



Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům

 GRID, a.s. Slezská 2526/113, 130 00 Praha 3	Vyhotovil: Ing. Olga Kopáčková	souř. systém: JTSK výšk. systém: -
	Kontroloval: Ing. Zbyněk Kugler	datum: listopad 2024 měřítko: -
Objednatel: Mott MacDonald CZ, spol. s r.o. Národní 984/15 110 00 Praha 1		Zakázkové číslo: 24140 Stupeň dokumentace: DÚR
II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7 – D8, III.etapa – Obchvat Kralup nad Vltavou – D8 MÚK Úžice		 ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001
ZÁBOROVÝ ELABORÁT		

TECHNICKÁ ZPRÁVA

II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7 – D8, III.etapa – Obchvat Kralup nad Vltavou – D8 MÚK Úžice ZÁBOROVÝ ELABORÁT

Datum výkonu: listopad 2024
Zakázkové č.: 24140

Zadání:

Aktualizace záborového elaborátu pro akci II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7 – D8, III.etapa – Obchvat Kralup nad Vltavou – D8 MÚK Úžice ve stupni DÚR nad daty platnými ke dni 1. 11. 2024.

Postup zpracování:

V grafickém softwaru Microstation V8i byl z poskytnutých podkladů vyhotoven výkres záborů tak, aby ho bylo možné importovat do softwaru GISA určeného k tvorbě majetkoprávního elaborátu. Výsledný záborový elaborát je rozdělen do tří částí: majetkoprávní, ZPF a PUPFL. Záborový elaborát je dále členěn na část grafickou a tabulkovou, které jsou zpracovány pro dotčená katastrální území: Chvatěruby, Kozomín, Kralupy nad Vltavou a Zlončice.

V grafické části záborového elaborátu se nachází výkresy znázorňující situaci záborů v dotčených katastrálních územích. Plochy záboru jsou zde barevně vyplněny nad podkladem mapy KN platné ke dni 1. 11. 2024. V zasaženém katastrálním území se nachází vektorová katastrální mapa, proto bylo požádáno o aktuální výměnný formát katastru nemovitostí. V grafické části záborového elaborátu se dále nachází zjednodušená koordináční situace a náležitosti katastrální mapy, jako jsou hranice parcel KN, parcelní čísla KN a značky druhu pozemků a stavebních objektů.

Tabulkové části záborového elaborátu byly vytvořeny z podkladu grafické části. S použitím získaného výměnného formátu katastru nemovitostí a dálkového přístupu do katastru nemovitostí byli zjištěni vlastníci jednotlivých pozemků dotčených plochou záboru stavby. Zaměření plochy části pozemku dotčeného stavbou bylo provedeno přímým měřením v grafickém podkladu (digitálně) a následně byla tato výměra opravena na výměru danou dle SPI KN. V případě, že celá parcela leží uvnitř záboru stavby, je výměra případů převzata přímo z evidence KN. Při vyhodnocování věcných břemen nebyly výměry jednotlivých břemen odečítány od dočasných záborů.

Výše uvedeným způsobem byly vyhotoveny následující náležitosti tohoto záborového elaborátu. Grafická část obsahující výkresy v měřítku 1 : 1000 zobrazujícím zábory na podkladu katastrální mapy, výkresy v měřítku 1 : 1000 zobrazujícím zábory parcel ZPF a výkresy v měřítku 1 : 1000 se znázorněním záborů parcel PUPFL.

Tabulková část obsahuje:

- seznam dotčených územních jednotek
- celkovou rekapitulaci záborů
- seznam parcel dotčených zábořem řazených dle k.ú. a LV
- seznam stavebních objektů
- seznam sousedních parcel
- seznam dotčených územních jednotek pozemky ZPF
- rekapitulaci záborů ZPF
- bilanci parcel ZPF dle kultur a BPEJ
- seznam parcel ZPF dotčených zábořem
- seznam dotčených územních jednotek pozemky PUPFL
- rekapitulaci záborů PUPFL
- seznam parcel PUPFL dotčených zábořem
- seznam parcel dotčených stavbou v ochranném pásmu PUPFL 50 m
- seznam parcel PUPFL, v jejichž ochranném pásmu 50 m se nachází stavba
- seznam parcel dotčených stavbou v ochranném pásmu PUPFL 30 m

V Praze dne 29. 11. 2024

Ing. Olga Kopáčková

