

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování,  
oddělení stavební úřad  
Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

Č.j: MH-VÚP/2156/2025-5/Pi  
Spis. zn.: MH-VÚP/2156/2025  
Vyřizuje: Eva Piskačová  
E-mail: eva.piskacova@mnhradiste.cz

Mnichovo Hradiště 18.03.2025

**Žadatel:**

Muzeum Mladoboleslavsko Mladá Boleslav (IČO - 00353639), Staroměstské náměstí 1, 293 81 Mladá Boleslav

## ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ STAVBY NEBO ZAŘÍZENÍ

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 182 až § 197 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou 8.11.2024 podal subjekt Muzeum Mladoboleslavsko Mladá Boleslav (IČO - 00353639), Staroměstské náměstí 1, 293 81 Mladá Boleslav, v zastoupení: Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby, Bělehradská 199/70, Vinohrady, 120 00 Praha 2 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 197 odst. 1 stavebního zákona,

### s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

**„Realizace zahrady u fary, Dolní Krupá“**

(dále jen "stavba") na pozemcích stavební parcela parcelní číslo 7, pozemkové parcely parcelní číslo 2 a 3 v katastrálním území Dolní Krupá u Mnichova Hradiště.

Stavba (pojmenování dle stavebního zákona) obsahuje:

V rámci realizace stavby dojde k opravě stávající ohradní zdi a oplocení zahrady. Ohradní zeď bude zrekonstruována a budou doplněné chybějící pole, včetně dřevěné brány na západní straně, současně s ní bude znovu vyzděný pravý sloupek brány, který je v torzálním stavu. Oplocení zbývajících částí zahrady bude plotem s kamennými sloupky z pískovce a dřevěnými výplněmi. Příjezdová cesta k objektům na pozemku bude zpevněna rozvoněnými kameny v trávě. U cesty bude vybudován dřevěný kompost, západně od fary vznikne okrasná zahrádka, východně od hospodářského objektu bude upraven terén a bude zde realizována zpevněná plocha. Východně od zpevněné plochy budou postaveny včelí úly a hmyzí domky a východně od fary bude provedena výsadba. Terén u ohradní zdi bude spádován směrem od ní do vsakového objektu, aby se zamezilo poškození zdi vlivem vody.

#### Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracoval Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby, Bělehradská 199/70, Vinohrady, 120 00 Praha 2.
- Bude zabezpečeno, aby během realizace plánovaného záměru nedocházelo k nadbytečnému poškozování rostlin, zvláště dřevin, nebo ke zraňování a úhynu živočichů, či ničení jejich biotopů.
- Bude zabráněno ohrožování ptáků během jejich hnízdění v období od 1. 4. do 31. 7. běžného roku (po zjištění, že se v dotčené lokalitě nevyskytuje žádné hnízdicí ptactvo).
- Stavební práce budou realizovány v souladu s normou ČSN 83 9061 o ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
- Případné zásahy (kácení) do porostů dřevin bude možné provádět v období vegetačního klidu od 1.11. do 31.03. běžného roku.

