



Realizace akce EPC II – energetické úspory Středočeského kraje – soubor objektů č. 7.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli

Číslo klienta: S-0465/ŘDP/2025**Číslo ESCO: 25I0001-22204-0**

Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem určených veřejnému zadavateli ze dne 17.2.2025 uzavřené na základě veřejné zakázky „Realizace akce EPC II – energetické úspory Středočeského kraje – soubor objektů č.7“ dle ustanovení § 10e odst. 5 zákona o hospodaření energií ve spojení s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, je uzavřen níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

Příjemce energetických služeb:	Středočeský kraj
Sídlo:	Zborovská 11, 150 21, Praha 5
Zastoupený:	Ing. et Ing. Jan Skopeček, Ph.D., náměstek hejtmanky pro oblast regionálního rozvoje, územního plánování, dotací a sportu
IČ:	70891095
DIČ:	CZ70891095
Bankovní spojení:	
(dále jen „Klient“)	

a

Poskytovatel energetických služeb:	ENESA a.s
Sídlo:	Českomoravská 2532/19b, 190 00 Praha 9
Zapsán v obchodním rejstříku:	vedeném Městským soudem v Praze, složka B 10200
Zastoupený:	Ing. Pavol Fraňo, předseda představenstva Ing. Petra Šárová, místopředseda představenstva Ing. Jiří Příhoda, člen představenstva Společnost zastupují vždy společně alespoň dva členové představenstva.,
IČ:	27382052
DIČ:	CZ 27382052
Bankovní spojení:	
(dále jen „ESCO“)	

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "smluvní strany")

Realizace akce EPC II – energetické úspory Středočeského kraje – soubor objektů č. 7.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli

Článek 1.

Preamble

Smluvní strany uzavřely tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli ze dne 17.2.2025 (dále jen „Smlouva“), kterým se mění a doplňují níže uvedená ujednání Smlouvy. Důvodem uzavření tohoto Dodatku je změna okolností a úprava smluvních podmínek, zejména pak změna rozsahu a ceny za provedení základních opatření (Změna 1) a změna výše garantovaných úspor (Změna 2).

Provedení úpravy je nezbytné s ohledem na závěry zpracované zprávy o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informacích dle čl. 5 Smlouvy (dále jen „Předběžná zpráva“). Předběžná zpráva obsahuje rozdíly mezi Klientem poskytnutými podklady v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky a skutečným stavem zjištěným ESCO. S ohledem na povahu zjištěných rozdílů a vztah k původnímu rozsahu Smlouvy se nejedná o podstatnou změnu smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), neboť jsou naplněny důvody pro zatřídění změn dle odstavců 4 a 6 komentovaného ustanovení, a to konkrétně

a) Změna 1 dle § 222 odst. 4 a 6 ZZVZ, když uvedená potřeba Změny 1 vznikla

- v důsledku ověření stavu energie v objektech Klienta dle čl. 5 Smlouvy, ve kterých budou prováděna základní opatření, kdy z ověření stavu energií a zpracované předběžné zprávy o ověření stavu využití energie v objektech vyplynula potřeba navýšení rozsahu základních opatření či provedení dodatečných základních opatření (stavebních prací, dodávek a služeb), které ESCO navrhlo v rámci zpracované a Klientem odsouhlasené zprávy o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informacích; jedná se o změny, které nemohl Zadavatel rozumně předpokládat na základě dostupných podkladů ani při vynaložení veškeré odborné péče. Každá změna reaguje výhradně na nově doložené skutečnosti, zachovává původní účel a technologický rámec projektu a byla transparentně zdokumentována.

Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, když účel Smlouvy zůstává nezměněn. Zároveň jsou splněny rovněž podmínky podle § 222 odst. 9 ZZVZ.

b) Změna 2 – změna výše garantované úspory, která je vyvolaná Změnou č. 1 - změnou rozsahu základních opatření.

