

# SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: **S-0013/14802201/2025**

číslo dodavatele: **2521**

## „Oprava střechy na dílnách“

### Smluvní strany

**Střední odborné učiliště, Nové Strašecí, Sportovní 1135**

zastoupeno: Ing. Bc. Janem Nechutným

IČO: 14802201

se sídlem: Sportovní 1135, 271 80 Nové Strašecí

bankovní spojení: 

(dále také „objednatel“)

a

### Dodavatel

**ABISKO stavební, s.r.o.**

zastoupený: **Ing. Pavlem Roubalem**

IČO: **07731931**

DIČ: **CZ07731931**

se sídlem: **Huřviny 2528, Rakovník II, PSČ 270 36**

zápis v OR: **u Městského soudu v Praze, sp. zn. oddíl C, vložka 306587**

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku  
tuto smlouvu o dílo (dále také „**Smlouva**“):

## PREAMBULE

- (A) Dodavatel prohlašuje, že není osobou nebo subjektem<sup>[1][1]</sup>, který je určeným cílem nebo který je jinak předmětem sankcí, včetně, ale nejen, v důsledku toho, že je takový subjekt vlastněn nebo jinak ovládán, přímo či nepřímo, jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobou, která je určeným cílem sankcí nebo která je jinak předmětem sankcí (dále jen „**Sankcionovaná osoba**“).
- (B) Dodavatel dále prohlašuje, že neporušuje jakékoli zákony, předpisy, obchodní embarga nebo jiná omezující opatření týkající se hospodářských nebo finančních sankcí (zejména, ale nikoli výlučně, opatření týkající se financování terorismu) přijatá, spravovaná, prováděná a/nebo vynucená čas od času některým z následujících způsobů:
- (i) Organizací spojených národů a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Organizací spojených národů k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření;
  - (ii) Evropskou unií a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Evropskou unií k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření; a
  - (iii) vládou Spojených států amerických a jakýmkoli jejím ministerstvem, divizí, agenturou nebo kancelářím, včetně Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA, ministerstva zahraničí USA a/nebo ministerstva obchodu USA (dále souhrnně jen „**Sankce**“).
- (C) Dodavatel zároveň prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář<sup>[2][2]</sup> uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že takovou obchodní společností není ani žádný z jeho poddodavatelů, prostřednictvím kterého Dodavatel prokazuje kvalifikaci v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále jen „**Střet zájmů**“).

---

[1] [1] Pojem subjekt zahrnuje, ale není omezen na jakoukoli vládu, skupinu nebo teroristickou organizaci.

[2] [2] Člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády.

## 1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Dodavatel se zavazuje k provedení díla „**Oprava střechy na dílnách**“ podle projektové dokumentace, která byla součástí zadávacího řízení na výběr dodavatele a podle výkazu výměr, který dodavatel předložil jako součást své nabídky. Předmětem díla je oprava střechy objektu dílen v SOU Nové Strašecí.
- 1.2 Místem plnění je sídlo objednatele.
- 1.3 Dodavatel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých ve Smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR. Objednatel v souladu s ustanovením § 90 odst. 3 ZZVZ stanovuje, že kdekoli je ve smlouvě uvedena česká technická norma, evropské technické posouzení, mezinárodní norma, technický dokument, stavební technické osvědčení nebo národní technická podmínka – má dodavatel možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- 1.4 Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku 1 této Smlouvy zaplatit dodavateli cenu za dílo uvedenou v článku 3 této Smlouvy, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 1.5 Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:
  - a) náklady na případnou likvidaci havárie;
  - b) náklady na protipožární ochranu;
  - c) příprava objektu k realizaci díla;
  - d) dodání materiálů v požadované kvalitě;
  - e) zhotovení práce podle technologického předpisu;
  - f) veškeré nutné prostředky ochrany práce;
- 1.6 Dodavatel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Dodavatel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikace způsobené prováděnými pracemi. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom této odpovědnosti.
- 1.7 Dodavatel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku a že provedl kontrolu součtů jednotlivých položek soupisu prací. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla.

## **2 DOBA ZHOTOVENÍ DÍLA, PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ZMĚN DÍLA**

- 2.1 Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v odst. 1.1 a 1.5 této Smlouvy v termínu do 4 měsíců od protokolárního předání staveniště.
- 2.2 K započetí plnění předmětu díla bude dodavatel objednatelem vyzván, např. e-mailem, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započatím prací.
- 2.3 Dodavatel může provést dílo před sjednanou dobou.

## **3 CENA ZA DÍLO**

- 3.1 Cena za dílo dle článku 1 této Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **2 464 513 Kč bez DPH**, a to jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k oceněnému výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem o DPH, ve výši **517 547,73 Kč**.

Celková cena za dílo činí **2 982 060,73 Kč včetně DPH**.

Nedílnou součástí Smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 1 této Smlouvy. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

- 3.2 Dodavatel je povinen změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem o DPH, jestliže po uzavření této Smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.3 Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Dodavatel je povinen snížit cenu díla o neprovedené práce. Dodatečné stavební práce mohou být zadány pouze postupem v souladu se ZZVZ.

## **4 PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 4.1 Objednatel nebude poskytovat dodavateli díla zálohy.
- 4.2 Realizované práce budou dodavatelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona o DPH, a bude v nich uveden název akce „Oprava střechy na dílnách“, číslo Smlouvy dodavatele a číslo Smlouvy objednatele. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací.
- 4.3 Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího vystavení, přičemž musí být objednateli doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Faktura je splatná za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu dodavateli díla vrátit, vrácením pozbývá faktura splatnost.
- 4.4 Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu dodavatele.
- 4.5 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby, jestliže je dodavatel v prodlení s dokončením díla, popřípadě pokud je dodavatel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla.
- 4.6 Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.7 Dodavatel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, s výkonem kontroly provádění díla. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu Smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Dodavatel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se Smlouvou.

## 5 OPRAVNĚNÍ ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

5.1 Oprávněným zástupcem objednatele ve věcech technických (dále jen „**oprávnění zástupci objednatele**“) 

5.2 Oprávněnými zástupci dodavatele jsou:



5.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že při změně oprávněných zástupců objednatele není třeba vyhotovovat dodatek ke Smlouvě a postačí pouze prokazatelná notifikace druhé smluvní straně za podmínky, že i po změně oprávněných zástupců budou dodrženy podmínky z této Smlouvy (a zadávacího řízení) vyplývající.

## 6 REALIZACE DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

6.1 Dodavatel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

6.2 Při provádění díla postupuje dodavatel samostatně a dílo provádí v souladu s technickým řešením a dalšími podklady, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.

6.3 Dodavatel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení technického řešení pro provádění stavby vč. výkazu výměr od objednatele.

6.4 Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců dodavatele nebo při provádění části díla jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

6.5 Zjistí-li objednatel, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže dodavatel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

6.6 Dodavatel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby technického řešení vč. výkazu výměr, které dal objednatel dodavateli a dodavatel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

- 6.7 Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla dodavatelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit dodavatel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků dodavatelem.
- 6.8 Dodavatel prohlašuje, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této Smlouvy. Dodavatel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této Smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
- 6.9 Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení na dodavatele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat minimálně veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této Smlouvy.
- 6.10 Dodavatel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 219 ZZVZ.
- 6.11 Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla udělit pokyn k přerušení jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně dodavatele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části.

