepech maltou jakékoli šířky rýhy	69	m2	219,61 Kč
Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	210	m2	219,61 Kč
Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přestukováním tl do 3 mm	69	m2	42,64 Kč
Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přestukováním tl do 3 mm	210	m2	42,04 Kč
Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	558	m2	7,21 Kč
Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	558	m2	108,00 Kč
Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	837	m2	0,00 Kč
fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	837	m2	11,12 Kč
Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	2350	m2	0,70 Kč
Čištění vnitřních ploch schodišť po provedení malířských prací	340	m2	0,80 Kč
Restaurátorské práce, oprava dotčených omítek (stropů) v prostoru: pokoj m.č.10, pokoj m.č. 11 - obrazárna, a v jídelně se společenskou místností.	12	m2	488,21 Kč
Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	1175		29,81 Kč
Vytyčení trasy vedení kabelového podzemního v zastavěném prostoru	0,02	km	0,00 Kč

Hloubení kabelových rýh ručně š 35 cm hl 80 cm v hornině tř II skupiny 4	20	m	0,00 Kč
Zásyp kabelových rýh ručně se zhutněním š 35 cm hl 80 cm z horniny tř II skupiny 4	20	m	0,00 Kč
Řezání živичného podkladu nebo krytu při elektromontážích hl přes 5 do 10 cm	12	m	0,00 Kč
Odstranění podkladu nebo krytu komunikace při elektromontážích ze živice tl přes 5 do 10 cm	6	m2	0,00 Kč
Vyspravení krytu komunikací po překopech při elektromontážích asfaltovým betonem tl 6 cm	6	m2	306,29 Kč
Odvoz sutí a vybouraných hmot při elektromontážích do 1 km	0,35	t	0,00 Kč
Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot při elektromontážích za každý další 1 km	7	t	0,00 Kč
Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	0,35	t	2 513,39 Kč
Protipožární ucpávky, dle požární odolnosti konstrukce, označení štítkem	1	kpl	7 051,97 Kč
Ostatní drobný instalační materiál	1	kpl	5 424,59 Kč
Programování EPS	50	hod	0,00 Kč
Revize EPS - výchozí	16	hod	0,00 Kč
Dílečná dokumentace a dokumentace zhotovitele	28	hod	0,00 Kč
Dokumentace skutečného provedení, včetně stávající instalace EPS v 3.NP	12	hod	0,00 Kč
Součinnost s ostatními profesemi	25	hod	0,00 Kč
Koordinace s památkáři a ostatními dotčenými úřady	32	hod	0,00 Kč
Kontrolní dny, účast na kontrolních dnech	20	hod	0,00 Kč
Funkční zkouška, zkušební provoz, zaškolení, předání	24	hod	0,00 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady, ostatní náklady, zařízení staveniště	1	kpl	32 547,54 Kč
Stěhování vnitřního vybavení	120	hod	0,00 Kč

část: EPS	
------------------	--

část: EPS	
část: EPS	

--

materiál/celk.	práce/mj.	práce/celk.
80 757,61 Kč	3 797,21 Kč	3 797,21 Kč
0,00 Kč	15 188,85 Kč	15 188,85 Kč
5 395,08 Kč	949,30 Kč	949,30 Kč
6 397,54 Kč	949,30 Kč	949,30 Kč
17 657,04 Kč	949,30 Kč	2 847,91 Kč
12 029,57 Kč	949,30 Kč	949,30 Kč
2 278,33 Kč	632,87 Kč	632,87 Kč
4 562,73 Kč	210,95 Kč	421,91 Kč
28 468,47 Kč	15 188,85 Kč	15 188,85 Kč
3 069,67 Kč	949,30 Kč	949,30 Kč
12 029,57 Kč	949,30 Kč	949,30 Kč
16 903,67 Kč	1 265,74 Kč	1 265,74 Kč
7 504,81 Kč	632,87 Kč	632,87 Kč
11 942,99 Kč	527,39 Kč	527,39 Kč
3 223,07 Kč	210,95 Kč	421,91 Kč
13 382,90 Kč	1 265,74 Kč	3 797,21 Kč
1 676,85 Kč	316,43 Kč	949,30 Kč
1 175,62 Kč	421,92 Kč	1 265,75 Kč
147 174,56 Kč	316,43 Kč	23 732,58 Kč
14 239,55 Kč	158,22 Kč	11 866,29 Kč
2 442,37 Kč	632,87 Kč	5 062,95 Kč
32 370,05 Kč	316,43 Kč	5 062,95 Kč
5 443,68 Kč	158,22 Kč	2 531,48 Kč
6 689,17 Kč	474,65 Kč	2 847,91 Kč

