

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: 54/00873489/2025

číslo zhotovitele: 2025-167

„REKONSTRUKCE ŠKOLNÍHO ZAŘÍZENÍ“

Smluvní strany

Objednatel

Odborné učiliště, Praktická škola, Základní škola a Mateřská škola Příbram IV, příspěvková organizace

se sídlem: Pod Šachtami 335, Příbram IV, 261 01 Příbram

Zastoupena: Mgr. Pavlína Caisová, MBA, ředitelka školy

IČO:

Bankovní spojení:

(dále také „objednatel“)

a

Zhotovitel

F1 facility CZ s.r.o.

se sídlem 17. listopadu 119, 284 01 Kutná Hora

Zastoupen: Ing. Vladimírem Zadražilem, jednatelem

IČO: 04462319

DIČ: CZ04462319

Bankovní spojení: ČSOB číslo

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C vložka 247381

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo (dále také „smlouva“)

Preamble

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje, že není osobou nebo subjektem^[1], který je určeným cílem nebo který je jinak předmětem sankcí, včetně, ale nejen, v důsledku toho, že je takový subjekt vlastněn nebo jinak ovládán, přímo či nepřímo, jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobou, která je určeným cílem sankcí nebo která je jinak předmětem sankcí (dále jen „sankcionovaná osoba“).
- 1.2 Zhotovitel dále prohlašuje, že neporušuje jakékoli zákony, předpisy, obchodní embarga nebo jiná omezující opatření týkající se hospodářských nebo finančních sankcí (zejména, ale nikoli výlučně, opatření týkající se financování terorismu) přijatá, spravovaná, prováděná a/nebo vynucená čas od času některým z následujících způsobů:
- a) Organizací spojených národů a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Organizací spojených národů k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření;
 - b) Evropskou unií a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Evropskou unií k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření; a
 - c) vládou Spojených států amerických a jakýmkoli jejím ministerstvem, divizí, agenturou nebo kanceláří, včetně Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA, ministerstva zahraničí USA a/nebo ministerstva obchodu USA (dále souhrnně jen „*sankce*“).
- 1.3 Zhotovitel zároveň prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář^[2] uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že takovou obchodní společností není ani žádný z jeho poddodavatelů, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazuje kvalifikaci v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále jen „*střet zájmů*“).
- 1.4 Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni. Zhotovitel je neprodleně povinen informovat objednatele o skutečnostech, jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto odstavce smlouvy. Zjistí-li

[1] Pojem subjekt zahrnuje, ale není omezen na jakoukoli vládu, skupinu nebo teroristickou organizaci.

[2] Člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády.

objednatel, že zhotovitel je sankcionovanou osobou, porušil či porušuje sankce, je ve střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem zhotovitel porušil či porušuje prohlášení uvedená v článku Preambule 1.1 až 1.3 této Smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou zhotovitel používá k plnění smlouvy, včetně poddodavatelů, je zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat objednatele a do čtrnácti (14) dní od výzvy objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy či její části odstoupit.

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.5 Zhotovitel se zavazuje k provedení díla – stavby **„REKONSTRUKCE ŠKOLNÍHO ZAŘÍZENÍ“** podle prováděcí projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr, kterou vypracoval Ing. Filip Šrail, Šlikova 403/16, 169 00 Praha 6, IČO: 28500385, v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu č. 3 smlouvy a byl součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele předmětu díla. Součástí provedení díla je i vypracování nezbytné výrobní a dílenské dokumentace.

Místem plnění je Odborné učiliště, Praktická škola, Základní škola a Mateřská škola Příbram IV, příspěvková organizace, sídlo: Pod Šachtami 336, 261 01 Příbram IV v rozsahu projektové dokumentace a podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.

- 1.6 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých ve smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz článek VIII. odst. 8.2. smlouvy). Objednatel v souladu s ustanovením § 90 odst. 3 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) stanovuje, že kdekoli je ve smlouvě uvedena česká technická norma, evropské technické posouzení, mezinárodní norma, technický dokument, stavební technické osvědčení nebo národní technická podmínka – má zhotovitel možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- 1.7 Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. smlouvy zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.8 Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:
- průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně, v ostatních případech každé 2 měsíce);
 - náklady na případnou likvidaci havárie;

- náklady na protipožární ochranu;
- příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- zhotovení práce podle technologického předpisu;
- veškeré nutné prostředky ochrany práce;
- zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu výstavby;
- letní opatření;
- zimní opatření;
- zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům, včetně případného nutného osvětlení;
- zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, zazimování stavby apod.);
- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
- v případě, že před zahájením prací nebo v jejich průběhu bude zjištěn výskyt netopýrů nebo rorýse obecného, musí zhotovitel neprodleně pozastavit práce a tuto skutečnost ohlásit a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny;
- zabezpečení povolení kácení zeleně;
- zabezpečení případného náhradního zásobování okolních nemovitostí, včetně odvozu domácího odpadu, zabezpečení přístupu záchranným složkám organizací ČR;
- zkoušky a měření, revize zařízení;
- zajištění ostrahy stavby v průběhu realizace;
- zajištění vytápěného a osvětleného prostoru vč. možnosti připojení elektrospotřebičů pro stálý stavební dozor objednatele a konání kontrolních dnů;
- předložení technologických postupů k prováděným pracím, a to alespoň 8 dní před zahájením prací;
- doložení technických listů k použitým materiálům;
- vyzvání zástupce objednatele (technického dozoru stavebníka) ke kontrole jednotlivých technologických kroků, zakrývaných vrstev a konstrukcí, a to alespoň 5 dnů před jejich zakrytím.

1.9 Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro

integrovaný záchranný systém. Zhotovitel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací způsobené prováděnou stavbou, které by mohlo být způsobilé vytvořit závadu ve sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom této odpovědnosti.

1.10 Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započatím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny (viz článek I. odst. 1.7 smlouvy). Při vyúčtování každé části ceny díla zhotovitel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena zhotovitelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen zhotovitel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

1.11 Pořízenou fotodokumentaci je zhotovitel povinen:

- předat objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
- archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.

1.12 Závaznost dokumentace:

v případě eventuálního rozporu obsahu smluvních dokumentů, jsou dokumenty řazeny podle priority výkladu v tomto pořadí: 1) text Smlouvy, 2) projektová dokumentace textová a tabulková část, 3) projektová dokumentace výkresová část, 4) nabídka zhotovitele na veřejnou zakázku s názvem „**REKONSTRUKCE ŠKOLNÍHO ZAŘÍZENÍ**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) – výkaz výměr, 5) nabídka zhotovitele ostatní, 6) zadávací dokumentace veřejné zakázky.

1.13 Zhotovitel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku a že provedl kontrolu součtů jednotlivých položek soupisu prací. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla dodatečné stavební práce, které se nepovažují za změnu závazku ze smlouvy dle § 222 ZZZV, může objednatel uzavřít dodatek na tyto dodatečné stavební práce. Postup pro zadávání

dodatečných stavebních prací je stanoven v článku III. odst. 3.4 a 3.5 smlouvy. Existenci a naplnění těchto okolností prokazuje zhotovitel.

Článek II.

Doba zhotovení díla, podmínky pro provádění změn díla

- 2.1 Zhotovitel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. odst. 1.5. a 1.8. smlouvy v termínu do 12 kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště a v souladu s **Přílohou č. 1** – Finanční a časový harmonogram stavby (dále jen „**HMG**“)*.
- 2.2 K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván písemně, e-mailem nebo faxem, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započetím prací, přičemž zhotovitel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně, e-mailem nebo faxem, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle článku I. této smlouvy. Objednatel je povinen odeslat zhotoviteli výzvu k započetí prací bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy, s přihlédnutím k případným omezením způsobeným nepříznivými klimatickými podmínkami. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla v termínu dle zaslané výzvy. V případě, že výzva neobsahuje přesný termín zahájení provádění díla, je zhotovitel povinen zahájit provádění díla do 7 dnů ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. Tato lhůta neplatí, pokud objednatel nedodrží podmínky vážící se k zahájení stavby dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel nezačne práce v termínu stanovené dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.3 V případě, že zhotovitel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v článku II. odst. 2.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, přičemž zhotovitel nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.
- 2.4 Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.5 Změna termínů plnění je možná pouze v případě, že taková změna nemá charakter podstatné změny závazku ve smyslu § 222 ZZVZ. Dohoda o změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě, a to na základě obsahu formuláře, který je označen jako **příloha č. 2** a tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od momentu, kdy se zhotovitel o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla dozvěděl, a to písemně nebo elektronicky. Pokud zhotovitel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozí věty, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu, která činí částku ve výši 15.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním této**

* Bude do smlouvy doplněn z vítězné nabídky uchazeče, před podpisem smlouvy

povinnosti.

2.6 Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:

- dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny Radou kraje; a to postupem v souladu se ZZVZ;
- nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolnosti na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr (viz článek I. odst. 1.4. Smlouvy), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností zhotovitele;
- z důvodů vyšší moci, kdy nelze pokračovat v plnění dle této smlouvy;
- v případě změny klimatických podmínek v období od 30. 11. do 31. 3. následujícího roku bude provádění stavební prací závislé na povětrnostních a klimatických podmínkách. Pokud budou v tomto období klimatické podmínky pro výkon stavebních prací příznivé, budou práce dále probíhat. V případě nepříznivých klimatických podmínek je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout, na jakou dobu budou stavební práce přerušeny. O každém přerušení stavebních prací vlivem klimatických podmínek a o každém opětovném započetí stavebních prací bude sepsán písemný protokol;

2.7 Objednatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající prodloužení doby plnění zhotovitele o dobu, po kterou trvá překážka, bránící zhotoviteli v řádném plnění smlouvy. Překážkami způsobilými změnit závazek dle tohoto ustanovení smlouvy jsou překážky:

- a) na straně správních orgánů, kdy je plnění zhotovitele na jednání těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, tzn. provádění díla podléhá příslušnému povolení správních orgánů, případně je provádění díla zastaveno v důsledku rozhodnutí správního orgánu, přičemž zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit,
- b) na straně třetích osob, kdy je plnění zhotovitele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit, jedná se o překážky spočívající v neplánovaných výpadech dodávek zasahující značnou část relevantního trhu, které objektivně znemožní zhotoviteli obstarání materiálů, strojů či služeb nezbytných pro provádění díla a současně tyto dodávky není možné

nahradit dodávkami jiných dodavatelů za podmínek srovnatelných s původním dodavatelem. Výpadek v dodávkách musí prokazatelně trvat alespoň 14 dnů.

- c) spočívající ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností nezávislých na vůli smluvních stran, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření smlouvy, které objektivně znemožňují plnění díla anebo jeho části a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (vis maior),
 - d) v prodloužení doby zadávacího řízení, jež má za důsledek nemožnost splnění předmětu plnění v původním termínu, pokud toto prodloužení není způsobeno vinou zhotovitele z důvodu jeho nespolupráce se zadavatelem.
 - e) v klimatických podmínkách jež dle technologických předpisů vztahujících se k jednotlivým materiálům a pracím znemožní pokračování na provádějí díla, pokud tyto podmínky budou trvat po dobu alespoň pěti po sobě následujících dnů.
- 2.8 V případě, že nastane některá z překážek uvedených v článku II. odst. 2.7 je strana, jež se o jejím vzniku dozví, povinna informovat bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu a prokázat jí vznik této překážky. V případě, že bude překážka druhé smluvní straně prokázána, prodlouží se termín pro zhotovení díla o počet dnů odpovídajících bezprostřednímu trvání překážky a dále o počet dnů nezbytný pro obnovení prací (dodatečné prodloužení), není-li objektivně možné pokračovat v provádění díla bezprostředně po odpadnutí překážky. Délka dodatečného prodloužení nesmí přesáhnout délku trvání překážky a současně nesmí být delší než 3 týdny. Zhotovitel je povinen prokázat objednateli, že jím uvedená okolnost splňuje parametry překážky dle:
- a) písmena b) tohoto článku smlouvy prokázáním potvrzení příslušného dodavatele o tom, že došlo k neplánovanému a nepředvídatelnému výpadku dodávek zboží či služeb v délce alespoň 14 dnů a dále předložením dokladů prokazujících, že dodávky není možné nahradit dodávkami jiných dodavatelů za podmínek srovnatelných s původním dodavatelem;
 - b) písmena e) tohoto článku smlouvy předložením hodnověrných záznamů o naměření příslušných meteorologických jevů v trvání alespoň pěti po sobě následujících dnů a odkazem na konkrétní technické předpisy, jež znemožňují provádění díla či jeho části za těchto nepříznivých meteorologických jevů.
- 2.9 Zhotovitel bere na vědomí, že provádění některých prací, jež jsou součástí díla dle této smlouvy, je nezbytné přizpůsobit možnostem školního provozu s důrazem na jejich provádění v době letních prázdnin, případně ředitelského volna, a je povinen toto zohlednit při plánování provádění díla a po dohodě s objednatelem zohlednit při vypracování HMG.

- 2.10 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění této smlouvy v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek.

Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdové podmínky, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále právní předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci díla podílejí, tedy bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele.

Zhotovitel se s ohledem na ochranu životního prostředí, zavazuje k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací předmětu smlouvy. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném účinném znění.

Článek III. Cena za dílo

- 3.1 Cena za dílo dle čl. I. smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 6.918.496,14 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k oceněnému výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“), DPH ve výši 1.452.884,19 Kč. Celková cena za dílo včetně DPH činí 8.371.380,33 Kč.

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 3 této smlouvy. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

- 3.2 Zhotovitel je povinen změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty DPH, jestliže po uzavření této smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.3 Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si

dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel je povinen snížit cenu díla o neprovedené práce. Dodatečné stavební práce mohou být zadány pouze postupem v souladu se ZZVZ.

- 3.4 Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méně práce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel je oprávněn v tomto směru omezit rozsah prováděného díla za předpokladu, že se nebude jednat o podstatnou změnu závazku dle § 222 ZZVZ. O takovém omezení musí být zhotovitel předem (tj. před započítáním odpovídajících prací na díle) písemně informován. V případě, že zhotovitel již v souvislosti s dotčenou částí díla vynaložil účelně náklady a jejich vynaložení prokáže účetními doklady, přísluší zhotoviteli náhrada těchto účelně vynaložených nákladů. Pro odstranění všech pochybností smluvní strany sjednávají, že zhotoviteli nenáleží náhrada ušlého zisku.
- 3.5 Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatele ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko TDS, autorského dozoru projektanta a zástupce objednatele ve věcech technických. Změna díla oproti prováděcí projektové dokumentaci i v případě, že nebude zvyšovat cenu díla, musí být schválena rovněž poskytovatelem dotace, a učiněna postupem podle ZZVZ.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené v oceněném výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnuty. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnuty, bude se vycházet z cenové soustavy ÚRS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.
- 3.7 Případná změna ceny díla je možná jestliže:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohy.
- 4.2 Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených TDS, a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a bude v nich uveden název „**REKONSTRUKCE ŠKOLNÍHO ZAŘÍZENÍ**“, číslo smlouvy zhotovitele a číslo smlouvy objednatele.
- Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc, a fotodokumentace dle ustanovení článku I. odst. 1.10. a odst. 1.11. smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel je oprávněn, způsobem uvedeným v odst. 4.2 Smlouvy, vystavit fakturu pro objednatele 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den tohoto kalendářního měsíce. Vystavené faktury objednatel uhradí až do výše 90 % základu daně (fakturované ceny díla) a DPH v plné výši. Zbývajících 10 % základu daně tvoří pozastávku. Tuto informaci o výši pozastávky je zhotovitel povinen na faktuře uvádět, spolu s dalšími náležitostmi vyplývajících z bodu 4.2. této smlouvy. Právo na úhradu pozastávky ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH (základu daně) vznikne zhotoviteli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného Konečného protokolu o předání a převzetí díla, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků, a zároveň předání bankovní záruky dle čl. XIV této smlouvy. V případě, že je dílo předáno bez vad a nedodělků, pozastávku objednatel uhradí do 30 dnů od doručení písemné žádosti o uvolnění pozastávky. V případě, že k příslušné faktuře není přiložena odpovídající fotodokumentace (případně z takové dokumentace provedení účtovaných prací nebo dodávek nevyplývá) a objednatel má pochybnosti o kvalitě či rozsahu takto účtovaných prací nebo dodávek, může objednatel pozastavit úhradu faktury až do doby, než se strany dohodnou na tom, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné práce nebo dodávky provedeny.
- 4.4 Zádržné, dohodnuté podle podmínek předešlého bodu smlouvy, může být po vzájemné dohodě smluvních stran nahrazeno bankovní zárukou ve stejné výši. Zhotovitel v termínu před provedením úhrady 90 % celkové ceny díla poskytne objednateli originál záruční listiny ve výši zádržného, platné do termínu předání a převzetí díla, prodloužené do termínu odstranění vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Finanční ústav v záruční listině potvrdí, že uhradí objednateli částku až do výše zádržného dohodnutého ve smlouvě, jestliže zhotovitel nesplní své závazky spojené s dokončením díla a odstraněním vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel

pozbývá nárok z bankovní záruky dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělků.

- 4.5 Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího vystavení, přičemž musí být objednateli doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Faktura je splatná za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit, vrácením pozbývá faktura splatnost.
- 4.6 Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.7 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v článku II odst. 2.1. Smlouvy a HMG tvořícímu Přílohu č. 1 této Smlouvy, popřípadě pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči některému z objednatelů podle této smlouvy.
- 4.8 Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.9 Zhotovitel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, s výkonem kontroly na předmět veřejné zakázky. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se smlouvou a projektem (veřejnou zakázkou, předmětem smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům objednavatele, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů statní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (veřejné zakázky, předmětu smlouvy) za účelem kontroly plnění smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto odst. smlouvy. Tuto povinnost má zhotoviteli v případě poddodavatelských subjektů. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a realizací projekt po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto odstavce smlouvy v plném rozsahu poskytli i jeho poddodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost

sám.

