**SMLOUVA O DÍLO**

číslo objednatele: 0149/00874680/2025

„***Oprava vnějších prvků na fasádě Havlíčkova 447***“

**Smluvní strany**

**Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb**

se sídlem: Václavkova 950, 293 01 Mladá Boleslav

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Pr 916

zastoupený: Mgr. Luďkou Jiránkovou, ředitelkou

IČ: 00874680

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

dále jen **„objednatel“**

**a**

**SARK engineering, s.r.o.**

se sídlem Za Jalovým dvorem 1949/7a, 14900 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 123761

jednající Ing. Tomáš Kubr, jednatel

IČ: 27880214

DIČ: CZ27880214

Bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxx

dále jen **„dodavatel či zhotovitel“**

a společně dále jen **„smluvní strany“**

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

**Preambule**

1. Dodavatel prohlašuje, že není osobou, nebo subjektem1, který je určeným cílem nebo který je jinak předmětem sankcí, včetně, ale nejen, v důsledku toho, že je takový subjekt vlastněn nebo jinak ovládán, přímo či nepřímo, jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobou, která je určeným cílem sankcí nebo která je jinak předmětem sankcí (dále jen „Sankcionovaná osoba“).
2. Dodavatel dále prohlašuje, že neporušuje jakékoli zákony, předpisy, obchodní embarga nebo jiná omezující opatření týkající se hospodářských nebo finančních sankcí (zejména, ale nikoli výlučně, opatření týkající se financování terorismu) přijatá, spravovaná, prováděná a/nebo vynucená čas od času některým z následujících způsobů:
3. Organizací spojených národů a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Organizací spojených národů k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření;
4. Evropskou unií a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Evropskou unií k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření; a
5. vládou Spojených států amerických a jakýmkoli jejím ministerstvem, divizí, agenturou nebo kanceláří, včetně Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA, ministerstva zahraničí USA a/nebo ministerstva obchodu USA (dále souhrnně jen „***Sankce***“).
6. Dodavatel zároveň prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář2 uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že takovou obchodní společností není ani žádný z jeho poddodavatelů, prostřednictvím kterého Dodavatel prokazuje kvalifikaci v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „Střet zájmů“).
7. Zjistí-li Objednatel, že Dodavatel je Sankcionovanou osobou, porušil či porušuje Sankce, je ve Střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem Dodavatel porušil či porušuje prohlášení uvedená v Preambuli odst. 1 až 3 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou dále specifikované dílo „**Oprava vnějších prvků na fasádě Havlíčkova 447**“, Mladá Boleslav (dále jen „Dílo“).
	2. Dílo musí splňovat kritéria dle této Smlouvy a nabídky podané zhotovitelem.

* 1. Dílo bude prováděno v souladu s odborným doporučením v rozsahu specifikovaném v obrazové dokumentacia naceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), které byly součástí nabídky zhotovitele podané v rámci poptávkového řízení na výběr zhotovitele předmětu díla.
	2. Práce budou prováděny v souladu se „**Zprávou o statickém zhodnocení poruch, trhliny na fasádním plášti objektu“,** kterou vypracoval Ing. Jakub Kadlec (ČKAIT 0014003), společnost Kadlec a Veselý spol. s r. o., a výkresem zajišťovacích prací, který vypracovala společnost STATICAL s. r. o. (IČ 27179842), projektanti pan xxxxxxxxxx a pan xxxxxxxxxx, které byly součástí výzvy.

