

Příloha č. 1 k výzvě pro podání nabídek – formulář smlouvy obsahující obchodní podmínky

Smlouva o dílo

s názvem „Zateplení a výměna oken na detašovaném pracovišti Beroun“

Číslo smlouvy dodavatele:

Číslo smlouvy objednatele:

I.

Smluvní strany

1. Objednatel

Koniklec Suchomasty, poskytovatel sociálních služeb, příspěvková organizace středočeského kraje

se sídlem Suchomasty 1, 267 22 Suchomasty

zastoupený: Bc. Dan Kubík

IČ: 75009889

Není plátcem DPH

Bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

na straně jedné jako „Objednatel“

2. Dodavatel: Invest Merlin 73 s.r.o.

se sídlem: Ruská 1231/156, Praha 10, PSČ 100 00

zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 235708

Oprávněný zástupce: Mrlina Marian

- ve věcech smluvních: Mrlina Marian

- ve věcech technických: Mrlina Marian

- ve věcech díla: Mrlina Marian

Identifikační číslo: 03648516

DIČ: CZ03648516

Dále také obecně „smluvní strany“.

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající, se řídí zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to podle ustanovení týkající se díla (§ 2586 až § 2635 a následující tohoto zákoníku).
2. Tato smlouva je uzavírána k zabezpečení veřejných potřeb objednatele. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění akce s názvem „**Zateplení a výměna oken na detašovaném pracovišti Beroun**“. **Dodavatel provede dílo v souladu s podklady zadání, svou nabídkou a podle přílohy č. 2 podkladů zadání, a provede a předá plně funkční dílo splňující požadavky dané právním řádem za dodržení všech českých technických norem, a to v rozsahu činností daných výkazem výměr, pokyny objednatele a podmínkami uvedenými ve výzvě k podání nabídek.**
3. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy;
 - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávnění podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany dodavatele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu;
 - c) že dodavatel byl vybrán na základě výběrového řízení. Dodavatel je povinen respektovat zadávací podklady zadání této veřejné zakázky a údaje uvedené ve své nabídce.
4. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny. Komunikace mezi dodavatelem a objednavatelem bude probíhat výhradně přes datové schránky.
5. Dodavatel má a po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody při výkonu předmětu plnění na částku nejméně 0.5 mil. Kč a je povinen ji udržovat po celou dobu realizace díla dle této smlouvy. Náklady na pojištění nese dodavatel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
6. Dodavatel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
7. Součástí této smlouvy jsou podmínky zadání a nabídka dodavatele podaná v rámci výběrového řízení.
8. Dodavatel se zavazuje zajistit povinnosti vymezené v této Smlouvě.

III.

Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje k provedení zakázky „**Zateplení a výměna oken na detašovaném pracovišti Beroun**“ (dále též „dílo“) v rozsahu podle:
 - 1.1. Technické specifikace, viz příloha č. 2 podkladů zadání.

- 1.2. podmínek pro provedení díla,
- 1.3. obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo.
- 1.4. podmínek v platných technických normách a dle podmínek a stanovisek orgánů státní správy (památková správa, apod.).

Provedením díla smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a dodávky včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla a odstraňování vad v průběhu záruční lhůty.

Rozsah předmětu zakázky, včetně technických a uživatelských standardů, je vymezen technickými specifikacemi a cenovým naceněním, předaným objednatelem dodavateli, jako součást zadávací dokumentace na veřejnou zakázku a výkazem činností dle čl. II.2. Vyplněný výkaz výměr je přílohou č. 1 této smlouvy.

Dodavatel je rovněž povinen dodržovat všechny platné technické normy.

2. Dodavatel, jako součást dodávky díla, zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti:

2.1. Před zahájením realizace díla:

- 2.1.1. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla a dodávky.;
- 2.1.2. pořízení fotodokumentace stávajícího stavu a stavu po montáži a její předání objednateli el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku.

2.2. V průběhu realizace díla:

- 2.2.1. zajištění bezpečnosti při práci,
- 2.2.2. zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých při pracích na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, k měsíčním fakturacím dodavatel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace.
- 2.2.3. provádění kontroly dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí a konzultace veškeré činnosti, které by mohly vyrušovat či ovlivnit provoz zařízení objednatele, zajistit maximální snahu o koordinaci činností s provozem zařízení objednatele a vedení stavebního deníku, ve kterém budou zaznamenány prováděné práce.

