

Smlouva č. ČEPRO: 052604
Smlouva č. KSÚS: S-428/00066001/2023
o přeložce produktovodu Kralupy-Mstětice
v katastrálním území Zlončice
v rámci stavby „II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7-D8, III. etapa –
Obchvat Kralup nad Vltavou – D8 MÚK Úžice“

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 v návaznosti na § 2890 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, v platném znění
ve věci přípravy a realizace přeložky podzemního produktovodu ve vlastnictví ČEPRO, a.s.

mezi smluvními stranami

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

Sídlo	Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
IČ	000 66 001
DIČ	CZ000 66 001
Zápis v obch. rejstříku	vedeným Městským soudem v Praze, oddíl: Pr, vložka: 1478
Zastoupena	Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem

(dále též jen „investor“)

a

Obchodní společnost	ČEPRO, a.s.
Sídlo	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7,
IČ	60193531
DIČ	CZ60193531
Zápis v obch. rejstříku	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl: B, vložka: 2341
Zastoupena	Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva společně s Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní představenstva
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s., číslo účtu: 11902931/0100
K jednání v rámci uzavřené smlouvy pověřen	p. Luboš Měšťák, vedoucí střediska Produktovody, kontakt: tel. 602 288 286, e-m: ceproas@ceproas.cz p. Zdeněk Turek, vedoucí technolog Dálkovodu I, kontakt: 739 240 677, e-m: ceproas@ceproas.cz

(dále též jen „vlastník“)

Název stavby: II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7 – D8, III. etapa (Obchvat Kralup nad Vltavou – D8 MÚK Úžice), SO 506 - Ochrana produktovodu ČEPRO v km 5,967

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Vlastník je vlastníkem a provozovatelem produktovodu s názvem Kralupy-Mstětice, inv.č. H131736 (dále jen „**produktovod**“). Produktovod je dokončenou stavbou provozovanou ve veřejném zájmu ve smyslu zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), chráněnou ochranným pásmem o šíři a s omezeními plynoucími ze zákona. Produktovod je provozován v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a technickými normami vlastníkem.

- 1.2. Investor má záměr provést stavbu „II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7 – D8, III. etapa (Obchvat Kralupy nad Vltavu – D8 MÚK Úžice)“ (dále jen „stavba“) podle projektové dokumentace pro územní řízení č.z. 396817 z 12/2019 s názvem II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7 – D8, III. etapa DÚR/IČ k ÚR“ zhotoveným Mott MacDonald CZ, spol. s r.o., IČ 48588733, Národní 984/15, 110 00 Praha 1 (dále jen „projektová dokumentace“). Podle projektové dokumentace je součástí stavby také úprava části trasy produktovodu takto:

- 1.2.1. „SO 506 - Ochrana produktovodu ČEPRO v km 5,967“ - přeložka produktovodu DN 200, v délce 67 m a uložení do chráničky DN 400 v délce 30 m pozemcích parc.č. 214/9 a parc.č. 214/10 v k.ú, Zlončice (část stávající trasy bude zrušena, odstraněna a nahrazena novou částí trasy opatřenou chráničkou)

Úpravy a změny na produktovodu jsou dále označeny též jako „**přeložka produktovodu**“.

- 1.3. Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti smluvních stran při zajištění přípravy a realizace přeložky produktovodu v souvislosti se stavbou na základě projektové dokumentace. Předmětem smlouvy jsou také práva a povinnost smluvních stran při vypořádání nákladů a újmy vzniklých vlastníkově z důvodu stavby. Vlastník se vyjádřil k technickému řešení a k projektové dokumentaci pro územní řízení dopisem ze dne dne 07. 12. 2020 č.j. 161/FR/2020. Dopis je nedílnou součástí této smlouvy jako její **Příloha č. 1**.
- 1.4. Pro přeložené části trasy produktovodu zůstane zachováno ochranné pásmo v šíři platné pro celý produktovod, tj. 300 m na každou stranu od osy produktovodu. Zákres přeložky produktovodu vč. demolané části (snímek katastrální mapy v platném znění) s vyznačením zrušených i nově provedených částí trasy produktovodu a navazujících zařízení a s vyznačením ochranného pásma nově vznikajících částí trasy produktovodu je součástí této smlouvy jako její **Příloha č. 2**. V **Příloze č. 3** je uveden soupis pozemků ve vlastnictví cizích vlastníků dotčených realizací přeložky produktovodu (dále též „dotčené pozemky“) a jejich ochranným pásem (s uvedením čísla pozemku, kat. území, č. LV, vlastníka, způsobu dotčení – např. odstranění potrubí, nebo umístění potrubí či příslušenství, nebo ochranné pásmo).
- 1.5. Investor prohlašuje, že stavba není urychlovanou stavbou podle zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně konstatují, že náhrada újmy vlastníka vzniklé z důvodu stavby se uskuteční formou naturální restituce a tam, kde naturální restituce není možná, poskytne investor finanční náhradu (viz § 2951 a násl. z. č. 89/2012 Sb.). Přitom budou strany postupovat podle této smlouvy a právních předpisů, zejména z. č. 89/2012 Sb.
- 1.6. Veškeré činnosti potřebné pro přeložku produktovodu sjednané v této smlouvě, které provede a zajistí investor na vlastní náklady a odpovědnost v rámci stavby při řádném dodržení všech závazků a podmínek plynoucích z této smlouvy a/nebo příslušných správních dokumentů se považují za naturální restituci.
- 1.7. V rámci finanční náhrady se investor zavazuje uhradit vlastníkově veškeré náklady a veškerou škodu, které vzniknou v souvislosti s jakoukoliv činností, kterou bude vlastník vykonávat nebo kterou od investora strpí, na základě této smlouvy. Vlastník se zavazuje přijmout na náklady investora vzájemně písemně dohodnutá opatření tak, aby rozsah škody byl co nejmenší.
- 1.8. Investor se zavazuje před podáním žádosti o územní rozhodnutí i navazujících žádostí o povolení a vyjádření potřebná pro povolení stavby, zpracovat veškerou dokumentaci stavby včetně navazující dokumentace tak, aby garantovala akceptaci vyjádření a stanovisek vlastníka včetně ochranného pásma nových částí trasy produktovodu v rozsahu dle zákona, postup vyzkoušení, přepojení a zprovoznění přeložky produktovodu včetně zkušebního provozu a eventuálního povolení k předčasnému užívání a rovněž způsob a postup ekologického odstranění odpojených částí trasy produktovodu a likvidaci veškerého odpadu tím vzniklého (i znečištěného přepravovanými produkty v produktovodu). Investor, resp. zhotovitel se převzetím odpojených částí produktovodu stane původcem odpadu vzniklého odstraněním stavby a v souvislosti s ním.
- 1.9. Investor se zavazuje, že stavba bude připravena a povolena i provedena a zprovozněna v souladu s aktuálními podmínkami vlastníka, stanovenými vlastníkem produktovodu jako jeho provozovatelem podle zákona č. 189/1999 Sb., včetně garance vydání příslušného dokladu o kolaudaci podle stavebně právních předpisů platných v době uvedení přeložky produktovodu do provozu (vč. provozu zkušebního či povolení předčasného užívání).

