



VYSVĚTLENÍ k PTK č. 1 ze dne 28.8.2025

ZADAVATEL: Středočeský kraj  
Sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
IČO: 70891095

**Předběžná tržní konzultace:**

**„Předběžná tržní konzultace - Audit činností v oblasti správy nemovitého majetku“**

Zadavatel zahájil dne 12. 8. 2025 předběžné tržní konzultace („Konzultace“) k připravované veřejné zakázce na služby, jejímž předmětem by mělo být zajištění zpracování auditu činností v oblasti správy nemovitého majetku, zveřejněné na profilu zadavatele [https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract\\_display\\_17302.html](https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_17302.html)

Zadavatel na žádost dodavatelů poskytuje ke Konzultaci následující vysvětlení.

**Zadavatel obdržel dne 26. 8. 2025 níže uvedené dotazy, na které poskytuje odpověď.**

**Dotaz č. 1:** Odhadovaný počet transakcí v rámci jednotlivých variant

V dokumentaci se uvádí varianty A, B a případně C – můžete prosím sdělit odhadovaný počet transakcí, které se očekávají pro každou z těchto variant?

**Odpověď zadavatele:**

Vzhledem k tomu, že se dané varianty nejvíce odlišuje délkou období, které by bylo v rámci auditní činnosti prověřováno, níže uvádíme svodná **průměrná roční data** vztahující se k Odboru majetku Krajského úřadu Středočeského kraje.

Odbor majetku Krajského úřadu Středočeského kraje ročně:

- uzavře 497 smluv v hodnotě 654 mil. Kč;
- předloží 300 materiálů na jednání zastupitelstva;
- zpracuje 334 faktur v hodnotě 33 mil. Kč.

**Dotaz č. 2:** Formát a kompletace dokumentace (papírové vs. online)

Máte k dispozici kompletní podklady v digitální podobě?

Pokud ne, které části/chybějící dokumenty je možné dodat pouze v papírovém formátu?

**Odpověď zadavatele:**

Zásadní většina dokumentů je dostupná v elektronické podobě v rámci informačních systémů zadavatele. Fyzické jsou výhradně dokumenty, kdy jejich povaha neumožňuje převod do el. podoby, nebo by jejich transformace do el. podoby byla neúčelná, typicky se bude jednat o protokoly z místa, kdy druhá strana nedisponuje el. podpisem.



**Dotaz č. 3** Dotazník – výhody jeho vyplnění

Zahrnuje vyplnění dotazníku nějaké výhody/bonifikace v nadcházejících výběrových řízeních?

**Odpověď zadavatele:**

Vyplnění dotazníku v rámci předběžných tržních konzultací nezakládá žádné výhody ani bonifikace v nadcházejících výběrových řízeních. Cílem konzultací je získat přehled o možnostech trhu a relevantní informace pro přípravu zadávacích podmínek, a to tak, aby byly co nejefektivnější, nejtransparentnější a odpovídaly reálným potřebám zadavatele.

Mgr. Radek Hrdina Kouřimský  
vedoucí Oddělení interního auditu