2.3. K převýmce díla:

Dodavatel předá objednateli k převýmacímu řízení dokončené dílo, dokumentaci o skutečném provedení díla (stavby), a fotodokumentaci předmětu díla (objednatel požaduje 2x v tištěné podobě a rovněž elektronicky). Po ukončení realizace zhotovitel předá uvedené a dílo objednateli na základě převývacího protokolu. Uvedené podklady a jejich předání zhotovitelem objednateli je podmínkou řádného převýdání díla.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel od okamžiku převzetí místa výkonu práce do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

V.

Místo plnění a funkce objektů objednatele

Místem plnění je objekt zadavatele na adrese:

detašované pracoviště Beroun: Mařákova 642/5, Beroun

VI.

Termín a podmínky plnění

1. Dodavatel se zavazuje k realizaci předmětu této smlouvy s tím, že plnění díla zahájí do 10 dnů od obdržení písemné výzvy objednatele k plnění a dílo dokončí nejpozději do 30.11.2025, pokud si smluvní strany nesjednají jinak. Objednatel si sjednává výhradu, že pokud nebude mít schváleny rozpočtové prostředky na dílo, nebude se dílo bez dalšího realizovat a uvedená skutečnost je důvodem odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele bez náhrady. Pokud objednatel nestanoví jinak, budou následně činnosti probíhat dle přílohy č. 3 k této smlouvě předložené dodavatelem do nabídky (časového harmonogramu). Zahájením plnění se rozumí obdržení písemné výzvy objednatele k plnění a plnění bude probíhat za plného provozu objednatele.

Protokol o předání a převzetí díla, podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran, je přílohou faktury.

2. Dodavatel je povinen zahájit a dokončit práce na díle a dodat dodávky v termínu sjednaném v této smlouvě dle týdenního časového harmonogramu postupu prací, který dodavatel vypracoval v nabídce a který je součástí této smlouvy.
3. Pokud dodavatel práce na díle nezahájí z vlastního zavinění ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Dodavatel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
5. Pokud dojde v průběhu provádění díla:
 - 5.1. k nepředvídatelné změně rozsahu prací oproti položkovému rozpočtu,
 - 5.2. k nepříznivým klimatickým podmínkám, či zásahu vyšší moci, za kterých nelze dodržet požadovanou kvalitu díla, případně dílo nelze provádět, dodavatel přeruší na nezbytně nutnou dobu práce na díle. O dobu přerušení prací z těchto důvodů se posouvá termín ukončení díla uvedený v odst. 1 tohoto článku.
6. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší dodavatel práce na díle. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
7. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit dodavateli již realizované práce v plné výši.
8. Před započetím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný stav již provedených prací. Rozsah a cenu jejich nezbytných úprav před znovu zahájením realizace díla sjednají smluvní strany dodatkem k této smlouvě o dílo.

9. Trvá-li přerušení prací na díle déle než dvanáct měsíců, z důvodů ležících na straně objednatele, závazek zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany provedou vyrovnání vzájemných pohledávek dohodou.

VII.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo a dodaných dodávek dle čl. III. této smlouvy, je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení, činí:

Cena díla bez DPH 1.519.695,69,-- Kč

Cena celkem za dílo vč. DPH 1.702.059,17,-- Kč

Slovy: Jeden milion sedm set dva tisíc padesát devět korun sedmnáct haléřů českých

Součástí ceny je i zpracování dokumentace skutečného provedení díla, která bude předána objednateli nejpozději před předáním díla.

2. Cena, sjednaná v odst. 1. čl. VII. této smlouvy, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu realizace díla.
3. Cena podle čl. VII., odst. 1. této smlouvy je stanovena dle podkladů zadání díla, předaných objednatelem dodavateli a v rozsahu položkového rozpočtu (soupisu prací). V ceně jsou dále zahrnuty veškeré náklady dodavatele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, příp. úschovy materiálu, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet díla (soupis prací), předaný objednatelem dodavateli v rámci poptávkového řízení na veřejnou zakázku. Pokud položkový rozpočet, jenž tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (jde o Přílohu č. 2 podkladů zadání), neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo, uvedené v odst. 1 tohoto článku a dodavatel nemá právo, v důsledku neúplného ocenění položkového rozpočtu, domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. Cenu podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy je možné snížit pouze v případě neprovedení prací dle předané Přílohy č. 2 výzvy k podání nabídek a Přílohy č. 1 této smlouvy.
- Snížení ceny lze provést odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil neprovádět formou Změnového listu (dále jen „méněpráce“). Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu (Příloha č. 1). Ke snížení ceny dojde pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného smluvními stranami.
7. Změnový list vystaví dodavatel a uvede v něm původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny.
8. Sjednaná cena může být změněna pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.
9. Dodavatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu smlouvy.
10. V případě, že dojde k prodlení v předání díla z důvodů ležících prokazatelně na straně dodavatele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení a předání díla.

VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy objednatel neposkytuje.
2. Fakturace bude probíhat formou měsíčních faktur, a po odsouhlasení postupu a provedení díla, jehož plnění bude dle potřeb objednatele pravidelně kontrolováno a dodavatel se zavazuje tyto kontroly umožnit. Dodavatel je povinen zajistit svá zákonná plnění a své náklady na financování díla je povinen zahrnout do ceny díla.
3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provedených prací přímo na místě výkonu práce. Dodavatel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
4. Lhůta splatnosti faktury je dohodu smluvních stran stanovena 30 dnů od doručení faktury objednateli.
5. Doručení faktury dodavatel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - označení plátce:
 - přesný název a číslo díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy a odkaz na číslo uzavřené smlouvy (číslo objednatele)
 - název díla a označení reg. č. této smlouvy
 - bankovní spojení dle čl. I této smlouvy
 - jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis.
7. Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:
 - „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem, a to v tištěné podobě ve čtyřech vyhotoveních a jednou v elektronické podobě ve formátu excel.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle čl. VIII. této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (dodavatelem opravené) faktury.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet dodavatele, uvedený v čl. I této smlouvy. Změnu účtu dodavatel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v čl. II odst. 4 této smlouvy.

IX.

Jakost díla

1. Dodavatel díla se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby objednatele, realizované dle platné právní úpravy, českých technických předpisů, uživatelských standardů dle soupisu prací a dodávek. Záruka za dílo činí 60 měsíců. Začíná běžet dnem předání díla a v jejím průběhu se dodavatel zavazuje odstranit vady díla.
2. Dodavatel poskytuje objednateli záruku za jakost předmětu plnění spočívající v tom, že předmět plnění, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, budou po záruční dobu způsobilé pro použití k ujednaným, případně jinak obvyklým účelům a zachová si ujednané, případně jinak obvyklé vlastnosti.
3. V případě výskytu záruční vady je dodavatel povinen zajistit odstranění vady do 3 pracovních dní po nahlášení vady objednatelem, a to v místě instalace či umístění předmětu plnění, tj. zjistit příčinu této vady a vadu bezplatně odstranit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vad.
5. Za záruční vady nebudou považovány ty vady, které byly způsobeny nesprávnou obsluhou nebo údržbou předmětu plnění nebo úmyslným poškozením předmětu plnění objednatelem nebo nepovolanou osobou, případně jakýmkoli jinými zásahy, jednáními nebo skutečnostmi nastalými na straně objednatele. Odstranění takto zjištěných vad bude provedeno za úplatu.
6. Je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady dodáním nového předmětu plnění či jeho části bez vady nebo dodáním chybějícího předmětu plnění či jeho části, na odstranění vady opravou předmětu plnění či jeho části, na přiměřenou slevu nebo na odstoupení od této smlouvy.
7. V případě, že dodavatel neodstraní vadu ve lhůtě uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy (v případě uznané vady), případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit na své náklady a dodavatel je povinen uhradit objednatel mu náklady na odstranění vady, a to do 15 pracovních dnů ode dne jejich písemného uplatnění u objednatele.

X.

Místo výkonu práce

1. Objednatel předá dodavateli místo předmětu plnění.
2. Dodavatel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa předmětu plnění, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně a bezpečnosti silničního.
3. Dodavatel se zavazuje udržovat v místě plnění pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

XI.

Provádění díla

1. Dodavatel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením jeho části jinou osobu, má dodavatel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Dodavatel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze poddodavatelem uvedeným v Seznamu předpokládaných poddodavatelů (příloha č. 2 této smlouvy, jde o přílohu č.5

podkladů zadání). Dodavatel je oprávněn požádat Objednatele o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů. V případě, že Dodavatel o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů požádá, je právem Objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů akceptuje nebo odmítne. Akceptací Objednatele o změně Seznamu předpokládaných poddodavatelů se rozumí uzavření dodatku k této smlouvě o dílo týkající se změny přílohy č. 2 této smlouvy.