* 1. Dílo podléhá **Rozhodnutí Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení stavební a památkové péče** a bude sledováno zástupci památkové péče při pravidelných kontrolních dnech.
	2. Místem plnění je Centrum 83, p.s.s., Havlíčkova 447, Mladá Boleslav.
	3. Dodavatel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení. Součástí provádění díla jsou i práce a činnosti v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádné realizaci smlouvy nezbytné, a o kterých Dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto nespecifikovaných prací a činností však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu.
	4. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. smlouvy zaplatit dodavateli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
	5. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:
* vytýčení prostoru a zabezpečení pracoviště
* náklady na případnou likvidaci havárie;
* opatření pro zajištění BOZP na pracovišti;
* náklady na protipožární ochranu;
* příprava pracoviště včetně přístupu na něj;
* dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
* zhotovení práce podle technologického předpisu;
* veškeré nutné prostředky ochrany práce;
* zabezpečení přístupu záchranným složkám organizací ČR;
* zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení chodu zařízení,
* zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky apod.);
* odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
* dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
* průběžné pořizování fotodokumentace provádění díla
* zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení chodu organizace
* soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu pracoviště minimálně „mlékem“ s ohledem na cílovou skupinu klientů;
* **stavební práce budou probíhat v běžném režimu od 08.00 – 18.00 hodin včetně víkendu,** v případě potřeby práce po 18.00, či před 08.00 hodinou nutno předem (minimálně jeden kalendářní den) informovat ředitele nebo vedoucí technickohospodářského úseku, který následně seznámí provoz s požadavkem. Práce mimo běžný režim je zhotovitel oprávněn vykonávat až po udělení souhlasu objednatelem.
	1. Dodavatel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém.
	2. Závaznost dokumentace:

V případě eventuálního rozporu v platnosti smluvních dokumentů, jsou dokumenty platné v tomto pořadí: 1) text smlouvy, 2) nabídka dodavatele na veřejnou zakázku s názvem **„*Oprava vnějších prvků na fasádě Havlíčkova 447*“** (dále jen „Veřejná zakázka“) – položkový rozpočet, 3) výzva a dokumentace Veřejné zakázky.

* 1. Dodavatel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku, a že provedl kontrolu součtů jednotlivých položek soupisu prací. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba doplnit smlouvu o dílo o další materiály, práce postupy a technologie nese toto navýšení dodavatel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, postupuje se podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „ZZVZ“). Postup pro zadávání dodatečných stavebních prací je stanoven v čl. III. této smlouvy. Existenci těchto okolností prokazuje dodavatel.
	2. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění této smlouvy v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Dodavatel se proto výslovně zavazuje při realizaci smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdové podmínky, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále právní předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci této smlouvy podílejí, tedy bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či jeho poddodavatele.

**Článek II.**

**Doba zhotovení díla**

* 1. Zhotovitel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. bodě 1.1. smlouvy v termínu nejpozději **do 2 měsíců od podpisu smlouvy.**
	2. Dodavatel je povinen převzít staveniště a zahájit provádění díla nejpozději do 1 týdne ode dne podpisu smlouvy. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
	3. Dodavatel může provést dílo před sjednanou dobou.
	4. Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, pouze v těchto případech:

- dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny objednatelem;

- nebude-li moci dodavatel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolnosti na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností dodavatele.

- zásahu tzv. vyšší moci.

* 1. Dohoda o výše uvedených změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě, a to na základě obsahu formuláře, který je označen jako příloha č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od zjištění potřeby prodloužení termínu, a to písemně nebo elektronicky. Pokud dodavatel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku 5 % z celkové ceny díla, minimálně však 10 000,- Kč.

**Článek III.**

**Cena za dílo**

* 1. Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **780 373,23 Kč,** a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH (v sazbě 12%) ve výši **93 644,79 Kč.**

**Celková cena za dílo včetně DPH činí: 874 018,02 Kč**

Sazba DPH je 12%, v souladu s §48, odst. 2 písm. e. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Objednatel prohlašuje, že stavba splňuje definici stavby **pro sociální bydlení.**

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný položkový rozpočet uvedený v příloze č. 2. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

* 1. Dodavatel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
	2. Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Dodavatel je povinen poskytnout slevu z ceny díla na neprovedené práce. V případě, že se jedná o dodatečné stavební práce, původním výkazem výměr nepředpokládané, postupuje se podle § 222 ZZVZ, který stanoví podmínky, za kterých se dodatečné práce nepovažují za změnu závazku ze smlouvy.
	3. Cena díla bude snížena o práce, které oproti zadávací dokumentaci nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být dodavatel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.
	4. Dílo lze provést odlišně oproti popisu stavebních prací v textu výzvy VZMR „Oprava vnějších prvků na fasádě Havlíčkova 447“ pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele i v případě, že nebude zvyšovat cenu díla. Před provedením změny díla musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován objednatel. K této informaci bude případně přiloženo stanovisko TDS.
	5. Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené ve výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnuty. Nejsou-li  ve výkazu výměr zahrnuty, bude se vycházet z cenové soustavy URS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.