## 7 POJIŠTĚNÍ DODAVATELE

- 7.1 Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti**, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, **minimálně ve výši celkové ceny díla** bez DPH uvedené v odst. 3.1 této Smlouvy, **se spoluúčastí nejvýše 5 %**. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby

bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

- 7.2 Dodavatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva byla platná po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.

## **8 SPLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA**

- 8.1 Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku 1 této Smlouvy a v souladu s odst. 8.2 této Smlouvy, tedy bez vad a nedodělků.
- 8.2 Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 8.3 Dokončené dílo dle článku 1 této Smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních (dále jen „**protokol**“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění.
- 8.4 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělky. Vadou se přitom rozumí jakákoliv odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených technickým řešením, touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v odst. 8.2 této Smlouvy, nebo jiné, nekvalitní provedení díla. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu a zároveň v něm bude uveden soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění dodavatelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání dodavatelem objednateli.
- 8.5 Předání díla proběhne v termínu dle vzájemné dohody obou smluvních stran.

## **9 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA**

- 9.1 Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění.

- 9.2 Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytnou na díle vady, má objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele neprodleně písemně reklamovat. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatelovi a odstranit je nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatelovi dodavatel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se dodavatel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin ode dne jejího ohlášení, do 48 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatelovi dodavatel. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci dodavatel. Zároveň je dodavatel nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednateli oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.
- 9.3 Jestliže v případě reklamace objednatel nenastoupí dodavatel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v odst. 11.3 této Smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady dodavatele jinou osobou.
- 9.4 Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## **10 VÝPOVĚĎ, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 10.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že objednateli ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Dodavatel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokon-

čených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.

10.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že dodavatel:

- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení Veřejné zakázky nebo při provádění této Smlouvy; nebo
- b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě objednatele nebo jiné osoby, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže,
- c) je Sankcionovanou osobou, porušil či porušuje Sankce, je ve Střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem dodavatel porušil či porušuje prohlášení uvedená v písm. (A) až (C) Preambule této Smlouvy,
- d) dodavatel se dopustil podstatného porušení této smlouvy;
- e) bylo zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek dodavatele;
- f) dodavatel vstoupil do likvidace,
- g) jestliže příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, příslušná hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s prováděním díla dle této Smlouvy porušení obecně závazných právních předpisů.

10.3 Odstoupení od Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení povinné straně uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Nepodaří-li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení třetím dnem po odeslání na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

10.4 V případě odstoupení objednatele budou Dodavateli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v článku 1. této Smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

- 10.5 Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 10.6 Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.
- 10.7 Smlouvu lze dále ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze strany objednatele, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 15 dnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně.

## **11 SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ**

- 11.1 V případě, že dodavatel bude v prodlení se zhotovením, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,1 % z ceny díla bez DPH, označené v odst. 3.1 této Smlouvy. V případě, že dodavatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Dodavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 11.2 Smluvní pokuta za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla, nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, ve výši 10.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení. V případě prodlení s odstraněním vad, které nebrání řádnému užívání díla, či vad a nedodělků, se kterými bylo díla převzato, je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou takovou vadu a každý den prodlení.
- 11.3 Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti provést v souvislosti s realizací díla změnu poddodavatele oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení veřejné zakázky pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele je stanovena ve výši 50.000 Kč za každý případ takového porušení.
- 11.4 Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti provádět dílo za přímé účasti osob, kterými byla prokázána kvalifikace, je stanovena ve výši 50.000 Kč za každý případ takového porušení.

- 11.5 Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti řádně prokázat trvání platné a účinné pojistné Smlouvy dle článku 9 této Smlouvy je stanovena ve výši 50.000 Kč za každý případ takového porušení.
- 11.6 Smluvní pokuty dle této Smlouvy hradí dodavatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 11.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 11.8 Je-li úhrada faktury objednatelem vázána na obdržení finančních prostředků z dotace udělené zejména z rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky nebo dotace MŽP není objednatel povinen hradit úrok z prodlení za nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet dodavatele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši, a to od uplynutí 10 denní lhůty po obdržení finančních prostředků od poskytovatele dotace.
- 11.9 Úrok z prodlení není objednatel povinen dodavateli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu dodavateli podle odst. 4.7 Smlouvy.
- 11.10 Objednatel není povinen hradit úrok z prodlení v případě, že cena za dílo, či její část, není uhrazena ve lhůtě splatnosti z důvodu zadržení platby pro účely zajištění práv Objednatele plynoucích z této Smlouvy.

## **12 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

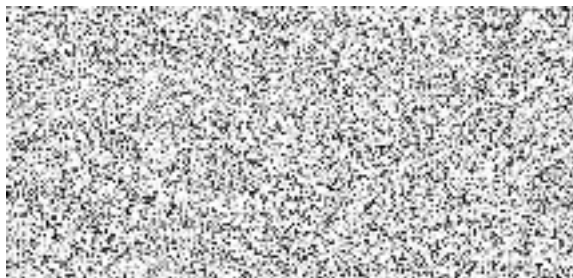
- 12.1 V případě změny údajů uvedených v záhlaví Smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 12.2 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá dodavatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 12.3 Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit

písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.

- 12.4 Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 12.5 Ostatní vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 12.6 Tato Smlouva je vyhotovena jako originál.
- 12.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede objednatel.
- 12.8 Dodavatel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele Smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Dodavatel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy Objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
- 12.9 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
- Příloha č. 1: Výkaz výměr
- Příloha č. 2: Projektová dokumentace
- 12.10 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

**Za objednatele:**

V Novém Strašecí dne dle el. podpisu



**Za dodavatele:**

V Rakovníku dne dle el. podpisu













**Název akce:****Oprava střechy na dílnách na parcele s p. č. 1101, Nové Strašecí - SOU Nové Strašecí**

Zhotovitel:

**ABISKO stavební s.r.o.**  
Huřviny 25 28, 270 36 Rakovník  
IČO: 077 31 931



Poptávající - kontaktní osoba:

**SOU Nové strašecí**  
Sportovní 1135, Nové Strašecí  
IČO: 14 802 201



Doba realizace: 2 měsíce

Záruka: 60 měsíců

Vypracoval:

Dne: 6/26/2025

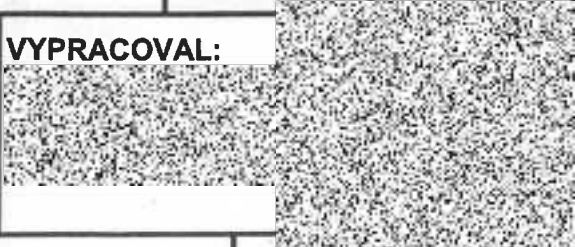
| Název akce: Oprava střechy na dílnách na parcele s p. č. 1101, Nové Strašecí |                                                                                           |                |          |           |                      |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|-----------|----------------------|
| č.p.                                                                         | položka                                                                                   | MJ             | množství | jed. cena | cena                 |
| <b>Bourací práce</b>                                                         |                                                                                           |                |          |           |                      |
| 1                                                                            | Demontáž a likvidace hromosvodu                                                           | mb             | 142.0    | 38        | 5,396.00 Kč          |
| 2                                                                            | Demontáž žlabů a svodů                                                                    | m              | 54.0     | 90        | 4,860.00 Kč          |
| 3                                                                            | Demontáž plechové krytiny střechy včetně podkladní konstrukce a odvozu a likvidace odpadů | m <sup>2</sup> | 540.5    | 157       | 84,858.50 Kč         |
| 4                                                                            | Odvoz a likvidace odpadů                                                                  | kpl            | 1.0      | 14,300    | 14,300.00 Kč         |
| 5                                                                            | Demontáž stožáru                                                                          | kpl            | 2.0      | 600       | 1,200.00 Kč          |
| 6                                                                            | Odsekání krajové dobetonávky střechy včetně odvozu a likvidace odpadů                     | mb             | 113.5    | 382       | 43,357.00 Kč         |
| 7                                                                            | Příprava podkladu - úklid střechy                                                         | m <sup>2</sup> | 540.5    | 74        | 39,997.00 Kč         |
|                                                                              | <b>Celkem</b>                                                                             |                |          |           | <b>193,968.50 Kč</b> |
| <b>Přípravné práce</b>                                                       |                                                                                           |                |          |           |                      |
| 8                                                                            | Sanace podkladní železobetonové konstrukce - sanace výztuže a reprofilace betonové desky  | m2             | 92.0     | 1,147     | 105,524.00 Kč        |
|                                                                              | <b>Celkem</b>                                                                             |                |          |           | <b>105,524.00 Kč</b> |
| <b>Parozábrana</b>                                                           |                                                                                           |                |          |           |                      |
| 9                                                                            | Asfaltový modifikovaný pás tl. 4 mm                                                       | m <sup>2</sup> | 656.0    | 210       | 137,760.00 Kč        |
| 10                                                                           | Natavení parozábrany včetně penetrace                                                     | m <sup>2</sup> | 546.6    | 191       | 104,400.60 Kč        |
|                                                                              | <b>Celkem</b>                                                                             |                |          |           | <b>242,160.60 Kč</b> |
| <b>Zateplení střechy</b>                                                     |                                                                                           |                |          |           |                      |
| 11                                                                           | EPS 100 S tl. 260 mm ve dvou vrstvách - materiál                                          | m <sup>2</sup> | 531.3    | 641       | 340,563.30 Kč        |
| 12                                                                           | XPS tl. 240 mm - materiál                                                                 | m <sup>2</sup> | 37.5     | 974       | 36,525.00 Kč         |
| 13                                                                           | Minerální vata např: Isover S tl. 260 mm - materiál                                       | m <sup>2</sup> | 12.6     | 1,020     | 12,852.00 Kč         |
| 14                                                                           | Montáž zateplení kraje střechy                                                            | mb             | 113.5    | 487       | 55,274.50 Kč         |
| 15                                                                           | Montáž tepelné izolace plochy - 1 vrstva                                                  | m2             | 12.0     | 224       | 2,688.00 Kč          |
| 16                                                                           | Montáž tepelné izolace v ploše - 2 vrstvy                                                 | m <sup>2</sup> | 505.9    | 394       | 199,324.60 Kč        |
|                                                                              | <b>Celkem</b>                                                                             |                |          |           | <b>647,227.40 Kč</b> |
| <b>Tesařské práce</b>                                                        |                                                                                           |                |          |           |                      |
| 17                                                                           | Voděvzdorná překližka tl. 21 mm - materiál                                                | m <sup>2</sup> | 71.9     | 875       | 62,912.50 Kč         |
| 18                                                                           | OSB deska tl. 15 mm - materiál                                                            | m <sup>2</sup> | 20.3     | 297       | 6,029.10 Kč          |
| 19                                                                           | Montáž bednění kraje střechy včetně kotvení                                               | m              | 158.2    | 434       | 68,658.80 Kč         |
|                                                                              | <b>Celkem</b>                                                                             |                |          |           | <b>137,600.40 Kč</b> |

|                                   |                                                                                                                                         |     |       |         |                        |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|---------|------------------------|
|                                   | <b>Hydroizolace střechy</b>                                                                                                             |     |       |         |                        |
| 20                                | mPVC folie Protan SE tl. 1,5 mm - materiál                                                                                              | m²  | 730.5 | 274     | 200,157.00 Kč          |
| 21                                | Vlies 120 g/m² - materiál                                                                                                               | m²  | 730.5 | 37      | 27,028.50 Kč           |
| 22                                | Závětrná lišta 250 mm - poplastovaný plech - materiál                                                                                   | m   | 84.0  | 218     | 18,312.00 Kč           |
| 23                                | Okapnice rš=250 mm - poplastovaný plech - materiál                                                                                      | m   | 52.0  | 181     | 9,412.00 Kč            |
| 24                                | Spodní úhelník rš=100 mm - poplastovaný plech - materiál                                                                                | m   | 4.0   | 145     | 580.00 Kč              |
| 25                                | Tmelicí lišta rš=70 mm - poplastovaný plech - materiál                                                                                  | m   | 4.0   | 114     | 456.00 Kč              |
| 26                                | Krycí lišta rš=150 mm - poplastovaný plech - materiál                                                                                   | m   | 4.0   | 174     | 696.00 Kč              |
| 27                                | D+M podtlakových ventilů vč. tvarovky (podtlakový způsob kotvení hydroizolace)                                                          | ks  | 12.0  | 5,740   | 68,880.00 Kč           |
| 28                                | Dodávka kotevního profilu vč. těsnění - materiál                                                                                        | m   | 134.0 | 245     | 32,830.00 Kč           |
| 29                                | Opracování prostupů                                                                                                                     | ks  | 12.0  | 521     | 6,252.00 Kč            |
| 30                                | Montáž Viplanyl profilů a šín včetně kotvení                                                                                            | m   | 242.3 | 151     | 36,587.30 Kč           |
| 31                                | Montáž hydroizolace a geotextilie                                                                                                       | m²  | 609.1 | 398     | 242,421.80 Kč          |
|                                   | <b>Celkem</b>                                                                                                                           |     |       |         | <b>643,612.60 Kč</b>   |
|                                   | <b>Klempířské práce</b>                                                                                                                 |     |       |         |                        |
| 32                                | D+M pozinkovaného nelakovaného plechu tl. 0,55 mm rš . 450 mm - bok navýšené části střešní skladby, včetně kotvení a podkladního plechu | mb  | 113.5 | 1,145   | 129,957.50 Kč          |
| 33                                | D+M žlab půlkruhový z pozinkovaného plechu, DN 150 mm, rš. 330 mm                                                                       | m   | 45.0  | 1,087   | 48,915.00 Kč           |
| 34                                | D+M svod pozinkovaný plech, DN 120 mm včetně objímek a kotlíku                                                                          | m   | 13.8  | 1,140   | 15,732.00 Kč           |
|                                   | <b>Celkem</b>                                                                                                                           |     |       |         | <b>194,604.50 Kč</b>   |
|                                   | <b>Ostatní práce a dodávky</b>                                                                                                          |     |       |         |                        |
| 35                                | Dodávka a montáž nového pozinkovaného stožáru s úchyty na zeď                                                                           | kpl | 2.0   | 2,970   | 5,940.00 Kč            |
| 36                                | Dodávka a montáž nového hromosvodu včetně napojení na stávající svody - použití držáků hromosvodu topwet s manžetou z mPVC              | mb  | 175.0 | 297     | 51,975.00 Kč           |
| 37                                | Revize hromosvodu                                                                                                                       | kpl | 1.0   | 3,000   | 3,000.00 Kč            |
|                                   | <b>Celkem</b>                                                                                                                           |     |       |         | <b>60,915.00 Kč</b>    |
|                                   | <b>Vedlejší náklady</b>                                                                                                                 |     |       |         |                        |
| 38                                | Zařízení staveniště - mobilní WC, oplocení, stavební buňka                                                                              | kpl | 1.0   | 15,700  | 15,700.00 Kč           |
| 39                                | Odpady                                                                                                                                  | kpl | 1.0   | 18,200  | 18,200.00 Kč           |
| 40                                | Přesun hmot a mimostaveništní doprava                                                                                                   | kpl | 1.0   | 139,600 | 139,600.00 Kč          |
| 41                                | Zdvihací zařízení                                                                                                                       | kpl | 1.0   | 65,400  | 65,400.00 Kč           |
|                                   | <b>Celkem</b>                                                                                                                           |     |       |         | <b>238,900.00 Kč</b>   |
| <b>Cena celkem bez DPH:</b>       |                                                                                                                                         |     |       |         | <b>2,464,513.00 Kč</b> |
| DPH 21%                           |                                                                                                                                         |     |       |         | 517,547.73 Kč          |
| <b>Cena celkem včetně DPH 21%</b> |                                                                                                                                         |     |       |         | <b>2,982,060.73 Kč</b> |