2. Položkový rozpočet (soutěž prací a dodávek k instalaci) je obsažen v příloze k podkladům zadání.
3. Dodavatel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Dodavatel je povinen písemně dokladovat objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo, a na kterou skládku byl odpad uložen.
5. Podle § 13 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je dodavatel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u objednatelů orgánem finanční kontroly. Dodavatel uvedené zajistí i u svých poddodavatelů.
6. Dodavatel je povinen zajistit po dobu 10 let ode dne uzavření smlouvy s objednatelům uchování dokumentace související se zadáváním zakázky a umožnit kontrolu dokladů souvisejících s projektem, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací. Dodavatel je povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti dle tohoto odstavce i u svých dodavatelů u dodávek souvisejících s projektem (tzn. zapracovat uvedené povinnosti do smluv a objednávek) a to z toho důvodu, že jsou hrazeny z veřejných výdajů.
7. Dodavatel se zavazuje minimálně 7 dnů předem informovat objednatel o činnostech, které mohou narušit běžný chod objednatel.
8. Dodavatel se zavazuje při provádění díla zajistit na pracovišti pověřeného vedoucího pracovníka, který bude odpovědný za výkon díla a bude v dostatečném rozsahu seznámen se situací na díle /pracovišti/. Objednatel trvá na povinnosti zhotovitele, aby měl stavbyvedoucího s příslušnou autorizací, který bude dohlížet na provedení díla.
9. Dodavatel je povinen dodržovat bezpečnost práce v místě předmětu plnění dle zákona č. 309/2006 Sb. a respektovat pokyny koordinátora BOZP.

XII.

Předání díla

1. Objednatel převezme po dokončení celé dílo nebo jeho samostatné části či jeho samostatné dodávky. Současně předá objednateli fotografickou dokumentaci realizace díla a stavební deník.
2. O předání díla nebo jeho části a dodávek bude sepsán zápis. Tento zápis sepsá dodavatel a bude obsahovat:
 - označení díla a dodávek,
 - označení objednatel a dodavatel,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - prohlášení objednatel, že dílo přejímá,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatel a dodavatel,
 - seznam předané dokumentace,

3. Dodavatel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.
4. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody s dodavatelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.

XIII.

Odpovědnost za škodu

1. Dodavatel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v průběhu realizace díla.
2. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodu a není-li to možné, nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, prokazatelně z viny dodavatele. Dodavatel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Dodavatel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které dodavatel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
3. Dodavatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace díla dle čl. VI. této smlouvy provede dodavatel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

XIV.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení dodavatele s předáním díla je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká objednateli právo domáhat se náhrady škody po dodavateli.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, není dodavatel oprávněn účtovat žádné sankce.
3. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla je objednavatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě změny poddodavatelů oproti Seznamu předpokládaných poddodavatelů dle nabídky dodavatele na veřejnou zakázku (Příloha č.2 této smlouvy) je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkového objemu subdodávek dle Seznamu.
5. V případě, že dodavatel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající z této smlouvy o dílo, vyjma povinností uvedených v odst. 1, 3 až 6 tohoto článku, je objednatel oprávněn vyúčtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností dodavatelem.
7. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí dodavatel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
10. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce dodavatele a naopak.

XV.

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti mající vliv na dílo a dodávku, které nejsou závislé ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran, dané touto smlouvou o dílo, se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením, zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně, odstoupit od této smlouvy.

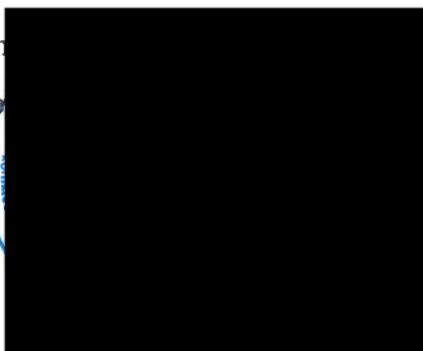
XVI.