2. Doba a místo plnění smlouvy

- 2.1. **Čas plnění** je plánován na dobu 03/2025 – 12/2027, která počíná dnem zahájení přípravy stavby přeložky produktovodu a končí úplným splněním závazků z této smlouvy. Investor bude odborné činnosti v rozsahu dle čl. 3. odst. 3.1 této smlouvy vykonávat od data uzavření této smlouvy do jejího úplného splnění uvedením přeložky produktovodu do trvalého provozu kolaudačním rozhodnutím a nevyžaduje-li je zákon, pak rozhodnutím vlastníka o zahájení trvalého provozu přeložky produktovodu. Plnění bude probíhat také po dobu záruční doby a do vzniku věcných práv vlastníka (věcného břemene podle zákona), v rozsahu umožňujícím užívání cizích pozemků pro umístění, provoz, údržbu, opravy i úpravy či odstranění přeložky ke všem cizím pozemkům dotčeným umístěním přeložky produktovodu dle čl. I. této smlouvy.
- 2.1.1. Ukončení doby plnění nastane oboustranným podpisem **protokolu o odevzdání a převzetí přeložky produktovodu**, stvrzujícím úplné splnění všech závazků, dluhů investora vyplývajících z této smlouvy vůči vlastníkov. Protokolární předání a převzetí plnění podle tohoto bodu bude zahrnovat zejména:
- majetkoprávní vypořádání,
 - konečné stvrzení fyzického převzetí realizované přeložky produktovodu včetně všech dokladů prokazujících podle požadavků vlastníka její vlastnosti, které nemohly být předány k okamžiku ukončení doby realizace přeložky produktovodu (např. kolaudace), tak konečnou ekologickou likvidaci původních rušených částí trasy produktovodu včetně konečné likvidace vzniklého odpadu,
 - konečné předání veškerých dokladů o vzniku věcných práv vlastníka k cizím pozemkům dotčeným umístěním přeložkou produktovodu vč. součástí a příslušenství. Investor je zavázán předat doklady v rozsahu stanoveném písemně vlastníkem.
 - prohlášení investora o záruce za řádné provedení a provozuschopnost přeložky produktovodu včetně všech součástí a příslušenství po dobu **pětileté záruční doby**
- 2.2. **Zahájení realizace** přeložky produktovodu počíná dnem, kdy zhotovitel přeložky produktovodu zápisem ve stavebním deníku převezme od investora staveniště pro přeložku produktovodu za účasti vlastníka. Bez podpisu (souhlasu) vlastníka není investor v postavení stavebníka oprávněn jakkoliv zasáhnout do majetku a práv vlastníka ani zahájit činnosti v ochranném pásmu stávajícího produktovodu, podléhající souhlasu provozovatele produktovodu podle zákona č. 189/1999 Sb., § 3 odst. 7. Zahájení realizace není přípustné bez doložení práv k pozemkům, na kterých bude probíhat realizace stavebních objektů uvedených v bodu 1.2. Realizace bude probíhat bez přerušení či omezení provozu produktovodu (vyjma předem písemně dohodnutých krátkodobých přerušení v rozsahu nezbytně nutném pro odpojení rušené a připojení nové části trasy produktovodu a příslušenství a zprovoznění přeložky produktovodu). Náhrada případné újmy vzniklé přerušením či omezením provozu produktovodu z důvodu stavby se řídí bodem 1.6. této smlouvy.
- 2.2.1. provádění přepojení přeložky nesmí trvat déle než 5 dnů. Smluvní strany se dohodly, že konkrétní doba realizace přeložky a jednotlivých postupových termínů budou sjednány dodatkem k této smlouvě, jehož návrh předloží investor v souladu s plánem organizace výstavby a harmonogramem – obojí schváleno vlastníkem.
- 2.3. **Ukončení realizace přeložky produktovodu** nastává okamžikem, kdy vlastník podepíše zápis o odevzdání a převzetí přeložky produktovodu vlastníkov k zahájení zkušebního provozu a/nebo předčasného užívání přeložky produktovodu (nebo části dle bodu 1.2); vlastník nepřevzme (je oprávněn odmítnout propojení i převzetí) přeložku za uvedeným účelem, pokud k okamžiku přepojení přeložky neobdrží od investora doklady o existenci věcných práv služebnosti ve prospěch vlastníka ke všem pozemkům dotčeným umístěním přeložky v rozsahu zabezpečovacího pásma o šíři 4 m na každou stranu od osy produktovodu a dále pokud k témuž okamžiku neobdrží od investora veškeré doklady prokazující řádné provedení a plnou provozuschopnost přeložky produktovodu (podle aktuálních právních a technických předpisů) a veškeré doklady, o jejichž předání vlastník Investora písemně požádal, prokazující tyto skutečnosti. Zápis bude potvrzený investorem a vlastníkem.
- 2.4. Termíny zahájení a ukončení přeložky produktovodu (zejména s ohledem a ve smyslu průběhu vlastních prací dotýkajících se provozu produktovodu vlastníka a ochranného pásma stávajícího produktovodu) budou písemně upřesněny v návaznosti na provozní možnosti vlastníka v harmonogramu postupu prací (dále též jen „**harmonogram**“) vítězného uchazeče na zhotovitele stavby vzešlého ze zadávacího řízení vyhlášeného investorem. Investor se zavazuje při výběru

zhotovitele spolupracovat s vlastníkem na definování požadavků na kvalifikaci a předmětu veřejné zakázky a respektovat jeho odůvodněné požadavky. O zahájení stavby přeložky produktovodu bude vlastník investorem včas písemně informován (nejméně 30 dnů předem) prostřednictvím technického dozoru, tím nejsou dotčena ujednání této smlouvy, která upravují podmínky zahájení. Tento harmonogram po jeho písemném schválení vlastníkem (ve vztahu k provozním možnostem vlastníka) bude po výběru zhotovitele přeložky produktovodu připojen formou dodatku jako **Příloha č. 6** k této smlouvě. Návrh dodatku s harmonogramem je povinen předložit investor vlastníkovi do 60-ti dnů od potvrzení výběru zhotovitele.

- 2.4.1. Smluvní strany se dohodly na aktualizacích harmonogramu tak, aby respektoval provozní zájmy vlastníka. Harmonogram je vůči vlastníkovi účinný v aktualizovaném znění poté, kdy jej vlastník písemně schválí. Za vlastníka je pověřen ke schválení harmonogramu a jeho aktualizací zástupce vlastníka k jednání v rámci této smlouvy.

3. Specifikace předmětu smlouvy

- 3.1. Povinnosti investora jsou specifikovány jako veškeré činnosti potřebné k řádnému splnění smlouvy, zejména:

- a) Zabezpečení vstupních podkladů pro projektovou a investorskou přípravu přeložky produktovodu od vlastníka.
 - b) Zabezpečení investorských činností pro projektovou přípravu přeložky produktovodu – objektů a zařízení vlastníka uvedených v této smlouvě a demolici zrušených částí zařízení vlastníka. Zařízení vlastníka budou projektována ve standardním provedení a s respektováním písemných požadavků vlastníka tak, aby splňovaly obvyklé technické předpisy a provozní předpisy vlastníka a zákon č. 183/2006 Sb. s přihlédnutím ke zvýšení ochrany životního prostředí a omezení vlivu na okolí podle požadavků vlastníka. Projekt pro územní řízení bude zahrnovat zřízení ochranných a zabezpečovacích pásem zařízení a podmínky chování v nich při respektování podmínek platných pro produktovod jako celek. Projekt ve všech fázích bude zahrnovat rovněž popis způsobu vyzkoušení díla před uvedením do provozu včetně nedestruktivních zkoušek a zkušební provoz. Rovněž bude zahrnovat způsob ekologického odstranění části trasy produktovodu určené k demolici. Projekt bude na základě této smlouvy vycházet z technických podmínek dle ČSN č. 650204 a č. 830916 a rovněž bude respektovat provozní a technické předpisy a podmínky vlastníka. Před zahájením realizace přeložky produktovodu předloží investor ke schválení vlastníkovi realizační dokumentaci díla v souladu s touto smlouvou a jeho vyjádření bude respektovat.
 - c) Zabezpečení investorských činností pro vydání územního rozhodnutí a stavebních povolení (včetně změn těchto rozhodnutí), respektujících ochranná pásma těchto zařízení. Zajištění příslušných práv k cizím pozemkům. Projektová dokumentace i její případné změny musí být včas předloženy k připomínkám vlastníkovi a po zapracování jeho připomínek vlastníkem písemně schváleny.
 - d) Zabezpečení investorských činností před realizací přeložky produktovodu a realizace zadávacího řízení na zhotovitele přeložky produktovodu. Realizaci přeložky produktovodu zajišťuje investor prostřednictvím zhotovitele celého úseku stavby, který bude vybrán na základě zadávacího řízení veřejné zakázky. O výběru zhotovitele stavby je investor povinen vlastníka informovat. Smlouvu o dílo s vybraným zhotovitelem uzavře investor svým jménem a na vlastní účet s tím, že si je investor vědom a souhlasí s tím, že přeložka produktovodu vstoupí okamžikem propojení jako součást produktovodu do vlastnictví vlastníka produktovodu náhradou za odpojenou část potrubí. Odpojením přestane být rušená část produktovodu jeho součástí. Předání přeložky i odpojené části produktovodu uskuteční smluvní strany protokolárně.
 - e) Zajištění vlastní realizace přeložky produktovodu, a před jejím propojením a předáním vlastníkovi k zahájení provozu, zřízení věcných práv k pozemkům dotčeným přeložkou produktovodu (včetně zřízení věcných práv k pozemkům dotčeným podzemní částí zařízení a objektům vlastníka) ve prospěch vlastníka. Znění smluv o nabytí věcného práva vlastníkem na náklady investora bude předem písemně schváleno vlastníkem. Rozsah zřízení práv bude realizován dle geometrických plánů pro vyznačení rozsahu věcného břemene zhotovených před zahájením výstavby a schválených písemně vlastníkem.
- Geometrické plány pro vyznačení rozsahu věcného břemene budou začleněny do elektronického informačního systému vlastníka předáním geodetických údajů v elektronické podobě formátu *dgn* podle pokynů vlastníka a v rozsahu vyžádaném vlastníkem.