Změna závazku ze Smlouvy je tak souladná se ZZVZ.

Článek 2.

Předmět dodatku

1. Čl. 17 odst. 1. Smlouvy se nahrazuje následujícím textem:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí

297 337 618,- Kč (slovy dvě stě devadesát sedm milionů tři sta třicet sedm tisíc šest set osmnáct korun českých) bez DPH. DPH činí 60 871 394 Kč (slovy šedesát milionů osm set sedmdesát jedna tisíc tři sta devadesát čtyři korun českých.) Celková cena včetně DPH činí 358 209 012 Kč (slovy tři sta padesát osm milionů dvě stě devět tisíc dvanáct korun českých).

Realizace akce EPC II – energetické úspory Středočeského kraje – soubor objektů č. 7.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli

ESCO je povinna při fakturaci ceny za provedení základních opatření uplatnit režim daně z přidané hodnoty v souladu se zákonem o DPH.

V případě, že poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude ze strany ESCO uplatněn režim PDP podle § 92a ZDPH, neboť v daném případě plnění souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (Klient) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 4 ZDPH). Poskytovateli plnění (ESCO) vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Sazby DPH pro jednotlivé objekty jsou uvedeny v příloze č.3.“

2. V příloze č. 1 je objekt č. 1. uváděn pod původním názvem „Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Kladno“. Během zadávacího řízení změnil objekt oficiálně název a nově se jmenuje „Střední pedagogická škola a Střední odborná škola Kladno, příspěvková organizace“. Pod tímto názvem už je uváděn ve všech ostatních přílohách Smlouvy.
3. V příloze č. 1 je objekt č. 3 uváděn pod původním názvem „Centrum psychologicko-sociálního poradenství Středočeského kraje, příspěvková organizace“. Během zadávacího řízení změnil objekt oficiálně název a nově se jmenuje „Vzdělávací institut Středočeského kraje, Rakovník“. Pod tímto názvem už je uváděn ve všech ostatních přílohách Smlouvy.
4. Příloha č. 2 Smlouvy (Popis základních opatření) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 1 tohoto Dodatku. Změny oproti původní Příloze č. 2 Smlouvy jsou barevně odlišeny a v režimu změn.
5. Příloha č. 3 Smlouvy (Cena a její úhrada) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 2 tohoto Dodatku. Změny oproti původní Příloze č. 3 Smlouvy jsou barevně odlišeny a v režimu změn.
6. Příloha č. 4 Smlouvy (Harmonogram realizace akce) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 3 tohoto Dodatku. Změny oproti původní Příloze č. 4 Smlouvy jsou barevně odlišeny a v režimu změn.
7. Příloha č. 5 Smlouvy (Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 4 tohoto Dodatku. Změny oproti původní Příloze č. 5 Smlouvy jsou barevně odlišeny a v režimu změn.
8. Příloha č. 6 Smlouvy (Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 5 tohoto Dodatku. Změny oproti původní Příloze č. 6 Smlouvy jsou barevně odlišeny a v režimu změn.
9. Příloha č. 7 Smlouvy (Energetický management) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 6 tohoto Dodatku. Změny oproti původní Příloze č. 7 Smlouvy jsou barevně odlišeny a v režimu změn.
10. Příloha č. 8 Smlouvy (Oprávněné osoby) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 7 tohoto Dodatku. Změny oproti původní Příloze č. 8 jsou barevně odlišeny a v režimu změn.
11. Příloha č. 8 tohoto Dodatku se nově stává nedílnou součástí Smlouvy jako její Příloha č. 11 (Předběžná zpráva).