Závěrečná ujednání

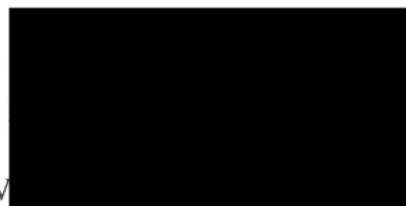
1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy tj.:
 - dodavatel přestal plnit kvalifikaci požadovanou objednatelem tím, že nezajistil realizaci dané části díla konkrétním poddodavatelem ze Seznamu předpokládaných poddodavatelů, s jehož pomocí prokazoval část své kvalifikace podle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v poptávkovém řízení uvedeném v čl. II odst. 3 písm. c) této smlouvy
 - dodavatel je v prodlení s plněním díla dle termínu v čl. VI odst.1 této smlouvy.
4. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je dodavatel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit dodavateli cenu díla včetně věcí, které převzal.
5. Dodavatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
7. Pro případ, že kterákoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

8. Dodavatel souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv a mohla být případně zveřejněna. Dodavatel prohlašuje, že tyto skutečnosti nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
11. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateelských oprávnění.
12. Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a dodavatel dvě vyhotovení.
13. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Objednatel má povinnost podle ustanovení § 219 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit smlouvu (plný text) se dodavatelem vč. jejich změn a dodatků na svém profilu zadavatele a uveřejnit skutečně uhrazenou cenu plnění a uveřejnit smlouvu v registru smluv. Smlouva bude v registru smluv uveřejněna objednatelem. Dodavatel je povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost podle ustanovení § 219 zákona č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dodavatel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Výkaz výměr
Příloha č. 2 – Seznam předpokládaných poddodavatelů
Příloha č. 3 – Závazný harmonogram prací a dodávek – dodá dodavatel

V Such
za obje



V
za dodavatele:



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KZS Beroun

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Invest Merlin 73 s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

15.08.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

3648516

DIČ:

CZ03648516

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 519 695,69

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	1 519 695,69	12,00%	182 363,48

Cena s DPH

v CZK

1 702 059,17

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
KZS Beroun

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: Invest Merlin 73 s.r.o.

Datum: 15.08.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		1 519 695,69
HSV - Práce a dodávky HSV		1 058 898,27
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		990 985,52
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		57 955,50
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		4 137,89
998 - Přesun hmot		5 819,36
PSV - Práce a dodávky PSV		460 797,42
714 - Akustická a protiotřesová opatření		347 531,12
764 - Konstrukce klempířské		113 266,30

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

KZS Beroun

Místo:

Datum: 15.08.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Invest Merlin 73 s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 519 695,69

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 058 898,27

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

990 985,52

3	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	77,000	50,30	3 873,10
4	M	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	80,850	46,30	3 743,36
5	K	622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	253,800	62,40	15 837,12
11	K	622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	279,000	60,90	16 991,10
37	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	58,600	903,00	52 915,80
38	M	28376382	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 500kPa $\lambda=0,035-0,036$ tl 100mm	m2	61,530	540,00	33 226,20
39	K	622221041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 160 do 200 mm	m2	253,708	1 250,00	317 135,00
40	M	63142031	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 200mm	m2	266,393	1 280,00	340 983,04
41	K	622222071	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z minerální vlny tl do 120 mm	m	43,000	364,00	15 652,00
42	M	63142044	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,037-0,038$ tl 120mm	m2	43,000	692,00	29 756,00
8	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	279,000	73,40	20 478,60
9	M	28341046	profil rohový PVC s nárazovou hranou s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	292,950	62,10	18 192,20
10	K	622541012	Tenkovrstvá silikonsilikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	279,000	438,00	122 202,00

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

57 955,50

19	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	265,000	40,40	10 706,00
18	K	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	265,000	72,20	19 133,00
20	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	265,000	16,10	4 266,50
34	K	993111111_D	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	Den	30,000	795,00	23 850,00

D 997

Doprava sutí a vybouraných hmot

4 137,89

33	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,885	601,00	4 137,89
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

D 998

Přesun hmot

5 819,36

31	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	13,502	431,00	5 819,36
----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