Věcná břemena budou spočívat v právu oprávněného vlastníka zařízení nebo jeho nemovitosti a jemu odpovídající povinnosti vlastníka pozemků dotčených vyznačeným průběhem věcného břemene strpět umístění podzemního produktovodu, jeho součástí a příslušenství a zabezpečovacího pásma (součást ochranného pásma), strpět jeho údržbu, provozování, opravy, změny či odstranění a strpět právo oprávněného volně bez omezení vstupovat a vjíždět za tímto účelem na zatížené nemovitosti (služebné pozemky). Znění může být upřesněno v rámci schválení vzoru smlouvy o zřízení věcného břemene vlastníkem. Splnění závazku investora doloží investor předáním geometrického plánu a veškerých listin, dokládajících, že byl proveden zápis věcných práv vlastníka produktovodu do katastru nemovitostí a průběžně umožní vlastníkově kontrolu správnosti a úplnosti.

- f) V případě porušení povinnosti investora předat vlastníkově doklady o vzniku věcných práv v rozsahu uvedeném výše k okamžiku udělení souhlasu vlastníka k propojení přeložky k trase produktovodu, odpovídá investor vlastníkově za veškerou újmu a veškeré škody vzniklé vlastníkově porušením této povinnosti. Vlastník není povinen udělit souhlas k propojení přeložky produktovodu s produktovodem před tím, než investor doloží vznik věcných práv pro vlastníka ve výše uvedeném rozsahu.
- g) Investor je povinen písemně informovat vlastníka nejméně 10 pracovních dnů předem o prováděných pracích na přeložce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Při nesplnění tohoto závazku je povinen investor na vlastní náklady zabezpečit na žádost vlastníka odkrytí zakrytých částí díla.
- h) Zabezpečení a výkon technického dozoru investora na stavbě, zejména:
 - zajištění předání staveniště pro přeložku produktovodu (předání zařízení a objektů vlastníka) za účasti vlastníka zhotoviteli,
 - dodržování podmínek všech správních rozhodnutí, zejm. územního a stavebního povolení a dalších rozhodnutí příslušných orgánů,
 - prověření a kontrola kvality včetně nedestruktivních zkoušek v rozsahu podle projektu či požadavků vlastníka pro části plnění zhotovitele, které budou zakryty či se stanou nepřístupnými, kontrola kvality za účasti včas písemně přizvaného zástupce vlastníka,
 - zajištění řádného výkonu předepsaných zkoušek materiálu, plnění a zařízení zhotovitelem, předepsaných projektem a právními i technickými předpisy, včetně nedestruktivních zkoušek, které prokazují kvalitu prováděných prací, dodržování technologických postupů a podmínek stavebně právních předpisů, shromažďování a evidence dokladů o jejich výsledcích, dokladů o shodě, atestů, záručních listin apod., které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek tak, aby mohly být předány vlastníkově produktovodu při převímacím řízení,
 - zajištění řádného vedení stavebního či montážního deníku zhotovitelem tak, aby originál stavebního deníku mohl být podle zák. č. 183/2006 Sb. předán vlastníkově při převímacím řízení k archivaci,
 - prevence vzniku škod na majetku i ušlého zisku, provádění opatření k odvracení či minimalizaci škod při ohrožení majetku vlastníka (včetně živelných událostí a osob na straně zhotovitele),
 - kontrola dodržování časového plánu výstavby, tj. schváleného harmonogramu podle této smlouvy v návaznosti na smlouvy o dílo se zhotovitelem, kontrola řádného převzetí a uskladnění případných dodávek vlastníka na staveništi,
 - příprava a převzetí podkladů a listin potřebných pro odevzdání a převzetí stavby přeložky produktovodu od zhotovitele včetně dokladů o řádné demolici a ekologické likvidaci zrušených částí zařízení, včetně organizace převímacího řízení. Doklady se rozumí také dokumentace potřebná k převzetí dokončených zařízení a jejich uvedení do provozu (vč. případné úpravy provozního řádu produktovodu). Veškeré doklady a dokumentace bude předána vlastníkově nejméně 30 pracovních dnů před převímkou zařízení,
 - zajištění kolaudace přeložky (případně včasné povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání tak, aby okamžikem propojení mohl být zahájen provoz produktovodu vč. přeložky), účast na kolaudaci, zajištění dokumentace skutečného provedení stavby v listinné i elektronické formě ve formátu určeném vlastníkem a zajištění kolaudace,
 - předání realizovaných objektů (včetně věcných břemen ke všem pozemkům dotčeným přeložkou produktovodu a vlastníkem vyžádaných dokladů) vlastníkově k provozování, o čemž bude pořízen písemný protokol o převzetí k provozování (ke zkušebnímu provozu nebo předčasnému užívání).
- i) Zabezpečení investorských činností po ukončení (fyzické) realizace přeložky produktovodu, zejména:

- kontrola odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení, kontrola provedených prací a uplatňování reklamaci vůči zhotoviteli v rámci záruční doby, ukončení činnosti uplynutím záruční doby. Za vadu či nedodělek ze strany investora se považuje také nesoulad mezi rozsahem věcného břemene k cizímu pozemku předaného vlastníkovu a případnou dodatečně zjištěnou skutečnou polohou přeložky.

j) V případě, že bude v průběhu přepojení nebo i kdykoli po něm zjištěno ekologické znečištění horninového prostředí z důvodu provozu odpojených částí produktovodu, a bude-li vlastníkovu uložena správním rozhodnutím likvidace tohoto znečištění, zaváže se investor tuto likvidaci (resp. opatření k nápravě) zajistit na své náklady a nebezpečí. Investor nemá právo požadovat žádné jiné plnění či vypořádání za přeložku, věcná práva i ochranné pásmo, než je získání vlastnických práv k odpojeným částem produktovodu, jejichž demolici bude realizovat z důvodu umístění své stavby.

3.2. Vlastník uděluje investorovi za účelem splnění úkolů souvisejících se zřízením věcných práv pro vlastníka dle této smlouvy na dobu platnosti této smlouvy **plnou moc** k jednání s vlastníky dotčených pozemků uvedených v **Příloze č. 3** této smlouvy v celém rozsahu problematiky zřízení věcných břemen (vyjma podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene a zastupování vlastníka jako oprávněného v procesu **vyvlastňovacího řízení**), to vše na náklady investora a ve prospěch vlastníka jako oprávněného, který smlouvu na důkaz souhlasu s přijetím práva podepíše, investor plnou moc přijímá. K zastupování vlastníka jako oprávněného v případném vyvlastňovacím řízení bude udělena plná moc na zvláštní listině, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Vlastník uděluje investorovi za účelem splnění úkolů souvisejících se zřízením věcných práv pro vlastníka dle této smlouvy na dobu platnosti této smlouvy **plnou moc** k zastupování v celém řízení vkladu práva služebnosti inženýrské sítě do **katastru nemovitostí**, včetně podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedenému příslušným katastrálním pracovištěm katastrálního úřadu na náklady investora a ve prospěch vlastníka jako oprávněného, který smlouvu na důkaz souhlasu s přijetím práva podepíše; investor plnou moc přijímá.

Obě výše uvedené plné moci zanikají s platností této smlouvy, tj. dle čl. 9.11, nebude-li písemně dohodnuto jinak.

3.3. V případě že bude nutno udělit plnou moc investorovi pro činnosti neuvedené v tomto článku výše, udělí vlastník investorovi plnou moc na zvláštní listině, pokud se rozhodne ji udělit. Investor plnou moc na zvláštní listině ve znění připraveném vlastníkem přijme. Plná moc zanikne s platností této smlouvy. Při zajišťování plnění předmětu této smlouvy se investor zavazuje zajistit dodržování obecně závazných právních předpisů, obecně závazných technických předpisů a technických norem, ujednání této smlouvy, technické a provozní předpisy vlastníka a bude se řídit výchozími podklady vlastníka odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy nebo v průběhu jejího plnění, jeho pokyny, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Přitom bude vždy přednostně dbát ochrany oprávněných zájmů vlastníka.

4. Spolupůsobení a podklady vlastníka

4.1. Vlastník má právo vyslat na stavbu přeložky produktovodu pověřeného zaměstnance, který pro něho bude provádět občasný či pravidelný technický dozor. Tím není dotčena odpovědnost investora za řádný výkon technického dozoru při provádění díla přeložky produktovodu a jeho odpovědnost za její řádné provedení.