**Poznámky:**

- 1) CN neobsahuje náklady na energie a zábory veřejných ploch.  
2) Cenová nabídka je platná do 31. 7. 2025.

Vypracoval: 26. 6. 2025

|                                                                                                 |                                                                                                    |                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STAVBA: REKONSTRUKCE STŘECHY OBJEKTU DÍLEN NA<br>PARCELE S p.č. 1101 V AREÁLU SOU Nové Strašecí |                                                                                                    |                                                                                                     |
| MÍSTO: Nové Strašecí p.č.1317/1 ,SOU č.p.1135                                                   |                                                                                                    | OKRES:Rakovník                                                                                      |
| INVESTOR:<br>SOU Nové Strašecí<br>ul.Sportovní 1135<br>Nové Strašecí 271 01                     | PROJEKTANT:<br> | VYPRACOVAL:<br> |
| PROJEKT K<br>PROVEDENÍ STAVBY                                                                   | PARÉ Č.- 1.                                                                                        | DATUM<br>KVĚTEN 2025                                                                                |

## **SEZNAM:**

**A.PRŮVODNÍ LIST**

**B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ  
ZPRÁVA**

**C.SITUAČNÍ VÝKRES**

**D.DOKUMENTACE OBJEKTU**

**1.STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST**

## A. Průvodní list

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby - **REKONSTRUKCE STŘECHY  
OBJEKTU DÍLEN NA PARCELE S P.Č 1101  
V AREÁLU SOU Nové Strašecí**

**Projekt pro provedení stavby dle přílohy č.8 k vyhlášce č.131/2024 Sb.**

b) místo stavby - Nové Strašecí p.č 1317/1 ,SOU č.p. 1135, ul.Sportovní  
271 01

c) dílčí část stavby REKONSTRUKCE STŘECHY OBJEKTU DÍLEN NA  
PARCELE S P.Č 1101 V AREÁLU SOU Nové Strašecí

d) předmět projektové dokumentace – Předmětem projektu je zakreslení stavební  
úpravy , která se týká rekonstrukce střešního pláště z důvodu již špatné původní plechové  
krytiny a zároveň provedení zateplení nosné střešní konstrukce.

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

SOU Nové Strašecí  
ul.Sportovní 1135  
Nové Strašecí 271 01

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant



Vypracoval



### A.2 Seznam vstupních podkladů

Katastrální snímek  
Zaměření stávající budovy

A.3 TEA-technicko-ekonomické atributy budovÚdaje o území

|                             |                                                     |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------|
|                             | stávající                                           |
| a) obestavěný prostor       | 2486,3 m3                                           |
| b)zastavěná plocha          | 540,5 m2                                            |
| c)podlahová plocha          | 506 m2 stávající                                    |
| d)počet podzemních podlaží  | 0                                                   |
| e)počet nadzemních podlaží  | 1                                                   |
| f)způsob využití            | výuková opravárenská dílna                          |
| g) druh konstrukce          | betonovo ocelový skelet s vyzděnou obvodovou stěnou |
| i) přípojka vodovodu        | zavedena, stávající                                 |
| j)přípojka kanalizační sítě | stávající                                           |

A.4 Atributy stavby

|                                    |                           |
|------------------------------------|---------------------------|
| a)hloubka stavby                   | stávající- základy        |
| b)výška stavby                     | stávající -4,6m stávající |
| d)plánovaný začátek a konec stavby | VI/2025-X/2025            |

## **B.Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Celkový popis území a stavby**

**a) Základní popis stavby** Jedná se o přízemní budovu, která je součástí budov v areálu SOU Nové Strašecí, má p.č. 1101 a slouží jako dílna pro výuku.

Stavba má konstrukci z nosného betonovo ocelového skeletu s konstrukcí panelovénosné části střechy. Obvodový plášť je vyzděný z plynosilikátového zdiva tl.300mm.

Stavební projekt popisuje rekonstrukci střešního pláště, která musí být provedena z důvodu již špatné střešní krytiny z profilovaného plechu.

Střecha je plochá s mírným sklonem na západní stranu, kde jsou dva stávající svody dešťové vody ze střechy.

Nový střešní plášť bude zároveň proveden s zateplením a novou střešní krytinou z hydroizolačních pásů.

### **b) Charakteristika území a stavebního pozemku**

Stávající stavba má p.č.1101 a je součástí areálu SOU Nové Strašecí.

záplavové území - není

poddolované území – není

### **c) Soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru**

Nedochází ke změně zastavěnosti ani velikosti stavby. Jedná se o plánovanou rekonstrukci.

### **d) Výčet a záměry průzkumů**

Průzkum střechy bude proveden po odstranění stávající krytiny a je zde nutné ještě prohlídka statika, který posoudí v jakém stavu jsou železobetonové panely. Zápis bude proveden do stavebního deníku.

### **e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu**

-

### **f) Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů**

-

### **g) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

Při rekonstrukci stavby budou odstraněny tyto části původního pláště.

-stávající hromosvodná soustava

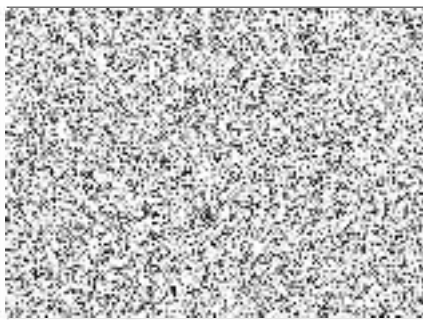
-odstranění stávající plechové krytiny

-demolice stávajících žlabů a svodu

-odsekání krajů dobetonování původní střechy

Veškerý objem odpadů musí být doloženo jejich další využití nebo doloženo odvoz na uskladnění.