**Článek IV.**

**Platební podmínky**

* 1. Objednatel nebude poskytovat dodavateli díla zálohy.
	2. Realizované práce a dodávky budou dodavatelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele, maximálně jednou za kalendářní měsíc a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název Veřejné zakázky **„*Oprava vnějších prvků na fasádě Havlíčkova 447*“** anacionále objednatele. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za fakturované období, který písemně odsouhlasí zmocněný zástupce objednatele.
	3. Faktura jsou splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu dodavateli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
	4. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu dodavatele. V případě, že by se účet označený v záhlaví smlouvy ukázal v průběhu realizace díla jako neregistrovaný (ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty), bude dodavatel do 10 dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na která bude objednatel účtovanou cenu díla povinen hradit. Objednatel není povinen hradit cenu díla na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsaném.
	5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je dodavatel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v článku II odst. 2.1. smlouvy, popřípadě pokud je dodavatel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je dodavatel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči některému z objednatelů podle této smlouvy
	6. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
	7. Dodavatel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. V případě, že část díla bude dodavatel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinnostem uvedeným v tomto bodě smlouvy. Tuto povinnost má dodavatel i v případě dodavatelských subjektů. Dodavatel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a realizací projektu po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Dodavatel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto bodu smlouvy v plném rozsahu poskytli i jeho subdodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.
	8. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se dodavatel stane ve smyslu ust.
	§ 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Dodavatel je na svoji nespolehlivost povinen Objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností dodavatele.
	9. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v této smlouvě, popřípadě pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla.
	10. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

**Článek V.**

**Vlastnické právo k dílu**

* 1. Objednatel je vlastníkem díla od počátku jeho zhotovování s tím, že dodavatel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.
	2. Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

**Článek VI.**

**Staveniště**

* 1. Objednatel předá dodavateli staveniště dle čl. II. Odst.2.2. této smlouvy na základě zevrubné prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
	2. Dodavatel zabezpečí na vlastní náklad pracoviště díla a zajistí jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby.
	3. Elektrickou energii nezbytnou pro vlastní realizaci rekonstrukce poskytne objednatel v rámci běžné spotřeby.
	4. Objednatel zajistí možnost odběru studené vody dle potřeb stavby.
	5. Dodavatel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
	6. Za veškeré dodavatelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost dodavatel. Dodavatel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v technické dokumentaci či dalších podkladech k převzetí díla.
	7. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Dodavatel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
	8. Dodavatel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště nejdéle do 7 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, viz článek XIII. této smlouvy a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
	9. Dodavatel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro činnost kontrolních orgánů, kteří dle platné legislativy mají oprávnění kontroly.

**Článek VII.**

**Oprávnění zástupci smluvních stran**

* 1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:

ve věcech smluvních: Mgr. Luďka Jiránková, ředitelka

 xxxxxxxxxxx

ve věcech technických: xxxxxxxxx, technik

 xxxxxxxx

 Ing. xxxxxxxx, ext., TDS

 xxxxxxxxxxxx

* 1. Oprávněnými zástupci dodavatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci dodavatele“) jsou:

ve věcech smluvních: **Ing. Tomáš Kubr,** xxxxxxxxxxx

ve věcech technických: **Ing. xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx**

**Článek VIII.**

**Realizace díla, nebezpečí škody na díle,**

**práva a povinnosti smluvních stran**

* 1. Dodavatel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
	2. Při provádění díla postupuje dodavatel samostatně a dílo provádí v souladu s dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je dodavatel, nedohodnou-li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že dodavatel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.
	3. Dodavatel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení výkazu výměr od objednatele uvedeného v článku I. odst. 1.1. smlouvy.
	4. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců dodavatele nebo při provádění části díla jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
	5. Při zhotovování vlastní stavby je dodavatel povinen vést stavební deník.
	6. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. odst. 3.1. této smlouvy.
	7. Objednatel a technický dozor (TDS) objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Dodavatel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
	8. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude zapsáno ve stavebním deníku.
	9. Dodavatel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je dodavatel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
	10. Dodavatel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi pravidelně jednou týdně kontrolní dny v průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele, technického dozoru stavebníka a zástupce památkové péče města Mladá Boleslav. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je dodavatel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
	11. Zjistí-li objednatel, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže dodavatel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
	12. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Dodavatel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v článku I. odst. 1.1. smlouvy a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel dodavateli a dodavatel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

 Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůty stanovená pro jeho dokončení. Dodavatel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.