- 4.10 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Zhotovitel je na svoji nespolehlivost povinen objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností zhotovitele.
- 4.11 Zhotovitel předloží při podpisu smlouvy objednateli plánovaný HMG, který určí objem čerpání finančních prostředků na jednotlivé měsíce, rozložený po měsících. Tento finanční a časový harmonogram tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo jako Příloha č. 1 této smlouvy. Objem finančních prostředků ve HMG nepřekročí celkovou smluvní cenu díla.
- 4.12 Pokud by překročení provedených částí díla a souvisejícího objemu ročního čerpání finančních prostředků znamenalo dřívější termín ukončení realizace díla, mohou se smluvní strany písemně dohodnout na odpovídající změně HMG.

Článek V. Vlastnické právo k dílu

- 5.1 Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.
- 5.2 Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

Článek VI. Staveniště, stavební deník

- 6.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej po dohodě s objednatelem na vlastní náklady.
- 6.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 3 dnů po odeslání výzvy dle článku II. odst. 2.2 Smlouvy, a to na základě prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3 Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí

orgánů státní správy umožňující realizaci stavby. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli též odsouhlasenou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení. V případě, že objednatel nesplní povinnost dle tohoto odstavce, lhůta pro zahájení provádění díla nezačne běžet. Zhotovitel je pak povinen zahájit provádění díla do 7 dní ode dne, kdy mu objednatel předá pravomocná rozhodnutí veřejné správy.

- 6.4 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správci, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.
- 6.5 Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.6 Zhotovitel je povinen před započatím výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.
- 6.7 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. Je-li to právními předpisy vyžadováno, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jmenuje objednatel.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, viz článek XIII. odst. 13.2 smlouvy a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.9 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDS, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

Článek VII.

Oprávnění zástupci smluvních stran

- 7.1 Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) je: O [REDACTED]

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávnění činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatel: [REDACTED]

Smluvní strany se výslovně dohodly, že při změně oprávněných zástupců objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických není třeba vyhotovovat dodatek ke smlouvě a postačí pouze prokazatelná notifikace druhé smluvní strany.

- 7.2 Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou: Marian Babčák, MBA, jednatel - babcak@f1fcz.com, tel. [REDACTED]

Hlavní stavbyvedoucí: Ing. Dominik Pola - dpola@centrum.cz, tel. [REDACTED]

Ve věcech smluvních zastupuje zhotovitele: Ing. Vladimír Zadražil, jednatel - zadrazil@f1fcz.com, tel. [REDACTED]

- 7.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že při změně oprávněných zástupců zhotovitele není třeba vyhotovovat dodatek ke Smlouvě a postačí pouze písemný souhlas objednatele, který objednatel udělí za podmínky, že i po změně oprávněných zástupců budou dodrženy podmínky dané v rámci zadávacího řízení.

Článek VIII.

Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je zhotovitel, nedohodnou – li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.

- 8.3 Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr od objednatele uvedený v článku I. odst. 1.5. smlouvy.
- 8.4 Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.5 Při zhotovování vlastní stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“).
- 8.6 Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. odst. 3.1. této smlouvy.
- 8.7 Oprávněný zástupce objednatele a TDS je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP. Identifikační údaje osob vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP sdělí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím určení.
- 8.8 V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor stavebníka (objednatel) prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku.
- 8.9 Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP.
- 8.10 Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby), kdy den v týdnu určí oprávněný zástupce objednatele ve věcech technických nebo smluvních, kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště

a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.

- 8.11 Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.

Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části díla odkryty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

- 8.12 Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor nebo autorský dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- 8.13 Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v článku I. odst. 1.4. smlouvy a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů

informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůty stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.

- 8.14 Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v článku VIII. odst. 8.13. smlouvy pak nemá nárok úhradu nákladů spojených s přerušением díla.
- 8.15 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři, a to za podmínek uvedených v článku II. odst. 2.5. této smlouvy. Nesplnění této povinnosti má za následek povinnost uhradit smluvní pokutu dle článku II. odst. 2.5. smlouvy.
- 8.16 Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost dle článku VI. odst. 6.6. smlouvy zjistit před započítím provádění díla překážky uvedené v článku VIII. odst. 8.15. smlouvy, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá zhotovitel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.
- 8.17 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
- 8.18 Zhotovitel prohlašuje, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy. Zhotovitel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude

při plnění této smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.

- 8.19 Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zhotovitele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy.
- 8.20 Zhotovitel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 219 ZZVZ.
- 8.21 Zhotovitel nesmí u díla provádět činnost TDS a tuto činnost nesmí provádět ani osoba s e zhotovitelem propojená.
- 8.22 Objednatel je oprávněn během provádění díla v odůvodněných případech přerušit jeho provádění, celkem však nejdéle na dobu 2 měsíců. Zhotovitel má v tomto případě nárok na náhradu nákladů prokazatelně vynaložených v souvislosti s prodloužením trvání provádění díla, jejichž vynaložení objednateli prokázal účetními doklady. Pro odstranění všech pochybností smluvní strany uvádějí, že zhotovitel nemá nárok na úhradu ušlého zisku. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně zhotovitele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla. Pokud bude přerušení provádění díla trvat déle než 2 měsíce, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 8.23 Zhotovitel zajistí, že osoby uvedené zhotovitelem v seznamu vedoucích zaměstnanců zhotovitele nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací, předloženém v nabídce zhotovitele na veřejnou zakázku dle zadávací dokumentace veřejné zakázky, se budou podílet na realizaci díla, a to ve funkcích, v jakých byly v seznamu uvedeny. Výměna takové osoby je možná pouze s písemným souhlasem objednatele, a to pouze pokud tato osoba bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňovala nahrazovaná osoba.
- 8.24 Při provádění díla bude vždy v době od 8:00 do 16:00 přítomen hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího v místě stavby.
- 8.25 Zhotovitel bere na vědomí, že plnění předmětu této Smlouvy bude financováno ze strany objednatele prostřednictvím dotací z veřejných prostředků České republiky a Evropské unie, kterými jsou zejména finanční prostředky rozpočtu Středočeského kraje a prostředky z projektů IROP. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky a Evropské unie.

- 8.26 Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s plněním předmětu této smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek IX. Pojištění zhotovitele

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti**, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, **minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, se spoluúčastí nejvýše 5 %**, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.2 Kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.
- 9.3 Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

Článek X. Splnění a předání díla

- 10.1 Zhotovitel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. smlouvy a v souladu s článkem VIII. odst. 8.2 Smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával zhotovitel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to předáním jejich originálů.
- 10.2 Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3 Dokončené dílo dle článku I. smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních (dále jen „protokol“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělkami nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělkami. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v článku VIII odst. 8.2 smlouvy, nebo jiná nekvalitní provedení díla. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.
- 10.4 Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělkami nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsané v článku X. odst. 10.1 smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 10.5 Pokud zhotovitel neodstraní závady nebo nedodělkami na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč** za každou vadu a každý den prodlení.
- 10.6 K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve než sjednaný termín předání díla.
- 10.7 K předání díla přizve objednatel osobu vykonávající technický dozor, případně také autorský dozor projektanta.

Článek XI.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 11.1 Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu **60** měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 11.2 V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z článku I. odst. 1.5. smlouvy, článku VIII. odst. 8.2 smlouvy a článku X. odst. 10.1 smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 11.3 Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u zhotovitele neprodleně písemně reklamovat. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli a odstranit je nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně na jiných termínech. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin ode dne jejího ohlášení, do 48 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně na jiných termínech. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci zhotovitel. Zároveň je zhotovitel nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednatelem oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.
- 11.4 Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí zhotovitel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku XI. odst. 11.3. smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělků díla na náklady zhotovitele jinou osobou.
- 11.5 Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek XII.

Výpověď, Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Výpověď musí být písemná. V případě výpovědi zaniká Smlouva ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
- 12.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší některou svou smluvní povinnost dle této Smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude objednatelem předem písemně upozorněn, popřípadě bude zhotovitel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. To neplatí v případě článku IV. odst. 4.9 smlouvy (nespolehlivý plátce DPH), kdy nelze předem písemně upozornit. Zhotoviteli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi, mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v článku II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodáváním termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu. Objednatel může odstoupit od této smlouvy i v případě, že k porušení smluvních povinností zhotovitele ještě nedošlo, ovšem z činnosti zhotovitele je zjevné, že k takovému porušení dojde.
- 12.3 Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s článkem VIII. odst. 8.2 a článkem IV. odst. 4.11. smlouvy.
- 12.4 Odstoupení od Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením dle článku XV. odst. 15.3 smlouvy takového oznámení povinné straně uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Nepodaří – li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení třetím dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.5 Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení.
- 12.6 Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.7 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 12.8 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím

související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že objednateli ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Zhotovitel má pak nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla, jejichž vynaložení bude objednateli prokázáno účetními doklady. Pro odstranění všech pochybností smluvní strany uvádějí, že zhotovitel nemá nárok na náhradu ušlého zisku.

12.9 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel:

- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení veřejné zakázky nebo při provádění této smlouvy; nebo
- b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této smlouvy ke škodě objednatele nebo jiné osoby, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

12.10 Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.

12.11 Smlouvu lze dále ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze strany objednatele, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 15 dnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně. Zhotovitel má pak nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla, jejichž vynaložení bude objednateli prokázáno účetními doklady. Pro odstranění všech pochybností smluvní strany uvádějí, že zhotovitel nemá nárok na náhradu ušlého zisku.

12.12 Podstatným porušením této smlouvy, zakládajícím právo objednatele na odstoupení od smlouvy, se rozumí rovněž případ, kdy příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení obecně závazných právních předpisů.

12.13 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel je sankcionovanou osobou, porušil či porušuje sankce, je ve střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem zhotovitel porušil či porušuje prohlášení uvedená v článku 1.1 až 1.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek XIII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 13.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části oproti HMG, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,1 % z ceny díla bez DPH, označené v článku III. odst. 3.1. smlouvy. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 13.2 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však 50.000,00 Kč za den.
- 13.3 Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti provést v souvislosti s realizací díla změnu poddodavatele oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení veřejné zakázky pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele je stanovena ve výši 50.000,00 Kč za každý případ takového porušení.
- 13.4 Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti provádět dílo za přímé účasti osob, kterými byla prokázána kvalifikace, je stanovena ve výši 50.000,00 Kč za každý případ takového porušení.
- 13.5 Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti zajištění přítomnosti hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího na staveništi při vždy v době od 8:00 do 16:00 podle odst. 8.24 smlouvy je stanovena ve výši 50.000,00 Kč za každý případ takového porušení.
- 13.6 Smluvní pokuta za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, ve výši 10.000,00 Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 13.7 Smluvní pokuty dle této Smlouvy hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 13.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
- 13.9 Úrok z prodlení není objednatel povinen zhotoviteli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu zhotoviteli podle článku IV. odst. 4.7 smlouvy.
- 13.10 Objednatel není povinen hradit úrok z prodlení v případě, že cena za dílo, či její část, není uhrazena ve lhůtě splatnosti z důvodu zadržení platby pro účely zajištění práv objednatele plynoucích z této smlouvy.

Článek XIV. Bankovní záruka

- 14.1 Zhotovitel poskytne při podpisu Konečného protokolu o předání a převzetí díla objednateli bankovní záruku, v minimální výši **5 % z celkové ceny díla** bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 smlouvy, za řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby.
- 14.2 Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo, ke kterým je ze smlouvy povinen.
- 14.3 Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 pracovních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem do 10 dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazků mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 14.4 Bankovní záruka zajišťuje řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, přičemž platí, že:
- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
 - b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení Smlouvy k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
 - c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.
- 14.5 Náklady na poskytnutí bankovní záruky a veškeré další výdaje vzniklé v souvislosti s plněním povinností dle tohoto článku nese zhotovitel.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1 V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 15.2 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel

objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

- 15.3 Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 15.4 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 15.5 Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a postupem popsáním v čl. III odst. 3.3 a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých dodatečných stavebních prací, méně prací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.
- 15.6 Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.
- 15.7 Tato smlouva je vyhotovena jako elektronický originál a je podepsaná zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.
- 15.8 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 15.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede objednatel.
- 15.10 Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz článek I. smlouvy).
- 15.11 Zhotovitel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
- 15.1 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

- Příloha č. 1: Harmonogram plnění
- Příloha č. 2: Formulář pro ohlášení změn stavby
- Příloha č. 3: Oceněný výkaz výměr
- Příloha č. 4: Kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu – pojištění odpovědnosti za škodu
- Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů

V Kutné Hoře dne : dnem el.podpisu

V Příbrami

Zhotovitel

Objednatel

Ing.
Vladimír
Zadražil

Digitálně
podepsal Ing.
Vladimír Zadražil
Datum:
2025.08.15
14:36:58 +02'00'

Ing. Vladimír Zadražil
jednatel

Mgr. Pavlína
Caisová,
MBA

Digitálně podepsal
Mgr. Pavlína
Caisová, MBA
Datum: 2025.08.18
07:56:59 +02'00'

Mgr. Pavlína Caisová, MBA,
ředitelka školy

FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY **„Podpora profesního rozvoje SPŠS Mělník – stavební práce“**

Určeno:

(v kopii věcně příslušný odbor)

Číslo SoD:

Termín plnění:

Celková cena díla:

Zhotovitel:

IČO:

Oprávněná osoba:

Telefonní spojení:

Popis předmětu informace:

Popis problému:

Čeho se zhotovitel domáhá:

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

Datum, podpis oprávněné osoby

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

Harmonogram prací

Příloha č. 1: HMG

Objednatel	Odborné učiliště, Praktická škola, Základní škola a Mateřská škola Příbram IV, příspěvková organizace
Název zakázky	Rekonstrukce školního zařízení
Místo plnění	Pod Šachtami 336, 261 01 Příbram IV
Zhotovitel	F1 facility CZ s.r.o.

[illegible]

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2015-015
Stavba: Školní zařízení Příbram

KSO: 801 37 12
Místo: Pod Šachtami 336, Příbram
CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 12631
Datum: 04.07.2025
CZ-CPA: 41.00

Zadavatel:
OU, PŠ, ZŠ a MŠ, Pod Šachtami 335, Příbram

IČ:
DIČ:

Účastník:
F1 facility CZ s.r.o.

IČ: 04462319
DIČ: CZ04462316

Projektant:
RAFPRO s.r.o.

IČ: 28500385
DIČ: CZ28500385

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Přesto, že tento výkaz výměr byl vypracován s nejvyšší péčí, je na výhradní odpovědnosti nabízejícího zkontrolovat položky a výměry zde uvedené s výkresovou a textovou částí dokumentace ! Projektová dokumentace má přednost před rozpočtem!

Cena bez DPH			6 918 496,14
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	6 918 496,14	1 452 884,19
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			8 371 380,33

Ing. Vladimír Zadražil
Digitálně podepsal Ing. Vladimír Zadražil
Datum: 2025.07.04 10:40:03 +02'00'

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2015-015		
Stavba:	Školní zařízení Příbram		
Místo:	Pod Šachtami 336, Příbram	Datum:	04.07.2025
Zadavatel:	OU, PŠ, ZŠ a MŠ, Pod Šachtami 335, Příbram	Projektant:	RAFPRO s.r.o.
Účastník:	F1 facility CZ s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		6 918 496,14	8 371 380,33	
SO1	Opěrná zed', přípojky	1 333 445,50	1 613 469,06	STA
SO2	Stavební práce	3 326 936,99	4 025 593,76	STA
SO3	Silnoproudé instalace	400 316,43	484 382,88	STA
SO4	Slaboproudé instalace	286 927,42	347 182,18	STA
SO5	Technická zařízení budovy	1 212 069,80	1 466 604,46	STA
VRN	Vedlejší a ostatní náklady	358 800,00	434 148,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Školní zařízení Příbram

Objekt:

SO1 - Opěrná zeď, přípojky

KSO:

Místo: Pod Šachtami 336, Příbram

CC-CZ:

Datum: 04.07.2025

Zadavatel:

OU, PŠ, ZŠ a MŠ, Pod Šachtami 335, Příbram

IČ:

DIČ:

Účastník:

F1 facility CZ s.r.o.

IČ:

04462319

DIČ:

CZ04462316

Projektant:

RAFPRO s.r.o.

IČ:

28500385

DIČ:

CZ28500385

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Přesto, že tento výkaz výměr byl vypracován s nejvyšší péčí, je na výhradní odpovědnosti nabízejícího zkontrolovat položky a výměry zde uvedené s výkresovou a textovou částí dokumentace ! Projektová dokumentace má přednost před rozpočtem!

Cena bez DPH

1 333 445,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 333 445,50	21,00%	280 023,56
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 613 469,06

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Školní zařízení Příbram

Objekt:

SO1 - Opěrná zeď, přípojky

Místo:

Pod Šachtami 336, Příbram

Datum:

04.07.2025

Zadavatel:

OU, PŠ, ZŠ a MŠ, Pod Šachtami 335, Příbram

Projektant:

RAFPRO s.r.o.