### **h) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků**



určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé),  
-

i)navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma

-

j) navrhované parametry stavby

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| b)zastavěná plocha | 540,5 m2     |
| rozměry stavby     | 44,67Mx12,1M |
| zastavěná plocha   | 540,5 M2     |
| podlahová plocha   | 506 M2       |
| obestavěný prostor | 2486,3 M3    |

k)limitní bilance stavby

**Srážková voda**

Stávající srážkové vody jsou svedeny na vlastní pozemek v areálu.Nový střešní plášť bude rovněž mít dva svody na západní stranu budovy z pozinkovaného plechu.

**Zatřídění odpadů** dle přílohy k této vyhlášce na výstavu-

Skupina katalogu odpadů

č.170904-směsné stavební a demoliční odpady-nejedná se o nebezpečné odpady(např.zbytky odstraněných betonových obrub střechy )-přepokládané množství 6m3- odvezeno na sklátku

č.200139-plasty-jedná se o plastové obaly tepelné izolace , hydroizolačních půsů a ostatních součástí na rekonstrukci střechy

bude vloženo do kontejneru na plastové výrobky

plechové šablony původní krytiny budou buď použity pro práci v dílnách nebo vyvezeny a dokladovány

**l)požadavky na kapacity veřejných sítí**

Přístup a oplocení pozemku je stávající, hlavní rozvody-voda,kanalizace a elektro jsou stávající .

**m)základní předpoklady výstavby-časové údaje o realizaci stavby**

Rekonstrukce střešního pláště bude prováděna vybranou firmou, která bude zároveň provádět stavební dozor a odpovídat si za provedení stavebních prací.

Postup výstavby

1/Nejdříve bude provedeno odstranění původního střešního pláště .

2/Sanace podkladní železobetonových panelů.

3/Natavení parozábrany tl.4mm včetně penetrace.

4/Montáž zateplení ve dvou vrstvách -izolace EPS 100S tl.260mm a v místech pro vakuové ventily pokládání izolace z minerální vaty ISOVER S

5/Provedení obvodového oplechování střechy

6/Provedení hydroizolace z pásů mPVC folie Protan SE tl.1,5mm.

7/Montáž podtlakových ventilů

8/Dále závěrečné osazení žlabů a svodů a provedení nového hromosvodu, napojeného na původní uzemnění.

## **B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení**

Nedochází ke změně vzhledu budovy.

## **B.3Základní stavebně technické a technologické řešení**

### **B.3.1 Celková koncepce stavebně technického řešení**

Stavební rekonstrukce střešního pláště bude provedena z důvodu zatékání do budovy a špatnému stavu stávající plechové krytiny. Z nutnosti provedení nového střešního pláště bude provedeno i zateplení střešní konstrukce.

### **B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti**

Investor již prováděl rekonstrukci jedné střechy obdobným způsobem .přístupnost k provedení je zde dostatečná , nutnost vybudovat dočasný přístup na střešní konstrukci spolu I s pomocným výtahem pro materiál.Vše si zajistí stavební firma.

### **B.3.3 Zásady bezpečnosti užívání stavby**

Daná firma je povinná dbát všech bezpečnostních opatření při realizaci rekonstrukce. Ohraničení stavebního prostoru a zabezpečit bezpečnostní podmínky pro pracovníky.

### **B.3.4 Technický popis stavby**

#### **Rekonstrukce střešního pláště**

Předmětem projektu je zakreslení stavební úpravy , která se týká rekonstrukce střešního pláště z důvodu již špatné původní plechové krytiny a zároveň provedení zateplení nosné střešní konstrukce.

Postup výstavby

1/Nejdříve bude provedeno odstranění původního střešního pláště .

2/Sanace podkladní železobetonových panelů.

3/Natavení parozábrany tl.4mm včetně penetrace.

4/Montáž zateplení ve dvou vrstvách -izolace EPS 100S tl.260mm a v místech pro vakuové ventily pokládání izolace z minerální vaty ISOVER S

5/Provedení obvodového oplechování střechy

6/Provedení hydroizolace z pásů mPVC folie Protan SE tl.1,5mm.

7/Montáž podtlakových ventilů

8/Dále závěrečné osazení žlabů a svodů a provedení nového hromosvodu, napojeného na původní uzemnění.

Veškeré rozvody-voda,kanalizace, elektro a vytápění budou beze změn..

Zhotovitel stavby zajistí, aby v průběhu výstavby byla zajištěna bezpečnost práce při provádění stavby, zákona č.309/2006Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb

### **B.3.6 Požárně bezpečnostní řešení -**

Požárně bezpečnostní podmínky pro budovu zůstávají stávající, kontrolované pravidelně bezpečnostním požárním technikem.

Změnou skladby nedojde ke změně požárního nebezpečí střešního pláště.

Je však nutné při provádění pokládání tepelné izolace a následné kladení hydroizolace dbát všech bezpečnostních předpisů .Hlavně při nahřívání a kladení střešních asfaltových pásů.Prováděcí firma musí na tuto práci mít vyškolené pracovníky.

### **B.4Připojení na technickou infrastrukturu**

Stávající

### **B.5 Dopravní řešení**

Stávající

### **B.10Zásady organizace výstavby**

**postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Orientační lhůta stavebních úprav s přihlédnutím k rozsahu stavby, použitým materiálům a technologiím je odhadována na 4 měsíce. Průběh výstavby bude upřesněn dle možnosti čerpání finančních prostředků investorem a klimatických podmínek.

### **Postup výstavby -**

Vzhledem k rozsahu prací bude předpokládáný průběh stavební úpravy následující.

1/Nejdříve bude provedeno odstranění původního střešního pláště .

**VI 2025**

2/Sanace podkladní železobetonových panelů.

**VI 2025**

3/Natavení parozábrany tl.4mm včetně penetrace.

**VII 2025**

4/Montáž zateplení ve dvou vrstvách -izolace EPS 100S tl.260mm a v místech pro vakuové ventily pokládání izolace z minerální vaty ISOVER S

**VII 2025**

5/Provedení obvodového oplechování střechy

**VIII 2025**

6/Provedení hydroizolace z pásů mPVC folie Protan SE tl.1,5mm.