V případě, že takové vady technická dokumentace či dalších podkladů pro provádění díla mohl při vynaložení odborné péče dodavatel zjistit před uzavřením této smlouvy o dílo, nese náklady na přerušení provádění díla, změnu technické dokumentace a případně vícenáklady na realizaci díla v důsledku takové změny dodavatel, přičemž o dobu přerušení provádění díla se v takovém případě termín dokončení díla neposune.

* 1. Jestliže dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v článku VIII. smlouvy, pak nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením díla.
	2. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňuji provedení díla dohodnutým způsobem, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři, a to za podmínek uvedených v článku II. odst. 2.5. této smlouvy. Nesplnění této povinnosti má za následek povinnost uhradit smluvní pokutu dle článku II. odst. 2.6. smlouvy.
	3. Jestliže dodavatel neporušil svou povinnost zjistit před započetím provádění díla překážky uvedené v článku VIII. odst. 8.12. smlouvy, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; dodavatel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá dodavatel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.
	4. Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla dodavatelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit dodavatel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků dodavatelem.
	5. Dodavatel prohlašuje, že případný poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této smlouvy. Dodavatel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
	6. Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení na dodavatele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy.
	7. Dodavatel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 219 ZZVZ odst. 1), zejména mu poskytne seznam poddodavatelů podílejících se na provádění díla.
	8. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně dodavatele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla. Pokud bude přerušení provádění díla trvat déle než 1 měsíc, je dodavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části.
	9. Dodavatel zajistí, že osoby uvedené dodavatelem v seznamu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací, předloženém v nabídce dodavatele na Veřejnou zakázku dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, se budou podílet na realizaci díla, a to ve funkcích, v jakých byly v seznamu uvedeny. Výměna takové osoby je možná pouze s písemným souhlasem objednatele.

**Článek IX.**

**Pojištění dodavatele**

* 1. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti,** včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, **minimálně ve výši celkové ceny díla** s DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, **se spoluúčastí nejvýše 1 %**. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
	2. Na žádost objednatele je dodavatel povinen při podpisu této Smlouvy, nebo kdykoliv později v průběhu trvání Smlouvy předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva uzavřená dodavatelem je a zůstává v platnosti.
	3. V případě, že dojde k zániku pojištění, je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany dodavatele považují strany této Smlouvy za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo objednatele od Smlouvy odstoupit.

**Článek X.**

**Splnění a předání díla**

* 1. Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. smlouvy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to jejich originálů.
	2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
	3. Dokončené dílo dle článku I. smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělky. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v článku VIII. odst. 8.2. smlouvy. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.
	4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsané v článku X. odst. 10.1. smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění dodavatelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání dodavatelem objednateli.
	5. Pokud dodavatel neodstraní závady nebo nedodělky na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
	6. K předání díla na základě protokolu vyzve dodavatel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého dodavatelem.
	7. K předání díla přizve objednatel pověřené osoby, technický dozor stavby a zástupce památkové péče města Mladá Boleslav.

**XI.**

**Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla**

* 1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
	2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
	3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele neprodleně písemně reklamovat. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 2 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele dodavateli a odstranit je nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se dodavatel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 12 hodin ode dne jejího ohlášení, do 24 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci dodavatel. Zároveň je dodavatel nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednateli oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat. Po dobu ode dne doručení reklamace dodavateli do odstranění reklamovaných vad záruční doba neběží.
	4. Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí dodavatel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku XI. odst. 11.3. smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady dodavatele jinou osobou.
	5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

