

Váš dopis zn.: 2216/20/Rak  
Ze dne: 30.7.2020  
Naše značka: SPU 275108/2020  
Spisová zn.: SPU 407723/2019

Vyřizuje: Ing. Markéta Pejzlová, Ing. Kašpírková  
Tel.: 604 818 526  
ID DS: z49per3  
E-mail: [m.pejzlova@spucr.cz](mailto:m.pejzlova@spucr.cz)  
Datum: 26. 10. 2020

Inkos Ostrava, a.s.  
Ing. Pavla Raková  
Havlíčkovo nábřeží 696/22  
701 52 Ostrava  
ID DS: r7pb5ee

## VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU STAVBY „II/240 a II/101, PŘELOŽKA SILNIC V ÚSEKU D7 – D8, III. etapa“ – ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ

Dopisem ze dne 30. 7. 2020 jste požádali Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) v zastoupení stavebníka (navrhovatele), kterým je **Středočeský kraj**, Zborovská 81/11, Praha 5, IČO: 70891095, zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, Zborovská 11, Praha 5, IČO: 00066001, o vyjádření k projektové dokumentaci ve stupni DÚR na akci „II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7 – D8, III. etapa“ (obchvat Kralupy nad Vltavou – D8 MÚK Úžice) v k.ú. Kralupy nad Vltavou, Chvatěruby, Zlončice, Kozomín a Postřižín, okres Mělník.

K žádosti byla přiložena projektová dokumentace: průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkres širších vztahů, přehledná situace, katastrální situační výkres, koordinační situace, SO 380 – Úprava meliorací (technická zpráva, 4x vzorový výkres, podélný profil).

Tato projektová dokumentace ve stupni DÚR byla vypracovaná společností Mott MacDonald CZ, spol. s r.o., Národní 984/15, 110 00 Praha 1, pod číslem zakázky 396817 z prosince 2019, hlavní inženýr projektu je Ing. Martin Daniel.

Vyjádření k existenci sítí v zájmovém území vydal SPÚ dne 13. 11. 2019 pod zn. SPU 407723/2019. Stavební záměr byl označen názvem „Obchvat Kralup nad Vltavou – III. etapa.“

Záměrem je výstavba komunikace II. třídy, která je připravována jako součást Aglomeračního okruhu. Aglomerační okruh je nejvýraznější komunikací nadregionálního významu, jež by spojovala významná středočeská města mezi sebou a po úplném dobudování by měla výrazně ulehčit dopravě v hl. m. Praze. Přeložka společně se samostatně připravovanou stavbou obchvatu Kralup nad Vltavou zajistí propojení dálnic D7 a D8 a tím i další kapacitní propojení obou břehů Vltavy.

Propojení D7 – D8 je rozděleno do 3 etap. - etapa I. D7 – obchvat Kralup nad Vltavou (Tursko), etapa II. obchvat Kralup nad Vltavou, etapa III. Obchvat Kralup nad Vltavou (Chvatěruby) – D8.

Předmětem této dokumentace DÚR je etapa III. – přeložka silnic II/240 a I/101 v úseku mezi Obchvatem Kralup nad Vltavou (Chvatěruby) – km 4,535647 a dálnicí D8 – km 7,648325.

K věci výše uvedené Vám sdělujeme následující:

### Vyjádření k dotčení melioračních staveb

(vyřizuje SPÚ, odbor vodohospodářských staveb, kontaktní osoba: Ing. Markéta Pejzlová, tel.: 604 818 526)

V trase navržené komunikace se **nachází** stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“), která je evidována v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadě a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ. Jedná

se o stavbu vodního díla HOZ „Kozárovický potok, Odpad Z1“, ID 2080000001-11201000, otevřený kanál celkové délky 405 m z roku 1970, ČHP 1-12-02-021.

Dále sdělujeme, že dle nám dostupných podkladů se v trase navržené silnice může nacházet podrobné odvodňovací zařízení (dále jen „POZ“) – drenážní síť, která je příslušenstvím pozemků. Skutečný rozsah a stav POZ nám není znám. Dostupné podklady - údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmer/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Vzhledem k tomu, že nová trasa komunikace je vedena po pozemcích odvodněných systematickou drenáží (POZ), je v rámci stavebního objektu „SO 380 – Úprava meliorací“ navrženo zrušení a zaslepení stávajících drenů POZ pod navrženou komunikací. Jedná se o souvislou plochu o celkové rozloze cca 17 480 m<sup>2</sup>. Ostatní stávající svodné a sběrné drény budou podchyceny do nově navrženého svodného drénu DN 150–300 mm v celkové délce 361 m, na kterém je umístěno celkem 5 ks revizních drenážních šachet DN 800. Svodný drén je sveden do nově navrženého otevřeného příkopu vedeného podél navržené komunikace. Na vyústění bude zřízen nový výustní objekt. Stávající HOZ pod nově navrženou komunikací bude v celkové délce 294 m zrušen a pod novou komunikací odstraněn.

