

SMLOUVA O DÍLO
číslo smlouvy objednatele: 0338/00659771/2025
číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel:

za kterého jedná:
se sídlem:
kontakt:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČO:
DIČ:

**Střední odborná škola
a Střední odborné učiliště Dubno**
Mgr. Petra Neubergová, ředitelka školy
Dubno 100, 261 01 Příbram
Antonín Šebek, 
Komerční banka, a.s.

00659771
CZ00659771 (není plátce DPH)

a

2. Zhotovitel:

za kterou jedná:

se sídlem:
Bankovní spojení
IČO:
DIČ:

Comont s.r.o.
pan Miloslav Rampa

Husova 366, 261 01 Příbram IV

42868742
CZ42868742
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, 2.12.1991, od.C, vl. 25327

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele následující dílo:
„Vybudování lokálních plynových kotelen v areálu školy“ vč. dodávky a montáže NTL plynovodních přípojek a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu díla.

II.

Rozsah díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v tomto rozsahu:

kompletní dodávka a montáž smluveného díla v souladu s položkovým rozpočtem vypracovaným společností Comont s.r.o. schváleným objednatelem a tvořícím nedílnou součást této smlouvy. Předmětem plnění se stanou i jednotlivé úpravy, vícepráce nebo změny, které plynou z požadavků objednatele. Součástí předmětu smlouvy je i instalace dodávky, jejíž součástí je i předvedení funkční zkoušky vč.

seznámení zástupců Objednatele v rozsahu potřebném k obsluze. Ověření funkčnosti dodávky smluvní strany potvrdí podpisem předávacího protokolu.

Místem plnění: SOŠ a SOU Dubno.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést:

zahájení 21. 8. 2025

ukončení do 30. 11. 2025

Pokud zhotovitel provede dílo před sjednanou dobou, je objednatel povinen řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.

2. V případě nepředvídatelných okolností v rámci stavby, které zhotovitel ani při vynaložení odborného péče nemohl při převzetí stavby díla předvídat, či při mimořádně nevhodných povětrnostních podmínkách pro práce na díle, bude tato skutečnost zhotovitelem zaznamenána ve stavebním deníku a lhůta pro předání díla se automaticky prodlouží o dobu, po kterou takové nepředvídatelné okolnosti v rámci stavby nebo nevhodné povětrnostní podmínky pro práce přetrvávaly.
3. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu podle čl. IV. této smlouvy.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran v souladu s platnými cenovými předpisy a na základě předběžné cenové kalkulace zhotovitele. Cena díla je konečná a nebude se dále zvyšovat. Výše uvedená smluvní cena v sobě zahrnuje všechny náklady nezbytné pro kompletní zhotovení díla včetně vyzkoušení, předání a uvedení do užívání a veškeré vedlejší náklady na likvidaci odpadového materiálu.
2. Cena za zhotovení díla činí **5.953.296,- Kč bez DPH**, cena včetně DPH činí částku ve výši **7 203 488,- Kč**, která bude účtována v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Cena za dílo dle položkového rozpočtu činí:

Cena bez DPH: 5.953.296,- Kč

Cena včetně DPH: 7 203 488,- Kč

V.

Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla budou faktury vystavené zhotovitelem. Konečná faktura bude vystavena po předání díla a bude splatná do 14ti pracovních dnů ode dne doručení objednateli na emailovou adresu: ekonom@dubno.cz, v kopii na reditel@dubno.cz.

Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo smlouvy **0338/00659771/2025**
- číslo faktury,
- datum vystavení faktury,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- den splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- účel platby
- náležitosti dle zákona o DPH v platném znění,
- fakturovaná částka,
- zahrnuté zálohy již uhrazené objednatelem.
- razítko a podpis oprávněné osoby

2. Zhotovitel požaduje zálohu na provedení díla ve výši 2.000.000,- Kč. Při podpisu smlouvy vystaví zhotovitel zálohovou fakturu ve výši 2.000.000,- Kč včetně DPH.

VI.