**Článek XII.**

**Výpověď, Odstoupení od smlouvy**

* 1. Objednatel může tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu. Strany se dohodly na výpovědní lhůtě, která činí 14 dní po dni doručení výpovědi dodavateli. V případě výpovědi má dodavatel nárok na úhradu veškerých účelně vynaložených nákladů, které se zhotovováním díla měl až do dne obdržení písemné výpovědi od objednatele.
	2. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že dodavatel poruší některou svou smluvní povinnost podstatným způsobem dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude objednatelem předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude dodavatel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. Dodavateli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
	3. Podstatným porušením této smlouvy ze strany dodavatele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s článkem VIII.
	4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení povinné straně. Nepodaří – li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení třetím dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
	5. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku dodavatele probíhá insolvenční řízení.
	6. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
	7. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Objednatel může od smlouvy odstoupit i jen částečně vůči určité části plnění.
	8. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že objednateli ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Dodavatel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.
	9. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zjistí, že dodavatel:
1. nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této smlouvy; nebo
2. zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
	1. V případě ukončení platnosti Smlouvy z jakéhokoliv důvodu jsou povinnosti obou stran následující:
3. Dodavatel provede soupis všech provedených plnění a služeb oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena smluvního plnění,
4. Dodavatel provede finanční vyčíslení provedených plnění a služeb a zpracuje dílčí konečnou fakturu,
5. po dílčím předání provedených plnění (v písemné/elektronické podobě) sjednají obě strany písemný protokol o ukončení spolupráce na základě této Smlouvy,
6. strana, která důvodné odstoupení (či ukončení Smlouvy jiným způsobem) od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré účelné náklady ji vzniklé z důvodu takového odstoupení od Smlouvy.
	1. Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.
	2. Podstatným porušením této smlouvy, zakládajícím právo Objednavatele na odstoupení od smlouvy, se rozumí rovněž případ, kdy příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení obecně závazných právních předpisů.

**XIII.**

**Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

* 1. V případě, že dodavatel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,2 % z ceny díla bez DPH, označené v článku III. odst. 3.1. smlouvy. V případě, že dodavatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Dodavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
	2. Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení dodavatele, nejvýše však 10 000 Kč za den.
	3. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad v záruční lhůtě dle čl. XI. odst. 11.3. činí 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
	4. Smluvní pokuty dle této smlouvy hradí dodavatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
	5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení dle platné legislativy z dlužné částky.
	6. Úrok z prodlení není objednatel povinen dodavateli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu dodavateli podle bodu článku IV., odst. 4.6. této smlouvy.

**Článek XIV.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
	2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá dodavatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
	3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručení e-mailem, datovou schránkou, nebo doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
	4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
	5. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem
	a postupem popsaným v čl. III a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých víceprací, méněprací a změny díla včetně případných změn stavby oproti technické dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.
	6. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
	7. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A, a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží Smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy. V případě, že se strany dohodnou na vlastnoručním podpisu smlouvy, je tato smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má váhu originálu a dodavatel obdrží jedno a objednatel 2 vyhotovení.
	8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
	9. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. I smlouvy)
	10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede objednatel.
	11. Smluvní strany berou na vědomí a prohlašují, že jsou jim známy účinky zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, kterými je objednatel vázán. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého znění této smlouvy vč. příloh a prohlašuje tímto, že smlouva ani její přílohy neobsahují obchodní tajemství.
	12. Nedílnou součást této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Formulář pro ohlášení změn stavby /přiloženo objednatelem/

Příloha č. 2: Oceněný položkový rozpočet /příloha bude předložena v nabídce, přikládá uchazeč/

