

Praha dne 23.3.2021
Č.j.: MZP/2021/500/713
Sp. zn.: ZN/MZP/2020/500/547
Mgr. Martin Kačeriak
Tel.: 267 123 106
E-mail: martin.kaceriak@mzp.cz

INKOS – OSTRAVA, a.s.
IČO: 483 94 637
Havlíčkovy nábřeží 696/22
701 52 Ostrava – Moravská Ostrava

Souhlas s trvalým a dočasným odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro žadatele Středočeský kraj, IČO: 708 91 095 se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5 zastoupeného na základě plné moci společností INKOS – OSTRAVA, a.s., IČO: 483 94 637 se sídlem 701 52 Ostrava - Moravská Ostrava (dále jen „žadatel“).

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I (dále jen „ministerstvo“), obdrželo žádost o vydání souhlasu s trvalým a dočasným odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (dále též „ZPF“) (dále jen „žádost“).

Žadatel požaduje trvalé a dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), pro záměr II/240 a II/101, přeložka silnice v úseku D7 – D8, III. etapa (dále jen „záměr“ nebo „stavba“ nebo „silnice“).

Celkové trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je v rozsahu **16,6397 ha**, dočasné odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu nad 1 rok je v celkovém rozsahu **0,5795 ha**.

Ministerstvo jakožto věcně příslušný správní orgán dle ustanovení § 17 písm. d) zákona ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 zákona na základě žádosti a předložených podkladů žadateli pro výše uvedený záměr vydává

s o u h l a s

s trvalým a dočasným odnětím zemědělské půdy ze ZPF o výměře trvalého odnětí 16,6397 ha a o výměře dočasného odnětí 0,5795 ha v rozsahu a na pozemcích popř. jejich částech, vymezených v příloze č. 1 (dále jen „předmětné pozemky“),

a d á l e

v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. c) zákona, ve spojení s ustanovením § 16 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“), se schvaluje plán rekultivace, který je

zpracovaný dne 19.3.2021 panem Ing. Martinem Danielem (č.a. 0010679, odbor dopravní stavby) ze společnosti Mott MacDonald CZ, spol. s r.o., IČO: 485 88 733 se sídlem Národní 984/15, Staré Město, 110 00 Praha 1 (který je přílohou žádosti).

Pozemky dotčené dočasným zábořem budou zrekultivovány dle schváleného plánu rekultivace.

Příloha č. 1 vymezení plochy dotčených pozemků a rozsah záboru je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Tento souhlas se vydává za předpokladu splnění níže uvedených **p o d m í n e k** ve smyslu ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona, osobou oprávněnou z tohoto souhlasu:

1. Na základě projektové dokumentace schválené ve stavebním řízení bude provedeno vytýčení hranic trvalého i dočasného odnětí zemědělské půdy.
2. Oprávněný zajistí řádné provedení skrývky svrchních kulturních vrstev půdy (ornice) i hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin (podorniční). Ornice a podorniční budou skryté v mocnosti dle provedených pedologických sond. Skrývka ornice a podorničí budou realizované odděleně a rovněž podorničí a ornice budou deponované odděleně dle dotčených tříd ochrany. Na ploše trvalého a dočasného záboru bude sejmuta přibližně 31 868 m³ ornice a přibližně 46 372 m³ podorniční. Přibližně 1 863 m³ ornice a přibližně 1 540 m³ podorničí bude použito pro rekultivaci ploch dočasného záboru. Podorničí a ornice v množství přibližně 28 295 m³ bude rozprostřeno pro ohumusování svahů stavby a stavebních prvků. Přebytky podorničí a přebytky ornice budou použity na území výstavby dotčených obcí či na území sousedních obcí, a to po dohodě mezi oprávněným a zemědělskými organizacemi. Veškerá ornice zařazené v tř. ochrany I., II. a III. bude rozprostřena na ornou půdu, tak, aby sloužila ke zlepšení úrodnosti úložného pozemku. Ornice s nižší třídou ochrany nesmí být použita pro překrytí ornice s vyšší třídou ochrany.
3. Oprávněný zajistí, aby při nakládání se skrývkou kulturních vrstev nedocházelo k jejímu dalšímu znehodnocování zejména stavební činností, erozí a zaplevelováním.
4. Oprávněný učiní nezbytná opatření, aby během výstavby nedošlo ke kontaminaci dotčeného území a poškození vodního režimu na okolních pozemcích. Dojde-li vlivem provádění výstavby k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, oprávněný zajistí na svůj náklad nápravu.
5. Oprávněný zachová funkčnost podrobného odvodňovacího zařízení na území dotčeném realizací akce.
6. Dle § 14 odst. 5 vyhlášky, o činnostech, souvisejících se skrývkou, jejím deponováním a využitím oprávněný provede protokol (pracovní deník), v němž uvede veškeré skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin dle vyhlášky, tj. zejména objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy (podorničí).
7. Oprávněný zajistí dobrou přístupnost na zemědělské pozemky navazující na předmětnou výstavbu a to během stavby a po zhotovení stavby.