4.2. Vlastník vydá pro příslušnou navazující dokumentaci stavby předloženou investorem k připomínkám své závazné písemné stanovisko v rozsahu týkajícím se přeložky produktovodu. Stanovisko bude vydáno ve lhůtě do 40 dnů po obdržení příslušné dokumentace. Stanovisko bude pro investora závazné. Investor je povinen zajistit zapracování stanoviska vlastníka do projektové dokumentace.

4.3. Převzetí provedené přeložky produktovodu mezi investorem a jeho zhotovitelem podléhá ověření kvality a řádného provedení (včetně práv k pozemkům a dokladů prokazujících ověřované skutečnosti) pověřeným zástupcem vlastníka samostatným písemným stanoviskem nebo spolupodpisem přejímacího protokolu pověřeným zástupcem vlastníka (výběr na straně vlastníka).

5. Finanční náhrada nákladů a škody

- 5.1. Veškeré náklady vlastníka bezprostředně související s přípravou a realizací přeložky produktovodu, tj. zejména při vybudování a zrušení zařízení a objektů vlastníka a zřízení věcných břemen a ochranných pásem jsou náklady, které by vlastník nemusel vynaložit, pokud by nevykonával činnosti, o něž je investor uzavřením této smlouvy nebo na jejím základě požádal. Proto se investor zavazuje tyto náklady vlastníkovu v plné výši uhradit. Jedná se zejména o jízdné, cestovné na jednání svolaná investorem a spojená s kontrolou postupu a kvality stavby přeložky produktovodu, odborné posudky zadané vlastníkem k posouzení předkládaných dokladů a projektů investora v průběhu přípravy a fyzické realizace přeložky produktovodu, náklady vlastníka vynaložené v souvislosti se správními řízeními spojenými se stavbou přeložky produktovodu, kontrolou postupu prací, případné náklady na splnění daňové povinnosti vlastníka spojené s nabytím práv dle této smlouvy apod.
- 5.2. Předpokládané náklady k úhradě podle bodu 5.1. a 5.2. jsou vyčísleny v **Příloze č. 5** k této smlouvě přitom jeden den neplánované odstávky produktovodu představuje újmu 500.000,- Kč – 1.000.000,- Kč s DPH. Újma se může navyšovat až do skončení neplánované odstávky.
- 5.3. Investor se rovněž zavazuje uhradit vlastníkovu náklady odpovídající časové hodnotě peněz v případě, že předání přeložky a ochrany produktovodu do majetku vlastníka bude pro vlastníka znamenat zvýšenou daňovou povinnost v rámci daně z příjmu právnických osob. Výpočet časové hodnoty peněz bude proveden způsobem popsaným v **Příloze č. 4** této smlouvy.
- 5.4. Investor nahradí vlastníkovu náklady i finanční náhradu újmy, na které vznikne vlastníkovu právo podle této smlouvy na základě faktur resp. vyúčtování vlastníka, která budou v případě nákladů doložena kalkulací nákladů (vč. přiměřeného zisku) a k výsledné částce připočtena DPH v zákonné výši a v případě náhrady újmy bude doložena vyčíslením újmy a doklady o jejím vzniku. Finanční náhrada bude zaplacená na základě vyúčtování vlastníka a podle ujednání této smlouvy, doloženého doklady prokazujícími vznik škody.
- 5.5. Splatnost faktur / vyúčtování se sjednává ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejího vystavení a odeslání doporučenou poštou na adresu investora uvedenou v záhlaví této smlouvy. Investor je oprávněn změnit adresu pro doručování faktur jednostranným oznámením podepsaným jeho oprávněnými zástupci. Změna je účinná 5. pracovní den od doručení vlastníkovu na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Platba se považuje za zaplacenou připsáním na účet vlastníka uvedený v této smlouvě s označením variabilního symbolu uvedeného ve vyúčtování.
- 5.6. Vlastník je oprávněn vystavit fakturu / vyúčtování kdykoliv po uzavření této smlouvy (i ve vztahu k nákladům vzniklým z důvodu stavby před jejím uzavřením).

6. Odpovědnost investora za vady – záruka

- 6.1. Smluvní strany sjednávají právo vlastníka vůči investorovi na uplatnění právních i faktických vad přeložky produktovodu a vad jeho dalších plnění při předání stavby přeložky produktovodu a dále po dobu pětileté záruky za řádné provedení stavby přeložky produktovodu. Investor se zavazuje, že po tuto dobu bude přeložka produktovodu bez vad a jiných nedostatků, způsobilá k použití pro obvyklý účel a zachová si své obvyklé vlastnosti při dodržení všech projektovaných parametrů a funkcí. Záruční doba běží ode dne podpisu protokolu dle b. 2.1.1. této smlouvy. Záruční práva bude vlastník uplatňovat písemně u investora. Součástí konečného protokolárního předání přeložky produktovodu bude záruční prohlášení v rozsahu sjednaném v této smlouvě, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
 - 6.1.1. Záruční doba poběží ode dne podpisu protokolu dle bodu 2.1.1. Po dobu záruky bude investor odpovídat za řádné provedení a plnou provozuschopnost přeložky produktovodu a navazujících plnění investora. Investor bude ručit také za projekty vč. projektu zkušebního provozu, za použitý materiál a výrobky, za neprodlené odstranění vad a nedodělků přeložky zjištěných v záruční době a za plnou provozuschopnost přeložky včetně dosahování projektovaných parametrů po celou záruční dobu. V rámci záruční doby bude mít vlastník vůči investorovi právo na neprodlené bezplatné odstranění veškerých případných vad přeložky (včetně následků vadného plnění), včetně vad projektu, materiálu, prací, výrobků užitých pro jejich provedení, a/nebo – podle vlastní volby vlastníka v reklamaci – na náhradu účelně vynaložených nákladů vlastníka na odstranění vad a jejich následků. Rovněž bude mít vlastník právo na náhradu újmy vzniklé z důvodu vadného

plnění vč. ušlého zisku. Investor v prohlášení bude garantovat zaplacení náhrady újmy na základě písemného vyúčtování nákladů a/nebo újmy vystaveného vlastníkem, doloženého doklady o jejich vzniku a výši, ve lhůtě splatnosti 30 dnů od vystavení písemného vyúčtování vlastníka.

- 6.2. Investor se zavazuje bezplatně a neprodleně po obdržení reklamace odstranit reklamované právní i faktické vady či nedostatky přeložky produktovodu vč. vad zřízení věcných práv služebnosti k cizím pozemkům.
- 6.3. Investor odpovídá za porušení povinnosti zřídit věcná břemena ve prospěch vlastníka k tíži všech a každého pozemku dotčeného umístěním a provozováním přeložky produktovodu podle ustanovení § 3 odst. 11 zákona č. 189/1999 Sb., a podpůrně v souladu s § 1767 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších změn.

7. Vlastnictví k zrealizovaným přeložkám

- 7.1. Přeložka produktovodu i jeho ochrana přecházejí do vlastnictví vlastníka produktovodu, jehož jsou součástí. Vlastnictví přechází okamžikem propojení. Investor se zavazuje do 3 (tří) měsíců od přepojení přeložky k produktovodu uzavřít s vlastníkem dohodu o převzetí odpojených částí produktovodu do vlastnictví investora, v níž strany provedou také majetkoprávní vypořádání v intencích ujednání této smlouvy. V dohodě bude stvrzeno, že investor poskytne vlastníkově za odpojené části produktovodu do majetku vlastníka přeložky produktovodu včetně uvedení jejich hodnoty.
- 7.2. Investor se zavazuje vyčíslit náklady pořízení přeložky produktovodu jako podklad pro zaúčtování přeložky produktovodu a ochrany produktovodu do majetku vlastníka. Investor provede vyčíslení ve formě potřebné podle účetních pravidel vlastníka pro zaúčtování do majetku. Vyčíslení předá vlastníkově jako povinnou přílohu protokolu o konečném předání a převzetí přeložky produktovodu a ochrany produktovodu včetně potřebných dokladů vyčíslení. Součástí vyčíslení nákladů budou náklady na pořízení věcných práv k cizím pozemkům pro umístění přeložky produktovodu (jejích součástí a příslušenství), která vlastník nabude náhradou za věcná práva se stejným obsahem vztahující se k původní části trasy produktovodu.
- 7.3. Práva odpovídající věcným břemenům nabývá vlastník vkladem do katastru nemovitostí náhradou za věcná břemena vzniklá na základě zákona pro rušené části trasy produktovodu, která zanikla odpojením zrušených částí zařízení od produktovodu.