12.9.2025 15.9.2025

Dodavatel Objednatel

…………………………………… …………………………………

 SARK engineering, s.r.o. Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb

 Ing. Tomáš Kubr, jednatel Mgr. Luďka Jiránková, ředitelka

  **Příloha č. 1**

**FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY**

„***Oprava vnějších prvků na fasádě Havlíčkova 447***“

**Určeno:**

 **Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb**

**Číslo SoD: 0149/00874680/2025 Termín plnění:**

**Celková cena díla:**

**Dodavatel:**

**IČO:**

**Oprávněná osoba: Telefonní spojení:**

**Popis předmětu informace:**

**Popis problému:**

**Čeho se dodavatel domáhá:**

**Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:**

**Datum, podpis oprávněné osoby:**

**Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:**

|  |
| --- |
| **Položkový rozpočet - oprava vnějších prvků na fasádě Havlíčkova 447** |
|  |  |  |  |  |
| **Zadavatel:** |  |  |  |  |
| Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb |  |  |  |  |
| Václavkova 950, 293 01 Mladá Boleslav |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Rozpočet projektu:** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Pohled 1 | jednotka | množství | jednotková cena | Cena celkem bez DPH |
| Otlučení omítky | m2 | 18,7 | 177 | 3309,9 |
| Proškrábání spar | mb | 66 | 35 | 2310 |
| Čištění tlakovou vodou | m2 | 18,7 | 55 | 1028,5 |
| Sušení a vysátí vysavačem | m2 | 18,7 | 28 | 523,6 |
| Odvoz a likvidace suti | t | 1,65 | 1350 | 2227,5 |
| Dodávka a montáž STATIbar Js 6mm (komplet systém) | mb | 66 | 760 | 50160 |
| Nová omítka tvrdá | m2 | 18,7 | 1550 | 28985 |
| Lešení Dod+Mont+Náj+Dopr | m2 | 84 | 195 | 16380 |
| Doprava materiálu a zaměstnanců | soub | 1 | 5600 | 5600 |
| Mezisoučet |   |   |   | 110524,50 |
| Režie | % | 5 |   | 5526,23 |
|   |   |   |   |   |
| **Pohled 1 Celkem bez DPH** |  |  |  | **116050,73** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Pohled 2 | jednotka | množství | jednotková cena | Cena celkem bez DPH |
| Otlučení omítky | m2 | 15,9 | 177 | 2814,3 |
| Frézování drážek | mb | 43 | 55 | 2365 |
| Čištění tlakovou vodou | m2 | 15,9 | 55 | 874,5 |
| Sušení a vysátí vysavačem | m2 | 15,9 | 28 | 445,2 |
| Odvoz a likvidace suti | t | 1,2 | 1350 | 1620 |
| Dodávka a montáž STATIbar Js 6mm (v podhledu) | mb | 43 | 760 | 32680 |
| Nová omítka tvrdá (v podhledu) | m2 | 15,9 | 2250 | 35775 |
| Lešení Dod+Mont+Náj+Dopr (prostorové ) | m3 | 97,5 | 145 | 14137,5 |
| Doprava materiálu a zaměstnanců | soub | 1 | 5600 | 5600 |
| **Mezisoučet** |  |  |  | 96311,50 |
| Režie | % | 5 |   | 4815,58 |
|   |  |  |  |   |
| **Pohled 2 Celkem bez DPH** |  |  |  | **101127,08** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Pohled 3 | jednotka | množství | jednotková cena | Cena celkem bez DPH |
| Otlučení omítky | m2 | 0 | 177 | 0 |
| Proškrábání spar | mb | 5 | 35 | 175 |
| Čištění tlakovou vodou | m2 | 12 | 55 | 660 |
| Sušení a vysátí vysavačem | m2 | 12 | 28 | 336 |
| Odvoz a likvidace suti | t | 0,05 | 1350 | 67,5 |
| Dodávka a montáž STATIbar Js 6mm | mb | 5 | 760 | 3800 |
| Nová omítka tvrdá | m2 | 0 | 1550 | 0 |
| Lešení Dod+Mont+Náj+Dopr | m2 | 12 | 195 | 2340 |
| Doprava materiálu a zaměstnanců | soub | 1 | 800 | 800 |