Účastník:

F1 facility CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		1 333 445,50
HSV - Práce a dodávky HSV		1 231 477,32
1 - Zemní práce		585 748,99
2 - Zakládání		48 458,47
3 - Svislé a kompletní konstrukce		145 123,89
4 - Vodorovné konstrukce		14 533,39
5 - Komunikace pozemní		191 284,51
8 - Trubní vedení		1 364,14
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		83 473,23
997 - Přesun sutě		95 529,19
998 - Přesun hmot		65 961,51
PSV - Práce a dodávky PSV		101 968,18
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		12 409,89
767 - Konstrukce zámečnické		89 558,29

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Školní zařízení Příbram

Objekt: SO1 - Opěrná zeď, přípojky

Místo: Pod Šachtami 336, Příbram Datum: 04.07.2025
Zadavatel: OU, PŠ, ZŠ a MŠ, Pod Šachtami 335, Příbram Projektant: RAFPRO s.r.o.
Účastník: F1 facility CZ s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 333 445,50

D HSV Práce a dodávky HSV 1 231 477,32

D 1 Zemní práce 585 748,99

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby	m2	50,000	98,26	4 913,14	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113106123 chodník 50,0 50,000					
2	K	113202111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajiníků nebo obrubníků stojatých	m	56,100	62,49	3 505,47	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113202111 59,3-3,2 56,100					
62	K	122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	36,275	182,99	6 637,81	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/122251102 terasa 47,0*(0,06+0,04+0,15) chodník (58+40,1)*(0,06+0,04+0,15) Součet 11,750 24,525 36,275					
69	K	131251203	Hloubení zapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	m3	91,340	468,25	42 769,87	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/131251203 odkopávka za opěrnou stěnou 3,3*(4,1+11,6+4,1) vsak 1,0*2,0*(10+3) Součet 65,340 26,000 91,340					
71	K	132251101	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	106,417	953,55	101 473,68	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132251101					
70	K	132251102	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	58,800	727,50	42 776,87	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132251102 voda 17,0*0,6*2,0 kanalizace 32,0*0,6*2,0 Součet 20,400 38,400 58,800					
72	K	151101101	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení příložené pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m	m2	330,400	128,16	42 343,08	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/151101101 drenáž 6,5*1,5*2 plyn 21,5*1,5*2 elektrika 21,0*1,2*2 voda 17,0*2,0*2 kanalizace 32,0*2,0*2 Součet 19,500 64,500 50,400 68,000 128,000 330,400					
12	K	151101111	Odstranění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložené, hloubky do 2 m	m2	330,400	78,03	25 781,83	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/151101111					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
63	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	155,952	218,55	34 083,27	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751117					
64	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	1 559,518	16,24	25 329,04	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751119					
VV			155,951796755433*10 'Přepočtené koeficientem množství		1 559,518			
68	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	155,700	139,44	21 710,03	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/167151101					
65	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	252,234	369,36	93 165,15	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171201231					
VV			155,7*1,62 'Přepočtené koeficientem množství		252,234			
66	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	155,700	16,04	2 497,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171251201					
73	K	174152101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny při překopech inženýrských sítí strojně objemu do 30 m3 s uložením výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	125,110	180,04	22 524,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174152101					
VV			za opěrnou zdi					
VV			2,5*(4,1+11,6+4,1)		49,500			
VV			drenáž					
VV			6,5*0,6*(1,5-0,5)		3,900			
VV			plyn					
VV			21,5*0,6*(1,5-0,4)		14,190			
VV			elektrika					
VV			21,0*0,6*(1,2-0,4)		10,080			
VV			voda					
VV			17,0*0,6*(2,0-0,4)		16,320			
VV			kanalizace					
VV			32,0*0,6*(2,0-0,4)		30,720			
VV			vsakovač					
VV			1,0*2,0*0,2		0,400			
VV			Součet		125,110			
74	K	174152101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny při překopech inženýrských sítí strojně objemu do 30 m3 s uložením výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	24,230	180,04	4 362,37	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174152101					
VV			za zdi					
VV			0,6*(4,1+11,6+4,1)		11,880			
VV			drenáž na pozemku					
VV			6,5*0,6*0,5+(10+3)*1,0*0,8		12,350			
VV			Součet		24,230			
75	M	58343930	kamenivo drcené hrubé frakce 16/32	t	38,768	1 036,80	40 194,66	CS ÚRS 2025 01
VV			24,23*1,6 'Přepočtené koeficientem množství		38,768			
21	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru ztuhnutí bez prohození sypaniny	m3	26,580	646,29	17 178,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/175111101					
VV			plyn					
VV			21,5*0,6*0,2		2,580			
VV			elektrika					
VV			21,0*0,6*0,2		2,520			
VV			voda					
VV			17,0*0,6*0,2		2,040			
VV			kanalizace					
VV			32,0*0,6*0,2		3,840			
VV			vsak					
VV			(5*1+8*1)*1,2		15,600			
VV			Součet		26,580			
76	M	58331200	šterkopisek netříděný	t	53,160	753,84	40 074,13	CS ÚRS 2025 01
VV			26,58*2 'Přepočtené koeficientem množství		53,160			
77	K	181951112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se ztuhnutím	m2	36,275	20,71	751,12	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181951112					
24	K	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a šterkopísku do 63 mm	m3	10,980	1 245,63	13 676,97	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/451573111					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		plyn					
	VV		21,5*0,6*0,2		2,580			
	VV		elektrika					
	VV		21,0*0,6*0,2		2,520			
	VV		voda					
	VV		17,0*0,6*0,2		2,040			
	VV		kanalizace					
	VV		32,0*0,6*0,2		3,840			
	VV		Součet		10,980			
D	2		Zakládání				48 458,47	
26	K	212755214	Trativody bez lože a obsypu z drenážních trubek plastových flexibilních DN 100 mm	m	26,900	76,18	2 049,34	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/212755214						
	VV		10,2+10,2+5,5+1,0		26,900			
27	K	213311113	Polštáře zhutněné pod základy z kameniva hrubého drceného, frakce 16 - 63 mm	m3	1,683	2 187,92	3 682,27	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/213311113						
	VV		0,65*(4,1+11,6+4,1)*0,1		1,287			
	VV		0,02*(4,1+11,6+4,1)		0,396			
	VV		Součet		1,683			
78	K	273322511	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	5,400	5 248,22	28 340,41	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273322511						
	VV		(4,0+4,0+11,6+1,0+1,0)*1,0*0,25		5,400			
29	K	273351121	Bednění základů desek zřízení	m2	5,400	637,12	3 440,43	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273351121						
	VV		(4,0+4,0+11,6+1,0+1,0)*0,25		5,400			
30	K	273351122	Bednění základů desek odstranění	m2	5,400	92,81	501,17	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273351122						
31	K	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,268	38 973,32	10 444,85	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273362021						
	VV		kari 8x150x150					
	VV		0,005398*(4,0+4,0+11,6+1,0+1,0)*1,0*1,15*2		0,268			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				145 123,89	
32	K	311113212	Nadzákladové zdi z betonových tvárníc ztraceného bednění štípaných včetně výplně z betonu třídy C 16/20 přírodních, tloušťky zdíva 200 mm	m2	48,000	1 976,52	94 873,19	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311113212						
	VV		(3,8+3,8+11,6)*2,5		48,000			
33	K	311361821	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,677	53 587,62	36 278,82	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311361821						
	VV		startovací pruty					
	VV		(0,2+0,75)*(3,8+3,8+11,6)*5*0,00062		0,057			
	VV		(0,2+0,75)*(3,8+3,8+11,6)*5*0,00062		0,057			
	VV		vnitřní svislé					
	VV		(2,6)*(3,8+3,8+11,6)*5*0,0006		0,150			
	VV		(2,6)*(3,8+3,8+11,6)*5*0,0006		0,150			
	VV		U pruty					
	VV		(0,47+0,12+0,47)*(3,8+3,8+11,6)*5*0,0004		0,041			
	VV		rozdělovací výztuž					
	VV		19,6*11*2*0,0004		0,172			
	VV		Součet		0,627			
	VV		0,627*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		0,677			
34	K	348262401	Ploty z betonových bloků - systém suchého zdění ukončení plotové zdi krycí deskou lepenou mrazuvzdorným lepidlem štípanou přírodní (šedou)	m	19,200	727,70	13 971,88	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/348262401						
	VV		(3,8+3,8+11,6)		19,200			
D	4		Vodorovné konstrukce				14 533,39	
35	K	417321x	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25	m3	0,960	4 883,08	4 687,76	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417321x						
	VV		(4,0+4,0+11,2)*0,25*0,2		0,960			
36	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	13,580	605,79	8 226,68	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417351115						
	VV		(19,6+18,8+0,2+0,2)*0,35		13,580			
37	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	13,580	119,22	1 618,95	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417351116						
D	5		Komunikace pozemní				191 284,51	
38	K	564851111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	145,100	211,63	30 707,12	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564851111						
	VV		terasa					
	VV		47,0		47,000			
	VV		chodník					
	VV		(58+40,1)		98,100			
	VV		Součet		145,100			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
79	K	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	145,100	356,67	51 752,14	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596211110					
80	M	59245018	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní	m2	118,257	422,28	49 937,57	CS ÚRS 2025 01
VV					145,1*0,815 'Přepočtené koeficientem množství	118,257		
81	M	59245006	dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 60mm barevná	m2	31,197	736,56	22 978,46	CS ÚRS 2025 01
VV					145,1*0,215 'Přepočtené koeficientem množství	31,197		
89	K	935932113	Odvodňovací plastový žlab pro třídu zatížení A 15 vnitřní šířky 100 mm s krycím roštem můstkovým z pozinkované oceli	m	13,200	2 720,40	35 909,22	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/935932113					
VV					Terasa			
VV					11,2	11,200		
VV					Chodník			
VV					2	2,000		
VV					Součet	13,200		
D 8			Trubní vedení					1 364,14
90	K	871228111	Kladení drenážního potrubí z plastických hmot do připravené rýhy z tvrdého PVC, průměru přes 90 do 150 mm	m	20,000	11,92	238,43	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/871228111					
91	M	28610400	trubka drenážní systému budov celoperforovaná flexibilní tyčová PVC-U DN 100 SN4 2,5m šířka štěrbin 1,2mm	m	20,200	55,73	1 125,71	CS ÚRS 2025 01
VV					20*1,01 'Přepočtené koeficientem množství	20,200		
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání					83 473,23
83	K	916231113	Osazení chodnikového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou ležatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	121,700	416,47	50 683,89	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916231113					
VV					terasa			
VV					1,5+1,5	3,000		
VV					chodník			
VV					2,7+23+20+1,5+21*2+9+5+5+10,5	118,700		
VV					Součet	121,700		
84	M	59217001	obrubník zahradní betonový 1000x50x250mm	m	124,134	129,60	16 087,77	CS ÚRS 2025 01
VV					121,7*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	124,134		
50	K	919726123	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 300 do 500 g/m2	m2	40,350	101,93	4 113,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919726123					
VV					ochrana drenáže			
VV					26,9*1,5	40,350		
VV					Součet	40,350		
51	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	19,200	59,98	1 151,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111					
VV					(3,8+3,8+11,6)*1,0	19,200		
52	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	3,276	2 896,01	9 487,34	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/961044111					
VV					(2,85+4,7+2,85)*0,7*0,45	3,276		
53	K	962022391	Bourání zdíva nadzákladového kamenného na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	2,496	781,13	1 949,71	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962022391					
VV					stávající opěrná zeď			
VV					(2,85+4,7+2,85)*1,6*0,15	2,496		
D 997			Přesun sutě					95 529,19
54	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m	t	37,293	383,40	14 298,19	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013111					
55	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	37,293	174,14	6 494,35	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
56	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	559,395	7,60	4 252,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
VV					37,293*15 'Přepočtené koeficientem množství	559,395		
94	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	37,293	1 890,00	70 483,77	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 998			Přesun hmot				65 961,51	
58	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m	t	265,895	248,07	65 961,51	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011001					
D PSV			Práce a dodávky PSV				101 968,18	
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				12 409,89	
82	K	711161215	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška nopy 20,0 mm, tl. fólie do 1,0 mm	m2	47,040	215,45	10 134,55	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711161215					
VV			19,6*2,4		47,040			
60	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi ostatní ukončení izolace lištou	m	19,600	114,95	2 253,08	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711161383					
61	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,032	695,61	22,26	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998711101					
D 767			Konstrukce zámečnické				89 558,29	
87	K	767161129-1	Montáž zábradlí rovného z trubek nebo tenkostěnných profilů na ocelovou konstrukci, hmotnosti 1 m zábradlí přes 30 do 45 kg	m	17,000	377,51	6 417,74	
86	M	553K01	zábradlí Pz, sloupky 40x40mm, výplň svislé pruty a80mm, 2x madlo kruhové pr. 42,4mm (v.madla 900 a 630mm), + vodící lišta INV. 150mm	m	17,000	4 860,00	82 620,00	
88	K	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,511	1 018,68	520,55	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767101					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Školní zařízení Příbram
Objekt:
SO2 - Stavební práce

KSO:
Místo: Pod Šachtami 336, Příbram

Zadavatel:
OU, PŠ, ZŠ a MŠ, Pod Šachtami 335, Příbram

Účastník:
F1 facility CZ s.r.o.

Projektant:
RAFPRO s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 04.07.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 04462319
DIČ: CZ04462316

IČ: 28500385
DIČ: CZ28500385

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Přesto, že tento výkaz výměr byl vypracován s nejvyšší péčí, je na výhradní odpovědnosti nabízejícího zkontrolovat položky a výměry zde uvedené s výkresovou a textovou částí dokumentace ! Projektová dokumentace má přednost před rozpočtem!

Cena bez DPH		3 326 936,99	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 326 936,99	21,00%	698 656,77
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	4 025 593,76

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Školní zařízení Příbram

Objekt:

SO2 - Stavební práce

Místo:

Pod Šachtami 336, Příbram

Datum:

04.07.2025

Zadavatel:

OU, PŠ, ZŠ a MŠ, Pod Šachtami 335, Příbram

Projektant:

RAFPRO s.r.o.

Účastník:

F1 facility CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		3 326 936,99
HSV - Práce a dodávky HSV		1 362 458,73
3 - Svislé a kompletní konstrukce		114 261,37
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		490 824,16
61 - Úprava povrchů vnitřních		409 753,87
62 - Úprava povrchů vnějších		4 986,59
63 - Podlahy a podlahové konstrukce		76 083,70
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		236 481,85
94 - Lešení a stavební výtahy		12 335,08
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb		43 471,18
96 - Bourání konstrukcí		177 641,73
997 - Přesun sutě		335 295,84
998 - Přesun hmot		185 595,51
PSV - Práce a dodávky PSV		1 964 478,26
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		42 947,35
713 - Izolace tepelné		59 805,78
762 - Konstrukce tesařské		6 271,47
763 - Konstrukce suché výstavby		280 579,08
764 - Konstrukce klempířské		3 240,00
765 - Krytina skládaná		1 400,01
766 - Konstrukce truhlářské		498 634,52
767 - Konstrukce zámečnické		494 855,84
771 - Podlahy z dlaždic		284 568,06
776 - Podlahy povlakové		106 662,53
781 - Dokončovací práce - obklady		118 127,80
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		67 385,82

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Školní zařízení Příbram

Objekt: SO2 - Stavební práce

Místo: Pod Šachtami 336, Příbram
Zadavatel: OU, PŠ, ZŠ a MŠ, Pod Šachtami 335, Příbram
Účastník: F1 facility CZ s.r.o.