8. Ostatní ujednání

- 8.1. Investor a vlastník určují své pověřené zástupce pro jednání podle smlouvy. Pokud ze závěrů takových jednání vyplynou náměty na změnu smlouvy, pak se jedná pouze o návrh na změnu smlouvy. Zástupci pro jednání nejsou oprávněni za investora ani vlastníka měnit, rušit tuto smlouvu, ani uzavírat smluvní jednání.
- 8.1.1. Osoby oprávněné jednat za investora:
- Lenka Chmelová, tel.: 736 623 720, email: lenka.chmelova@ksus.cz
 - Ing. Jan Fidler, tel.: 725 973 551, email: jan.fidler@ksus.cz
- 8.1.2. Osoby oprávněné jednat za vlastníka:
- Luboš Měšťák, vedoucí střediska Produktovody, tel. 416 821 385, 602 288 286, e-mail: lubos.mestak@ceproas.cz
 - Zdeněk Turek, vedoucí technolog Dálkovodu I, tel. 416 821 241, 739 240 677, e-mail: zdenek.turek@ceproas.cz
- 8.2. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změny své zástupce doporučeným dopisem podepsaným statutárními zástupci smluvní strany případně formou udělení nového písemného pověření či zmocnění uděleného jiné osobě. Změna je účinná doručením oznámení o změně resp. předložením nové plné moci či pověření zástupce protistraně.

9. Závěrečná ujednání

- 9.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze po vzájemné dohodě smluvních stran a jen písemnou formou, nevyplývá-li ze zákona něco jiného.
- 9.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této smlouvy, nemají přednost před ujednáními v této smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 9.3. Domněnka doby dojití dle ustanovení § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se neuplatní.
- 9.4. Investor nesmí převést žádná svá práva a povinnosti z této smlouvy, a to ani částečně, ať již postoupením smlouvy jako celku, nebo odděleným postoupením jednotlivých práv a převodem jednotlivých povinností, bez přechozího písemného souhlasu vlastníka. Za postoupení práv a povinností se nepovažuje zajišťování uplatnění práv a povinností investora potřebných k zajištění přípravy a realizace stavby prostřednictvím. Vůči vlastníkově odpovídá za řádné splnění práv a povinností ze smlouvy vždy přímo investor.
- 9.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo, plynoucí jí z této smlouvy či jejího porušení, do podoby cenného papíru.
- 9.6. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. www.ceproas.cz. ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.
- 9.7. Strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této smlouvy a informace, které o druhé straně získala při jednáních o této smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé strany, s výjimkou případů, kdy tak vyžaduje tato smlouva, zákon či jiný obecně závazný předpis, zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv).
- 9.8. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí vlastník v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že smlouva nebude v registru smluv ze strany vlastníka uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, Investor vyzve písemně vlastníka emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. Investor se tímto vzdává možnosti sám/sama ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou smlouvu opravit. Investor podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění po anonymizaci údajů, které dle názoru vlastníka naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění.
- 9.9. Jednostranně odstoupit od smlouvy s účinky ke dni doručení odstoupení lze postupem a z důvodů uvedených v zákoně. Investor je povinen bez zbytečného odkladu po zániku smlouvy nahradit vlastníkově náklady a újmu, na niž vlastníkově vzniklo právo podle této smlouvy.
- 9.10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si text této smlouvy důkladně přečetly, veškerým ustanovením porozuměly, souhlasí s nimi a žádná ze smluvních stran nejedná v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho, že je tato smlouva uzavřena na základě jejich

právé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, připojují smluvní strany své podpisy. Pokud se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukáže být po uzavření této Smlouvy neplatným nebo neúčinným, pak tato skutečnost nebude mít za následek neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu na žádost druhé Smluvní strany nahradit takovéto neplatné nebo neúčinné ustanovení platným a účinným ustanovením, jehož obsah bude co nejbližší odpovídat účelu neplatného nebo neúčinného ustanovení.

9.11. Tato smlouva se uzavírá na dobu do 31.12.2027, nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv, je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží vlastník a dva obdrží investor.

Nedílnou součástí každého stejnopisu jsou přílohy:

- Příloha č. 1. Vyjádření ČEPRO, a.s. č.j. 161/FR/2020 ze dne 07.12.202 (kopie)
- Příloha č. 2. Zakreslení objektů do kopie katastrální mapy s vyznačením rušených a nových částí
- Příloha č. 3. Soupis pozemků cizích vlastníků dotčených přeložkou produktovodu (vč. údaje o vlastníkov, způsobu dotčení a případného omezení dispozice vlastníka).
- Příloha č. 4. Ilustrativní výpočet jednorázové kompenzace časové hodnoty peněz
- Příloha č. 5. Kalkulace předpokládané výše nákladů
- Příloha č. 6. Harmonogram (oboustranně potvrzený, jenž bude připojen ke smlouvě po výběru zhotovitele Stavby investorem ve smyslu čl. II smlouvy)

V Praze dne....24 -04- 2024

**vlastník
ČEPRO, a.s.**

Mgr. Jan Duspěva
předseda
představenstva

Ing. Helena Hostková
místopředsedkyně
představenstva

V Praze dne.....13 -05- 2024

**investor
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje**

Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, (28)
příspěvková organizace

Zborovská 11 150 21 Praha 5
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001

Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA,
ředitel KSÚS
Středočeského kraje, přísp. org.

A. Čermák



INKOS- OSTRAVA spol. s.r.o.
Ing. Pavla Raková
Havlíčkovo Nábřeží 626/22
70152 Ostrava

Dne: 7.12.2020

Naše č.j. 161/FR/2020

Vyřizuje: Květoslav Franc, technik, tel. 602187203, email.: kvetoslav.franc@ceproas.cz

Věc: Vyjádření II/240 a II/101, přeložka silnice v úseku D7-D8, III. etapa – Obchvat Kralup nad Vltavou – D8MÚK ÚŽICE – územní řízení

Uvedená přeložka se nachází v ochranném pásmu produktovodu provozovatele ČEPRO, a.s. ochranné pásmo které je v šíři 300m na každou stranu od osy potrubí.

V ochranném pásmu produktovodu je každý povinen dodržovat podmínky stanovené zákonem č. 189/1999 Sb., (zej. § 3 odst. 4 až 11) a další podmínky s přihlédnutím k ustanovením technických norem, podle kterých je produktovod provozován, zejména ČSN 650204 a ČSN EN 14161.

Na uvedenou přeložku požadujeme vypracovat projekt projektantem v oboru výstavby produktovodů, projekt požadujeme předložit k odsouhlasení zástupci naší společnosti ČEPRO, a.s.

Předložení situace na objekt SO506.

V zabezpečovacím pásmu produktovodu nesmí být prováděny žádné práce nebo činnosti, jenž by mohly vést k poškození produktovodu (jde zejména o provádění zemních prací, hloubení rýh, studní a vrtů.).

ZAKAZUJEME přejezd přes inženýrské sítě ČEPRO, a.s. těžkou technikou.

Před zahájením stavby, musíme být požádáni o vytyčení našeho zařízení. Při vytyčení bude předán protokol a zápis o projednání a stanovení dalších podmínek v ochranném pásmu. Vytyčení vám na objednávku provede pan Franc Květoslav mob: 602 187 203, ČEPRO, a.s. stř. 1 Produktovody, Hněvice 62, 411 08 Štětí.

S výše uvedenou přeložkou souhlasíme, pokud budou dodrženy podmínky uvedené v tomto dopise

Tento souhlas včetně podmínek platí 2 roky ode dne jeho vydání a slouží výlučně pro účel uvedený v záhlaví.

S pozdravem

Langweil Jindřich
Vedoucí technolog DI
ČEPRO, a.s. Hněvice



INKOS- OSTRAVA spol. s.r.o.
Ing. Pavla Raková
Havlíčkovo Nábřeží 626/22
70152 Ostrava

ČEPRO, a. s.
Dělnická 213/12,
Holešovice
170 00 Praha 7
Česká republika

Tel.: +420 221 968 111
Fax: +420 221 968 300
E-mail:
ceproas@ceproas.cz
http://www.ceproas.cz

Zapsáno v Obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v
Praze, oddíl B, vložka 2341.