V rámci navržené stavby dojde ke zrušení části stavby vodního díla HOZ o celkové délce 294 m (dle Souhrnné technické zprávy – příloha B. – řada 300 – Vodohospodářské objekty – „SO 380 - Úprava meliorací“ předložené PD).

Upozorňujeme, že HOZ i POZ je dle § 55 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodním dílem a k jeho změně, odstranění nebo zrušení je v souladu s § 15 odst. 1 tohoto zákona třeba povolení vodoprávního úřadu.

### **Vyjádření k dotčení pozemků**

(vyřizuje SPÚ - KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, kontaktní osoba Libor Beneš, referent Oddělení správy majetku státu, [L.Benes@spucr.cz](mailto:L.Benes@spucr.cz), tel.: 702 167 638)

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu v k.ú. Chvatěruby – ppč. 247/6, 247/7, 247/9 a 247/10, k.ú. Kozomín ppč. 184/1, 299/30, 301/11, 352/27 a 352/30, v rámci plánování stavby „II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7 – D8, III. etapa“ nemá námitek proti umístění této stavby na citovaných pozemcích včetně vynětí těchto pozemků ze ZPF.

Souhlas se vydává pod podmínkou, že po ukončení stavební činnosti obratem požádá navrhovatel o převod zastavěných pozemků. Upozorňujeme však na skutečnost, že předmětné pozemky v současné době užívají třetí osoby na základě nájemních smluv. Z tohoto důvodu bude nezbytné před vlastní realizací stavby vstoupit v jednání s uživateli pozemků (prosím obraťte se na Pobočku Mělník, email: [melnik.pk@spucr.cz](mailto:melnik.pk@spucr.cz), tel: 602 287 360).

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, splní-li navrhovatel zákonné podmínky pro tento převod.

### **Závěr**

SPÚ jako organizace příslušná hospodařit s dotčenou stavbou vodního díla HOZ a pozemky v majetku státu souhlasí s umístěním stavby za následujících podmínek:

- 1) SPÚ, odboru vodohospodářských staveb bude předložena projektová dokumentace ke stavebnímu povolení k odsouhlasení. V projektové dokumentaci pro stavební povolení požadujeme řešit zrušení HOZ, uvést přesnou délku rušené části a předložit návrh technického řešení stabilizace ukončení nedotčené části HOZ.
- 2) SPÚ nebude do svého majetku či správy přebírat nově budovaný otevřený příkop, nový svodný dren ani jinou část SO 380.
- 3) Nejpozději před zahájením stavebních prací požadujeme dotčenou část stavby vodního díla HOZ v předpokládané délce 294 m majetkoprávně vypořádat.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno na základě žádosti o realizaci prodeje nemovitosti (předepsaný formulář) formou kupní smlouvy podle ust. § 17 odst. 3 písm. c) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nejdříve po nabytí právní moci územního rozhodnutí, avšak nejpozději před zahájením stavebních prací. Část stavby vodního díla HOZ v příslušnosti hospodařit SPÚ bude v souladu s platnou legislativou oceněna cenou obvyklou (tržní hodnotou) i cenou zjištěnou s tím, že pro převod se v souladu s ust. § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, použije cena vyšší. Upozorňujeme, že stavba vodního díla HOZ nebude pro účely majetkoprávního vypořádání oceněna dle platné oceňovací vyhlášky jako stavba určená k odstranění, a to z důvodu, že zrušení (odstranění) stavby je vyvoláno stavebním záměrem navrhovatele. Vypracování znaleckého posudku zajistí SPÚ s tím, že náklady na ocenění budou následně uhrazeny ze strany navrhovatele. Majetkoprávní vypořádání bude možné realizovat po projednání a odsouhlasení kupní smlouvy ústředním ředitelem SPÚ (nejedná se o nárokový převod) a schválení radou či zastupitelstvem kraje. Doporučujeme proto, aby se navrhovatel ihned po nabytí právní moci územního rozhodnutí nebo po upřesnění technického řešení, zejména délky rušené části HOZ, v rámci zpracování dokumentace ke stavebnímu povolení spojil s SPÚ, odborem vodohospodářských staveb ohledně podání žádosti o realizaci prodeje nemovitosti (kontaktní osoba: Ing. Kašpírková, email: [m.kaspirkova@spucr.cz](mailto:m.kaspirkova@spucr.cz)).

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod pozemků a meliorační stavby ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ na navrhovatele a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže navrhovatel požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo navrhovatele.

S pozdravem

(„otisk úředního razítka“)

**Ing. Milan Rybka**

ředitel Odboru vodohospodářských staveb

v z. Ing. Michaela Kašpírková v. r.

zástupce ředitele Odboru vodohospodářských staveb

Státního pozemkového úřadu

**Na vědomí:**

- SPÚ - KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha (interně)

- SPÚ – Pobočka Mělník (interně)