Datum: 04.07.2025
Projektant: RAFPRO s.r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							3 326 936,99	
D HSV			Práce a dodávky HSV				1 362 458,73	
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				114 261,37	
1	K	310239211	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2 na maltu vápenocementovou	m3	1,111	7 825,95	8 694,63	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/310239211					
		VV	"zazdívka otvoru mezi m109 a m107		0,687			
		VV	1,7*2,02*0,1*2					
		VV	"zazdívka otvoru mezi m107 a m108					
		VV	1,2*2,02*0,1		0,242			
		VV	"zazdívka mezi m203 a m202					
		VV	0,9*2,02*0,1		0,182			
		VV	Součet		1,111			
165	K	317944321	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav do č. 12	t	0,068	54 538,11	3 708,59	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317944321					
		VV	"L profily 50 při vybourání ocelových zárubní v příčkách					
		VV	10*2*1,1*0,00311		0,068			
164	K	317944323	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav č. 14 až 22	t	0,512	54 297,05	27 800,09	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317944323					
		VV	"IPE200					
		VV	(2*3,02)*0,0224		0,135			
		VV	"IPE180					
		VV	(2*2,63+2*3,25+2*2,035)*0,0188		0,298			
		VV	"IPE140					
		VV	(2*1,3+2*1,75)*0,0129		0,079			
		VV	Součet		0,512			
4	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	24,800	119,43	2 961,77	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342291121					
		VV	2,7*4		10,800			
		VV	3,5*4		14,000			
		VV	Součet		24,800			
5	K	346244382	Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranné cihlami na maltu, výška stojiny přes 200 do 300 mm	m2	7,593	822,02	6 241,61	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/346244382					
		VV	"1NP					
		VV	(1,3)*0,14*3		0,546			
		VV	(1,75)*0,14*3		0,735			
		VV	(2,65)*0,18*3		1,431			
		VV	"2np					
		VV	(3,05)*0,2*3		1,830			
		VV	(2,35+3,3)*0,18*3		3,051			
		VV	Součet		7,593			
6	K	346272113	Přízdívky izolační a ochranné z pórobetonových tvárníc o objemové hmotnosti 500 kg/m3, na tenké maltové lože tloušťky přízdívky 100 mm	m2	26,263	808,57	21 235,39	
		VV	"m108					
		VV	(2+3,25+1)*2,75		17,188			
		VV	"m106 105					
		VV	(3,3)*2,75		9,075			
		VV	Součet		26,263			
7	K	346272115	Přízdívky izolační a ochranné z pórobetonových tvárníc o objemové hmotnosti 500 kg/m3, na tenké maltové lože tloušťky přízdívky 150 mm	m2	15,400	1 114,84	17 168,58	
		VV	"m108					
		VV	(2,8)*2,75		7,700			
		VV	"m106 105					
		VV	(2,8)*2,75		7,700			
		VV	Součet		15,400			
8	K	x1	Příčky tl 100 mm z keramických tvárníc	m2	23,972	1 087,58	26 071,40	
		VV	"2NP*					
		VV	(0,325+3,35+0,9+0,35+0,325-0,1-0,1)*3,8		19,190			
		VV	-0,9*2,02		-1,818			
		VV	(2,0)*3,3		6,600			
		VV	Součet		23,972			
9	K	x10	Překlad keramický plochý dl 125 cm	kus	1,000	379,31	379,31	
		VV	"překlady nad otvory v nových příčkách					
		VV	"2np					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		1			1,000			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				490 824,16	
D	61		Úprava povrchů vnitřních				409 753,87	
11	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů	m2	90,570	77,27	6 998,26	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611131121					
146	K	612325101	Vápenocementová omítka rýh hrubá, ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	15,120	768,16	11 614,57	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325101					
VV			Elektro		3,600			
VV			15*2*2*0,06		1,080			
VV			15*0,3*4*0,06					
VV			ZTI					
VV			3,4*4*0,15		2,040			
VV			8*1*0,3		2,400			
VV			UT					
VV			15*0,2*2		6,000			
VV			Součet		15,120			
12	K	611321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štku do 3 mm štuková vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	90,570	330,05	29 893,08	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611321141					
VV			"viz. 1NP					
VV			98,57		98,570			
VV			"- schodiště					
VV			-2,0*2,0*2		-8,000			
VV			Součet		90,570			
13	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	526,610	61,37	32 319,95	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131121					
VV			62,030+464,580		526,610			
14	K	612321111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn	m2	62,030	228,35	14 164,58	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321111					
VV			"pod obklady					
VV			62,030		62,030			
15	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štku do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	464,580	293,93	136 553,53	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321141					
VV			"obvod místnosti* výška					
VV			"-otvory					
VV			"+špalety					
VV			"m101					
VV			11,62*2,1		24,402			
VV			-(2,0*2,1+0,8*2,0+1,5*2,0)		-8,800			
VV			(1,5+2,0+2,0)*0,22		1,210			
VV			"m102					
VV			12,1*2,1		25,410			
VV			-(0,8*2,0+0,6*0,6)		-1,960			
VV			(0,6+0,6+0,6)*0,22		0,396			
VV			"m103					
VV			11,9*2,7+(1,0+1,0)*0,95		34,030			
VV			-(0,8*2,0+0,6*2,0+1,5*2,0+1,45*2,25+2,0*2,7)		-14,463			
VV			"m104					
VV			5,1*2,7		13,770			
VV			-(0,6*2,0)		-1,200			
VV			"m105					
VV			10,7*2,7		28,890			
VV			-(0,8*2,0+1,15*1,5)		-3,325			
VV			(1,15+1,5+1,5)*0,22		0,913			
VV			"m106					
VV			29,1*2,7		78,570			
VV			-(2,1*2,5+1,5*2,0+2,1*2,5)		-13,500			
VV			(2,1+2,5+2,1+2,1+2,5+2,5)*0,22		3,036			
VV			"m107					
VV			11,62*2,1		24,402			
VV			-(0,9*2,0+0,8*2,0+2,0*2,1)		-7,600			
VV			(0,9+2,05+2,05)*0,22		1,100			
VV			"m108					
VV			12,02*2,1		25,242			
VV			-(0,6*0,6+0,8*2,0)		-1,960			
VV			(0,6+0,6+0,6)*0,22		0,396			
VV			"m109					
VV			11,9*2,7+(1,0+1,0)*0,9		33,930			
VV			-(2,0*2,7+0,8*2,0+1,45*2,25)		-10,263			
VV			"m110					
VV			5,1*2,7		13,770			
VV			-(0,6*2,0)		-1,200			
VV			"m111					
VV			10,7*2,7		28,890			
VV			-(0,8*2,0+1,15*1,5)		-3,325			
VV			(1,15+1,5+1,5)*0,22		0,913			
VV			Mezisoučet		271,674			
VV			"m201					
VV			31,4*3,8		119,320			
VV			-(4,8*1,5*2+0,8*2,0)		-16,000			
VV			(4,8+1,5+1,5)*2*0,22		3,432			
VV			"m202+m203+schodiště					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		22,3*3,2		71,360			
	VV		-(1,5*2,0+0,9*2,0+0,8*2,0)		-6,400			
	VV		"m204					
	VV		24,5*3,0		73,500			
	VV		-(1,5*2,0+4,8*1,2+1,15*1,5)		-10,485			
	VV		(1,15+1,5+1,5+4,8+1,2+1,2)*0,22		2,497			
	VV		"m205					
	VV		24,5		24,500			
	VV		-(0,9*2,0+4,8*1,2+1,15*1,5)		-9,285			
	VV		(4,8+1,2+1,2+1,15+1,5+1,5)*0,22		2,497			
	VV		Mezisoučet		254,936			
	VV		"-hrubé omítky					
	VV		-62,03		-62,030			
	VV		Součet		464,580			
16	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	128,050	145,89	18 681,44	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619995001					
	VV		128,050		128,050			
17	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	126,200	39,74	5 015,01	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622143003					
	VV		"1NP					
	VV		"rohy místnosti					
	VV		2,7*10		27,000			
	VV		"kolem oken					
	VV		(2,1+2,5+2,1)*2		13,400			
	VV		(1,15+1,5+1,5)*2		8,300			
	VV		(0,6+0,6+0,6)*2		3,600			
	VV		(1,7+2,05+2,05)		5,800			
	VV		(0,9+2,05+2,05)		5,000			
	VV		"2NP					
	VV		"rohy místnosti					
	VV		8*3,1		24,800			
	VV		"kolem oken					
	VV		(4,8+1,2+1,2)*2		14,400			
	VV		(1,15+1,5+1,5)*2		8,300			
	VV		(4,8+1,5+1,5)*2		15,600			
	VV		Součet		126,200			
18	M	590514800-1	lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	132,510	106,49	14 110,72	
	VV		126,2*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		132,510			
19	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začíšťovacích samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	74,400	34,68	2 580,26	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622143004					
	VV		"1NP					
	VV		"kolem oken					
	VV		(2,1+2,5+2,1)*2		13,400			
	VV		(1,15+1,5+1,5)*2		8,300			
	VV		(0,6+0,6+0,6)*2		3,600			
	VV		(1,7+2,05+2,05)		5,800			
	VV		(0,9+2,05+2,05)		5,000			
	VV		"2NP					
	VV		"kolem oken					
	VV		(4,8+1,2+1,2)*2		14,400			
	VV		(1,15+1,5+1,5)*2		8,300			
	VV		(4,8+1,5+1,5)*2		15,600			
	VV		Součet		74,400			
20	M	590514760	profil okenní začíšťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9 mm/2,4 m (APU lišta)	m	78,120	50,00	3 906,31	
	VV		74,4*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		78,120			
21	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	46,490	35,40	1 645,62	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629991011					
	VV		2,1*2,5*2		10,500			
	VV		1,15*1,5*2		3,450			
	VV		0,6*0,6		0,360			
	VV		0,9*2,05		1,845			
	VV		1,7*2,05		3,485			
	VV		0,6*0,6		0,360			
	VV		4,8*1,2*4		23,040			
	VV		1,15*1,5*2		3,450			
	VV		Součet		46,490			
22	K	612821012	Sanační omítka vnitřních ploch stěn pro vlhké a zasolené zdivo, prováděná ve dvou vrstvách, tl. jádrové omítky do 30 mm ručně štuková	m2	145,238	910,72	132 270,54	
	VV		"m101					
	VV		21,62*2,1		45,402			
	VV		-(2,0*2,1+0,8*2,0+1,5*2,0)		-8,800			
	VV		(1,5+2,0+2,0)*0,22		1,210			
	VV		"m102					
	VV		22,1*2,1		46,410			
	VV		-(0,8*2,0+0,6*0,6)		-1,960			
	VV		(0,6+0,6+0,6)*0,22		0,396			
	VV		"m107					
	VV		11,62*2,1		24,402			
	VV		-(0,9*2,0+0,8*2,0+2,0*2,1)		-7,600			
	VV		(0,9+2,05+2,05)*0,22		1,100			
	VV		"m108					
	VV		22,02*2,1		46,242			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		-(0,6*0,6+0,8*2,0)		-1,960			
	VV		(0,6+0,6+0,6)*0,22		0,396			
	VV		Součet		145,238			
D	62		Úprava povrchů vnějších				4 986,59	
172	K	621211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu nebo keramický, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	2,070	950,47	1 967,47	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621211031					
	VV		0,9*2,3		2,070			
173	M	28375985	deska EPS 100 fasádní λ=0,037 tl 160mm	m2	2,174	343,44	746,64	CS ÚRS 2025 01
	VV		2,07*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		2,174			
175	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	2,250	50,54	113,71	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131121					
	VV		0,9*2,5		2,250			
176	K	622151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn	m2	0,270	48,87	13,19	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151021					
	VV		0,9*0,3		0,270			
178	K	622151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn	m2	1,800	45,99	82,79	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151031					
	VV		0,9*2		1,800			
171	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	7,100	246,48	1 749,99	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622212051					
	VV		0,6*2+0,9		2,100			
	VV		2,5*2+2,1		7,100			
177	K	622511112	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrná stěn	m2	0,270	650,40	175,61	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622511112					
174	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou	m2	2,250	60,97	137,19	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629995101					
	VV		stávající fasáda					
	VV		0,9*2,5		2,250			
D	63		Podlahy a podlahové konstrukce				76 083,70	
163	K	63131-1	Stávající betonová mazanina- případná vysrávka lokálních poruch	m2	96,510	253,91	24 504,62	
	VV		"podlaha P1					
	VV		33,07		33,070			
	VV		"podlaha P2					
	VV		9,05+9,03+9,95+9,03+6,37+1,49+9,05+9,47		63,440			
	VV		Součet		96,510			
24	K	631311113	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tf. C 12/15	m3	4,169	5 069,36	21 134,16	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631311113					
	VV		"podlaha P3					
	VV		(10,5+36,99+10,5)*0,04		2,320			
	VV		"podlaha P4					
	VV		(28,7+9,9+7,63)*0,04		1,849			
	VV		Součet		4,169			
25	K	63131901	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením	m3	4,169	975,40	4 066,45	
	VV		"podlaha P3					
	VV		(10,5+36,99+10,5)*0,04		2,320			
	VV		"podlaha P4					
	VV		(28,7+9,9+7,63)*0,04		1,849			
	VV		Součet		4,169			
26	K	63131917	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva	m3	4,169	296,23	1 235,00	
	VV		"podlaha P3					
	VV		(10,5+36,99+10,5)*0,04		2,320			
	VV		"podlaha P4					
	VV		(28,7+9,9+7,63)*0,04		1,849			
	VV		Součet		4,169			
27	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,362	38 973,32	14 108,34	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631362021					
	VV		(29,6+5,3+3,5+28,8+32,4)*0,00303*1,2		0,362			
28	K	632481213	Separáční vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylenové fólie	m2	104,220	14,15	1 474,90	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632481213					
	VV		"podlaha P3					
	VV		(10,5+36,99+10,5)		57,990			
	VV		"podlaha P4					
	VV		(28,7+9,9+7,63)		46,230			
	VV		Součet		104,220			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	K	634111113	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem pružnou těsnicí páskou na bázi syntetického kaučuku výšky 80 mm	m	115,250	82,95	9 560,23	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/634111113						
	VV	"obvody místností						
	VV	"2NP						
	VV	31,79+15,36+12,26+13+29,84+13						
					115,250			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					236 481,85
166	K	968082017	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 2 do 4 m2	m2	12,920	234,82	3 033,86	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968082017						
	VV	2*2,1*2,5+1,1*2,2						
					12,920			
	D	94	Lešení a stavební výtahy					12 335,08
30	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	205,670	59,98	12 335,08	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111						
	VV	"viz. plocha místností						
	VV	"1NP						
	VV	98,57						
	VV	"2NP						
	VV	29,7+28,7+32,4+3,5+3,8+3,8+5,2						
	VV	Součet						
					205,670			
	D	95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb					43 471,18
31	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	256,000	113,36	29 020,78	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111						
	VV	"vnější plocha * počet pater						
	VV	128,0*2						
					256,000			
32	K	x632	Stavební přímocne k TZB (vysekání, prostupy, zahození vč. materiálu atd.)	kpl	1,000	14 450,40	14 450,40	
	D	96	Bourání konstrukcí					177 641,73
33	K	962032314	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic pilířů cihelných průřezu do 0,36 m2	m3	2,754	1 020,95	2 811,70	
	VV	"bourání komínu						
	VV	0,45*0,45*(3,4+3,4)*2						
					2,754			
34	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. do 100 mm	m2	36,792	98,69	3 630,83	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962031132						
	VV	"1NP						
	VV	"rozšíření dveří						
	VV	" do m1.10						
	VV	0,5*2,02						
	VV	"do m1.05						
	VV	0,9*2,02						
	VV	"do m1.04						
	VV	3*3,2+1,2*3,2						
	VV	"2NP						
	VV	"m202						
	VV	0,6*4,0						
	VV	2,0*3,83						
	VV	"m207						
	VV	2,0*3,83						
	VV	0,6*4,0						
	VV	"m204						
	VV	0,2*2,02						
	VV	Součet						
					36,792			
35	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	19,532	2 969,63	58 002,77	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965042141						
	VV	"viz. tabulka místností - plocha schodiště						
	VV	(15,08+9,0+10,5+17,95+15,08+9,0+10,5+17,95-3,7*2)*0,1*2						
					19,532			
36	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	22,064	339,22	7 484,62	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072455						
	VV	"1NP						
	VV	0,8*1,97*5						
	VV	0,6*1,97*4						
	VV	"2NP						
	VV	0,8*1,97*6						
	VV	Součet						
					22,064			
147	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 600 mm	m3	13,202	1 303,43	17 207,83	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033651						
	VV	"otvor mezi 1.01 a 1.06 (vč. otvoru pro překlad)						
	VV	(1,05*2,25)*0,4						
	VV	(1,45+0,15+0,15)*0,16*0,4						
	VV	"otvor mezi 1.03 a 1.08 (vč. otvoru pro překlad)						
	VV	(1,45*2,25)*0,4						
	VV	(1,45+0,15+0,15)*0,16*0,4						
	VV	"otvor mezi 1.04 a 1.11 (vč. otvoru pro překlad)						
					13,202			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(2,35*2,64)*0,4		2,482			
	VV		(2,35+0,15+0,15)*0,2*0,4		0,212			
	VV		"otvor mezi 2.05 a 2.10 (vč. otvoru pro překlad)					
	VV		(1,73*2,5)*0,4		1,730			
	VV		(1,73+0,15+0,15)*0,16*0,4		0,130			
	VV		"otvor mezi 2.02 a 2.07 (vč. otvoru pro překlad)					
	VV		(2,96*2,4)*0,4		2,842			
	VV		(2,96+0,15+0,15)*0,2*0,4		0,261			
	VV		"otvor mezi 2.04 a 2.09 (vč. otvoru pro překlad)					
	VV		(2,72*2,6)*0,4		2,829			
	VV		(2,72+0,15+0,15)*0,2*0,4		0,242			
	VV		Součet		13,202			
38	K	974031666	Výsekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou pro vtahování nosníků do zdí, před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při v. nosníku do 250 mm	m	30,620	335,97	10 287,46	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/974031666					
	VV		"otvor v nosné stěně					
	VV		"předpoklad IPE240					
	VV		"1NP					
	VV		(0,25+2,35+0,25)*2		5,700			
	VV		(0,25+1,45+0,25)*2		3,900			
	VV		(0,25+1,05+0,25)*2		3,100			
	VV		"2np					
	VV		(0,25+2,96+0,25)*2		6,920			
	VV		(0,25+1,75+0,25)*2		4,500			
	VV		(0,25+2,75+0,25)*2		6,500			
	VV		Součet		30,620			
39	K	978011191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	97,360	119,22	11 606,85	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978011191					
	VV		"strop nad 1NP					
	VV		97,36		97,360			
	VV		Součet		97,360			
40	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	515,271	93,93	48 398,17	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013191					
	VV		"viz. tabulka místností					
	VV		"obvod" výška					
	VV		"-otvory					
	VV		"+ špalety					
	VV		"1NP					
	VV		"m101					
	VV		11,62*2,07		24,053			
	VV		-(1,7*2,05+0,8*2,0+2,675*2,07)		-10,622			
	VV		(1,7+2,05+2,05)*0,15		0,870			
	VV		"m102					
	VV		12,02*2,07		24,881			
	VV		-(0,8*2,0+0,6*0,6)		-1,960			
	VV		(0,6+0,6+0,6)*0,15		0,270			
	VV		"m103					
	VV		13,25*2,64		34,980			
	VV		-					
	VV		(0,6*2,0+0,2*2,02+0,8*2,0+0,7*2,02+1,45*2,25+2,675*2,64+0,6*2,0)		-16,143			
	VV		0		0,000			
	VV		"m104					
	VV		5,4*2,64		14,256			
	VV		-(0,6*2,0)		-1,200			
	VV		0		0,000			
	VV		"m105					
	VV		11,0*2,64		29,040			
	VV		-(0,6*2,0+0,2*2,02+1,15*1,5)		-3,329			
	VV		(1,15+1,5+1,5)*0,15		0,623			
	VV		"m106					
	VV		16,5*2,64		43,560			
	VV		-(0,8*2,0+0,7*2,02+2,1*2,5+2,35*2,25)		-13,552			
	VV		(2,1+2,5+2,5)*0,15		1,065			
	VV		"m107					
	VV		11,62*2,07		24,053			
	VV		-(0,8*2,0+0,8*2,0+2,675*2,07)		-8,737			
	VV		(0,8+2,0+2,0)*0,15		0,720			
	VV		"m108					
	VV		12,02*2,07		24,881			
	VV		-(0,6*0,6+0,8*2,0)		-1,960			
	VV		(0,6+0,6+0,6)*0,15		0,270			
	VV		"m109					
	VV		13,25*2,64		34,980			
	VV		-(1,45*2,25+0,8*2,0+0,6*2,0+0,2*2,02+0,6*2,0+2,675*2,64)		-14,729			
	VV		0		0,000			
	VV		"m110					
	VV		5,4*2,64		14,256			
	VV		-(0,6*2,0)		-1,200			
	VV		0		0,000			
	VV		"m111					
	VV		11,0*2,64		29,040			
	VV		-(0,6*2,0+1,15*1,5+0,2*2,02)		-3,329			
	VV		(1,15+1,5+1,5)*0,15		0,623			
	VV		"m112					
	VV		16,5*2,64		43,560			
	VV		-(0,8*2,0+2,35*2,25+2,1*2,5)		-12,138			
	VV		(2,1+2,5+2,5)*0,15		1,065			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Mezisoučet		258,147			
	VV		"2NP					
	VV		"m201					
	VV		18,16*3,3		59,928			
	VV		-(4,8*1,5+2,0*3,3+1,3*3,3+2,96*2,25)		-24,750			
	VV		(4,8+1,5+1,5)*0,15		1,170			
	VV		"m202					
	VV		13,22*3,3		43,626			
	VV		-(0,8*2,0+1,1*2,25+2,0*3,3+1,6*2,02)		-13,907			
	VV		0		0,000			
	VV		"m203					
	VV		13,0*3,3		42,900			
	VV		-(3,0*3,3+1,15*1,5+0,8*2,0)		-13,225			
	VV		(1,15+1,5+1,5)*0,15		0,623			
	VV		"m204					
	VV		17,24*3,3		56,892			
	VV		-(1,6*2,02+(1,65+0,45+0,8)*3,3+4,8*1,2)		-18,562			
	VV		(4,8+1,2+1,2)*0,15		1,080			
	VV		"m205					
	VV		18,16*3,3		59,928			
	VV		-(2,96*2,25+2,0*3,3+1,3*3,3+4,8*1,5)		-24,750			
	VV		(4,8+1,5+1,5)*0,15		1,170			
	VV		"m206					
	VV		13,22*3,3		43,626			
	VV		-(2,0*3,3+1,1*2,25+2,0*3,3+1,55*3,3)		-20,790			
	VV		0		0,000			
	VV		"m207					
	VV		13,00*3,3		42,900			
	VV		-(1,55*3,3+3,0*3,3+1,15*1,5)		-16,740			
	VV		(1,15+1,5+1,5)*0,15		0,623			
	VV		"m208					
	VV		17,24*3,3		56,892			
	VV		-(3,0+0,45+1,65)*3,3+4,8*1,2)		-22,590			
	VV		(4,8+1,2+1,2)*0,15		1,080			
	VV		Mezisoučet		257,124			
	VV		Součet		515,271			
41	K	x654	Statické zajištění konstrukcí při bourání	kpl	1,000	9 180,00	9 180,00	
42	K	x675	Vyklizení objektu před zahájením prací	hod	25,000	361,26	9 031,50	
D 997			Přesun sutě				335 295,84	
43	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	124,370	690,00	85 815,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013212					
	VV		113+11,37		124,370			
44	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	124,370	174,14	21 658,27	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
45	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	1 865,550	7,60	14 183,11	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
	VV		124,37*15 'Přepočtené koeficientem množství		1 865,550			
142	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	49,748	1 590,00	79 099,32	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
	VV		124,37*0,4 'Přepočtené koeficientem množství		49,748			
141	K	997013635	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) komunálního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 20 03 01	t	49,748	1 590,00	79 099,32	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013635					
	VV		124,37*0,4 'Přepočtené koeficientem množství		49,748			
144	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	23,630	1 590,00	37 571,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013811					
	VV		124,37*0,19 'Přepočtené koeficientem množství		23,630			
145	K	997013847	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového s obsahem dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 01	t	1,244	14 364,00	17 868,82	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013847					
	VV		124,37*0,01 'Přepočtené koeficientem množství		1,244			
D 998			Přesun hmot				185 595,51	
47	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	268,979	690,00	185 595,51	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018002					
D PSV			Práce a dodávky PSV				1 964 478,26	
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				42 947,35	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
157	K	711111052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V dvojnásobným nátěrem tekutou lepenkou	m2	97,000	36,13	3 504,22	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711111052					
158	M	24551030	stěrka hydroizolační dvousložková cemento-polymerová vlákny vyztužená proti zemní vlhkosti	kg	291,000	109,08	31 742,28	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: Spotřeba: 1 vrstva 1,5 kg/m2					
VV			97*3 'Přepočtené koeficientem množství		291,000			
160	K	711112052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S dvojnásobným nátěrem tekutou lepenkou	m2	12,500	62,14	776,71	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711112052					
161	M	24551030	stěrka hydroizolační dvousložková cemento-polymerová vlákny vyztužená proti zemní vlhkosti	kg	37,500	109,08	4 090,50	CS ÚRS 2025 01
P			Poznámka k položce: Spotřeba: 1 vrstva 1,5 kg/m2					
VV			12,5*3 'Přepočtené koeficientem množství		37,500			
159	K	711199095	Příplatek k cenám provedení izolace proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 natěradly za studena nebo za horka	m2	109,500	2,17	237,35	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711199095					
VV			97+12,5		109,500			
50	K	x36	D+M systémové koutové pásy k tekuté hydroizolaci	m	27,900	69,66	1 943,51	
VV			"vytžení 300mm na zdivo					
VV			"m105					
VV			10,7-0,8+0,3*4		11,100			
VV			"m111					
VV			10,7-0,8+0,3*4		11,100			
VV			"m104					
VV			5,1-0,6+0,3*4		5,700			
VV			Součet		27,900			
51	K	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,765	853,31	652,78	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998711102					
D 713			Izolace tepelné				59 805,78	
52	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	104,220	40,10	4 179,21	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713121111					
VV			"podlaha P3					
VV			(10,5+36,99+10,5)		57,990			
VV			"podlaha P4					
VV			(28,7+9,9+7,63)		46,230			
VV			Součet		104,220			
53	M	283756730	deska pro kročejový útlum 1000x500x30 mm	m2	106,304	93,81	9 972,25	
VV			104,220*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		106,304			
136	K	713151111	Montáž tepelné izolace střech šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně mezi krokve	m2	112,000	62,14	6 959,31	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713151111					
139	K	713151121	Montáž tepelné izolace střech šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně pod krokve	m2	112,000	56,00	6 271,47	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713151121					
137	K	713191411	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti střech šikmých provedení podkladového roštu pod krokve	m	392,000	66,41	26 033,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713191411					
VV			112*3,5 'Přepočtené koeficientem množství		392,000			
138	M	60514103	řezivo jehličnaté lať 30x50mm	m3	0,595	10 659,60	6 342,46	CS ÚRS 2025 01
VV			112*0,00531 'Přepočtené koeficientem množství		0,595			
54	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,047	1 005,93	47,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713102					
D 762			Konstrukce tesařské				6 271,47	
55	K	7622138x1	Demontáž dřevěného schodiště se zábradlím	m	12,400	505,76	6 271,47	
VV			"délka měřena v řezu					
VV			(1,6+2,3+2,3)*2		12,400			
D 763			Konstrukce suché výstavby				280 579,08	
57	K	763131751	Podhled ze sádkartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádkartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	116,812	35,76	4 177,75	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131751					
VV			"podhled v 2NP					
VV			(4,22+6,8)*10,6		116,812			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
58	M	283292760	folie nehořlavá parotěsná pro interiér (reakce na oheň - třída E) 140 g/m2	m2	128,493	35,86	4 607,25	
	VV		116,812*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		128,493			
59	K	763161710	Podkrovní ze sádrokartonových desek dvouvrstvá spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD na krokových závěsech jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez TI	m2	116,812	775,68	90 608,39	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763161710					
	VV		"podhled v 2NP					
	VV		(4,22+6,8)*10,6		116,812			
153	K	763164631	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru U rozvinuté šíře přes 0,6 do 1,2 m, opláštěný deskou standardní A, tl. 12,5 mm	m	7,500	837,76	6 283,23	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763164631					
	VV		2,5 "TM		2,500			
	VV		2,5*3 "Jekl		7,500			
60	K	763172311	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž revizních dvířek velikost 200 x 200 mm	kus	2,000	209,40	418,79	
	VV		"předpokládané množství					
	VV		2		2,000			
61	M	590307100	dvířka revizní s automatickým zámkem 200 x 200 mm	kus	2,000	690,12	1 380,24	
62	K	763411116	Sanitární příčky vhodné do mokrého prostředí dělicí z kompaktních desek tl. 13 mm	m2	1,920	10 320,34	19 815,04	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763411116					
	VV		(2,0+1,2)*2,1		6,720			
	VV		-0,6*2,0*4		-4,800			
	VV		Součet		1,920			
63	K	763411126	Sanitární příčky vhodné do mokrého prostředí dveře vnitřní do sanitárních příček šířky do 800 mm, výšky do 2 000 mm z kompaktních desek včetně nerezového kování tl. 13 mm	kus	1,000	14 572,85	14 572,85	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763411126					
64	K	K004	D+M akusticky pohltivých desek kotvených na stěnu Způsob kotvení dle technických požadavků vybraného výrobce např. na kci z CD/GK profilů	m2	11,500	1 350,00	15 525,00	
	VV		m109					
	VV		4,3		4,300			
	VV		m205					
	VV		7,2		7,200			
	VV		Součet		11,500			
65	K	K005	D+M akusticky pohltivých desek lepených na strop Způsob kotvení dle technických požadavků vybraného výrobce např. na kci z CD/GK profilů	m2	73,759	1 650,00	121 702,35	
	VV		m109					
	VV		33,07		33,070			
	VV		m205					
	VV		36,99*1,1		40,689			
	VV		Součet		73,759			
66	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,694	878,50	1 488,19	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763302					
	D	764	Konstrukce klempířské				3 240,00	
167	K	K048	D+M prvku ozn. KV01- Vnější parapetní deska- podrobný popis viz. PD	m	1,200	2 700,00	3 240,00	
	VV		1,2		1,200			
	D	765	Krytina skládaná				1 400,01	
67	K	765191901	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30°	m2	116,812	11,99	1 400,01	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765191901					
	VV		"podhled v 2NP					
	VV		(4,22+6,8)*10,6		116,812			
	D	766	Konstrukce truhlářské				498 634,52	
68	K	766421821	Demontáž obložení podhledů palubkami	m2	112,404	125,00	14 050,05	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766421821					
	VV		"podhled v 2NP					
	VV		(4,22+6,8)*(5,1+5,1)		112,404			
69	K	766421822	Demontáž obložení podhledů podkladových roštů	m2	112,404	33,24	3 735,85	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766421822					
70	K	766660171	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	8,000	652,07	5 216,59	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660171					
71	M	611x5	dveře vnitřní 1křídlové 60x197 cm	kus	1,000	1 620,00	1 620,00	
72	M	611x6	dveře vnitřní 1křídlové 80x197 cm	kus	7,000	1 620,00	11 340,00	