**VIII 2025**

7/Montáž podtlakových ventilů

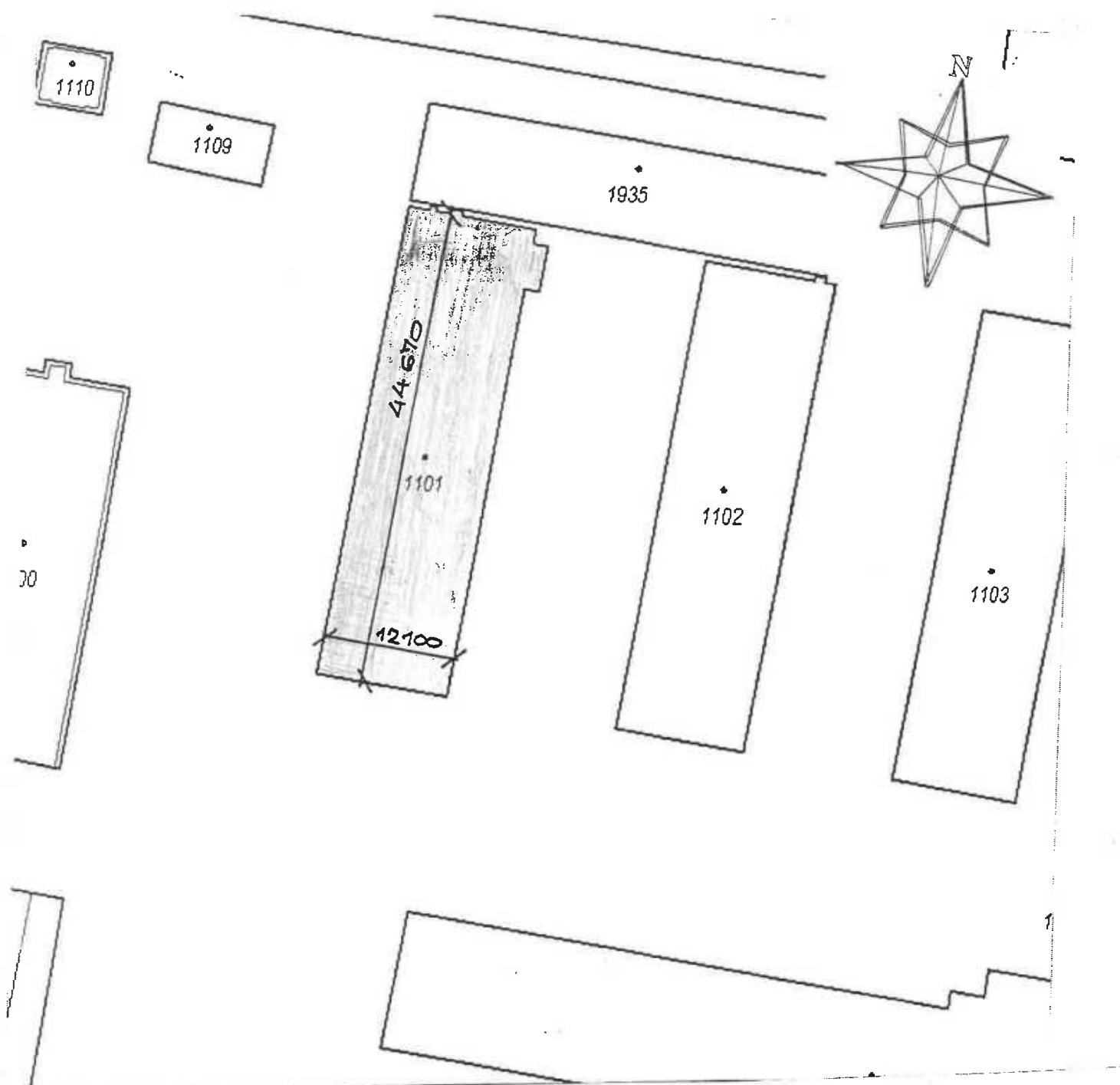
**IX 2025**

8/Dále závěrečné osazení žlabů a svodů a provedení nového hromosvodu, napojeného na původní uzemnění

V 2025







POPIS

 BUDOVA DÍLNY , KDE DOJDE K REKONSTRUKCI PLOCHÉ STŘECHY

SITUACE 1:500

|                                                                                                 |                                                                                                    |                                                                                                     |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| STAVBA: REKONSTRUKCE STŘECHY OBJEKTU DÍLEN NA<br>PARCELE S p.č. 1101 V AREÁLU SOU Nové Strašecí |                                                                                                    |                                                                                                     |                      |
| MÍSTO: Nové Strašecí p.č.1317/1 ,SOU č.p.1135                                                   |                                                                                                    | OKRES          |                      |
| INVESTOR:<br>SOU Nové Strašecí<br>ul.Sportovní 1135<br>Nové Strašecí 271 01                     | PROJEKTANT:<br> | VYPRACOVAL:<br> |                      |
| PROJEKT K<br>PROVEDENÍ STAVBY                                                                   | ČÍSLO V.- 2.                                                                                       | 1:500                                                                                               | DATUM<br>KVĚTEN 2025 |

## D. DOKUMENTACE OBJEKTU

### D.1 Stavební a technologická část

#### D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

##### D.1,1.1 Technická zpráva

Předmětem projektu je zakreslení stavební úpravy , která se týká rekonstrukce střešního pláště z důvodu již špatné původní plechové krytiny a zároveň provedení zateplení nosné střešní konstrukce.

Střecha je plochá s mírným sklonem na západní stranu , kde jsou dva stávající svody dešťové vody ze střechy.

Nový střešní plášť bude zároveň proveden s zateplením a novou střešní krytinou z hydroizolačních pásů.

Při rekonstrukci stavby budou odstraněny tyto části původního pláště.

- stávající hromosvodná soustava
- odstranění stávající plechové krytiny
- demolice stávajících žlabů a svodu
- odsekání krajů dobetonování původní střechy

Dále bude následovat

- prohlídka statikem k stávající nosné konstrukci stropu
- sanace podkladní železobetonových panelů.
- natavení parozábrany tl.4mm včetně penetrace.
- montáž zateplení ve dvou vrstvách -izolace EPS 100S tl.260mm a v místech pro vakuové ventily pokládání izolace z minerální vaty ISOVER S
- provedení obvodového oplechování střechy
- provedení hydroizolace z pásů mPVC folie Protan SE tl.1,5mm.
- montáž podtlakových ventilů
- dále závěrečné osazení žlabů a svodů a provedení nového hromosvodu, napojeného na původní uzemnění.