8. Oprávněný zaplatí dle ustanovení § 11 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 11b odst. 1 zákona každoročně odvod za dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF stanovený postupem dle přílohy zákona o ochraně ZPF (sazebník odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu) v orientační výši 3 217,78 Kč za rok. Za trvalé odnětí nebude oprávněný v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. b) zákona povinen platit odvod za odnětí půdy ze ZPF.

9. Oprávněný zahájí a provede rekultivaci dočasně odňaté půdy (nezemědělsky využívané) dle schváleného plánu rekultivace.

10. V souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) vyhlášky, bude po celou dobu provádění rekultivace veden protokol (provozní deník).

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí obdrželo od žadatele žádost o trvalé odnětí půdy ze ZPF, kterou předal Krajskému úřadu Středočeského kraje (dále též „KÚSK“). KÚSK vyzval žadatele k doplnění žádosti, přičemž po jejím doplnění předal KÚSK žádost ministerstvu. Žadatel doplnil ministerstvu svou žádost přípisem ze dne 17.3.2021, přípisem ze dne 22.3.2021. Žadatel upřesnil tímto přípisem, že žádá o trvalé odnětí půdy ze ZPF v rozsahu 166 397 m² a o dočasné odnětí půdy ze ZPF v rozsahu 5 795 m². Žadatel rovněž doplnil svojí žádost přípisem ze dne 23.3.2021.

Žádost se týká trvalého a dočasného odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro vybudování přeložek silnic II. třídy v kategorii S 9,5/80 s přídavným pruhem směrem od Kralup nad Vltavou. V rámci trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF by mělo dojít k odnětí 166 397 m² a v rámci dočasného odnětí zemědělské půdy ze ZPF by mělo dojít k odnětí 0,5795 m². Konkrétně se jedná o přeložku silnic II/240 a II/101 v úseku dálnice D7 – D8. Propojení dálnice D7 – D8 je dlouhodobě součástí tzv. aglomeračního okruhu (D5 – Tuchoměřice – Kralupy nad Vltavou – Neratovice – Brandýs nad Labem – Úvaly – Říčany – D1). Přeložka uvedených silnic je třetí etapou (obchvat Kralupy nad Vltavou, Chvatěruby, D8) ze třech etap propojení dálnice D7 – D8. Realizace trasy záměru je plánovaná v k.ú. města Kralupy nad Vltavou a obcích Chvatěruby, Zlončice, Kozomín a Postřizín. V rámci záměru dojde k přeložení inženýrských sítí, vybudování mimo úrovnových křižovatek, mostních objektů, protihlukových valů a vodohospodářských objektů. V Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje je předmětná stavba označena jako veřejně prospěšná stavba. Dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje je přeložka silnic veřejně prospěšnou stavbou. V Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje jsou pro silnici (záměr) vymezené koridory D058 a D059.

Odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu bude potencionálně realizováno v katastrálních územích a v tomto rozsahu: Kralupy nad Vltavou – trvalé odnětí 10 741 m² a dočasné odnětí 287 m², Chvatěruby – dočasné odnětí 39 950 m², Zlončice – trvalé odnětí 61 638 m² a dočasné odnětí 3 065 m², Kozomín trvalé odnětí 54 068 m² a dočasné odnětí 2 443 m². Návrh představuje celkové nové nároky na zábor ZPF v rozsahu trvalého odnětí 166 397 m², a v rozsahu dočasného odnětí nad jeden rok 5 795 m² ha. Z hlediska bonity ve smyslu vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění změny vyhlášky č. 150/2013 Sb. se záměr dotýká pozemků zahrnutých v třídě ochrany ZPF I. II., III., IV.