PČ Typ			Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
73	K		766660172	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	2,000	706,62	1 413,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660172					
74	M		611x8	dveře vnitřní 1křídlové 90x197 cm	kus	2,000	1 620,00	3 240,00	
77	K		76666072x	Montáž dveřních doplňků dveřního kování	kus	11,000	86,70	953,73	
78	M		549x9	kování	kus	11,000	378,00	4 158,00	
79	K		766682111	Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	kus	10,000	1 146,97	11 469,66	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766682111					
	VV			"1np		6,000			
	VV			6					
	VV			"2np					
	VV			4		4,000			
	VV			Součet		10,000			
80	M		611x1	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 6 - 17 cm	kus	10,000	3 618,00	36 180,00	
83	K		766682121	Montáž zárubní dřevěných nebo plastových obložkových, pro dveře dvoukřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	kus	2,000	1 273,50	2 546,99	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766682121					
	VV			"1np					
	VV			1		1,000			
	VV			"2np					
	VV			1		1,000			
	VV			Součet		2,000			
168	K		K001	D+M prvku ozn. OK01- sestava pro bezbariérové dveře 2100x2500mm - částečně prosklené, klika/klika+madlo zámek bezpečnostní vč. parotesných a paropropustných pásek, podrobný popis viz. PD	kus	1,000	102 600,00	102 600,00	
169	K		K002	D+M prvku ozn. OK02- sestava pro bezbariérové dveře 2100x2500mm - částečně prosklené, klika/klika+madlo zámek bezpečnostní vč. parotesných a paropropustných pásek, podrobný popis viz. PD	kus	1,000	111 240,00	111 240,00	
170	K		K003	D+M prvku ozn. OK03- Okenní sestava 900x600mm - 1x - okno dvoukřídle otevíravé vyklápěcí, se systémem mikroventilace vč. parotesných a paropropustných pásek vč. žaluzie- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	42 768,00	42 768,00	
85	K		x9	D+M kuchyňské linky vč. dřezu a spotřebičů délka 3,0m specifikace dle PD	kpl	1,000	145 800,00	145 800,00	
86	K		998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,422	716,59	302,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766102					
D	767			Konstrukce zámečnické				494 855,84	
179	K		767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 3 do 5 kg	kg	74,000	1 523,99	112 775,26	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767995111					
180	M		13011044	tyč ocelová plochá jakost S235JR (11 375) 70x6mm	t	0,074	32 832,00	2 429,57	CS ÚRS 2025 01
	VV			7*(0,5*2+0,3*2)*2		22,400			
	VV			22,4*0,0033 'Přepočtené koeficientem množství		0,074			
183	K		767995113	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 10 do 20 kg	kg	111,000	1 176,32	130 571,23	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767995113					
	VV			111		111,000			
184	M		13010430	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 70x70x7mm	t	0,111	34 992,00	3 884,11	CS ÚRS 2025 01
	VV			2,5*6		15,000			
	VV			15*0,00739 'Přepočtené koeficientem množství		0,111			
181	K		767995114	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	279,000	50,19	14 002,76	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767995114					
182	M		14550301	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 100x100x5mm	t	0,279	38 016,00	10 606,46	CS ÚRS 2025 01
	VV			2,5*8		20,000			
	VV			20*0,01397 'Přepočtené koeficientem množství		0,279			
185	K		789326141	Protipožární zpěňující nátěr ocelových konstrukcí třídy II jednosložkový rozpouštědlový, funkční tloušťky přes 800 do 950 µm	m2	5,000	1 692,59	8 462,97	CS ÚRS 2024 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/789326141					
88	K		x2	D+M ocelového schodiště s dřevěnými stupni vč. zábradlí tři ramena (6x270/158 + 9x260/172 + 9x260/165mm) opatřeno propožární nátěrem pro zajištění požární odolnosti R45	kpl	1,000	210 600,00	210 600,00	
132	K		998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,600	952,18	1 523,48	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767102					
D 771			Podlahy z dlaždic	284 568,06				
122	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	123,750	16,01	1 981,82	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771111011					
123	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	123,750	66,41	8 218,46	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121011					
152	K	771151022	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	123,750	460,64	57 003,66	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771151022					
89	K	771473113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým standardním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm	m	126,470	147,99	18 716,71	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771473113					
	VV		"m101					
	VV		14,15		14,150			
	VV		"m102					
	VV		12,02		12,020			
	VV		"m103					
	VV		14,15		14,150			
	VV		"m104					
	VV		12,02		12,020			
	VV		"m107					
	VV		14,61		14,610			
	VV		"m201					
	VV		31,9		31,900			
	VV		"m202					
	VV		15,36		15,360			
	VV		"m203					
	VV		12,26		12,260			
	VV		Součet		126,470			
90	M	597x2	sokl keramický (řezaný z dlažby podlahy, horní hrana bez řezu)	m	139,117	102,60	14 273,40	
	VV		126,47*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		139,117			
91	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	17,240	132,94	2 291,95	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771571810					
	VV		"viz. tabulka místností					
	VV		"1NP					
	VV		1,62+7,0+1,62+7,0		17,240			
93	M	597x1	dlaždice keramické (500 Kč/m2)	m2	136,125	486,00	66 156,75	
151	K	771574416	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	123,750	861,28	106 583,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574416					
	VV		1.NP					
	VV		9,95+9,03+9,95+9,03+6,37+1,49+9,05+9,47		64,340			
	VV		2.NP					
	VV		31,79+15,36+12,26		59,410			
	VV		Součet		123,750			
124	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	1,490	91,04	135,65	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771577211					
	VV		1.NP					
	VV		1,49		1,490			
	VV		Součet		1,490			
154	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	9,470	452,93	4 289,29	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591112					
95	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	90,350	38,18	3 449,87	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591115					
98	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	3,556	412,43	1 466,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771102					
D 776			Podlahy povlakové	106 662,53				
99	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	182,120	9,08	1 653,37	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111311					
	VV		91,06*2 "Přepočtené koeficientem množství		182,120			
133	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	91,060	26,16	2 381,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121112					
101	K	776141122	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	91,060	264,28	24 065,22	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776141122					
102	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	159,700	37,93	6 057,79	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201811					
	VV		"viz. tabulka místností					
	VV		"1NP					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV 6,79+8,17+16,06+6,79+8,17+16,06		62,040			
			VV "2NP					
			VV 15,08+9,0+10,5+17,95+15,08+9,0+10,5+17,95		105,060			
			VV "- schodiště					
			VV -(3,7*2)		-7,400			
			VV Součet		159,700			
103	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	91,060	117,87	10 733,20	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776221111					
			VV "1NP					
			VV 33,07		33,070			
			VV "2NP					
			VV 10,5+36,99+10,5		57,990			
			VV Součet		91,060			
104	M	284x3	PVC zátěžové- (předpokládaná cena 400 Kč/m2)	m2	100,166	410,40	41 108,13	
			VV 91,06*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		100,166			
105	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	205,980	12,64	2 604,43	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776410811					
			VV "viz. tabulka místností					
			VV "1NP					
			VV 11,62+13,25+16,5+11,62+13,25+16,5		82,740			
			VV "2NP					
			VV 18,16+13,22+13,0+17,24+18,16+13,22+13,0+17,24		123,240			
			VV Součet		205,980			
106	K	776411112	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky přes 80 do 100 mm	m	84,940	58,84	4 998,24	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776411112					
			VV "m109					
			VV 29,1		29,100			
			VV "m204					
			VV 13		13,000			
			VV "m205					
			VV 29,84		29,840			
			VV "m206					
			VV 13		13,000			
			VV Součet		84,940			
107	M	284x1	systémová soklová lišta k PVC (design dle PVC podlahoviny)	m	89,187	114,48	10 210,13	
			VV 84,94*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		89,187			
108	K	776421312	Montáž lišt přechodových šroubovaných	m	9,100	95,37	867,89	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776421312					
			VV 1,5*2		3,000			
			VV 0,8*5		4,000			
			VV 0,9*1		0,900			
			VV 0,6*2		1,200			
			VV Součet		9,100			
109	M	553431x	hliníkový přechodový profil š. 35mm	m	10,010	164,16	1 643,24	
			VV 9,1*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		10,010			
110	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,030	329,13	339,01	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776102					
D 781			Dokončovací práce - obklady				118 127,80	
125	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	62,030	7,80	484,03	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781111011					
126	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	62,030	66,41	4 119,52	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011					
162	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	8,000	407,63	3 261,06	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131112					
			VV 4*2		8,000			
111	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	58,226	106,57	6 205,24	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781471810					
			VV "1NP					
			VV "m105					
			VV 11,0*2,0		22,000			
			VV -(0,6*1,97+1,15*1,15)		-2,505			
			VV "m104					
			VV 5,4*2,0		10,800			
			VV -(0,6*1,97)		-1,182			
			VV "m111					
			VV 11,0*2,0		22,000			
			VV -(0,6*1,97+1,15*1,15)		-2,505			
			VV "m110					
			VV 5,4*2,0		10,800			
			VV -(0,6*1,97)		-1,182			
			VV Součet		58,226			
148	K	781472214	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 4 do 6 ks/m2	m2	62,030	971,24	60 245,97	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472214					
			VV m1,05					
			VV 10,5*2,3-0,8*2		22,550			
			VV m1,06					
			VV 5,1*2,3-0,6*2		10,530			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		m1,08					
	VV		12,5*2,3-0,8*2		27,150			
	VV		m2,01					
	VV		3*0,6		1,800			
	VV		Součet		62,030			
127	K	781472291	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem Připlatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	62,030	97,54	6 050,42	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472291					
113	M	59761x	obkládačky keramické-(předpokládaná cena 400 Kč/m2)	m2	68,233	378,00	25 792,07	
	VV		62,03*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		68,233			
149	K	781492111	Obklad - dokončující práce montáž profilu kladeného do malty rohového	m	14,000	169,88	2 378,31	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781492111					
	VV		0,6*2		1,200			
	VV		1,2*4		4,800			
	VV		1,5*2*2		6,000			
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		14,000			
150	M	19416007	lišta ukončovací z eloxovaného hliníku 8mm	m	14,700	55,62	817,61	CS ÚRS 2025 01
	VV		14*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		14,700			
115	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	72,100	55,89	4 029,32	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495115					
	VV		m1,05					
	VV		10,5+6*2,3		24,300			
	VV		m1,06					
	VV		5,1+4*2,3		14,300			
	VV		m1,08					
	VV		12,5+6*2,3		26,300			
	VV		m2,01					
	VV		3*2+0,6*2		7,200			
	VV		Součet		72,100			
128	K	781495141	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace do DN 30	kus	12,000	65,03	780,32	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495141					
129	K	781495142	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 30 do DN 90	kus	12,000	78,03	936,39	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495142					
130	K	781495143	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 90	kus	2,000	91,04	182,08	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495143					
131	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	62,030	36,61	2 270,61	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495211					
116	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,394	412,37	574,85	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781102					
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety					67 385,82
117	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	197,100	4,34	854,45	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171101					
	VV		94,17+102,93		197,100			
118	M	581248420	folie pro malířské potřeby zakrývací, 7μ, 4 x 5 m	m2	206,955	0,91	187,75	
	VV		197,1*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		206,955			
119	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	668,558	14,88	9 946,31	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181101					
	VV		"viz. malba					
	VV		668,558		668,558			
120	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	668,558	84,36	56 397,31	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101					
	VV		"štuková omítka zdiva					
	VV		461,176		461,176			
	VV		"štuková omítka stropu					
	VV		90,57		90,570			
	VV		"SDK podhled					
	VV		116,812		116,812			
	VV		Součet		668,558			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Školní zařízení Příbram