##### D.1,1.2 Výkresová část

**č.1. SITUAČNÍ SHEMA 1:1000**

**č.2. SITUACE 1:500**

**č.3. PŮDORYS NOSNÉ KONSTRUKCE STŘECHY 1:200**

**č.4. DETAIL STÁVAJÍCÍ A NOVÉ SKLADBY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ 1:50**

**VÝKAZ VÝMĚR dle dokumentace pro provádění stavby**

### **D.2.2.**

#### **Základní statický výpočet**

Přiloženo posouzení o zatížení stávající stropní konstrukce

### **D.3.**

#### **Požární bezpečnostní řešení**

Nemění se -zůstává původní , které je kontrolováno dle harmonogramu

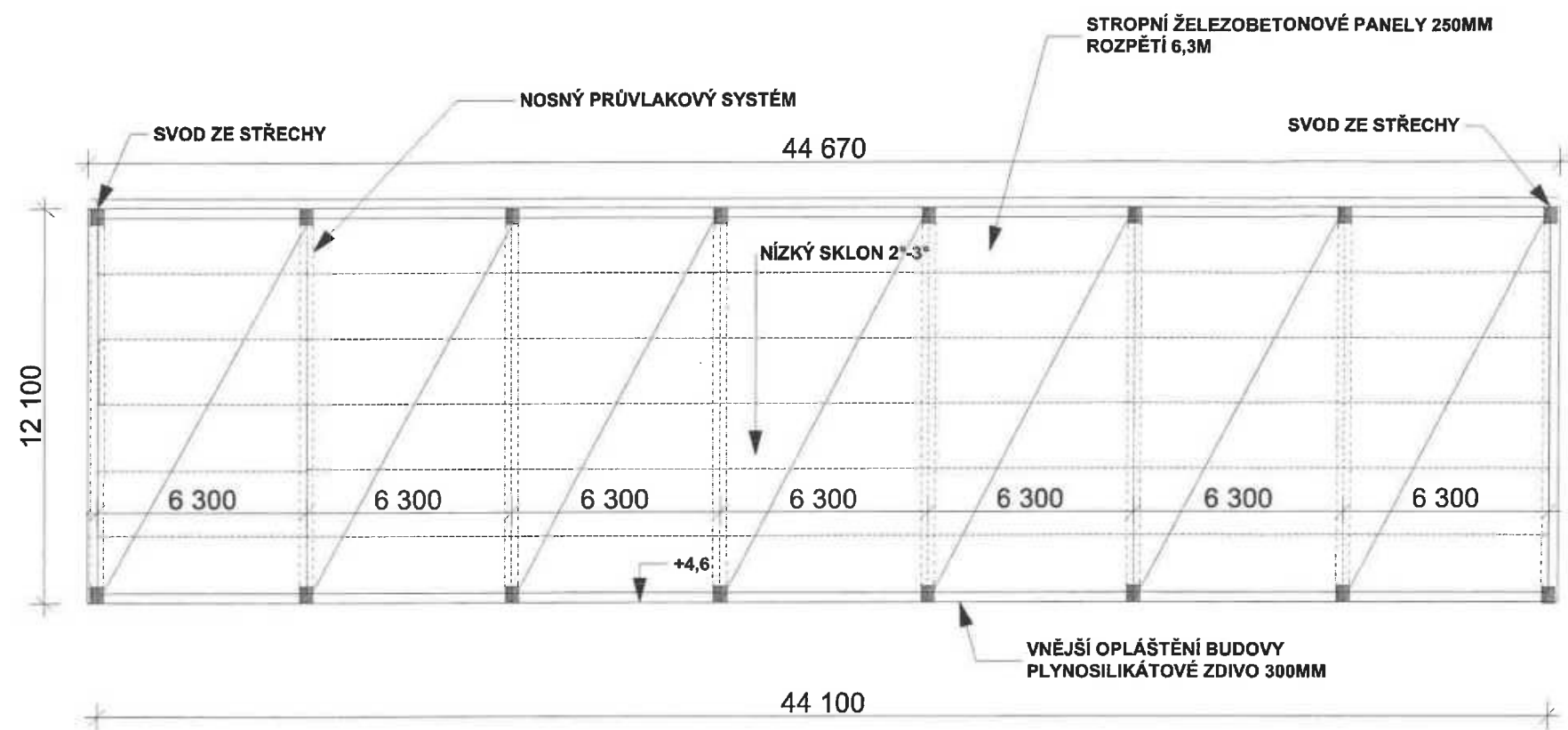
SOU Nové Strašecí

Změnou skladby nedojde ke změně požárního nebezpečí střešního pláště.

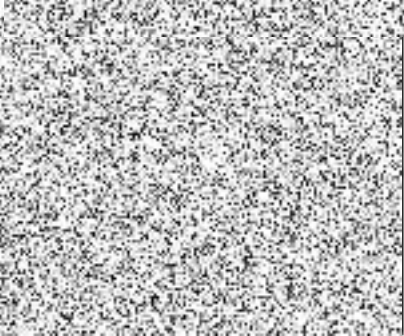
**Je však nutné při provádění pokládání tepelné izolace a následné kladení hydroizolace dbát všech bezpečnostních předpisů .Hlavně při nahřívání a kladení střešních asfaltových půsů.Prováděcí firma musí na tuto práci mít vyškolené pracovníky.**



PŮDORYS NOSNÉ KONSTRUKCE STŘECHY 1:200



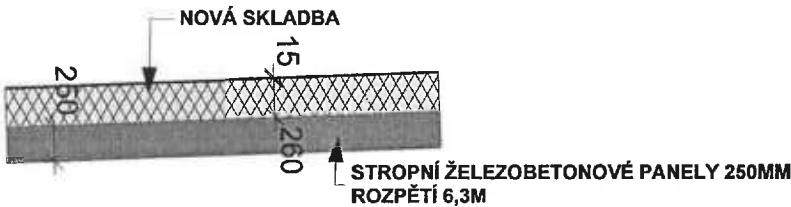
PŮDORYS NOSNÉ KONSTRUKCE  
STŘECHY 1:200

|                                                                                                    |                                                                                                      |                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STAVBA:<br>REKONSTRUKCE STŘECHY OBJEKTU DÍLEN NA<br>PARCELE S p.č. 1101 V AREÁLU SOU Nové Strašecí |                                                                                                      |                                                                                                      |
| MÍSTO: Nové Strašecí p.č.1317/1 ,SOU č.p.1135                                                      |                                                                                                      |                                                                                                      |
| INVESTOR:<br>SOU Nové Strašecí<br>ul.Sportovní 1135<br>Nové Strašecí 271 01                        | PROJEKTANT:<br> | VYPRACOVAL:<br> |
| PROJEKT K<br>PROVEDENÍ<br>STAVBY                                                                   | ČÍSLO V.- 3.                                                                                         |                                                                                                      |

PŮVODNÍ SKLADBA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ 1:50



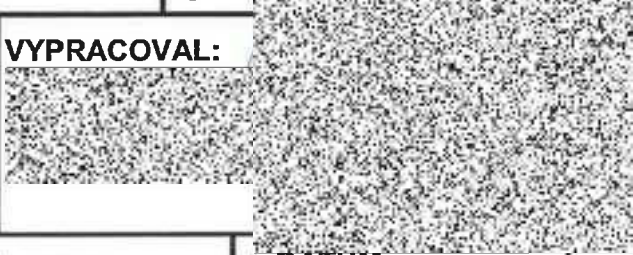
NOVÁ SKLADBA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ 1:50



POPIS SKLADBY

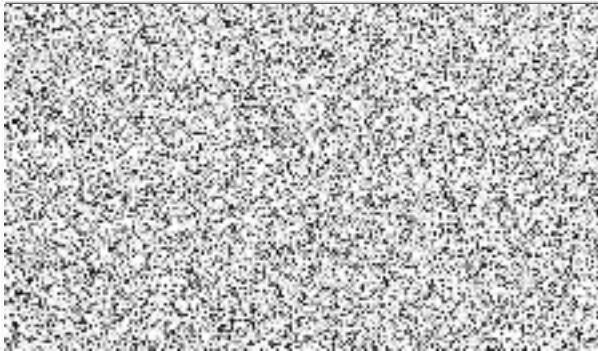
- 1/PENETRACE PODKLADU A PROVEDENÍ PAROZÁBRANY TL.4MM
- 2/TEPELNÁ IZOLACE EPS100S VE DVOU VRSTVÁCH TL.260MM V MÍSTĚ VAKUOVÝCH VENTILŮ POUŽITA IZOLACE ISOVER S 1,0Mx1,0M
- 3/HYDROIZOLACE Z mPVC FÓLIE 1,5MM
- 4/OKRAJE BUDOU OPLECHOVÁNY Z PLASTOVÝCH PROFILŮ

DETAIL REKONSTRUKCE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ

|                                                                                              |                                                                                                    |                                                                                                     |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| STAVBA: REKONSTRUKCE STŘECHY OBJEKTU DÍLEN NA PARCELE S p.č. 1101 V AREÁLU SOU Nové Strašecí |                                                                                                    |                                                                                                     |                   |
| MÍSTO: Nové Strašecí p.č.1317/1 ,SOU č.p.1135                                                |                                                                                                    | OKRES: Rakovník                                                                                     |                   |
| INVESTOR:<br>SOU Nové Strašecí<br>ul.Sportovní 1135<br>Nové Strašecí 271 01                  | PROJEKTANT:<br> | VYPRACOVAL:<br> |                   |
| PROJEKT K PROVEDENÍ STAVBY                                                                   | ČÍSLO V.- 4.                                                                                       | 1:50                                                                                                | DATUM KVĚTEN 2025 |