D PSV

Práce a dodávky PSV

460 797,42

D 714

Akustická a protiotřesová opatření

347 531,12

26	K	714140802	Demontáž zvukotěsných oken se zasklením dvojnásobným	kus	24,000	1 020,00	24 480,00
27	K	714140802_D	Demontáž zvukotěsných dveří s výplní	kus	2,000	1 020,00	2 040,00
21	K	714142131	Montáž zvukotěsného okna 600x900 a 600x1200 mm trojnásobné zasklení bezpečnostním sklem	kus	13,000	3 170,00	41 210,00
22	M	ROT.569780	Fasádní okno plastové 500-900x600-900	kus	13,000	4 190,00	54 470,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	714142132	Montáž zvukotěsných oken 600x1500, 900x1200, 900x1500 mm trojnásobné zasklení bezpečnostním sklem	kus	11,000	3 630,00	39 930,00
24	M	ROT.569781	Fasádní okno plastové 1100-1600x1500	kus	11,000	7 855,00	86 405,00
35	M	ROT.569781_S	Fasádní okno plastové 900-1100x 750-1500	kus	5,000	7 175,00	35 875,00
29	M	ROT.569781_D1	Fasádní dveře vstupní plastové 900x2230	kus	1,000	24 650,00	24 650,00
30	M	ROT.569781_D2	Fasádní dveře vstupní plastové 1200x2230	kus	1,000	29 910,00	29 910,00
28	K	714142132_D	Montáž zvukotěsných vstupních dveří s výplní	kus	2,000	3 630,00	7 260,00
25	K	998714102	Přesun hmot tonážní pro akustická a protiotřesová opatření v objektech v do 12 m	t	0,856	1 520,00	1 301,12
D 764 Konstrukce klempířské							113 266,30
12	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	39,000	106,00	4 134,00
17	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	16,000	170,00	2 720,00
6	K	764204109	Montáž oplechování horních ploch a atik bez rohů rš přes 400 do 800 mm	m	39,000	819,00	31 941,00
7	M	55350263	tabule plechová tvrdá tl 0,6mm s povrchovou úpravou	m2	39,000	415,00	16 185,00
36	K	764204109_ST	Montáž oplechování horních ploch štítu střechy 600 do 800 mm	m	64,000	833,00	53 312,00
14	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	16,000	183,00	2 928,00
15	K	764508132	Montáž objímky kruhového svodu	kus	6,000	68,10	408,60
16	M	55344870	objímka svodu Al 100/200mm	kus	6,000	148,00	888,00
32	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,294	2 550,00	749,70

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 04072025
Stavba: KZS Beroun

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 15.08.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Invest Merlin 73 s.r.o.

IČ: 03648516
DIČ: CZ03648516

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 519 695,69
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
snížená	12,00%	1 519 695,69	182 363,48
Cena s DPH v CZK			1 702 059,17

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:04072025

Stavba:KZS Beroun

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:Invest Merlin 73 s.r.o.

Datum:15.08.2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 519 695,69	1 702 059,17
04072025	KZS Beroun	1 519 695,69	1 702 059,17

Seznam předpokládaných poddodavatelů

Název veřejné zakázky:	Popis části plnění, kterou hodlá dodavatel zadat poddodavateli	% podíl na plnění VZ
„Zateplení a výměna oken na detašovaném pracovišti Beroun“ (název zakázky)		

Identifikace poddodavatele:			Dodávka a montáž oken	
1.	Název:	AAA Okna plus		
	Sídlo:	U Zličína 195/4		
	Tel./fax:			
	E-mail:			
	IČ:	12636851		
	DIČ:	CZ6206270840		
	Spisová značka v obch. rejstříku:			
	Osob oprávněná k jednání:	Ivan Lenhart		

Identifikace poddodavatele:			Dodávka materiálu na zateplení	
2.	Název:	STO s.r.o.		
	Sídlo:	Čestlice 271, CZ-251 70 Dobřejovice		
	Tel./fax:			
	E-mail:			
	IČ:	63907135		
	DIČ:	CZ63907135		
	Spisová značka v obch. rejstříku:			
	Osoba oprávněná k jednání:	Jan Svoboda		

Celkový objem poddodávek dle nabídky	35 %
--------------------------------------	------

Datum: 15.08.2025

Podpis dodavatele

Orientační harmonogram prací “Beroun_KZS_OKNA”

Týden/start	1	2	3	4	5	6	7	8
Přípravné práce, mon. lešení								
Montáž oken, klempíř. pr.								
Montáž vaty, kotvení vaty								
Montáž perlínky, stěrkování								
Montáž finální omítky 1,5 z								
Demontáž lešení								
Dokončovací práce, úklid stavby								