Předkládaný projekt podléhá povolovacímu procesu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební

zákon"). Závazné stanovisko ministerstva bude použité pro územní řízení. Žadatel doložil k žádosti souhlasné závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí č.j. MHMP 2498581/2019 ze dne 12.12.2019, k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, dle něhož je záměr přípustný. Umístění záměru je rovněž v souladu se schválenými Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje vymezují pro stavbu koridor s označením D058 a D059.

Vyjádření vlastníků dotčených pozemků nejsou dle ust. § 9 odst. 6 písm. b) zákona s ohledem na typ záměru součástí žádosti o odnětí.

S ohledem na skladbu navrhovaného odnětí je namístě zmínit, že dle ust. § 4 odst. 3 zákona, *„zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu“*. V projednávaném případě se uplatní § 9 odst. 5 písm. d) zákona, *„Při rozhodování o záměru se nepoužije § 4 odst. 3, jedná-li se o záměr umísťovaný na zastavitelné ploše vymezené v platných zásadách územního rozvoje na základě vyhodnocení umístění záměru, odborně stanoveného odhadu výměry zabírané zemědělské půdy a jejího zařazení do tříd ochrany“*.

Záměr je součástí aglomeračního okruhu. Aglomerační okruh je nejvýznamnější komunikací nadregionálního významu, jež bude spojovat významná středočeská města mezi sebou, a očekává se, že po jeho dobudování dojde k odklonění části dopravy projíždějící hlavním městem Prahou. Od úseku, který je předmětem posouzení, se v budoucnu očekává, že odvede značnou část dopravy z města Kralupy nad Vltavou. Odklonění části dopravy výstavbou aglomeračního úseku, resp. předmětného záměru v konečném důsledku povede ke zlepšení životního prostředí, bezpečnosti obyvatel v obcích přilehlých k místu plánovaného záměru. Výstavbou aglomeračního úseku, resp. předmětné stavby rovněž dojde k rozptýlení dopravy na silniční síti, což sníží rizikovost dopravních nehod.

S přihlédnutím k výše uvedeným okolnostem, tedy s ohledem na druh a parametry záměru, ministerstvo zábor považuje za akceptovatelný, a proto pro předkládaný záměr vydalo za výše stanovených podmínek souhlas.

Jde-li o v souhlasu uložené povinnosti, vytýčení hranic trvalého odnětí (podmínka č. 1) je nezbytné pro přesné (reálné) určení plochy odnímané půdy v terénu, aby odnětí bylo realizováno pouze ve schváleném rozsahu, přičemž členění ploch, kde má být provedena skrývka o stanovené mocnosti plyne z podkladů, předložených žadatelem. Provedení skrývky kulturních vrstev půdy, jakož i povinnosti související s dispozicemi s ornicí a podorníčím (podmínka č. 2) je nedílnou součástí přípravy území pro budoucí výstavbu, za současné maximalizace zajištění kvantitativní ochrany ZPF. Při provádění a následném nakládání s touto skrývkou je dále výslovně uloženo zajistit, aby nedocházelo k jejímu dalšímu znehodnocování (podmínka č. 3). Uvedené činnosti budou zaznamenávány do protokolu (provozní deník) (podmínka č. 6), a to za účelem odstranění případných pochybností při kontrole plnění uložených opatření. Ve vztahu k okolí je dále uloženo, aby na přilehlé pozemky byla zajištěna dobrá dostupnost a to během výstavby a po zhotovení stavby (podmínka č. 7), jakož i to, aby během výstavby nedošlo ke kontaminaci dotčeného území a poškození vodního režimu na okolních pozemcích (podmínka č. 4), aby realizace záměru co nejméně zasáhla okolí, a to, jak pokud jde o vlastní výstavbu, tak i v průběhu užívání nově vybudované pozemní komunikace. Uvedené podmínky rovněž plynou ze zásad plošné ochrany ZPF. Stanovení orientační výše odvodu (podmínka č. 8) vychází ze znění ustanovení § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF. Podmínka č. 9 (povinnost rekultivace)

vychází ze znění ustanovení § 9 odst. 6 písm. d) zákona o ochraně ZPF. Podmínka č. 10 je stanovena za účelem odstranění případných pochybností při kontrole plnění plánu rekultivace. Schválený plán rekultivace, který lze považovat za standartní řešení rekultivace pro dané záměry, dostatečně zajišťuje navrácení dočasně odnímané zemědělské půdy zpět do ZPF. Podmínka č. 5 je stanovena za účelem ochrany zemědělské půdy před vodní erozí a k zachování efektivní úrodnosti půdy.