Podmínky a způsob provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu podle čl. II odst. 1.1 na své náklady a na vlastní nebezpečí ve lhůtě podle čl. III odst. 1 této smlouvy a za smlouvenou cenu uvedenou v čl. IV této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, zejména je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Dále je zhotovitel povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a dalších osob přítomných na staveništi.
3. Zhotovitel i objednatel se vzájemně seznámí s riziky na pracovišti, proškolí a upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
4. Zhotovitel přebírá veškerou odpovědnost za dodržování platných předpisů a vyhlášek o BOZ a PO při provádění prací.
5. Objednatel odpovídá za to, že řádný průběh prací nebude rušen zásahy třetích osob.
6. Zhotovitel je povinen použít pro zhotovení smlouveného díla jen výrobky a výrobní postupy nejlépe vyhovující stanoveným a smlouveným požadavkům na předmět díla.
7. Zhotovitel zajistí uložení stavební suti a ekologickou likvidaci stavebních odpadů a doloží doklady o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu. Tímto se zhotovitel považuje za původce takto vzniklých odpadů.
8. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektovým podmínkám v termínu dle čl.3 této smlouvy. Dále je povinen umožnit přístup pracovníkům zhotovitele na pozemky a do objektu po celý průběh realizace díla.

VII.

Komplexní vyzkoušení díla

1. Předpokladem předání a převzetí díla je provedení zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami. Dílo se považuje za dokončené úspěšným provedením takových zkoušek. Doklady o těchto zkouškách budou předány společně s dílem.
2. Součástí předmětu smlouvy je i instalace dodávky, jejíž součástí je i předvedení funkční zkoušky vč. seznámení zástupců objednatele v rozsahu potřebném k obsluze. Ověření funkčnosti dodávky smluvní strany potvrdí podpisem předávacího protokolu.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla po ukončení zkoušek dle článku VII této smlouvy. Objednatel je povinen dílo neprodleně převzít.
2. Při předání díla bude podepsán protokol o předání a převzetí díla a jeho ucelených částí zástupcem objednatele a zástupcem zhotovitele.
3. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato i tehdy, když v protokolu o předání a převzetí díla budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uplynulému a bezpečnému provozu a užívání díla.
4. Má-li dílo nebo jeho část vady a nedodělky a nejde-li o vady a nedodělky podle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn odmítnout dílo nebo jeho část převzít. Smluvní strany jsou povinny o tom sepsat zápis, ve kterém objednatel uvede důvody nepřevzetí díla nebo jeho části a zhotovitel uvede k vytýkaným vadám a nedodělkům své stanovisko. Po odstranění vad a nedodělků, které byly důvodem pro odmítnutí přijetí díla nebo jeho části ze strany objednatele, zhotovitel opětovně vyzve objednatele k převzetí díla.
5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech stanovených v položkovém rozpočtu zpracovaného společností Comont s.r.o. touto smlouvou a obecně závaznými technickými a právními předpisy.
6. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti položkovému rozpočtu č. .
7. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Délka záruky je **36 měsíců**.
8. Dodavatel se zavazuje po celou dobu trvání záruční lhůty poskytovat bezplatný záruční servis na dílo. Tento servis zahrnuje opravy, výměnu vadných dílů, technickou podporu a další úkony nezbytné k zajištění řádné funkčnosti předmětu plnění, a to bez jakýchkoli dodatečných nákladů pro objednatele.

IX.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, právními předpisy, závaznými technickými normami a následnými písemnými ujednáními smluvních stran.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání zhotovitelem a převzetí objednatelem. Za vady vzniklé po této době zhotovitel odpovídá, pouze pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.

3. Objednatel je povinen si nejpozději při předání dílo řádně prohlédnout a případné vady a nedodělky uvést v protokolu o předání a převzetí. Objednatel bere na vědomí, že v případě neuvedení vad a nedodělků v protokolu o předání a převzetí zaniká jeho právo domáhat se pro takové neuvedené vady a nedodělky nároků z titulu odpovědnosti za vady a/nebo odpovědnosti za škodu, ledaže by šlo o vady skryté.
4. Na skryté vady a nedodělky, které objednatel zjistil až po převzetí díla, je objednatel povinen nejpozději do 15 dnů od jejich zjištění písemně upozornit zhotovitele a vyzvat jej k jejich odstranění.
5. Zhotovitel se zavazuje uplatněné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele k jejich odstranění.
6. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku předání a převzetí díla nebude dílo trpět žádnými právními vadami, zejména na díle nebudou váznout žádná práva třetích osob. Náklady na případné odstranění vad (i právních) a nedodělků, zahrnující zejména cenu vyměňovaných dílů, náklady na pracovní síly při demontáži, opravě a montáži, náklady na dopravu a další náklady vzniklé v souvislosti s vadou či nedodělkem a jejich odstraněním, nese zhotovitel.
7. Objednatel je oprávněn případné vady díla odstranit ve vlastní režii na náklad zhotovitele, jestliže dá zhotovitel k takové opravě písemný souhlas, nebo jestliže zhotovitel bez závažného důvodu vady neodstranil ve lhůtě podle čl. IX odst. 5 této smlouvy.