IČ: 60193531
DIČ: CZ60193531

SITUACE SO 506
M 1:500

5,9

6,0

Přeložka produktovodu 219.15.8 mm³ PE N+FM-N - dl. 67
Ochrana produktovodu ČEPRO DN 200 - dl. 11, 29 a 10 m
Chráníčka DN 400 - dl. 30 m
SO 506

Legenda:

- | | |
|--|------------------------------------|
|  | OCHRANA PRODUKTOVODU |
|  | PŘELOŽKA PRODUKTOVODU DN 200 |
|  | CHRÁNIČKA DN 400 |
|  | PRODUKTOVOD ČEPRO DN 200 STÁVAJÍCÍ |
|  | II/240 A II/101 - PŘELOŽKA SILNIC |
|  | SOUVISEJÍCÍ STAVBY |
|  | DEMOLICE |
|  | KATASTRÁLNÍ MAPA |
|  | GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ |
|  | TRVALÝ ZÁBOR |
|  | DOČASNÝ ZÁBOR |

214/9

214/10



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

Příloha č. 2

02	04/2023	Popis-úprava trasy produktovodu Čepro a.s.	R.Novák	M.Daniel
01	04/2020	Čistopis	R.Novák	M.Daniel
00	12/2019	Předčistopis	R.Novák	M.Daniel
Č.	Datum	Popis	Vypracoval	Schválil
REVIZE				

Souřadnicový systém S-JTSK, Výškový systém Bpv

Objednatel:

Středočeský kraj
Zborovná 81/11,
150 21 Praha 5

Středočeský kraj

Hlavní/vypracoval:

Radim Novák

Zodpovědný projektant:

Radim Novák

Žadovitel:

Mott MacDonald CZ, spol. s r.o.

Technická kontrola:

Ing. Karel Moravec

Hlavní inženýr projektu:

Ing. Martin Daniel



Národní 884/15
110 00 Praha 1
+420 221412800

Kraj: Středočeský

Katastrální území: Křovice, nad Vilavou, Chvatčubry, Zlončice, Kozomín, Postrhčín

Akce:

II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7-D8,
II. etapa, DÚR/IČ k ÚR

Číslo sm. obj.: 937/0056001/2018

Číslo akce: 396817

Datum: 12/2019

Formát: A4

Měřítko: 1:500

Stupeň:

DUR

Číslo kopie:

Část:

Situace 506

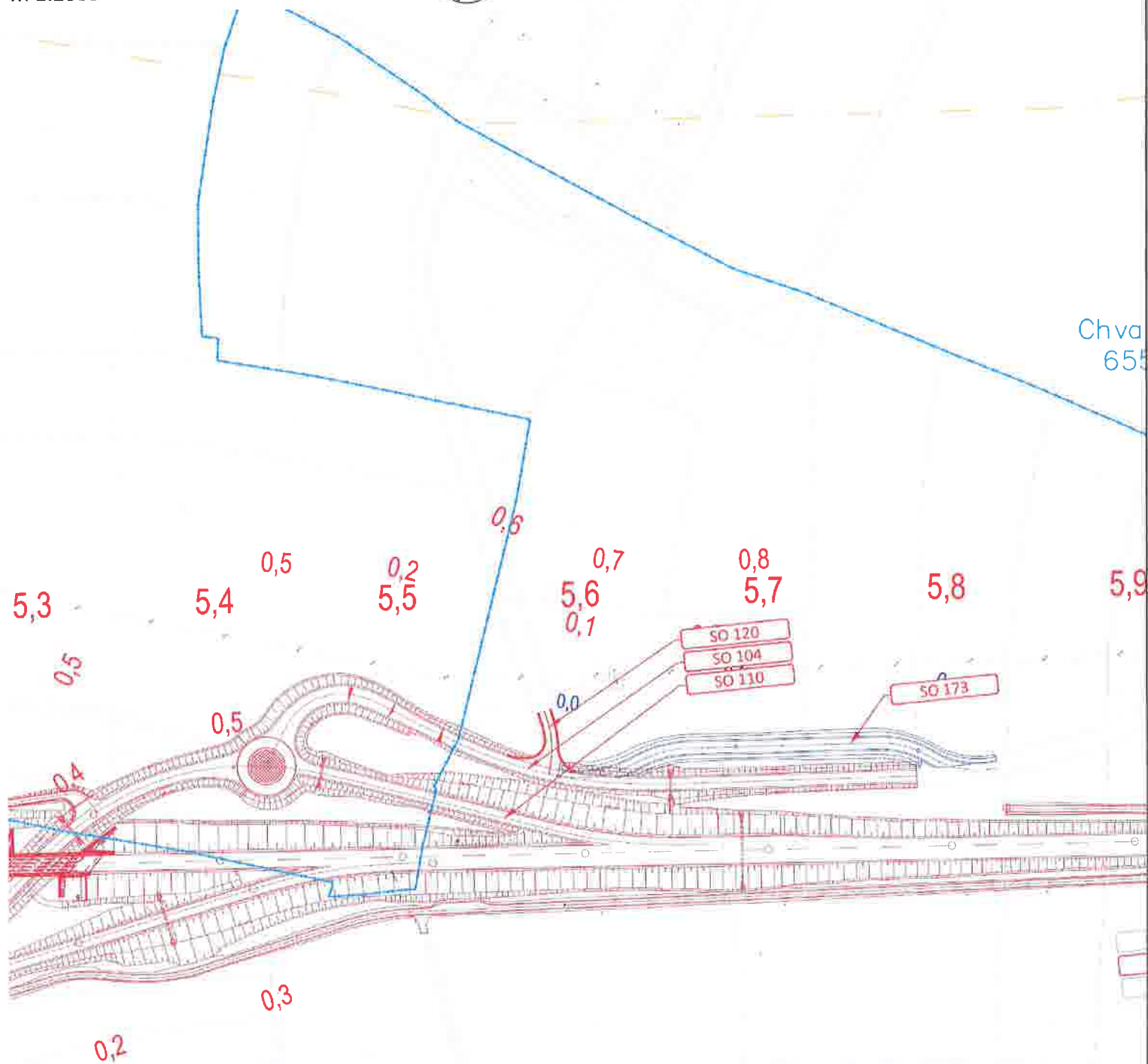
Číslo přílohy:

D.1.506.02

VÝŘEZ Z KATASTRÁLNÍ SITUACE

II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7 - D8, III. etapa DÚR/iČ K ÚR

M 1:2000



Chva
655

Zlončice 655376

LEGENDA ČAR A ZNAČEK:

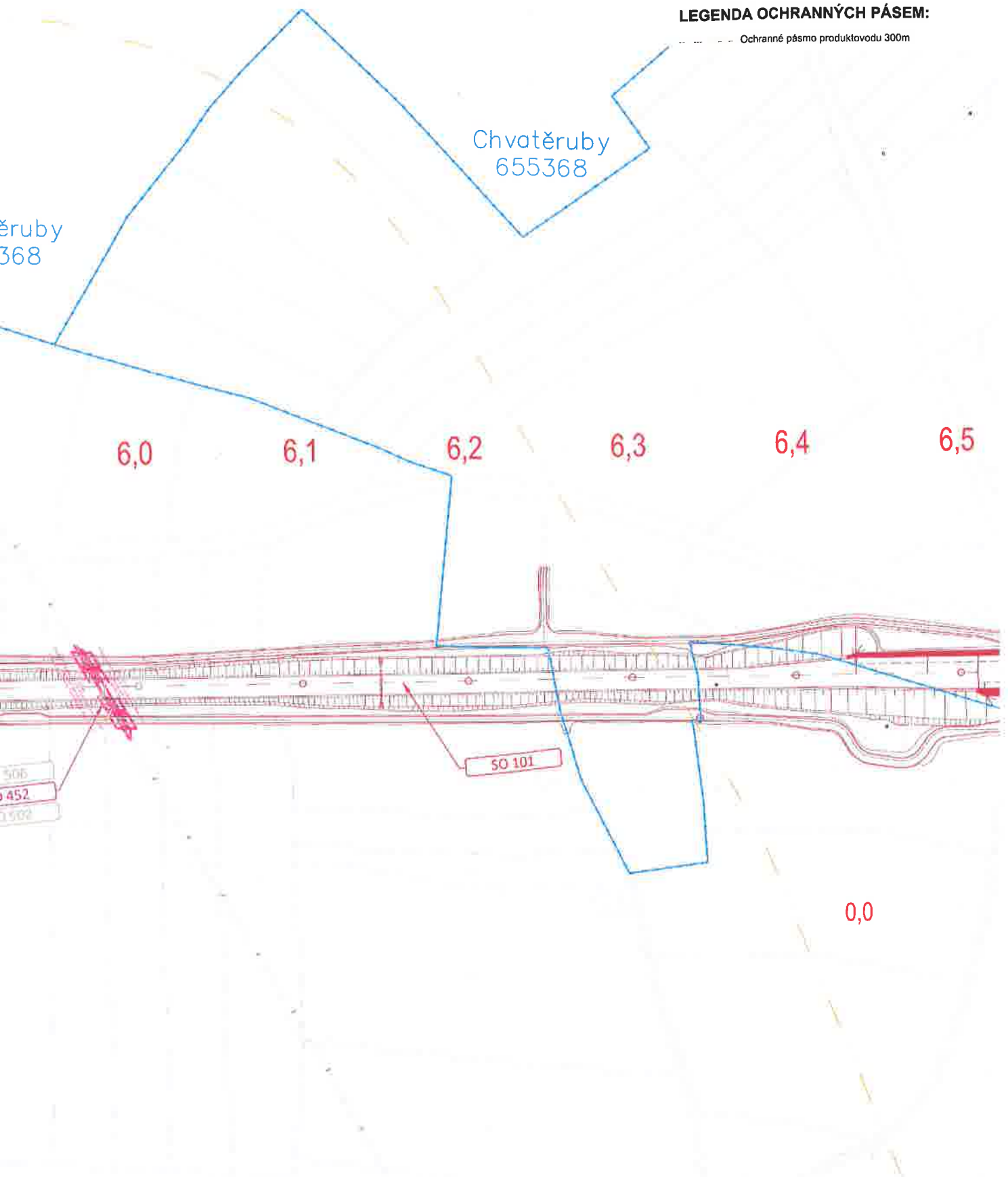
- Hrany nové
- - - Osa silnice
- Hranice KN
- Vnitřní kresba KN

STAVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍŤ:

- podzemní sdělovací kabel (MERO)
- ropovod, produktovod (MERO, ČEPRO)

LEGENDA OCHRANNÝCH PÁSEM:

- Ochranné pásmo produktovodu 300m



Příloha č. 3.

Soupis pozemků cizích vlastníků dotčených přeložkou produktovodu (vč. údaje o vlastníkovi, způsobu dotčení a případného omezení dispozice vlastníka).

Katastrální území	Parc. č. dle KN	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra dle KN	LV	Vlastník	Dotčení pozemku
Zlončice	214/9	orná půda	ZPF	12 646	635	1/2, Šrajerová Marie, čp. 19, Kozomín, 27745 1/2, Naskosová Václava, čp. 146, Kozomín, 27745	Přeložka produktovodu Zřízení věcného břemene Odstranění rušeného potrubí
Zlončice	214/10	orná půda	ZPF	12 405	635	1/2, Šrajerová Marie, čp. 19, Kozomín, 27745 1/2, Naskosová Václava, čp. 146, Kozomín, 27745	Přeložka produktovodu Zřízení věcného břemene Odstranění rušeného potrubí

II/240 a II/10: II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7 - D8, III. Etapa
SO 506 Ochra SO 506 Ochrana produktovodu Čepro v km 5,967

Soupis po: Soupis pozemků cizích vlastníků dotčených zařízením vlastníka a ochranného pásma produktovodu

Parcelní číslo	Kat. území	List vlastnictví	Druh pozemku	Způsob využití	Vlastník	Dotčení pozemku
214/9	Zlončice	635	orná půda		Naskosová Václava, č. p. 146, 27745 Kozomín 1/2 Šrajerová Marie, č. p. 19, 27745 Kozomín 1/2	přeložka potrubí
214/10	Zlončice	635	orná půda		Naskosová Václava, č. p. 146, 27745 Kozomín 1/2 Šrajerová Marie, č. p. 19, 27745 Kozomín 1/2	přeložka potrubí
214/19	Zlončice	921	orná půda		Hlavicová Markéta Mgr., Sovova 56/1, Předměstí, 41201 Litoměřice	ochranné pásmo
214/18	Zlončice	921	orná půda		Hlavicová Markéta Mgr., Sovova 56/1, Předměstí, 41201 Litoměřice	ochranné pásmo
214/23	Zlončice	39	orná půda		Vavera Pavel, Neklanova 1796, 41301 Roudnice nad Labem	ochranné pásmo
214/24	Zlončice	898	orná půda		Azavedo Thomas Lawrence, Bílkova 856/18, Staré Město, 11000 Praha 1	ochranné pásmo
214/8	Zlončice	920	orná půda		Krumpholtz Aleš, Hamplova 1293, 27711 Neratovice	ochranné pásmo
214/7	Zlončice	564	orná půda		Moravcová Miroslava, č. p. 40, 27801 Chvatěruby	ochranné pásmo
214/11	Zlončice	665	orná půda		Černý Lukáš, Jesenlova 1167/57, Žižkov, 13000 Praha 3	ochranné pásmo
214/12	Zlončice	758	orná půda		Fuxa Pavel, č. p. 15, 27801 Zlončice 1/2 Havlová Věra, č. p. 22, 27801 Zlončice 1/2	ochranné pásmo
214/6	Zlončice	77	orná půda		Berger Ladislav, Chelčického 542, 27801 Kralupy nad Vltavou	ochranné pásmo
478/1	Zlončice	10001	ostatní plocha	silnice	Obec Zlončice, č. p. 40, 27801 Zlončice	ochranné pásmo
245/34	Zlončice	644	orná půda		Valsa Václav Ing., K Mostu 2704, 27601 Mělník	ochranné pásmo
245/33	Zlončice	77	orná půda		Berger Ladislav, Chelčického 542, 27801 Kralupy nad Vltavou	ochranné pásmo
245/1	Zlončice	10001	orná půda		Obec Zlončice, č. p. 40, 27801 Zlončice	ochranné pásmo
227/9	Kozomín	10001	orná půda		Obec Kozomín, č. p. 28, 27745 Kozomín	ochranné pásmo
216	Kozomín	215	orná půda		Šrajerová Marie, č. p. 19, 27745 Kozomín	ochranné pásmo
327/9	Kozomín	164	ostatní plocha	silnice	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5, s právem hospodařit pro Krajská správa a údržba silnic SČK, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	ochranné pásmo
227/20	Kozomín	76	orná půda		Pokorná Jana Bc., Štěp. Bendy 585, 27746 Veltrusy 1/3 SJM Prošek Tomáš Ing. Ph.D. a Prošková Helena, Holubí 1240/4, Suchdol, 16500 Praha 6 1/3 Získalová Šárka MUDr., Lešanská 1199, 27801 Kralupy nad Vltavou 1/3	ochranné pásmo
227/19	Kozomín	215	orná půda		Šrajerová Marie, č. p. 19, 27745 Kozomín	ochranné pásmo
227/18	Kozomín	190	orná půda		Moravcová Miroslava, č. p. 40, 27801 Chvatěruby	ochranné pásmo

Způsob výpočtu časové hodnoty peněz

Pro výpočet jednorázové kompenzace časové hodnoty peněz bude použita metoda čisté současné hodnoty budoucích peněžních toků (dále jen „NPV“).

Dále budou použity následující předpoklady:

- Pro účely výpočtu výše kompenzace se bude předpokládat, že zvýšená daňová povinnost bude u Dotčeného subjektu kryta bankovním úvěrem s úrokovou sazbou 3M PRIBOR + 1,5 %. Výše úrokové sazby 3M PRIBOR bude stanovena ve výši zveřejněné Českou národní bankou a platnou k 30.6. roku, ve kterém byla zvýšená daňová povinnost přiznána.
- Pro účely výpočtu bude kalkulováno s tím, že jistina úvěru bude každoročně částečně splácena po dobu odepisování předmětného majetku (Přeložky) dle platných právních předpisů (zákon o dani z příjmu). Pravidelná roční splátka bude stanovena ve výši daňového efektu odpisů Přeložky v daném kalendářním roce.
- Jako daňová sazba bude použita sazba daně z příjmů právnických osob platná v roce, kdy dojde k zařazení Přeložky do evidence majetku Dotčeného subjektu.
- Jako diskontní sazba bude použita úroková sazba bankovního úvěru ke krytí zvýšené daňové povinnosti (3M PRIBOR + 1,5 %).
- Délka období pro účely výpočtu NPV bude stanovena na dobu odpisování předmětného majetku (Přeložky) dle platných právních předpisů (zákon o dani z příjmu).
- Za první rok výpočtu jednorázové kompenzace časové hodnoty peněz bude použit kalendářní rok, kdy Dotčenému subjektu vznikne povinnost úhrady zvýšené daňové povinnosti.