Souhlas neupravuje majetkoprávní ani uživatelské vztahy k dotčeným pozemkům. Souhlas je v souladu s ust. § 10 odst. 1 zákona závaznou součástí rozhodnutí, které bude ve věci vydáno dle zvláštních právních předpisů.

Tento úkon je závazným stanoviskem ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku není přípustný opravný prostředek

Ing. Miloslav Kuklík
Ředitel odboru výkonu státní správy I
podepsáno elektronicky

Rozdělovník

Zástupce žadatele:

INKOS – OSTRAVA, a.s.

IČO: 483 94 637

Havlíčkovo nábřeží 696/22

701 52 Ostrava – Moravská Ostrava

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

Zborovská 81/11

150 00 Praha 5 - Smíchov

Na vědomí:

Krajský úřad Středočeského kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

Zborovská 11

150 21 Praha 5

Městský úřad Kralupy nad Vltavou

Odbor životního prostředí a zemědělství

Palackého náměstí. 1

278 01 Kralupy nad Vltavou

(se spisovou dokumentací)

Příloha č. 1:

tabulka záboru ZPF

Příloha č.1 – Tabulka záborů**Katastrální územní: Kralupy nad Vltavou – trvalý zábor půdy ZPF**

Číslo parcelní	Celková výměra (m2)	Odnímaná výměra trvalý zábor (m2)	BPEJ	Třída ochrany
630/8	7 106	5 082	1.56.00	I
1709/71	14 787	69	1.56.00	I
1709/71	14 787	5 590	1.56.00	I

10 741

Katastrální územní: Kralupy nad Vltavou – dočasný zábor půdy ZPF

Číslo parcelní	Celková výměra (m2)	Odnímaná výměra dočasně (m2)	BPEJ	Třída ochrany
628/26	6762	287	15600	I

287

Katastrální území: Chvatěbury – trvalý zábor půdy ZPF

Číslo parcelní	Celková výměra (m2)	Odnímaná výměra trvalý zábor (m2)	BPEJ	Třída ochrany
73/3	80 820	1 041	1.56.00	I
108/2	289	289	1.26.11	IV
110/3	534	283	1.26.11	IV
110/4	5 388	4 165	1.26.11	IV
110/5	451	283	1.26.11	IV
110/6	2 697	2 697	1.26.11	IV
110/7	2 969	2 173	1.26.11	IV
110/8	5 638	4 008	1.26.11	IV
113/1	6 483	5 899	1.26.11	IV
117/1	3 737	109	1.22.12	IV
117/2	3 080	2 860	1.22.12	IV
119/1	114	114	1.22.12	IV
119/2	481	472	1.22.12	IV
119/2	481	9	1.26.11	IV
119/3	592	592	1.22.12	IV
123/2	97	97	1.26.11	IV
123/4	1 974	1 404	1.22.12	IV
123/8	117	117	1.26.11	IV

123/9	5 689	3 450	1.22.12	IV
123/9	5 689	929	1.26.11	IV
123/17	204	57	1.22.12	IV
123/18	59	59	1.22.12	IV
123/19	75 018	5 694	1.22.12	IV
123/27	37	37	1.22.12	IV
247/4	153	153	1.26.11	IV
247/5	1 737	1 736	1.26.11	IV
247/5	1 737	1	1.56.00	IV
247/6	103	103	1.26.11	IV
247/7	26	26	1.26.11	IV
247/8	614	614	1.26.11	IV
247/9	273	273	1.26.11	IV
247/10	4	4	1.26.11	IV
517/1	366	188	1.56.00	I
517/2	108	14	1.56.00	I