| **Mezisoučet** |  |  |  | 8178,50 |
| Režie | % | 5 |   | 408,93 |
|   |  |  |  |   |
| **Pohled 3 Celkem bez DPH** |  |  |  | **8587,43** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Pohled 4 | jednotka | množství | jednotková cena | Cena celkem bez DPH |
| Oprava nebo nahrazení kovových prvků (2p stožár + spodní žlutá zábrana) | kpl | 1 | 46550 | 46550 |
| Oprava horní římsy pod oplechováním | kpl | 1 | 5500 | 5500 |
| Otlučení omítky | m2 | 5,4 | 177 | 955,8 |
| Proškrábání spar | mb | 14 | 35 | 490 |
| Čištění tlakovou vodou | m2 | 7,5 | 55 | 412,5 |
| Sušení a vysátí vysavačem | m2 | 7,5 | 28 | 210 |
| Odvoz a likvidace suti | t | 0,45 | 1350 | 607,5 |
| Dodávka a montáž STATIbar Js 6mm | mb | 6 | 760 | 4560 |
| Nová omítka tvrdá | m2 | 5,4 | 1550 | 8370 |
| Lešení Dod+Mont+Náj+Dopr | m2 | 28 | 195 | 5460 |
| Doprava materiálu a zaměstnanců | soub | 1 | 1800 | 1800 |
| **Mezisoučet** |  |  |  | 74915,80 |
| Režie | % | 5 |   | 3745,79 |
|   |  |  |  |   |
| **Pohled 4 Celkem bez DPH** |  |  |  | **78661,59** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Pohled 5 | jednotka | množství | jednotková cena | Cena celkem bez DPH |
| Otlučení omítky | m2 | 26,6 | 177 | 4708,2 |
| Proškrábání spar | mb | 14 | 35 | 490 |
| Čištění tlakovou vodou | m2 | 18 | 55 | 990 |
| Sušení a vysátí vysavačem | m2 | 18 | 28 | 504 |
| Odvoz a likvidace suti | t | 2,1 | 1350 | 2835 |
| Dodávka a montáž STATIbar Js 6mm | mb | 14 | 760 | 10640 |
| Nová omítka tvrdá | m2 | 26,6 | 1550 | 41230 |
| Lešení Dod+Mont+Náj+Dopr | m2 | 30 | 195 | 5850 |
| Doprava materiálu a zaměstnanců | soub | 1 | 5100 | 5100 |
| **Mezisoučet** |  |  |  | 72347,20 |
| Režie | % | 5 |   | 3617,36 |
|   |  |  |  |   |
| **Pohled 5 Celkem bez DPH** |  |  |  | **75964,56** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Pohled 6 | jednotka | množství | jednotková cena | Cena celkem bez DPH |
| Otlučení omítky | m2 | 4,2 | 177 | 743,4 |
| Proškrábání spar | mb | 3 | 35 | 105 |
| Čištění tlakovou vodou | m2 | 5 | 55 | 275 |
| Sušení a vysátí vysavačem | m2 | 5 | 28 | 140 |
| Odvoz a likvidace suti | t | 0,32 | 1350 | 432 |
| Dodávka a montáž STATIbar Js 6mm | mb | 3 | 760 | 2280 |
| Nová omítka tvrdá | m2 | 4,2 | 1550 | 6510 |
| Lešení Dod+Mont+Náj+Dopr | m2 | 0 | 195 | 0 |
| Doprava materiálu a zaměstnanců | soub | 1 | 850 | 850 |
| Mezisoučet |   |   |   | 11335,40 |
| Režie | % | 5 |   | 566,77 |
|   |  |  |  |   |
| **Pohled 6 Celkem bez DPH** |  |  |  | **11902,17** |
|  |  |  |  |  |
| Pohled 7 | jednotka | množství | jednotková cena | Cena celkem bez DPH |
| Otlučení omítky | m2 | 10,6 | 177 | 1876,2 |
| Proškrábání spar | mb | 5 | 35 | 175 |
| Čištění tlakovou vodou | m2 | 12 | 55 | 660 |
| Sušení a vysátí vysavačem | m2 | 12 | 28 | 336 |
| Odvoz a likvidace suti | t | 0,8 | 1350 | 1080 |
| Dodávka a montáž STATIbar Js 6mm | mb | 5 | 760 | 3800 |
| Nová omítka tvrdá | m2 | 10,6 | 1550 | 16430 |
| Lešení Dod+Mont+Náj+Dopr | m2 | 13 | 195 | 2535 |
| Doprava materiálu a zaměstnanců | soub | 1 | 2000 | 2000 |
| Mezisoučet |   |   |   | 28892,20 |
| Režie | % | 5 |   | 1444,61 |
|   |  |  |  |   |