2 012,52 Kč	474,65 Kč	474,65 Kč
11 194,18 Kč	5 062,95 Kč	5 062,95 Kč
31 486,49 Kč	6 328,69 Kč	6 328,69 Kč
62 857,44 Kč	31,64 Kč	162 963,73 Kč
13 305,43 Kč	31,64 Kč	23 099,71 Kč
11 248,43 Kč	31,64 Kč	12 815,59 Kč
31 804,37 Kč	31,64 Kč	20 568,24 Kč
3 630,32 Kč	31,64 Kč	5 379,39 Kč
162,74 Kč	632,87 Kč	632,87 Kč
19 103,24 Kč	52,74 Kč	130 785,42 Kč
6 526,87 Kč	52,74 Kč	33 751,08 Kč
6 249,13 Kč	52,74 Kč	23 731,23 Kč
3 254,75 Kč	5 062,95 Kč	5 062,95 Kč
4 312,55 Kč	31,64 Kč	16 771,02 Kč
1 437,52 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
2 875,03 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
23 590,46 Kč	107,59 Kč	19 365,79 Kč
0,00 Kč	1 319,98 Kč	19 799,75 Kč
0,00 Kč	1 166,29 Kč	27 990,89 Kč
0,00 Kč	85,89 Kč	7 730,04 Kč
0,00 Kč	277,56 Kč	9 992,10 Kč
0,00 Kč	111,00 Kč	441 780,00 Kč
15 152,78 Kč	371,67 Kč	25 645,56 Kč
46 117,15 Kč	302,06 Kč	63 432,45 Kč
2 941,97 Kč	290,07 Kč	20 014,89 Kč
8 828,52 Kč	263,09 Kč	55 249,45 Kč
4 025,81 Kč	15,75 Kč	8 788,16 Kč
60 264,00 Kč	111,00 Kč	61 938,00 Kč
0,00 Kč	7,64 Kč	6 394,37 Kč
9 307,78 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
1 635,97 Kč	2,39 Kč	5 609,03 Kč
270,51 Kč	2,87 Kč	974,44 Kč
5 858,56 Kč	4 520,49 Kč	54 245,90 Kč
35 024,54 Kč	49,12 Kč	57 715,61 Kč
0,00 Kč	1 573,13 Kč	31,46 Kč

0,00 Kč	569,58 Kč	11 391,64 Kč
0,00 Kč	101,26 Kč	2 025,18 Kč
0,00 Kč	109,40 Kč	1 312,75 Kč
0,00 Kč	205,23 Kč	1 231,38 Kč
1 837,74 Kč	38,17 Kč	229,03 Kč
0,00 Kč	529,80 Kč	185,43 Kč
0,00 Kč	16,18 Kč	113,28 Kč
879,69 Kč	38,17 Kč	13,36 Kč
7 051,97 Kč	7 232,79 Kč	7 232,79 Kč
5 424,59 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
0,00 Kč	1 130,12 Kč	56 506,15 Kč
0,00 Kč	723,28 Kč	11 572,46 Kč
0,00 Kč	587,66 Kč	16 454,59 Kč
0,00 Kč	587,66 Kč	7 051,97 Kč
0,00 Kč	497,25 Kč	12 431,35 Kč
0,00 Kč	497,25 Kč	15 912,13 Kč
0,00 Kč	497,25 Kč	9 945,08 Kč
0,00 Kč	497,25 Kč	11 934,10 Kč
32 547,54 Kč	31 643,44 Kč	31 643,44 Kč
0,00 Kč	361,64 Kč	43 396,72 Kč

909 035,49 Kč		1 677 496,68 Kč
----------------------	--	------------------------

	2 586 532,17 Kč
	310 383,86 Kč
	2 896 916,03 Kč

Harmonogram instalace: "Zámek Vidim - rekonstrukce elektroinstalace 1. NP, 2. NP, 4. NP a část 3. NP, hlavní budova - slaboproud (EPS, SK, STA, DZ)"

Týden	Prováděná činnost
ROK 2025	
38-39.	Převzetí pracoviště, konzultace s památkovým úřadem, vytýčení kabelových tras, Vysekání kabelových tras – zednická činnost
40.-41.	Vysekání kabelových tras pro EPS, DT – zednická činnost, zapravení omítek
42.-43.	Vysekání kabelových tras pro DZ, STA, SK – zednická činnost, zapravení omítek
44.-45.	Výkopové práce pro KTPO, uložení kabeláží, zakrytí kabeláže, povrchové úpravy, osazení KTPO, zednické zapravení, Instalace kabelových tras systémů EPS, STA, DT
46.-47.	Instalace kabelových tras systémů EPS, STA, DT, lištování, průběžně výmalba, restaurátorské práce
48.-49.	Instalace kabelových tras systémů DZ, lištování, průběžně výmalba, restaurátorské práce
50.-51.	Osazení rozvaděčů , patič hlásičů, průběžně výmalba, restaurátorské práce
52.	Přerušení prací z důvodu Vánočních a novoročních svátků do 5.1.2026
ROK 2026	
1.	Přerušení prací z důvodu Vánočních a novoročních svátků do 5.1.2026
2.-3.	Osazení aktivních prvků EPS, DZ, STA,SK, vystrojení rozvaděčů, požární utěsnění
4.-5.	Osazení aktivních prvků EPS, DZ, STA,SK, vystrojení rozvaděčů
6.-7.	Implementace SW, programování systémů, uživatelské texty
8.-9.	Implementace SW, programování systémů, uživatelské texty
10.-11.	Testování systémů, zkoušky a revize, příprava dokumentace, měření parametrů, protokoly

12.-13	Testování systémů, zkoušky a revize, příprava dokumentace, měření parametrů, protokoly
14.-15.	Zkušební provoz
16.-17.	Předání systémů uživateli, zaškolení obsluhy