Objekt:
SO3 - Silnoproudé instalace

KSO:
Místo: Pod Šachtami 336, Příbram

Zadavatel:
OU, PŠ, ZŠ a MŠ, Pod Šachtami 335, Příbram

Účastník:
F1 facility CZ s.r.o.

Projektant:
RAFPRO s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 04.07.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 04462319
DIČ: CZ04462316

IČ: 28500385
DIČ: CZ28500385

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Přesto, že tento výkaz výměr byl vypracován s nejvyšší péčí, je na výhradní odpovědnosti nabízejícího zkontrolovat položky a výměry zde uvedené s výkresovou a textovou částí dokumentace ! Projektová dokumentace má přednost před rozpočtem!

Cena bez DPH			400 316,43
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	400 316,43	21,00%	84 066,45
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	484 382,88

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Školní zařízení Příbram

Objekt: SO3 - Silnoproudé instalace

Místo: Pod Šachtami 336, Příbram
Zadavatel: OU, PŠ, ZŠ a MŠ, Pod Šachtami 335, Příbram
Účastník: F1 facility CZ s.r.o.

Datum: 04.07.2025
Projektant: RAFPRO s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	400 316,43
D1 - Svítidla	104 488,92
D2 - Koncové prvky silnoproudé elektroinstalace	33 114,59
D3 - Kabeľy	64 750,97
D4 - Elektroinstalační nosný a úložný materiál	12 096,75
D5 - Rozváděče	164 365,20
D6 - Ostatní náklady	21 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Školní zařízení Příbram

Objekt: SO3 - Silnoproudé instalace

Místo: Pod Šachtami 336, Příbram Datum: 04.07.2025

Zadavatel: OU, PŠ, ZŠ a MŠ, Pod Šachtami 335, Příbram Projektant: RAFPRO s.r.o.

Účastník: F1 facility CZ s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 400 316,43

D	D1	Svitidla					104 488,92	
1	K	A	Nástěnné exteriérové svítidlo s LED zdrojem	ks	4,000	1 188,00	4 752,00	
2	K	E	Stropní přisazené svítidlo s LED zdrojem	ks	20,000	918,00	18 360,00	
3	K	F	Lineární stropní přisazené svítidlo s LED zdrojem	ks	14,000	1 350,00	18 900,00	
4	K	O	Stropní závěsný lustr	ks	4,000	3 726,00	14 904,00	
5	K	P	Nástěnné svítidlo vhodné pro montáž do kuch.linky	ks	1,000	702,00	702,00	
6	K	N1	Stropní přisazené autonomní nouzové LED svítidlo s vyměnitelnou optickou čočkou 4x1W, doba autonomie 1/3 hod	ks	13,000	1 026,00	13 338,00	
7	K	NE	Univerzální autonomní nouzové piktogramové LED svítidlo s pozorovací vzdáleností 27m, IP44	ks	12,000	1 026,00	12 312,00	
8	K	NV1	Nástěnné nouzové venkovní LED svítidlo 2W, IP65	ks	2,000	1 134,00	2 268,00	
9	K	Pol1	Drobný a montážní materiál, kotevní materiál pro světelná tělesa, světelné zdroje, recyklační poplatek, revize a měření	kpl	1,000	3 780,00	3 780,00	
10	K	Pol2	Montáž svítidel komplet	kpl	1,000	15 172,92	15 172,92	

D	D2	Koncové prvky silnoproudé elektroinstalace					33 114,59	
11	K	Pol3	Zásuvka jednonásobná zapuštěná montáž, 230V/16A, 50Hz,IP20, barva bílá - komplet	ks	3,000	210,60	631,80	
12	K	Pol4	Zásuvka dvojnásobná zapuštěná montáž, 230V/16A, 50Hz,IP20, barva bílá - komplet	ks	48,000	226,80	10 886,40	
13	K	Pol5	Jednopolový vypínač, zapuštěná montáž, 230V, 50Hz, 10A IP20, řaz1, barva bílá - komplet	ks	9,000	172,80	1 555,20	
14	K	Pol6	Jednopolový vypínač, přisazená montáž, 230V, 50Hz, 10A IP44, řaz1, barva bílá - komplet	ks	2,000	199,80	399,60	
15	K	Pol7	Sériový přepínač, zapuštěná montáž, 230V, 50Hz, 10A IP20, řaz5, barva bílá - komplet	ks	3,000	226,80	680,40	
16	K	Pol8	Střídavý přepínač, zapuštěná montáž, 230V, 50Hz, 10A IP20, řaz6, barva bílá - komplet	ks	12,000	228,96	2 747,52	
17	K	Pol9	Křížový přepínač, zapuštěná montáž, 230V, 50Hz, 10A IP20, řaz7, barva bílá - komplet	ks	7,000	264,60	1 852,20	
18	K	Pol10	Čidlo pohybu pro ovládání osvětlení, nástěnná montáž, 230V, 50Hz, 10A IP44, barva bílá - komplet	ks	2,000	352,60	705,20	
19	K	TS	Tlačítko TOTAL STOP - Ovládač nouzového zastavení s aretací 1V	ks	1,000	898,79	898,79	
20	K	Pol11	Drobný a montážní materiál, kotevní materiál, revize a měření	kpl	1,000	2 700,00	2 700,00	
21	K	Pol12	Montáž komplet	kpl	1,000	10 057,48	10 057,48	

D	D3	Kabely					64 750,97	
22	K	Pol13	Kabel CXKH-V(O) 2x1,5 B2ca S1D0 včetně ukončení	m	15,000	25,97	389,61	
23	K	Pol14	Kabel CYKY(O) 3x1,5 včetně ukončení	m	50,000	13,07	653,40	
24	K	Pol15	Kabel CYKY(J) 3x1,5 včetně ukončení	m	310,000	12,11	3 753,11	
25	K	Pol16	Kabel CYKY(J) 3x2,5 včetně ukončení	m	410,000	19,77	8 107,67	
26	K	Pol17	Kabel CYKY(J) 4x10 včetně ukončení	m	30,000	108,97	3 269,16	
27	K	Pol18	Vodič CYA 6	m	260,000	17,58	4 571,42	
28	K	Pol19	Vodič CYA16	m	30,000	46,25	1 387,37	
29	K	Pol20	Drobný a montážní materiál, kotevní materiál, ukončení kabelů, revize a měření	kpl	1,000	2 700,00	2 700,00	
30	K	Pol21	Montáž komplet	kpl	1,000	39 919,23	39 919,23	

D	D4	Elektroinstalační nosný a úložný materiál					12 096,75	
31	K	Pol22	Chráníčka plastová ohebná pr. 23	m	100,000	11,61	1 161,00	
32	K	Pol23	Instalační krabice se svorkovnicí a víkem KU68-1902	ks	10,000	44,61	446,15	
33	K	Pol24	Instalační krabice přístrojové KP68/2	ks	80,000	5,25	419,90	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	K	Pol25	Drobný a montážní materiál, kotevní materiál, revize a měření	kpl	1,000	2 700,00	2 700,00	
35	K	Pol26	Montáž komplet	kpl	1,000	7 369,70	7 369,70	

D D5 Rozváděče 164 365,20

36	K	RD1	Oceloplechová rozvodnice určená pro nástěnnou montáž s dveřmi s výklopným zámkem o rozměrech 543x600x140 (šxvxh), kapacita max. 72M, barva RAL 9016, krytí: IP30, přívod horem, vývody horem, včetně prodrátování, označení, průvodní dokumentace, přístrojové náplně a kompletního zapojení, provedení dle výkresové dokumentace v.č. 03	ks	1,000	156 600,00	156 600,00	
37	K	Pol27	Drobný a montážní materiál, revize a měření	kpl	1,000	540,00	540,00	
38	K	Pol28	Montáž rozváděče komplet	kpl	1,000	7 225,20	7 225,20	

D D6 Ostatní náklady 21 500,00

39	K	Pol29	Přenosné lešení	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
40	K	Pol30	Stavební přípomoc	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
41	K	Pol31	Výchozí revize	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	
42	K	Pol32	Zařízení staveniště	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/Pol32

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Školní zařízení Příbram

Objekt:
SO4 - Slaboproudé instalace

KSO:
Místo: Pod Šachtami 336, Příbram

Zadavatel:
OU, PŠ, ZŠ a MŠ, Pod Šachtami 335, Příbram

Účastník:
F1 facility CZ s.r.o.

Projektant:
RAFPRO s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 04.07.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 04462319
DIČ: CZ04462316

IČ: 28500385
DIČ: CZ28500385

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Přesto, že tento výkaz výměr byl vypracován s nejvyšší péčí, je na výhradní odpovědnosti nabízejícího zkontrolovat položky a výměry zde uvedené s výkresovou a textovou částí dokumentace ! Projektová dokumentace má přednost před rozpočtem!

Cena bez DPH			286 927,42
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	286 927,42	21,00%	60 254,76
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			347 182,18
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Školní zařízení Příbram

Objekt: SO4 - Slaboproudé instalace

Místo: Pod Šachtami 336, Příbram
Zadavatel: OU, PŠ, ZŠ a MŠ, Pod Šachtami 335, Příbram
Účastník: F1 facility CZ s.r.o.

Datum: 04.07.2025
Projektant: RAFPRO s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	286 927,42
D1 - Vstupní videosystém-interkom	101 831,47
D2 - Datové rozvody	136 671,26
D3 - Systém STA	19 455,64
D4 - Požární hlásiče	3 804,62
D5 - Asistenční systém pro seniory a invalidy	9 164,43
D6 - Ostatní náklady	16 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:		Školní zařízení Příbram						
Objekt:		SO4 - Slaboproudé instalace						
Místo:		Pod Šachtami 336, Příbram			Datum:		04.07.2025	
Zadavatel:		OU, PŠ, ZŠ a MŠ, Pod Šachtami 335, Příbram			Projektant:		RAFPRO s.r.o.	
Účastník:		F1 facility CZ s.r.o.			Zpracovatel:			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

286 927,42

D D1 Vstupní videosystém-interkom

101 831,47

1	K	Pol34	Sestava interkomu pro 4 účastníky, s videopanelem Sada interkomu až pro 4 účastníky. Obsahuje dveřní panel s kamerovou jednotkou,	kpl	1,000	38 329,20	38 329,20	
2	K	Pol35	handsfree telefon	ks	3,000	7 020,00	21 060,00	
3	K	Pol36	Elektrický otvírač 12V,standard stav.střelka, deblokace	ks	1,000	17 131,83	17 131,83	
4	K	Pol37	Kabel JYTY 2x1	m	80,000	8,54	683,42	
5	K	Pol38	Plastová chránička MONOFLEX 1416/1	m	80,000	3,14	251,42	
6	K	Pol39	Drobný montážní materiál	kpl	1,000	2 700,00	2 700,00	
7	K	Pol40	Montáž a oživení systému DDS komplet	kpl	1,000	21 675,60	21 675,60	

D D2 Datové rozvody

136 671,26

8	K	RACK RSLB	19" NÁSTĚNNÝ DATOVÝ ROZVADĚČ 9Ux600x600 - povrchová úprava je provedena práškovou technologií dle vzorníku barev RAL - barevné provedení tmavě šedá (RAL 7035), horní, spodní a zadní průchody pro kabeláž, přední skleněné dveře s pákovým jednobodovým zámkem, výměnnou DIN vložkou, univerzální klíč 333, zadní plechový panel s kabelovým vstupem pro vstup kabelů, univerzální klíč	ks	1,000	70 200,00	70 200,00	
9	K	Pol41	Výzbroj STA část rozváděče RSLB: - 4x přepětová ochrana TV/FM - 4x LTE filtr - 1x programovatelný zesilovač - 1x rozbočovač 8mi násobný 5-1000MHz, F-konektor Výzbroj datová část rozváděčeRSLB: - 1x 16-Port Switch, Gigabit - 1x WIFI router Upřesnění výzbrojebude provedeno ze strany investora	kpl	1,000	16 200,00	16 200,00	
10	K	Pol42	Datová dvouportová zásuvka zapuštěná Cat. 6, 2xRJ 45 - komplet, barva bílá	ks	8,000	227,56	1 820,45	
11	K	Pol43	Kabel kroucený nestíněný čtyřpár UTP cat.6 LSOH	m	625,000	11,56	7 222,50	
12	K	Pol24	Instalační krabice přístrojové KP68/2	ks	8,000	5,25	41,99	
13	K	Pol38	Plastová chránička MONOFLEX 1416/1	m	600,000	3,14	1 885,68	
14	K	Pol44	Měření a kontrola zapojení data zásuvek (portů)	kpl	1,000	2 700,00	2 700,00	
15	K	Pol45	Ostatní instalační materiál - stahovací pásy, příchytky...	kpl	1,000	2 700,00	2 700,00	
16	K	Pol46	Montáž a oživení systému komplet	kpl	1,000	33 900,64	33 900,64	

D D3 Systém STA

19 455,64

17	K	Pol47	Anténní zásuvka průběžná s vyvažovacím odporem	ks	8,000	307,26	2 458,08	
18	K	Pol48	Koaxiální kabel vnitřní, 75 ohm	m	280,000	4,77	1 336,61	
19	K	Pol24	Instalační krabice přístrojové KP68/2	ks	8,000	5,25	41,99	
20	K	Pol38	Plastová chránička MONOFLEX 1416/1	m	200,000	3,14	628,56	
21	K	Pol44	Měření a kontrola zapojení data zásuvek (portů)	kpl	1,000	3 612,60	3 612,60	
22	K	Pol45	Ostatní instalační materiál - stahovací pásy, příchytky...	kpl	1,000	540,00	540,00	
23	K	Pol49	Montáž a oživení systému komplet	kpl	1,000	10 837,80	10 837,80	

D D4 Požární hlásiče

3 804,62

24	K	Pol50	Autonomní opticko-kouřový hlásič bateriový, akustická signalizace stavu baterie	ks	4,000	734,40	2 937,60	
25	K	Pol51	Montáž komplet	kpl	1,000	867,02	867,02	

D D5 Asistenční systém pro seniory a invalidy

9 164,43

26	K	Pol52	sada pro nouzovou signalizaci, alpská bílá 3280B-C10001B - komplet	kpl	1,000	6 488,73	6 488,73	
27	K	Pol53	Systémová kabeláž - 2- žilový kabel	m	25,000	8,54	213,57	
28	K	Pol54	Plastová chránička MONOFLEX 1416/1	m	25,000	3,14	78,57	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	K	Pol55	Drobný a montážní materiál	kpl	1,000	216,00	216,00	
30	K	Pol56	Montáž komplet	kpl	1,000	2 167,56	2 167,56	
D D6 Ostatní náklady 16 000,00								
32	K	Pol57	Přenosné lešení	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
33	K	Pol58	Stavební přípomoc	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
34	K	Pol59	Zkoušky technologických zařízení	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
35	K	Pol32	Zařízení staveniště	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/Pol32

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Školní zařízení Příbram
Objekt:
SO5 - Technická zařízení budovy

KSO:
Místo: Pod Šachtami 336, Příbram

Zadavatel:
OU, PŠ, ZŠ a MŠ, Pod Šachtami 335, Příbram

Účastník:
F1 facility CZ s.r.o.