# VÝKAZ VÝMĚR

DLE DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY  
POSTUP PROVEDENÍ DLE TECHNICKÉ ZPRÁVY  
(dle přílohy č.8 k vyhlášce č.131/2024Sb.)



| Název akce: Oprava střechy na dílnách na parcele s p. č. 1101, Nové Strašecí |                                                                                           |                |          |           |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|-----------|
| č.p.                                                                         | položka                                                                                   | MJ             | množství | jed. cena |
| <b>Bourací práce</b>                                                         |                                                                                           |                |          |           |
| 1                                                                            | Demontáž a likvidace hromosvodu                                                           | mb             | 142,0    |           |
| 2                                                                            | Demontáž žlabů a svodů                                                                    | m              | 54,0     |           |
| 3                                                                            | Demontáž plechové krytiny střechy včetně podkladní konstrukce a odvozu a likvidace odpadů | m <sup>2</sup> | 540,5    |           |
| 4                                                                            | Odvoz a likvidace odpadů                                                                  | kpl            | 1,0      |           |
| 5                                                                            | Demontáž stožáru                                                                          | kpl            | 2,0      |           |
| 6                                                                            | Odsekání krajové dobetonávky střechy včetně odvozu a likvidace odpadů                     | mb             | 113,5    |           |
| 7                                                                            | Příprava podkladu - úklid střechy                                                         | m <sup>2</sup> | 540,5    |           |
| Celkem                                                                       |                                                                                           |                |          |           |
| <b>Přípravné práce</b>                                                       |                                                                                           |                |          |           |
| 8                                                                            | Sanace podkladní železobetonové konstrukce - sanace výztuže a reprofilace betonové desky  | m2             | 92,0     |           |
| Celkem                                                                       |                                                                                           |                |          |           |
| <b>Parozábrana</b>                                                           |                                                                                           |                |          |           |
| 9                                                                            | Asfaltový modifikovaný pás tl. 4 mm                                                       | m <sup>2</sup> | 656,0    |           |
| 10                                                                           | Natavení parozábrany včetně penetrace                                                     | m <sup>2</sup> | 546,6    |           |
| Celkem                                                                       |                                                                                           |                |          |           |
| <b>Zateplení střechy</b>                                                     |                                                                                           |                |          |           |
| 11                                                                           | EPS 100 S tl. 260 mm ve dvou vrstvách - materiál                                          | m <sup>2</sup> | 531,3    |           |
| 12                                                                           | XPS tl. 240 mm - materiál                                                                 | m <sup>2</sup> | 37,5     |           |
| 13                                                                           | Minerální vata např: Isover S tl. 260 mm - materiál                                       | m <sup>2</sup> | 12,6     |           |
| 14                                                                           | Montáž zateplení kraje střechy                                                            | mb             | 113,5    |           |
| 15                                                                           | Montáž tepelné izolace plochy - 1 vrstva                                                  | m2             | 12,0     |           |
| 16                                                                           | Montáž tepelné izolace v ploše - 2 vrstvy                                                 | m <sup>2</sup> | 505,9    |           |
| Celkem                                                                       |                                                                                           |                |          |           |
| <b>Tesařské práce</b>                                                        |                                                                                           |                |          |           |
| 17                                                                           | Voděvzdorná překližka tl. 21 mm - materiál                                                | m <sup>2</sup> | 71,9     |           |
| 18                                                                           | OSB deska tl. 15 mm - materiál                                                            | m <sup>2</sup> | 20,3     |           |
| 19                                                                           | Montáž bednění kraje střechy včetně kotvení                                               | m              | 158,2    |           |
| Celkem                                                                       |                                                                                           |                |          |           |

|                                |                                                                                                                                         |                |       |  |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|--|
| <b>Hydroizolace střechy</b>    |                                                                                                                                         |                |       |  |
| 20                             | mPVC folie Protan SE tl. 1,5 mm - materiál                                                                                              | m <sup>2</sup> | 730,5 |  |
| 21                             | Vlies 120 g/m <sup>2</sup> - materiál                                                                                                   | m <sup>2</sup> | 730,5 |  |
| 22                             | Závětrná lišta 250 mm - poplastovaný plech - materiál                                                                                   | m              | 84,0  |  |
| 23                             | Okapnice rš=250 mm - poplastovaný plech - materiál                                                                                      | m              | 52,0  |  |
| 24                             | Spodní úhelník rš=100 mm - poplastovaný plech - materiál                                                                                | m              | 4,0   |  |
| 25                             | Tmelicí lišta rš=70 mm - poplastovaný plech - materiál                                                                                  | m              | 4,0   |  |
| 26                             | Krycí lišta rš=150 mm - poplastovaný plech - materiál                                                                                   | m              | 4,0   |  |
| 27                             | D+M podtlakových ventilů vč. tvarovky (podtlakový způsob kotvení hydroizolace)                                                          | ks             | 12,0  |  |
| 28                             | Dodávka kotevního profilu vč. těsnění - materiál                                                                                        | m              | 134,0 |  |
| 29                             | Opracování prostupů                                                                                                                     | ks             | 12,0  |  |
| 30                             | Montáž Viplanyl profilů a šín včetně kotvení                                                                                            | m              | 242,3 |  |
| 31                             | Montáž hydroizolace a geotextilie                                                                                                       | m <sup>2</sup> | 609,1 |  |
| <b>Celkem</b>                  |                                                                                                                                         |                |       |  |
| <b>Klempířské práce</b>        |                                                                                                                                         |                |       |  |
| 32                             | D+M pozinkovaného nelakovaného plechu tl. 0,55 mm rš . 450 mm - bok navýšené části střešní skladby, včetně kotvení a podkladního plechu | mb             | 113,5 |  |
| 33                             | D+M žlab půlkruhový z pozinkovaného plechu, DN 150 mm, rš. 330 mm                                                                       | m              | 45,0  |  |
| 34                             | D+M svod pozinkovaný plech, DN 120 mm včetně objímek a kotlíku                                                                          | m              | 13,8  |  |
| <b>Celkem</b>                  |                                                                                                                                         |                |       |  |
| <b>Ostatní práce a dodávky</b> |                                                                                                                                         |                |       |  |
| 35                             | Dodávka a montáž nového pozinkovaného stožáru s úchyty na zeď                                                                           | kpl            | 2,0   |  |
| 36                             | Dodávka a montáž nového hromosvodu včetně napojení na stávající svody - použití držáků hromosvodu topwet s manžetou z mPVC              | mb             | 175,0 |  |
| 37                             | Revize hromosvodu                                                                                                                       | kpl            | 1,0   |  |
| <b>Celkem</b>                  |                                                                                                                                         |                |       |  |
| <b>Vedlejší náklady</b>        |                                                                                                                                         |                |       |  |
| 38                             | Zařízení staveniště - mobilní WC, oplocení, stavební buňka                                                                              | kpl            | 1,0   |  |
| 39                             | Odpady                                                                                                                                  | kpl            | 1,0   |  |
| 40                             | Přesun hmot a mimostaveništní doprava                                                                                                   | kpl            | 1,0   |  |
| 41                             | Zdvihací zařízení                                                                                                                       | kpl            | 1,0   |  |
| <b>Celkem</b>                  |                                                                                                                                         |                |       |  |