X.

Nebezpečí škody a vlastnické právo k dílu

1. Nebezpečí škody na díle a vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem jeho předání a převzetí objednatelem v souladu s čl. VI, VII a VIII této smlouvy.
2. Jestliže je objednatel v prodlení s převzetím díla, přechází na něj nebezpečí škody na díle prvním dnem prodlení.

XI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv částky dle této smlouvy vzniká objednateli povinnost uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však 5 % z celkové ceny díla.
3. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost kterékoli ze smluvních stran zaplatit smluvní pokutu.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě porušení kterékoliv povinnosti objednatele sjednané v této smlouvě, zejména v případě neposkytnutí potřebné součinnosti objednatele pro dokončení díla.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení zhotovitele s předáním díla překračujícím 15 kalendářních dnů.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy, kromě nároku na úhradu smluvní pokuty dle článku XI této smlouvy.
4. Odstoupením některé ze smluvních stran od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy nebo nároku na vydání bezdůvodného obohacení.

XIII.

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy, a které nemohla dotčená smluvní strana při podpisu této smlouvy předpokládat ani jim bez vynaložení nepřiměřených prostředků zabránit.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna bez zbytečného odkladu písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení. Marné uplynutí této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se přerušuje účinnost této smlouvy a smluvní strany nejsou povinny si po tuto dobu navzájem plnit své závazky z této smlouvy.
4. Jestliže okolnost vyšší moci bude trvat déle než 5 měsíců, jsou smluvní strany povinny si dohodnout odpovídající změny této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně od této smlouvy odstoupit.

XIV.

Ostatní ujednání

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které nabývají platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
2. Zhotovitel se dále zavazuje informovat všechny své zástupce a jiné fyzické osoby (dále jen Subjekty údajů), jejichž osobní údaje zpřístupňuje Objednateli, o zpracovávání jejich osobních údajů Objednatelem, a to v rozsahu vyžadovaném čl. 13 a 14 GDPR. Zhotovitel se zavazuje Subjekty údajů informovat zejména o tom, že jejich osobní údaje předává objednateli a seznámit je s účelem předání a rozsahem předávaných osobních údajů.

XV.

Osobní údaje

1. Pokud v rámci jednání o uzavření této smlouvy, v rámci trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou nebo v jiné souvislosti s touto smlouvou dojde k předání jakýchkoli osobních údajů ve smyslu obecně závazných právních předpisů jednou stranou druhé smluvní straně (dále jen „osobní údaje“), je druhá smluvní strana, které byly osobní údaje předány, povinna zachovávat o osobních údajích mlčenlivost a přijímat veškerá vhodná technická a organizační opatření k vyloučení možnosti neoprávněného nebo nahodilého přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným

přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů, a to i po skončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou.

2. Druhá smluvní strana, které byly osobní údaje dle předcházejícího odstavce předány, je povinna (i) podat vhodným způsobem subjektům osobních údajů veškeré informace o zpracování osobních údajů dle příslušných ustanovení nařízení GDPR, (ii) zavázat veškeré osoby, které přijdou do styku s osobními údaji, povinností mlčenlivosti a k přijímání veškerých vhodných technických a organizačních opatření za stejných podmínek, jak jsou sjednány v této smlouvě, nebo za podmínek přísnějších a (iii) plnit veškeré povinnosti dle obecně závazných právních předpisů týkajících se zpracování osobních údajů.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. V ostatních věcech touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
3. Položkový rozpočet zpracovaný společností Comont s.r.o. je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

XVII. Doložka o registraci smlouvy

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí škola (odběratel) neprodleně po podpisu smlouvy. Škola (odběratel) se současně zavazuje informovat poskytovatele o provedení registrace tak, že zašle poskytovateli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky poskytovatele. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv obdrží obě smluvní strany zároveň.

XVIII. Doložka o účinnosti smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet zpracovaný společností Comont s.r.o.

V Dubně dne: 21.8.2025

V Příbrami dne: 21.8.2025