| **Pohled 7 Celkem bez DPH** |  |  |  | **30336,81** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Oprava omítky u bočního vjezdu | jednotka | množství | jednotková cena | Cena celkem bez DPH |
| Otlučení omítky | m2 | 15,5 | 177 | 2743,5 |
| Proškrábání spar | mb | 0 | 35 | 0 |
| Čištění tlakovou vodou | m2 | 16 | 55 | 880 |
| Sušení a vysátí vysavačem | m2 | 16 | 28 | 448 |
| Odvoz a likvidace suti | t | 1,2 | 1350 | 1620 |
| Osazení pamětní desky | kpl | 1 | 4550 | 4550 |
| Nová omítka tvrdá | m2 | 15,5 | 1550 | 24025 |
| Lešení Dod+Mont+Náj+Dopr | m2 | 45 | 195 | 8775 |
| Doprava materiálu a zaměstnanců | soub | 1 | 3300 | 3300 |
| Mezisoučet |   |   |   | 46341,50 |
| Režie | % | 5 |   | 2317,08 |
|   |  |  |  |   |
| **Pohled 7 Celkem bez DPH** |  |  |  | **48658,58** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Oprava omítky + integrovaného koryta | jednotka | množství | jednotková cena | Cena celkem bez DPH |
| Otlučení omítky | m2 | 14,7 | 177 | 2601,9 |
| Proškrábání spar | mb | 0 | 35 | 0 |
| Čištění tlakovou vodou | m2 | 14,7 | 55 | 808,5 |
| Sušení a vysátí vysavačem | m2 | 14,7 | 28 | 411,6 |
| Odvoz a likvidace suti | t | 1,1 | 1350 | 1485 |
| Oprava integrovaného koryta | mb | 12,2 | 1350 | 16470 |
| Nová omítka tvrdá | m2 | 14,7 | 1550 | 22785 |
| Lešení Dod+Mont+Náj+Dopr | m2 | 42,7 | 195 | 8326,5 |
| Doprava materiálu a zaměstnanců | soub | 1 | 4000 | 4000 |
| Mezisoučet |   |   |   | 56888,50 |
| Režie | % | 5 |   | 2844,43 |
|   |  |  |  |   |
| **Oprava omítky celkem** |  |  |  | **59732,93** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Oprava omítky SV + JZ pohled  | jednotka | množství | jednotková cena | Cena celkem bez DPH |
| Otlučení omítky | m2 | 78,8 | 177 | 13947,6 |
| Proškrábání spar | mb | 0 | 35 | 0 |
| Čištění tlakovou vodou | m2 | 78,8 | 55 | 4334 |
| Sušení a vysátí vysavačem | m2 | 78,8 | 28 | 2206,4 |
| Nová omítka tvrdá | m2 | 78,8 | 1550 | 122140 |
| Lešení Dod+Mont+Náj+Dopr | m2 | 88,8 | 195 | 17316 |
| Odbourání betonu do tl 10 cm ( rampa + schody ) | m2 | 16,2 | 380 | 6156 |
| Betonová mazanina do tl 8 cm | m2 | 16,2 | 490 | 7938 |
| Montáž venkovní dlažby tl. 2 cm | m2 | 16,2 | 950 | 15390 |
| Dodávka dlažby tl. 2cmTeracco | m2 | 19 | 790 | 15010 |
| Odvoz a likvidace suti | t | 8,87 | 1350 | 11974,5 |
| Doprava materiálu a zaměstnanců | soub | 1 | 15000 | 15000 |
| Mezisoučet |   |   |   | 231412,50 |
| Režie | % | 5 |   | 11570,63 |
|   |  |  |  |   |
| **Oprava omítky celkem** |  |  |  | **242983,13** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Drobné opravy střecha | jednotka | množství |   | Cena celkem bez DPH |
| Doplnění kolena svod z CU | ks | 1 | 1145 | 1145 |
| Uchycení odpadlého kolena svodu | ks | 1 | 190 | 190 |
| Doplnění stříšek odvětrání | ks | 2 | 980 | 1960 |
| Zajistění výlezů z Cu proti otevření | ks | 4 | 385 | 1540 |
| Drobné opravy netěsnícího oplechování | kpl | 1 | 580 | 580 |
| Doprava materiálu a zaměstnanců | soub | 1 | 650 | 650 |
| Mezisoučet |   |   |   | 6065,00 |
| Režie | % | 5 |   | 303,25 |
|   |   |   |   |   |
| **Oprava střechy celkem** |  |  |  | **6368,25** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Cena celkem bez DPH** |  |  |  | **780373,23** |
| **DPH - sazba 12%** |  |  |  | **93644,79** |
| **Cena celkem s DPH** |   |   |   | **874018,02** |