6. Při realizaci záměru nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové a podzemní vody.
7. Manipulace s látkami závadnými vodám musí být řádně zajištěna tak, aby nedošlo k úniku těchto látek do okolí. Jednotlivé stroje a mechanismy budou povinně vybaveny havarijními prostředky k zachycení případných úniků olejů či pohonných hmot do terénu.
8. Použitá mechanizace při stavbě musí být v řádném stavu, zajištěna proti úkapům ropných látek (olejů či pohonných hmot).
9. Odpadní splaškové vody budou akumulovány v bezodtoké jímce, která bude pravidelně vyvážena oprávněnou firmou.
10. Před zahájením užívání stavby bude provedena zkouška vodotěsnosti bezodtokové jímky. V případě negativních výsledků budou provedeny úpravy jímky tak, aby byla zajištěna její vodotěsnost.
11. Majitel bude uchovávat doklady prokazující pravidelné vyvážení jímky pro potřebu kontroly oprávněnými orgány.
12. V případě vybudování obecní splaškové kanalizace zakončené čistírnou odpadních vod bude objekt připojen na tuto kanalizaci přímo.
13. Při kácení dřeviny nesmí dojít k poškození okolních vzrostlých dřevin.
14. Kácení dřeviny bude provedeno odborně způsobilou osobou.
15. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději před dokončením úpravy zeleně dle PD. Dřevina bude vysazena vzrostlá, se zapěstovanou korunou, zemním balem, minimálně 1,5 m vysoká, ukotvena třemi kůly, s množstvím mulče kruhově okolo stromu ve vrstvě 7 až 10 cm.
16. O provedení náhradní výsadby bude podána písemně informace orgánu ochrany přírody, MěÚ Mnichovo Hradiště – OŽP, a to nejpozději 10 dnů od zahájení realizace výsadby.
17. Následná péče o vysazenou dřevinu se ukládá **po dobu pěti let**, která spočívá v doplnění odumřelého jedince každý rok na podzim, záливce vodou v množství 50 l na jeden kus dřeviny šestkrát ročně, odstraňováním plevelů a vyžínáním porostu, které bude prováděno dvakrát ročně, kontrole ukotvení s případným znovuvázáním dřeviny nebo povolením ukotvení, doplněním mulče, které bude prováděno jednou ročně a výchovným řezem, který bude prováděn jednou ročně počínaje druhým rokem po výsadbě. Po třech letech bude odstraněno kotvení.
18. Oprava zídky nacházející se na hranici ochranného pásma památných stromů bude realizována dle předložené projektové dokumentace.
19. Při realizaci záměru budou minimalizovány pojezdy v ochranném pásmu památných stromů. Bude použita mechanizace vhodná velikostí daným podmínkám tak, aby nedocházelo k hutnění půdy v ochranném pásmu památných stromů.
20. Pozemek v ochranném pásmu památných stromů bude po skončení prací uveden do původního stavu.
21. Ukončení pilířů brány nebude provedeno jako kopie hlavic pilířů brány do areálu hřbitova. Konkrétní provedení bude upřesněno po ověření historických podkladů.
22. Dochovaný úsek ohradní zdi zděný z lomového kamene bude v maximálním možném rozsahu zachován. Přezdívané budou pouze části prokazatelně staticky narušené a rozpadlé. V ostatních částech bude provedeno lokální doplnění s výměnou narušeného kamene. Bude respektován charakter zdění z lomového kamene kladeného na ležato s armováním nároží z kvádrů.
23. Termín zahájení opravy bude předem oznámen. Postup a detaily opravy budou konzultovány před zahájením a v průběhu prací s pracovníky památkové péče.
24. Před zahájením výsadbových prací bude svolán kontrolní den za účasti odborných pracovníků památkové péče, při kterém dojde k přenému vytyčení míst pro nově vysazované stromy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Muzeum Mladoboleslavska Mladá Boleslav (IČO - 00353639), Staroměstské náměstí 1, 293 81 Mladá Boleslav

## Odůvodnění

Dne 8.11.2024 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby nebo zařízení.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad opatřením ze dne 19.2.2025 oznámil v souladu s § 188 stavebního zákona zahájení řízení o povolení stavby a zařízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Seznam všech účastníků řízení:

Hana Blažková, Muzeum Mladoboleslavska Mladá Boleslav a Obec Dolní Krupá.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Eva Piskačová  
referent Odboru výstavby a ÚP  
oprávněná úřední osoba

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

Rozdělovník

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

Hana Blažková, Jahodová 2709/113, Záběhlice, 106 00 Praha 106  
Muzeum Mladoboleslavska Mladá Boleslav, Staroměstské náměstí 1, 293 81 Mladá Boleslav, prostřednictvím  
zástupce: Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby, Bělehradská 199/70, Vinohrady, 120 00 Praha 2,  
IdDS: x9fk6cv  
Obec Dolní Krupá, Dolní Krupá 55, 295 01 Dolní Krupá, IdDS: 4nibs8z

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí 1, Mnichovo  
Hradiště, 295 01 Mnichovo Hradiště (památková péče)  
Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, Mnichovo Hradiště, 295 01  
Mnichovo Hradiště

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích"), položky 18, odst. 1 písm. a) sazebníku ve výši 5000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 18.02.2025.