Projektant:
RAFPRO s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 04.07.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 04462319
DIČ: CZ04462316

IČ: 28500385
DIČ: CZ28500385

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Přesto, že tento výkaz výměr byl vypracován s nejvyšší péčí, je na výhradní odpovědnosti nabízejícího zkontrolovat položky a výměry zde uvedené s výkresovou a textovou částí dokumentace ! Projektová dokumentace má přednost před rozpočtem!

Cena bez DPH		1 212 069,80	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 212 069,80	21,00%	254 534,66
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 466 604,46

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Školní zařízení Příbram

Objekt: SO5 - Technická zařízení budovy

Místo: Pod Šachtami 336, Příbram
Zadavatel: OU, PŠ, ZŠ a MŠ, Pod Šachtami 335, Příbram
Účastník: F1 facility CZ s.r.o.

Datum: 04.07.2025
Projektant: RAFPRO s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	1 212 069,80
721 - Vnitřní kanalizace	30 582,34
722 - Vnitřní vodovod	32 293,18
723 - Vnitřní a venkovní plynovod	101 714,40
725 - Zařizovací předměty	103 318,58
731 - Ústřední vytápění, kotel	336 159,84
733 - Rozvod potrubí, izolace pro ÚT potrubí	140 748,28
735 - Otopná tělesa, armatury	85 188,89
800 - Vzduchotechnika	41 104,76
827 - Venkovní vodovod	44 528,51
828 - Venkovní kanalizace	56 832,59
900 - Vedlejší a ostatní náklady	239 598,43

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Školní zařízení Příbram

Objekt: SO5 - Technická zařízení budovy

Místo: Pod Šachtami 336, Příbram Datum: 04.07.2025

Zadavatel: OU, PŠ, ZŠ a MŠ, Pod Šachtami 335, Příbram Projektant: RAFPRO s.r.o.

Účastník: F1 facility CZ s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 212 069,80

D 721		Vnitřní kanalizace				30 582,34		
1	K	721 17-6103.R00	Potrubí HT přípojovací DN50, vč. tvarovek	m	12,000	320,95	3 851,35	
2	K	721 17-6105.R00	Potrubí HT přípojovací DN110, vč. tvarovek	m	8,000	672,74	5 381,93	
3	K	721 17-6115.R00	Potrubí HT odpadní svislé DN110, vč. tvarovek	m	16,000	346,92	5 550,76	
4	K	VK_01	Čistící kus PP HT DN110	ks	2,000	563,76	1 127,52	
5	K	55162420.AR	HL400 zápachová uzávěrka DN 40/50	kus	1,000	578,88	578,88	
6	K	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) DN 125, splašková kanalizace	m	10,000	630,27	6 302,75	
7	K	721 19-4105.R00	Vyvedení odpadních výpustek DN50	kus	6,000	62,86	377,16	
8	K	721 19-4109.R00	Vyvedení odpadních výpustek DN110	kus	3,000	93,57	280,70	
9	K	721273145RM1	Hlavice ventilační z PVC DN 110/930, hlavice HL 810	kus	2,000	1 123,75	2 247,49	
10	K	725334301R00	Nálevka se sifonem PP HL21, DN 32	kus	1,000	421,20	421,20	
11	K	montáž KAN	Montáž/práce kanalizace	soubor	1,000	3 612,60	3 612,60	
12	K	Přesun hmot	Přesun hmot	soubor	1,000	850,00	850,00	

D 722		Vnitřní vodovod				32 293,18		
13	K	VV_05	Potrubí PPR S2,5 (PN20) d20x2,8, včetně kolen, redukci, T-kusů	m	34,000	273,74	9 307,18	
14	K	VV_06	Potrubí PPR S2,5 (PN20) d25x3,5, včetně kolen, redukci, T-kusů	m	27,000	330,70	8 928,81	
15	K	VV_03	Potrubí PPR S2,5 (PN20) d32x5,4, včetně kolen, redukci, T-kusů	m	5,000	457,45	2 287,25	
16	K	VV_07	Potrubní izolační pouzdro z pěnového polyetylenu, o vnitřním průměru 20 mm a tloušťce 13 mm	m	34,000	19,44	660,96	
17	K	VV_08	Potrubní izolační pouzdro z pěnového polyetylenu, o vnitřním průměru 25 mm a tloušťce 13 mm	m	27,000	24,08	650,27	
18	K	VV_09	Potrubní izolační pouzdro z pěnového polyetylenu, o vnitřním průměru 32 mm a tloušťce 13 mm	m	5,000	31,32	156,60	
19	K	5511361551R	Filtr s vnitřními závitů 1"	kus	1,000	2 278,80	2 278,80	
20	K	KK-DN25	Kohout kulový,2xvnitřní záv. DN 25	kus	2,000	300,24	600,48	
21	K	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	66,000	6,86	453,02	
22	K	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	66,000	35,11	2 317,21	
23	K	montáž VOD	Montáž/práce vnitřního vodovodu	soubor	1,000	3 612,60	3 612,60	
24	K	Přesun hmot	Přesun hmot	soubor	1,000	500,00	500,00	
25	K	Drobný materiál	Drobný instalační materiál	soubor	1,000	540,00	540,00	

D 723		Vnitřní a venkovní plynovod				101 714,40		
26	K	722171213R00	Potrubí z PE100 SDR11.0 D 32/3,0 mm, opláštěnné	m	17,000	97,96	1 665,25	
27	K	723 10-0002.RA0	Plynovod vnitřní, potrubí ocelové černé DN 25	m	3,000	448,09	1 344,27	
28	K	14310501.AR	Trubka ocel. izolovaná bralenem DN25 - 1"chránička	m	3,000	337,39	1 012,18	
29	K	tezap	Redukce DN25/32, Zemní přechodka TEZAP, DN32/d32x3,0	soubor	2,000	999,00	1 998,00	
30	K	723235433R00	Hlavní uzávěr plynu, DN 25	kus	1,000	1 014,12	1 014,12	
31	K	Francell	Regulátor tlaku Francell B6	ks	1,000	2 311,73	2 311,73	
32	K	723 16-0334.R00	Rozpěrka přípojky plynoměru G 1	soubor	1,000	344,71	344,71	
33	K	723 16-0204.R00	Přípojka k plynoměru, závitová bez ochozu G 1	soubor	1,000	1 847,82	1 847,82	
34	K	38822269R	Plynoměr membránový BK G 4 se šroubením	kus	1,000	1 760,40	1 760,40	
35	K	210150707R00	Odzkoušení a cejchování plynoměru	kus	1,000	5 057,64	5 057,64	
36	K	722237424R00	Kohout kulový,2xvnitřní záv. DN 25	kus	2,000	274,32	548,64	
37	K	Revize	Revize plynovodu vč. tlakové zkoušky	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
38	K	Ostatní_02	Zemní práce	soubor	1,000	12 282,84	12 282,84	
39	K	Ostatní_03	Přesun hmot	soubor	1,000	500,00	500,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
40	K	plyn_01	Montáž vnitřního a venkovního plynovodu	soubor	1,000	65 026,80	65 026,80	
D 725			Zařizovací předměty				103 318,58	
41	K	ZP_01	Umyvadlo; závěsné bezbariérové provedení	KS	1,000	1 713,72	1 713,72	
P			Poznámka k položce: Umyvadlo; závěsné bezbariérové provedení, barva bílá; sanitární keramika; včetně výškové natavitelného podomítkového modulu pro bezbariérová umavadla; otvor pro výpust umyvadlová s přepadem click/clack celokovová; se skrytým sifonem; délka 650 mm x šířka 570 mm x výška 190 mm;otvor pro baterii středový s keramickou kartuší a perlátorem; umyvadlová vpust s přepadem z kartáčované nerezové oceli click/clack					
42	K	55231350	Dřez nerez	kus	1,000	2 073,60	2 073,60	
43	K	725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubor	1,000	378,00	378,00	
44	K	725823134RT1	Baterie dřezová stojánková ruční s výsuv. sprchou, standardní	kus	1,000	913,09	913,09	
45	K	725860202R00	Sífon dřezový HL100G, DN 40, 50, 6/4"	kus	1,000	122,28	122,28	
46	K	725019101R00	Výlevka stojící/závěsná s plastovou mřížkou	soubor	1,000	3 624,70	3 624,70	
47	K	725 01-6105.R00	Pisoár, ovládání automatické, bílý	soubor	2,000	11 320,37	22 640,73	
48	K	ZP_02	Umyvadlo závěsné; sanitární keramika;barva bílá	ks	2,000	603,37	1 206,75	
P			Poznámka k položce: Umyvadlo závěsné; sanitární keramika;barva bílá; včetně chromového sifonu;- délka 490 mm x šířka 600 mm x výška 125 mm;umyvadlová vpust s přepadem z kartáčované nerezové oceli click/clack					
49	K	ZP_03	Umyvadlová baterie; výška 244 mm, šířka 100 mm;	ks	3,000	874,71	2 624,14	
P			Poznámka k položce: Umyvadlová baterie; výška 244 mm, šířka 100 mm; kartáčovaná nerez;keramická kartuše 28 mm; integrovaný omezovač teploty; kovová rukojet; excentrická páka; otočná výtoková trubice s perlátorem a dorazemvčetně příslušenství					
50	K	ZP_04	Umyvadlový sifon; kartáčovaná nerez ocel DN40	ks	3,000	636,40	1 909,20	
51	K	ZP_05	Závěsný klozet; včetně sedátka; barva bílá	ks	1,000	1 157,65	1 157,65	
P			Poznámka k položce: Závěsný klozet; včetně sedátka; barva bílá; sedátko bílé s poklopem se zpomalovacím sklápěcím systémem; umožňuje napojení na nástěnné ovládací tlačítko kovové – povrchová úprava – nerez leštěná					
52	K	ZP_06	Závěsný klozet pro tělesně postižené, včetně sedátka; barva bílá	ks	1,000	4 364,63	4 364,63	
P			Poznámka k položce: Závěsný klozet pro tělesně postižené ; včetně sedátka; barva bílá; sedátko bílé s poklopem se zpomalovacím sklápěcím systémem včetně; včetně oddáleného pneumatického+ovládání splachování					
53	K	ZP_07	Splachovací modul do předstěny/zdiva	ks	1,000	1 733,36	1 733,36	
P			Poznámka k položce: Splachovacího modul do předstěny/zdiva; včetně ovládacích prvků v provedení nerez; včetně ovládání tlačítkové splachování bílý plast					
54	K	ZP_08	Splachovací modul invalidní provedené do , předstěny/zdiva a vč. nerezových madel	ks	1,000	14 777,24	14 777,24	
P			Poznámka k položce: Splachovací modulu invalidní provedené do předstěny/zdiva a vč. nerezových madel; včetně montážního rámu; včetně ovládání-tlačítkové splachování bílý plast					
55	K	ZP_09	Sprchový podlahový žlab s okrajem pro rošt	ks	1,000	1 857,42	1 857,42	
P			Poznámka k položce: Sprchový podlahový žlab s okrajem pro rošt včetně liniového roštu provedení kartáčovanánerezová ocel;šířka 700 mm zápachová uzávěrka;odtoková kapacita 49 l/min;bezrámové provedení					
56	K	ZP_10	Nástěnná sprchová baterie se sprchovým příslušenst	ks	1,000	1 989,52	1 989,52	
P			Poznámka k položce: Nástěnná sprchová baterie se sprchovým příslušenstvím vzdálenost mezi přepínačem a horním držákem 620 mm, horizontální sprchové rameno 390 mm, průměr horní sprchy 210 mm, průměr hlavice horní sprchy 100 mm, výškově nastavitelné s kluzákem, délka sprchová hadice 1 500 mm keramická kartuše s možností omezení maximální teploty vody, třída průtoku DC; zabezpečení proti zpětnému nasátí vody, povrchová úprava kartáčovaná nerezová ocel					
57	K	ZP_11	Sklopné sedátko do sprchového koutu, 65cm + 2x madlo 45cm	ks	1,000	6 903,60	6 903,60	
148	K	ZP_11-1	Sklopné madlo dl 800mm	ks	2,000	1 971,67	3 943,34	
149	K	ZP_11-2	Pevné madlo 1000mm	ks	2,000	2 865,12	5 730,24	
58	K	ZP_12	Sprchová zástěna	soubor	0,000	16 200,00	0,00	
P			Poznámka k položce: Sprchová zástěna;rozměry 2,2x0,9m; kartáčovaná nerez; bezpečnostní mléčné sklo 10mm					
59	K	ZP_13	Nástěnná baterie k výlevce s dlouhým ramenem	ks	1,000	1 553,06	1 553,06	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Nástěnná baterie k výlevce s dlouhým ramenem; kartáčovaná nerez;</i> <i>rozteč baterie 100 mm, délka ramínka 200 mm; keramická kartuš; s</i> <i>perlátorem</i>					
60	K	ZP_14	Rohový ventil 1/2"x3/8" (umyvadlo)	ks	2,000	97,20	194,40	
61	K	ZP_15	Rohový ventil 1/2"x1/2" (dřez)	ks	1,000	93,96	93,96	
62	K	ZP_16	Rohový ventil pračkový/myčkový se zpětnou klapkou	ks	1,000	138,35	138,35	
63	K	Ostatní_01	Montáž včetně zařizovacích předmětů a baterií	soubor	1,000	21 675,60	21 675,60	

D 731			Ústřední vytápění, kotel	336 159,84				
64	K	PK	Set plynového kondenzačního kotle a bojleru	soubor	1,000	167 400,00	167 400,00	

P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Plynový kondenzační kotel o jmenovitém výkonu 1,7-14,2kW (při</i> <i>80/60°C) v setu s nepřímotopným zásobníkem teplé vody o objemu 67</i> <i>litrů ze smaltované oceli a ochrannou hořikovou anodou, odkouření od</i> <i>kotle fasádním systémem viz. schéma odkouření, čidlo ekvitermní teploty</i> <i>bude osazeno na severní stěně 2,5 m nad terénem</i>					
65	K	Filtrball DN25	Kohout kulový FILTR BALL DN 25	kus	1,000	480,60	480,60	
66	K	KK1 plyn	Kulový kohout 25 plyn FF 1"	ks	1,000	397,44	397,44	
67	K	Montáž kotle	Montáž plynového kondenzačního kotle	soubor	1,000	14 450,40	14 450,40	
68	K	Drobný materiál	Drobný instalační materiál	soubor	1,000	540,00	540,00	
69	K	Připojení kotle	Připojení ÚT, ZTI a plynu, propojení s bojlerem	soubor	1,000	7 225,20	7 225,20	
70	K	Montáž ohřivače	Montáž ohřivače(bojleru)	soubor	1,000	2 167,56	2 167,56	
71	K	Napuštění, prop	Napuštění, propl. a zkouška těsnosti	soubor	1,000	7 225,20	7 225,20	
72	K	Odvod kondenzát	Odvod kondenzátu od plynového kotle	soubor	1,000	6 502,68	6 502,68	
73	K	set.odkouření	Systém odkouření, do stávajícího nerezového komínu, dle konkrétního typu kotle	soubor	1,000	108 378,00	108 378,00	
74	K	Revize.1	Revize plynu a spalínové cesty	soubor	1,000	7 225,20	7 225,20	
75	K	Uvedení do provo	Uvedení kotle do provozu vč.zaškolení technikem	soubor	1,000	2 167,56	2 167,56	
76	K	Stav příp.	Stavební přípomoc	Soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
77	K	Přesun hmot	Přesun hmot	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	

D 733			Rozvod potrubí, izolace pro ÚT potrubí	140 748,28				
78	K	CU-D15x1,0	Potrubí z měděných trubek D 15 x 1,0 mm	m	30,000	426,71	12 801,36	
79	K	CU-D18x1,0	Potrubí z měděných trubek D 18 x 1,0 mm	m	92,000	489,09	44 996,67	
80	K	CU-D22x1,0	Potrubí z měděných trubek D 22 x 1,0 mm	m	27,000	573,10	15 473,74	
81	K	CU-D28x1,0	Potrubí z měděných trubek D 28 x 1,0 mm	m	38,000	835,51	31 749,52	
82	K	722181214RT5	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 15 mm	m	30,000	98,95	2 968,44	
83	K	722181214RT6	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 18 mm	m	92,000	98,95	9 103,21	
84	K	722181214RT7	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	27,000	98,95	2 671,60	
85	K	722181214RT9	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 28 mm	m	38,000	179,57	6 823,74	
86	K	Tvar, vsuv, obl	Šroubení, vsuvky, oblouky, T-kusy, přechodky atp.	soubor	1,000	10 800,00	10 800,00	
87	K	Drobný materiál.1	Drobný instalační materiál, spojovací materiál, těsnící vlákno, pásy	soubor	1,000	2 160,00	2 160,00	
88	K	Přesun hmot	Přesun hmot	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00	