39 950

Katastrální území: Zlončice – trvalý zábor půdy ZPF

číslo parcelní	Celková výměra (m2)	Odnímaná výměra trvalý zábor (m2)	BPEJ	Třída ochrany
211/3	17 891	129	1.06.00	II
211/3	17 891	6 953	1.19.01	III
211/4	17 306	26	1.19.01	III
211/9	1 690	42	1.19.01	III
214/3	6 599	9	1.26.11	IV
214/3	6 599	70	1.26.11	IV
214/6	10 410	1 899	1.06.00	II
214/7	11 647	1 315	1.06.00	II
214/8	11 962	1 353	1.06.00	II
214/9	12 646	1 466	1.06.00	II
214/10	12 405	1 383	1.06.00	II
214/11	12 717	1 480	1.06.00	II
214/12	15 922	1 634	1.06.00	II
214/13	15 602	6 589	1.06.00	II
214/18	8 965	2 604	1.06.00	II
214/19	21 913	8 959	1.06.00	II
214/20	20 947	375	1.06.00	II
214/20	20 947	90	1.22.12	IV
214/20	20 947	15	1.26.11	IV
214/21	575	7	1.22.12	IV
214/21	575	66	1.26.11	IV
214/22	12 948	732	1.26.11	IV

214/43	1 137	841	1.26.11	IV
214/44	932	53	1.26.11	IV
245/3	226	81	1.22.12	IV
245/14	12 711	1 535	1.06.00	II
245/15	4 914	1 912	1.06.00	II
245/15	4 914	1 294	1.22.12	IV
245/41	14 606	251	1.06.00	II
250/4	5 384	5 254	1.06.00	II
250/4	5 384	80	1.22.12	IV
250/4	5 384	50	1.26.11	IV
251	13 091	13 091	1.26.11	IV

61 638

Katastrální území: Zlončice – dočasný zábor půdy ZPF

Číslo parcelní	Celková výměra (m2)	Odnímaná výměra dočasně (m2)	BPEJ	Třída ochrany
214/3	6599	143	1.26.11	IV
245/14	12711	1639	01.06.2000	II
245/41	14606	240	01.06.2000	II
245/40	11690	1043	01.06.2000	II

3065

Katastrální území: Kozomín – trvalý zábor půdy ZPF

Číslo parcelní	Celková výměra (m2)	Odnímaná výměra trvalý zábor (m2)	BPEJ	Třída ochrany
166/2	1 373	1	1.19.01	III
166/3	21 651	214	1.19.01	III
166/3	21 651	5 770	1.19.04	IV
169/2	15 833	1 181	1.19.01	III
169/2	15 833	9 839	1.19.04	IV
176/1	32 679	9 153	1.19.01	III
176/2	1 064	409	1.19.01	III
176/2	1 064	27	1.19.01	III
184/1	35 204	101	1.05.01	II
184/1	35 204	8 315	1.19.01	III
184/1	35 204	123	1.19.01	III
186	6 056	119	1.05.01	II
186	6 056	135	1.06.00	II
209/1	5 720	101	1.06.00	II
209/1	5 720	2 085	1.19.01	III

209/2	3 824	42	1.06.00	II
209/3	3 357	3 258	1.19.01	III
213/1	167	96	1.06.00	II
213/2	5 601	47	1.06.00	II
213/2	5 601	5	1.06.00	II
213/3	6 492	4 768	1.06.00	II
216	5 673	697	1.06.00	II
299/1	97 189	44	1.05.01	II
299/1	97 189	250	1.05.01	II
299/1	97 189	4	1.06.00	II
299/30	807	121	1.05.01	II
299/30	807	390	1.06.00	II
299/46	205	205	1.19.01	III
299/47	274	274	1.19.01	III
299/55	41 154	702	1.05.01	II
299/55	41 154	4 645	1.19.01	III
299/55	41 154	11	1.06.00	II
299/67	7 145	341	1.05.01	II
299/67	7 145	7	1.06.00	II
299/67	7 145	256	1.05.01	II
301/11	8	8	1.06.00	II
301/13	14 155	171	1.06.00	II
301/16	2 377	100	1.06.00	II
325	53	53	1.19.01	III

54 068

Katastrální území: Kozomín – dočasný zábor půdy ZPF

Číslo parcelní	Celková výměra (m2)	Odnímaná výměra dočasně (m2)	BPEJ	Třída ochrany
299/55	41154	2443	1.19.01	III

2443