Pro výpočet čisté současné hodnoty se použije následující vzorec

$$NPV = \sum_{t=0}^T \frac{Net\ Cash\ Flow_t}{(1+i)^t}$$

kde:

T	= počet období odpisování nejdéle odepisované části předmětného majetku
t	= období pro Cash flow
i	= diskontní sazba
Net cash flow	= splátka jistiny + úrokový náklad po odečtu daňového efektu z něj a daňový efekt z odpisů Přeložky

Součástí této přílohy je ilustrativní výpočet jednorázové kompenzace časové hodnoty peněz (k datu 21. 2. 2024) a print screen stránek s údaji pro stanovení diskontní sazby.

Pokud nastane realizace výpočtu jednorázové kompenzace časové hodnoty peněz dle této Přílohy, Dotčený subjekt provede výpočet NPV a předloží ho včetně podkladů pro výpočet Společnosti k odsouhlasení.

Ilustrativní výpočet jednorázové kompenzace časové hodnoty peněz

Instrukce: Vyplňují se pouze žluté podbarvená pole dle instrukcí a Deatail zařazeného majetku

úvěr na 19 let		skutečný výpočet se provede na dobu odpovídající době odepisování nejdéle odepisovaného majetku (v takovém případě se o příslušný počet sloupců tabulka rozšíří doprava)																				
Cena přeložky ČEPRO = technické zhodnocení majetku		2 133 000 Kč	zde se propíše hodnota zařazeného majetku dle smlouvy																			
Zvýšená daňová povinnost/Počáteční investice/Jistina úvěru		447 930																				
Sazba 3 měsíce PRIBOR		6,05%	použije se sazba vyhlášená Českou národní Bankou platná ke 30.6. roku následujícího po roce ve kterém došlo k technickému zhodnocení majetku vlastníka dle této smlouvy																			
Úroková sazba z úvěru		7,56%																				
Daňový odpis v roce zařazení		32 884																				
Počátení potřeba finančního krytí		415 046																				
Sazba daně z příjmu právnických osob		21%	platná k poslednímu dni roku ve kterém došlo k technickému zhodnocení majetku vlastníka dle této smlouvy																			
Diskontní sazba		7,56%																				
Rok období - pro odepisování			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Daňové odpisy dle dob odepisování																						
majetek odepisovaný 5 let			22 632	22 632	22 632	22 632	22 632															
majetek odepisovaný 10 let			65 933	65 933	65 933	65 933	65 933	65 933	65 933	65 933	65 933	65 933										
majetek odepisovaný 20 let			68 025	68 025	68 025	68 025	68 025	68 025	68 025	68 025	68 025	68 025	68 025	68 025	68 025	68 025	68 025	68 025	68 025	68 025	68 025	68 025
majetek odepisovaný 30 let				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Daňové odpisy celkem			156 591	156 591	156 591	156 591	156 591	133 959	133 959	133 959	133 959	133 959	68 025	68 025	68 025	68 025	68 025	68 025	68 025	68 025	68 025	68 025
Rok období - pro NPV			0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Počáteční investice/jistina úvěru				415 046	382 162	349 278	316 393	283 509	255 376	227 247	199 115	170 984	142 853	128 568	114 282	99 997	85 712	71 426	57 141	42 856	28 571	14 285
Splátka jistiny				-32 884	-32 884	-32 884	-32 884	-28 131	-28 131	-28 131	-28 131	-28 131	-14 285	-14 285	-14 285	-14 285	-14 285	-14 285	-14 285	-14 285	-14 285	-14 285
Úrokový náklad				-31 377	-28 891	-26 405	-23 919	-21 433	-19 307	-17 180	-15 053	-12 926	-10 800	-9 720	-8 640	-7 560	-6 480	-5 400	-4 320	-3 240	-2 160	-1 080
Daňový efekt z úroku				6 588	6 007	5 545	5 023	4 501	4 054	3 608	3 161	2 715	2 268	2 041	1 814	1 588	1 361	1 134	907	680	454	227
Daňový efekt odpisů Přeložky				32 884	32 884	32 884	32 884	28 131	28 131	28 131	28 131	28 131	14 285	14 285	14 285	14 285	14 285	14 285	14 285	14 285	14 285	14 285
Daň z přijaté náhrady				-35 575																		
Net Cash Flow				-35 575	-24 788	-22 824	-20 860	-18 896	-16 932	-15 252	-13 572	-11 892	-10 212	-8 532	-7 679	-6 825	-5 972	-5 119	-4 266	-3 413	-2 560	-1 706
Diskontní faktor				1,00000	0,92971	0,86437	0,80361	0,74713	0,69462	0,64560	0,60041	0,55820	0,51897	0,48249	0,44868	0,41705	0,38774	0,36049	0,33515	0,31159	0,28969	0,26933
Diskontované cash flow				-35 575	-23 046	-19 729	-16 764	-14 118	-11 761	-9 850	-8 149	-6 638	-5 300	-4 117	-3 044	-2 047	-1 185	-4 430	-1 063	-741	-460	-214

Celková výše náhrady 169 405 Kč Výpočet a vyúčtování náhrady se provede ke 30.6. roku následujícího po roce ve kterém došlo k technickému zhodnocení majetku vlastníka dle této smlouvy

Investiční majetek	Aktivace dne	Označení IM	Třída IM	odpisová skupina	ÚO	DO	Nákl.stře disko	Závod	Umístění	Správce IM	částka aktivace/TZ
H1325841	dd.mm.2025	Příklad majetku 1	H2123	3	12 let	10 let	310210	CE10	D101	PRO	246 383,06
H1325852	dd.mm.2025	Příklad majetku 2	H2252	2	6 let	5 let	310210	CE10	D101	PRO	56 551,76
H1325863	dd.mm.2025	Příklad majetku 3	H2125	5	20 let	20 let	310210	CE10	D101	PRO	6 479,89
H1325874	dd.mm.2025	Příklad majetku 4	H2124	4	20 let	20 let	310210	CE10	D101	PRO	17 001,17
H1325885	dd.mm.2025	Příklad majetku 5	H2124	4	20 let	20 let	310210	CE10	D101	PRO	11 589,72
H1325896	dd.mm.2025	Příklad majetku 6	H2233	3	12 let	10 let	310210	CE10	D101	PRO	412 951,85
H1325917	dd.mm.2025	Příklad majetku 7	H2252	2	6 let	5 let	310210	CE10	D101	PRO	56 610,67
H1317108	dd.09.1981	Příklad majetku 8	H2124	4	20 let	20 let	310210	CE10	D101	PRO	824 713,17
H1317129	dd.11.1987	Příklad majetku 9	H2124	4	20 let	20 let	310210	CE10	D101	PRO	500 718,71

O ČNB	Měnová politika	Finanční stabilita	Dohled a regulace	Bankovky a mince	Platební styk	Finanční trhy	Řešení krize	Statistika	Výzkum
-------	-----------------	--------------------	-------------------	------------------	---------------	---------------	--------------	------------	--------

Úvod > Finanční trhy > Peněžní trh > PRIBOR > Fixing úrokových sazeb na mezibankovním trhu depozit - PRIBOR

[Devizový trh](#)

[Peněžní trh](#)

[Trh státních dluhopisů](#)

[Intlační očekávání finančního trhu](#)

[SKD – systém krátkodobých dluhopisů](#)

[Předpisy k obchodům ČNB](#)

[Eurošetření](#)

Fixing úrokových sazeb na mezibankovním trhu depozit - PRIBOR

Datum	21 02 2024		Zobrazit
-------	------------	--	----------

[Vybrané sazby](#)

[Sazby PRIBOR - roční historie](#)

[Sazby PRIBOR - měsíční a roční průměry](#)

21.02.2024

Termín	PRIBID	PRIBOR
1 den		6,25
7 dní		6,27
14 dní		6,29
1 měsíc		6,28
2 měsíce		6,18
3 měsíce		6,06
6 měsíců		5,69
9 měsíců		5,30
1 rok		4,91

Hledat ...

Příloha č. 5 Smlouvy o přeložce č. 052604

Kalkulace předpokládané výše nákladů, které Investor uhradí vlastníkově v případě, že dojde ke skutečnostem uvedeným v bodě 5.1., 5.2., 5.3. Smlouvy o přeložce č. 052604.

Jízdné a účast na jednáních	30 x 1 000 Kč/h	30 000 Kč bez DPH
Náhrada nákladů a finanční újmy	3 000 000 Kč/den	3 000 000 Kč bez DPH
Kompenzace časové hodnoty peněz (dle přílohy č. 4)		169 405 Kč bez DPH
CELKEM		3 199 405 Kč bez DPH

Jedná se o předpokládané hodnoty nákladů. Skutečné náklady budou vyčísleny dle skutečnosti postupem dle Smlouvy o přeložce, pokud dojde ke skutečnostem, které by zapříčinily vznik těchto nákladů.