D 735			Otopná tělesa, armatury	85 188,89				
89	K	11/600/800	Otopná tělesa panel. 11/600/800, vč. uchycení	kus	3,000	2 496,50	7 489,49	
90	K	22/600/600	Otopná tělesa panel. 22/600/600, vč. uchycení	kus	3,000	3 046,31	9 138,94	
91	K	22/600/700	Otopná tělesa panel. 22/600/700, vč. uchycení	kus	3,000	3 240,90	9 722,69	
92	K	22/600/1100	Otopná tělesa panel. 22/600/1100, vč. uchycení	kus	1,000	3 213,23	3 213,23	
93	K	22/600/1400	Otopná tělesa panel. 22/600/1400, vč. uchycení	kus	6,000	3 844,26	23 065,56	
94	K	734226412R00	Ventil radiátorový,přímý, DN 15	kus	16,000	277,56	4 440,96	
95	K	T.hlavice	Hlavice termostatická, s integrovaným čidlem k radiátorovým ventilům	kus	16,000	346,31	5 541,00	
96	K	Šroub. DN15	Šroubení uzav.dvoutrub.rohové DN 15	kus	16,000	382,91	6 126,62	
97	K	Montáž OT	Montáž otopných těles, vč. armatur	soubor	16,000	903,15	14 450,40	
98	K	Přesun hmot	Přesun hmot	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	

D 800			Vzduchotechnika	41 104,76				
99	K	diag. vent.	Ventilátor do kruhového potrubí, d100mm	ks	1,000	1 292,76	1 292,76	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

P			Poznámka k položce: Diagonální ventilátor do kruhového potrubí - R100mm Qo: -125m3/h, Ex. tlak 80 Pa - (230V, 50Hz, 29W) - umístěno pod stropem, spínání se světlem , ventilátor s doběhem - V případě umístění v podhledu nutno opatřit revizními dvířky					
---	--	--	---	--	--	--	--	--

100	K	Montáž vent	Montáž ventilátoru do d 200mm	soubor	1,000	361,26	361,26	
101	K	Spiro.100	Ocelové pozinkované potrubí spiro d100 mm, vč. 30% tvarovek	m	3,000	245,70	737,10	
102	K	Spiro.125	Ocelové pozinkované potrubí spiro d125 mm, vč. 30% tvarovek	m	4,000	297,65	1 190,59	
103	K	SONO 100	Sonovac 25, 100 mm	m	3,000	77,98	233,93	
104	K	OJB90-100-100	odbočka OJB90-100-100	ks	2,000	159,84	319,68	
105	K	Fas. mřížka	Fasádní mřížka, d100mm	ks	1,000	71,28	71,28	
106	K	Fas. mřížka.1	Fasádní mřížka, d125mm	ks	1,000	86,40	86,40	
107	K	digestoř	DIGESTOŘ, PŘESNÝ TYP DLE VÝBĚRU INVESTORA, bez ceny, nutno	soubor	1,000	3 780,00	3 780,00	

P			Poznámka k položce: DIGESTOŘ, PŘESNÝ TYP DLE VÝBĚRU INVESTORA vč. ZPĚTNÉ KLAPKY Qo=max.300m3/h (dle konkrétního výrobku digestoře, dodávka stavbou)					
---	--	--	---	--	--	--	--	--

108	K	Spoj. mat	Spojovací, závěsný a montážní materiál	soubor	1,000	2 700,00	2 700,00	
109	K	KK100	Talířový ventil kruhový d100mm	ks	3,000	110,16	330,48	
110	K	OS90/100	Oblouk segmentový 90/100mm	ks	2,000	153,36	306,72	
111	K	Zpětná klapka	Zpětná klapka d100mm	ks	1,000	131,76	131,76	
112	K	Zpětná klap125	Zpětná klapka d125mm	ks	1,000	162,00	162,00	
113	K	montáž VZT	Montáž vzduchotechniky, zprovoznění	soubor	1,000	21 675,60	21 675,60	
114	K	jádr.vrtání	Stavební přípomoc, vrtání jádrové do zdiva, průměr vrtání 100 mm, zakrývání konstrukcí	soubor	1,000	7 225,20	7 225,20	
115	K	Přesun hmot	Přesun hmot	soubor	1,000	500,00	500,00	

D

827

Venkovní vodovod

44 528,51

116	K	VP_Polož_01	Souprava zemní teleskopická pro navrtávací pas	ks	1,000	1 404,00	1 404,00	
117	K	722171213R00.1	Potrubí z PE100 SDR11.0 D 32/3,0 mm	m	21,000	36,51	766,81	
118	K	722171215R00	Chránička z PE80 SDR17.0 D 50/3,0 mm	m	2,000	21,99	43,98	
119	K	VP_polož_08	Vodoměrná šachta o průměru 1200mm vč. vstupního, kominku, poklopu pro a příslušenství	soubor	1,000	11 481,91	11 481,91	
120	K	Hawle	Vodoměrná sestava Hawle 101.14 DN25	ks	1,000	3 822,84	3 822,84	
121	K	893151111R00	Montáž šachty vodoměrné a revizní plastové kruhové	kus	1,000	6 502,68	6 502,68	
122	K	722265112R00	Vodoměr domovní SV Qn 2,5	kus	1,000	3 082,32	3 082,32	
123	K	VP_polož_04	Výstražná fólie	m	21,000	5,40	113,40	
124	K	VP_polož_05	Identifikační vodič	m	21,000	17,58	369,23	
125	K	55118007R	Souprava vodoměrná HAWLE 1"-1", se šroubením, kohouty, filtrem a zpětnou klapkou	kus	1,000	4 158,50	4 158,50	
126	K	Přesun hmot	Přesun hmot	soubor	1,000	500,00	500,00	
127	K	VP_polož_09	Montáž práce, Napojení přípojky na stávající vodovodní řad	soubor	1,000	12 282,84	12 282,84	

D

828

Venkovní kanalizace

56 832,59

128	K	KP_01	Hlavní kanalizační šachta D1000mm se vstupním, otvorem, betonová samonosná, včetně poklopu	soubor	1,000	13 479,91	13 479,91	
-----	---	-------	--	--------	-------	-----------	-----------	--

P			Poznámka k položce: Hlavní kanalizační šachta D1000mm se vstupním otvorem DN600 C250, betonová samonosná, včetně poklopu pro zadláždění a příslušenství					
---	--	--	--	--	--	--	--	--

129	K	28697041.BR	Revizní Šachta DN400, DN 160 průtok, splašková kanalizace	kus	1,000	5 465,88	5 465,88	
130	K	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi DN 160, splašková kanalizace	m	19,000	176,22	3 348,25	
131	K	KP_03	Výstražná fólie KANALIZACE; barva šedá/hnědá	m	19,000	10,80	205,20	
132	K	KP_04	Prostupové kruhové těsnění	soubor	2,000	79,92	159,84	
133	K	KP_05	Signalizační vodič	m	19,000	17,58	334,07	
134	K	KP_06	Montáž práce	soubor	1,000	21 675,60	21 675,60	
135	K	KP_09	Koordinační práce	soubor	1,000	2 167,56	2 167,56	
136	K	KP_02	Sedlo pro napojení kanalizační přípojky , DN160/DN300 na stávající stoku	soubor	1,000	1 716,12	1 716,12	

P			Poznámka k položce: nutno ověřit dimenzi stávající stoky vedené v přilehlé komunikaci					
---	--	--	--	--	--	--	--	--

137	K	KP_07	Napojení přípojky na stávající kanalizační stoku	soubor	1,000	3 612,60	3 612,60	
138	K	Přesun hmot	Přesun hmot	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
139	K	Ostatní_13	Zkouška těsnosti kanalizace do DN200	m	1,000	2 167,56	2 167,56	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 900			Vedlejší a ostatní náklady					
							239 598,43	
140	K	Ostatní_02.1	Zemní práce	m3	50,000	2 708,37	135 418,31	
141	K	Ostatní_04	Montážní a těsnící materiál	soubor	1,000	3 780,00	3 780,00	
142	K	Ostatní_05	Pročištění potrubí vodovodu	soubor	1,000	722,52	722,52	
143	K	Ostatní_06	Tlaková zkouška vodovodu	soubor	1,000	3 612,60	3 612,60	
0	K	Ostatní_06.1	Topná zkouška	soubor	1,000	3 612,60	3 612,60	
144	K	Ostatní_07	Stavební přípomoci - vysekání drážek, osazenní potrubí, zahození a začištění drážek	soubor	1,000	7 225,20	7 225,20	
145	K	Ostatní_08	Koordinační činnost	soubor	1,000	5 750,00	5 750,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/Ostatní_08					
146	K	Ostatní_10	Hloubení nezapažených a pažených rýh strojově, vč. přemístění výkopu do vzdálenosti 3 m + zásyp v	soubor	1,000	28 900,80	28 900,80	
147	K	Ostatní_12	Odvoz přebytečné zeminy vč. skládkovného	soubor	1,000	50 576,40	50 576,40	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Školní zařízení Příbram
Objekt:
VRN - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:
Místo: Pod Šachtami 336, Příbram

Zadavatel:
OU, PŠ, ZŠ a MŠ, Pod Šachtami 335, Příbram

Účastník:
F1 facility CZ s.r.o.

Projektant:
RAFPRO s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 04.07.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 04462319
DIČ: CZ04462316

IČ: 28500385
DIČ: CZ28500385

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Přesto, že tento výkaz výměr byl vypracován s nejvyšší péčí, je na výhradní odpovědnosti nabízejícího zkontrolovat položky a výměry zde uvedené s výkresovou a textovou částí dokumentace ! Projektová dokumentace má přednost před rozpočtem!

Cena bez DPH			358 800,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	358 800,00	21,00%	75 348,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	434 148,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Školní zařízení Příbram

Objekt: VRN - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Pod Šachtami 336, Příbram
Zadavatel: OU, PŠ, ZŠ a MŠ, Pod Šachtami 335, Příbram
Účastník: F1 facility CZ s.r.o.

Datum: 04.07.2025
Projektant: RAFPRO s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	358 800,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	358 800,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Školní zařízení Příbram

Objekt: VRN - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Pod Šachtami 336, Příbram Datum: 04.07.2025
Zadavatel: OU, PŠ, ZŠ a MŠ, Pod Šachtami 335, Příbram Projektant: RAFPRO s.r.o.
Účastník: F1 facility CZ s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 358 800,00

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	358 800,00				
11	K	2222	Statik (posudky, návrhy, přejímky, součinnost se stavbou atd.)	kpl	1,000	57 500,00	57 500,00	
26	K	AK01	Akustické měření (vzduchová neprůzvučnost, kročejový útlum, Doba dozvuku)	kpl	1,000	23 000,00	23 000,00	
12	K	K001	Zpracování realizační a výrobní dokumentace, technologických postupů atd	kpl	1,000	17 250,00	17 250,00	
13	K	K034	Revize, zkoušky, měření, testy	kpl	1,000	17 250,00	17 250,00	
14	K	K035	Geolog (posudky, návrhy, přejímky, součinnost se stavbou atd.)	kpl	1,000	57 500,00	57 500,00	
15	K	K042	Koordinační činnost	kpl	1,000	5 750,00	5 750,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/K042					
16	K	K045	Zajištění podkladů ke kolaudaci stavby	kpl	1,000	5 750,00	5 750,00	
17	K	K102	Návrh a zpracování plánu organizace výstavby, harmonogram prací	kpl	1,000	5 750,00	5 750,00	
18	K	K141	Vzorkování	kpl	1,000	2 300,00	2 300,00	
19	K	K618	Dočasný zábor vč. vyřízení, poplatku, projektu a realizace DIO	kpl	1,000	23 000,00	23 000,00	
20	K	x1	Náklady na veškerá opatření na úseku BOZP v rozsahu NV 591/2006Sb, NV 262/2005 Sb., zák. 309/2006 Sb., zák. 183/2006 Sb., další platné legislativy, Plánu BOZP, zejména: oplocení a likvidace oplocení staveniště, označení staveniště, zabezpečení vjezdu a výjezdu na staveniště, zpracování technologických postupů bouracích, montážních, betonářských a dalších prací, opatření při práci ve výškách a nad volnou hloubkou, opatření při zemních pracích, opatření kolektivní ochrany, opatření individuální ochrany, opatření při bouracích pracích, opatření při betonářských a montážních pracích, platná revizní oprávnění, opatření při užívání stavební mechanizace, protipožární opatření, vybavení prostředky první pomoci, protipožárními prostředky, opatření při přenosu elektrické energie apod., obsahuje náklady na koordinátora BOZP	kpl	1,000	11 500,00	11 500,00	
21	K	x2111	Zařízení staveniště Veškeré náklady související se zařízením staveniště, zejména: náklady s umístěním, dopravou, provozem a likvidací skladů a buňkoviště, náklady s projednáním připojení, připojením a odpojením stavby na veř.rozvod elektrické energie a vody a úhrada za spotřebovaná tato média, náklady na umístění, dopravu, provoz a likvidaci hygienických zařízení stavby, náklady na staveništní rozvaděč(e), vnitrostaveništní rozvody elektrické energie a vody, náklady na vytápění a osvětlení staveniště, náklady na opatření k zamezení negativního vlivu stavby na okolí (protiprachová, protihluková apod.), náklady na čištění veřejných komunikací znečištěných stavbou, náklady na úklid prostoru staveniště,náklady na likvidaci odpadu (prořez, obalový materiál atd.) náklady na znovuuvedení prostoru zařízení staveniště do původního stavu atd.	kpl	1,000	17 250,00	17 250,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	x3	Mimostaveništní doprava Obsahuje náklady na veškerou dopravu potřebného materiálu a výrobků od místa prodejce nebo výrobce do prostoru složení v objektu zařízení staveniště, včetně nákladů s dopravou souvisejících (naložení při pořízení, složení na stavbě, provoz mechanismu nutného k naložení, složení a přepravě, mzdové náklady s dopravou souvisejícími, vyřízení a úhrada dopravních výjimek, povolení, zvláštních oprávnění k dopravě, doprovod, dopravní trasování apod.). Při dovozu ze třetích zemí náklady na clo, dovozní přírážky apod. Vzdálenost je dána vzdáleností konkrétního výrobce či prodejce při pořízení konkrétní věci od místa vyložení na staveništi. Také obsahuje náklady na dopravu pracovníků. Obsahuje dopravu pronajatého lešení, bednění atd.	kpl	1,000	57 500,00	57 500,00	
24	K	x7	Vypracování dokumentace skutečného provedení Obsahuje vypracování dokumentace skutečného provedení stavby autorizovanou osobou v 3 tištěných paré + 1x na digitálním nosiči - VE FORMÁTECH PDF a V OTEVŘENÉM FORMÁTU dwg A doc, dále soupis a zdůvodnění změn oproti původní dokumentaci, projednání změn oproti původní dokumentaci, vyžadujících povolení Změny stavby před dokončením, pokud tato změna nebyla vědomě vyvolána zadavatelem stavby, včetně vypracování všech podkladů a podání na příslušném úřadě veřejné správy.	kpl	1,000	57 500,00	57 500,00	

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadání může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

- Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)
- Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ
- Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky
- J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými
- Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavbeních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

Potvrzení o pojištění platnosti pojistné smlouvy F1 facility s.r.o

Potvrzujeme, že jsme s pojistníkem F1 facility s.r.o. IČ 04462319 uzavřeli pojistnou smlouvu číslo 8603629406

Pojistník je totožný s pojištěným

Tato smlouva je uzavřena s účinností od 26.7. 2024 do 25.7. 2029

1/Pojištění odpovědnosti za újmu

Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, které jsou specifikovány v pojistné smlouvě. Pojištění se vztahuje i na odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou vykonané práce, která se projeví po jejím předání, a to v souvislosti s výkonem činnosti zahrnuté do pojištění výše uvedenou pojistnou smlouvou.

Limit pojistného plnění – 10 000 000 Kč

Limit pro povinnost nahradit újmu způsobenou požárem – 10 000 000 Kč

Pojištění odpovědnosti za újmu se dále rozšiřuje o připojištění:

2/Odpovědnost za újmu na věcech převzatých nebo věcech užívaných

**a čistá finanční škoda včetně čisté finanční škody způsobené vadou
výrobku nebo vadou práce po předání**

sublimity 500 000 Kč

3/Regresy zdravotních pojišťoven a orgánů nemocenského pojištění- zaměstnanci

Pojištění se vztahuje i na povinnost poskytnout: a) náhradu nákladů nahrazené služby vynaložené zdravotní pojišťovnou, b) regresní náhradu orgánu nemocenského pojištění v souvislosti se vznikem nároku na dávku nemocenského pojištění, pokud taková povinnost vznikla v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání, které utrpěl zaměstnanec pojištěného. Tyto náhrady se pro účely pojištění posuzují obdobně jako náhrada újmy a platí pro ně přiměřené podmínky pojištění odpovědnosti za újmu.



sublimit 2 000 000 Kč

Toto potvrzení o pojištění je vystaveno na žádost pojistníka. Rozsah pojištění se řídí pojistnou smlouvou a pojistnými podmínkami, které jsou nedílnou součástí výše uvedené pojistné smlouvy.

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky.

V Praze dne 11.11.2024

Eva Hájková | Agentura Jih



Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Prosek Point

Prosecká 855/68, 190 00 Praha 9

M: +420 608872891

eva.hajkova@kooperativa.cz, web: www.koop.cz