Realizace akce EPC II – energetické úspory Středočeského kraje – soubor objektů č. 7.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli

Článek 3.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním Dodatku v souladu se zákonem o registru smluv s tím, že toto uveřejnění zajistí Klient.
2. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsán zaručenými elektronickými podpisy Smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze Smluvních stran obdrží Smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.
3. Klient se zavazuje tento Dodatek, bez příloh č. 1, č. 5 a č. 8 Dodatku představujících obchodní tajemství ESCO, zaslat správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od podpisu smlouvy smluvními stranami. O uveřejnění v registru smluv bude Klient informovat ESCO bez zbytečného odkladu.
4. Smluvní strany výslovně potvrzující a prohlašují, že jednotlivá ustanovení Dodatku jsou dostatečná z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tento Dodatek se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně.
5. Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada Středočeského kraje dne 24.07.2025 usnesením č. 015-26/2025/RK.

Přílohy:

- | | |
|-----------------------|---|
| Příloha č. 1 Dodatku: | Příloha č. 2 Popis základních opatření |
| Příloha č. 2 Dodatku: | Příloha č. 3 Cena a její úhrada |
| Příloha č. 3 Dodatku: | Příloha č. 4 Harmonogram realizace akce |
| Příloha č. 4 Dodatku: | Příloha č. 5 Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory |
| Příloha č. 5 Dodatku: | Příloha č. 6 Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů |
| Příloha č. 6 Dodatku: | Příloha č. 7 Energetický management |
| Příloha č. 7 Dodatku: | Příloha č. 8 Oprávněné osoby |
| Příloha č. 8 Dodatku: | Příloha č. 11 Předběžná zpráva |



Realizace akce EPC II – energetické úspory Středočeského kraje – soubor objektů č. 7.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli

za Klienta:

Středočeský kraj

Ing. et Ing. Jan Skopeček, Ph.D., náměstek
hejtmanky pro oblast regionálního
rozvoje, územního plánování, dotací a
sportu

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: Ing. et Ing. Jan Skopeček, Ph.D.
Organizace: Středočeský kraj
Sériové č. cert.: 23509706
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 14.08.2025 22:20:32
Důvod:
Místo:

Za ESCO:

Ing. Pavol Fraňo, předseda představenstva

Ing.
Pavol
Fraňo

Digitálně
podepsal Ing.
Pavol Fraňo
Datum:
2025.08.08
12:20:52 +02'00'

Ing. Jiří Příhoda, člen představenstva

Ing. Jiří
Příhoda

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Příhoda
Datum: 2025.08.07
20:55:59 +02'00'



OBSAH

PŘÍLOHA Č. 1: PŘÍLOHA Č. 2 POPIS ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ.....	2
PŘÍLOHA Č. 2: PŘÍLOHA Č. 3 CENA A JEJÍ ÚHRADA	31
PŘÍLOHA Č. 3: PŘÍLOHA Č. 4 HARMONOGRAM REALIZACE PROJEKTU	34
PŘÍLOHA Č. 4: PŘÍLOHA Č. 5 VÝŠE GARANTOVANÉ ÚSPORY, SANKCE ZA NEDOSAŽENÍ GARANTOVANÉ ÚSPORY A PRÉMIE ZA PŘEKROČENÍ GARANTOVANÉ ÚSPORY	36
PŘÍLOHA Č. 5: PŘÍLOHA Č. 6 VYHODNOCOVÁNÍ DOSAŽENÝCH ÚSPOR	41
PŘÍLOHA Č. 6: PŘÍLOHA Č. 7 ENERGETICKÝ MANAGEMENT	52
PŘÍLOHA Č. 7: PŘÍLOHA Č. 8 OPRÁVNĚNÉ OSOBY	55
PŘÍLOHA Č. 8: PŘÍLOHA Č. 11 PŘEDBĚŽNÁ ZPRÁVA.....	57

Změny jsou uvedeny v režimu změn. Změny v textu jsou také napsané červeným písmem. Příloha č. 11 je celá nová.



Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj

Příloha č. 1 Dodatku

PŘÍLOHA Č. 2: POPIS ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ



Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj

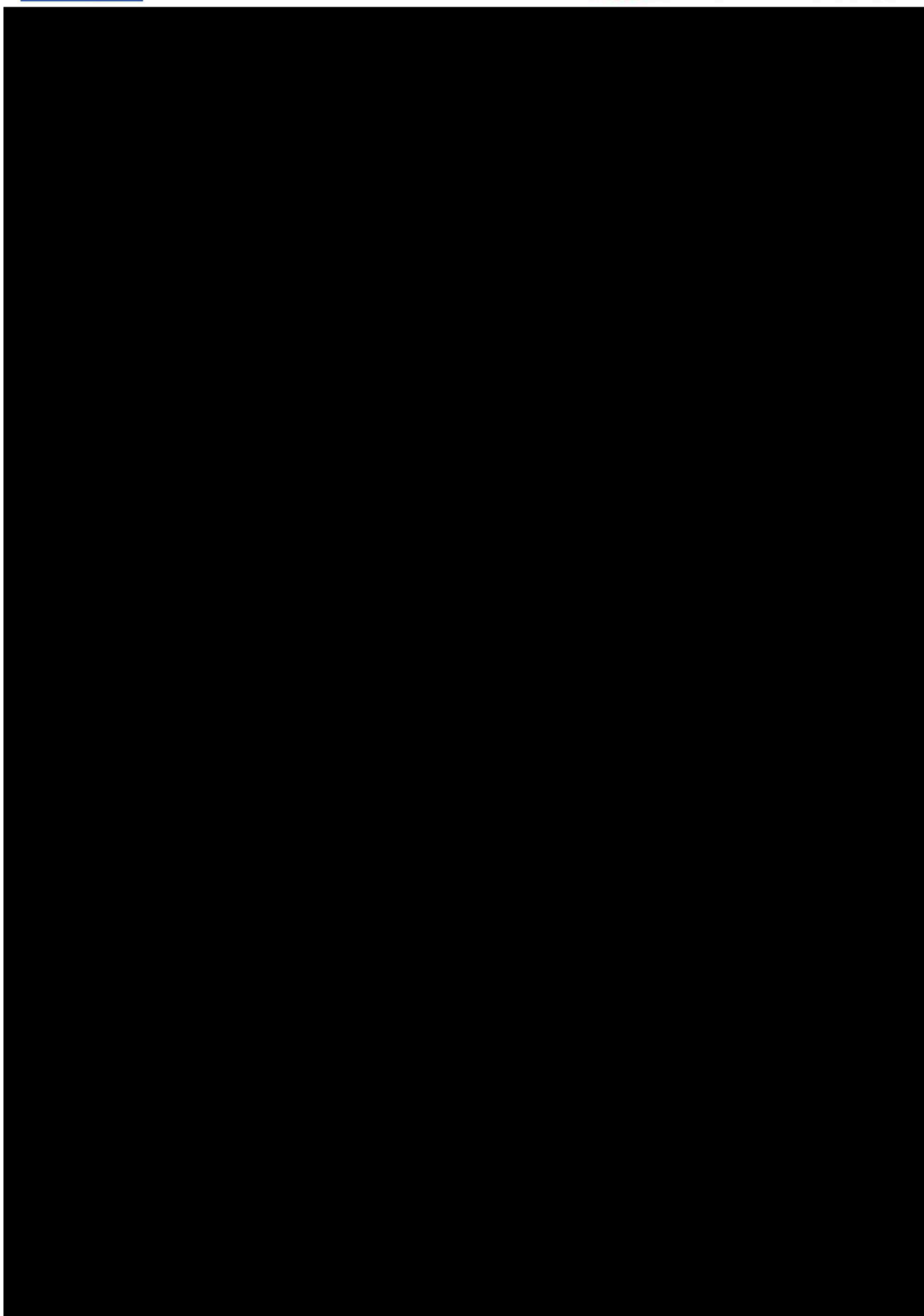


Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj



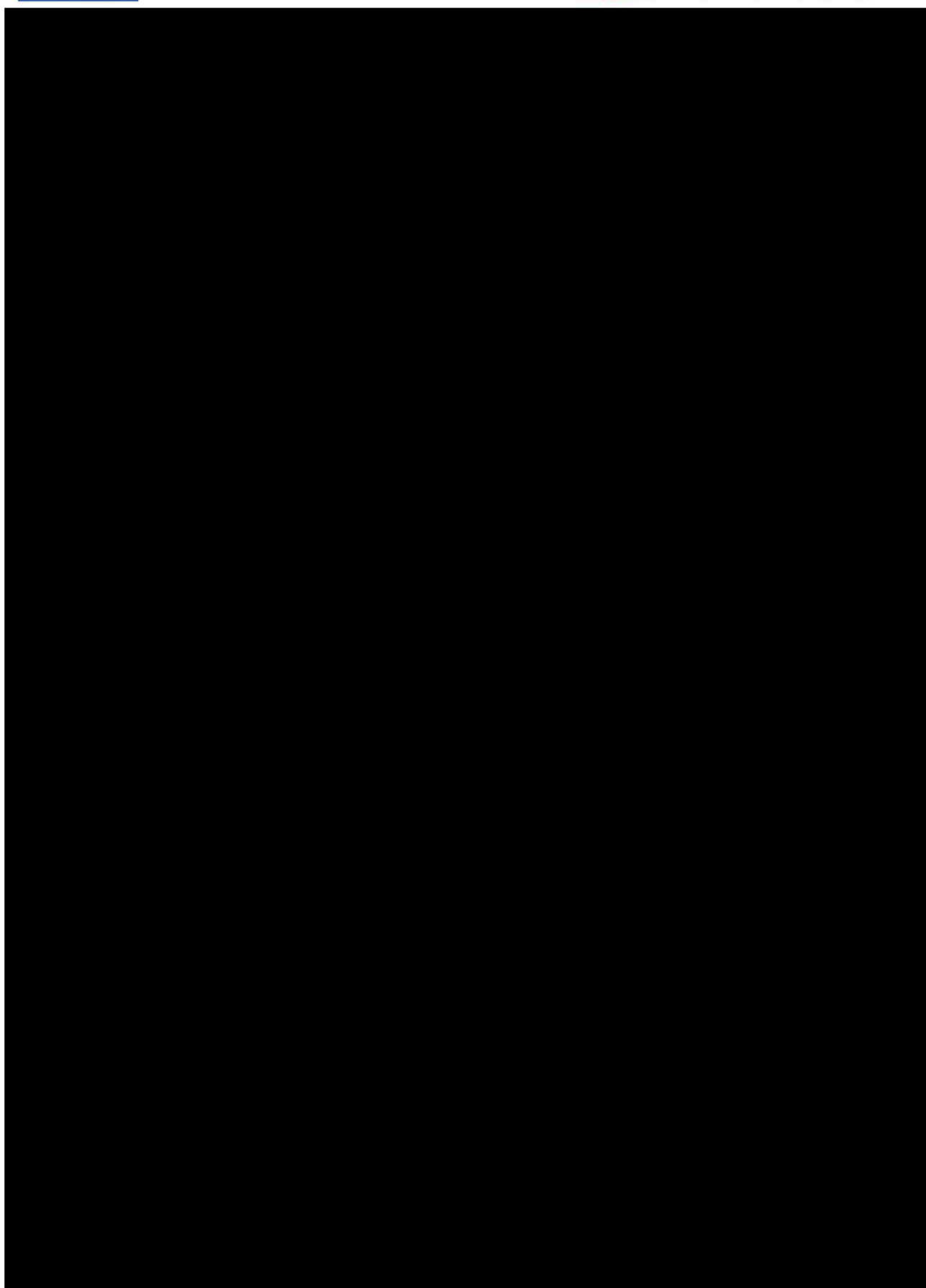


Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj



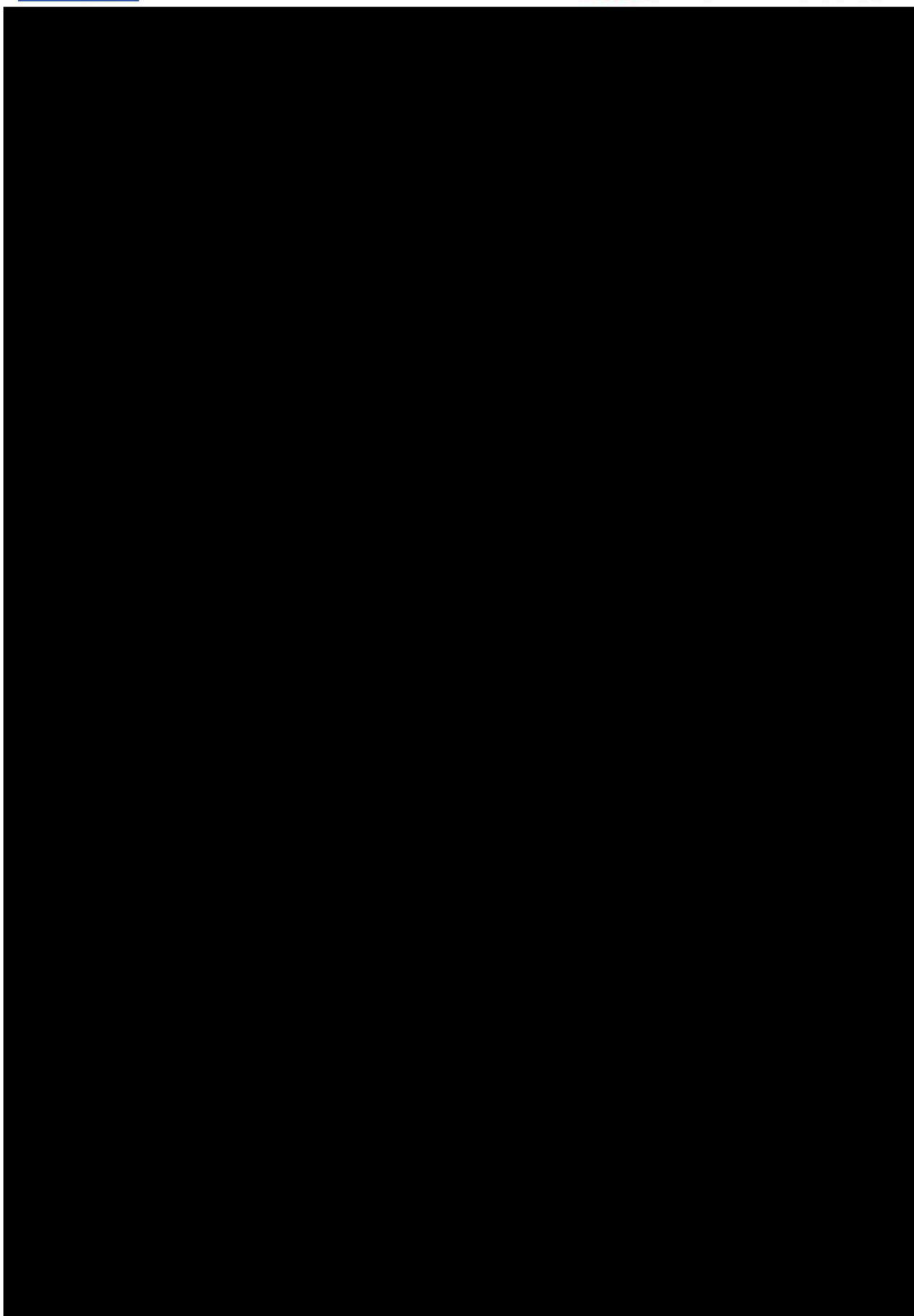


Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj



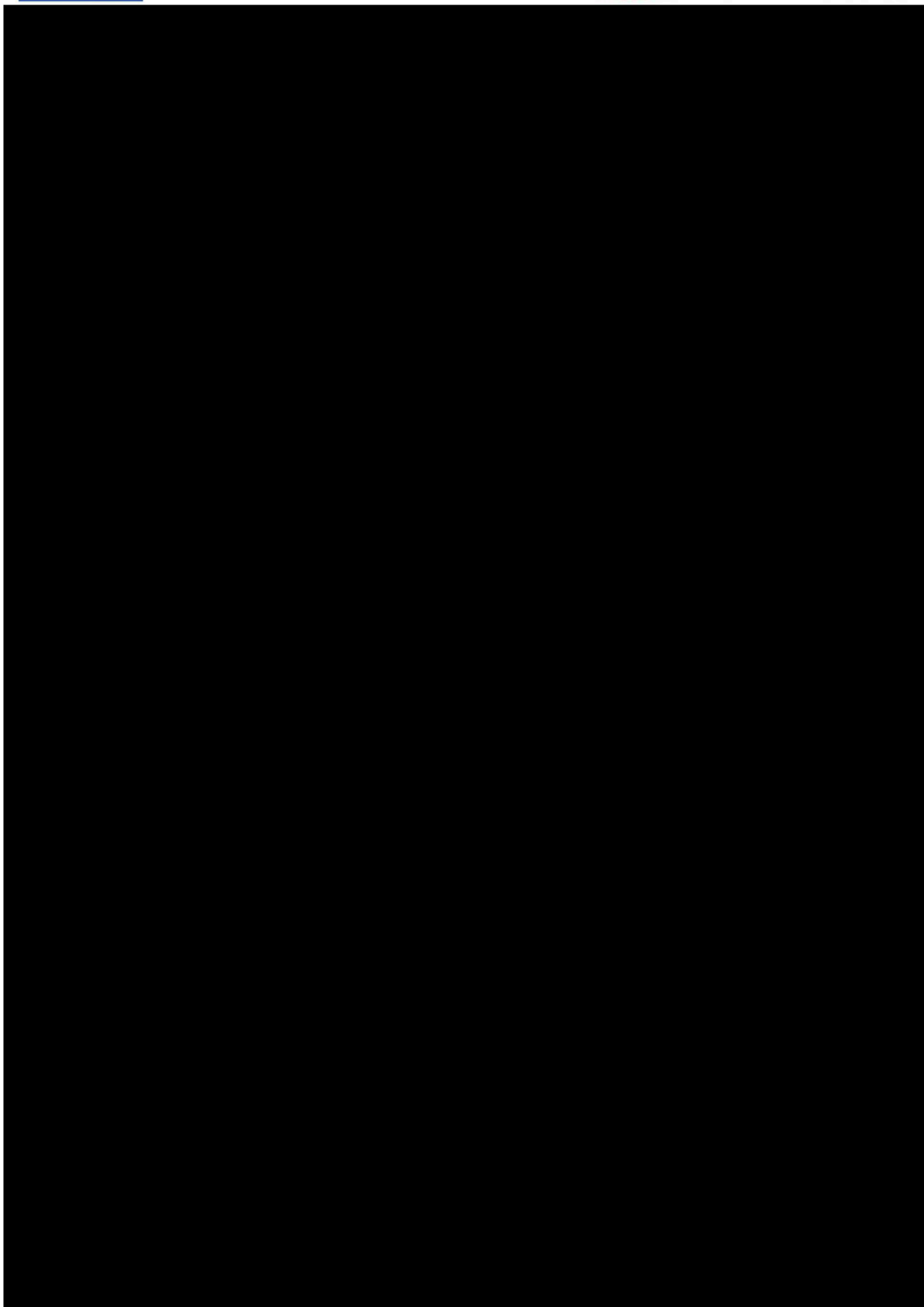


Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj



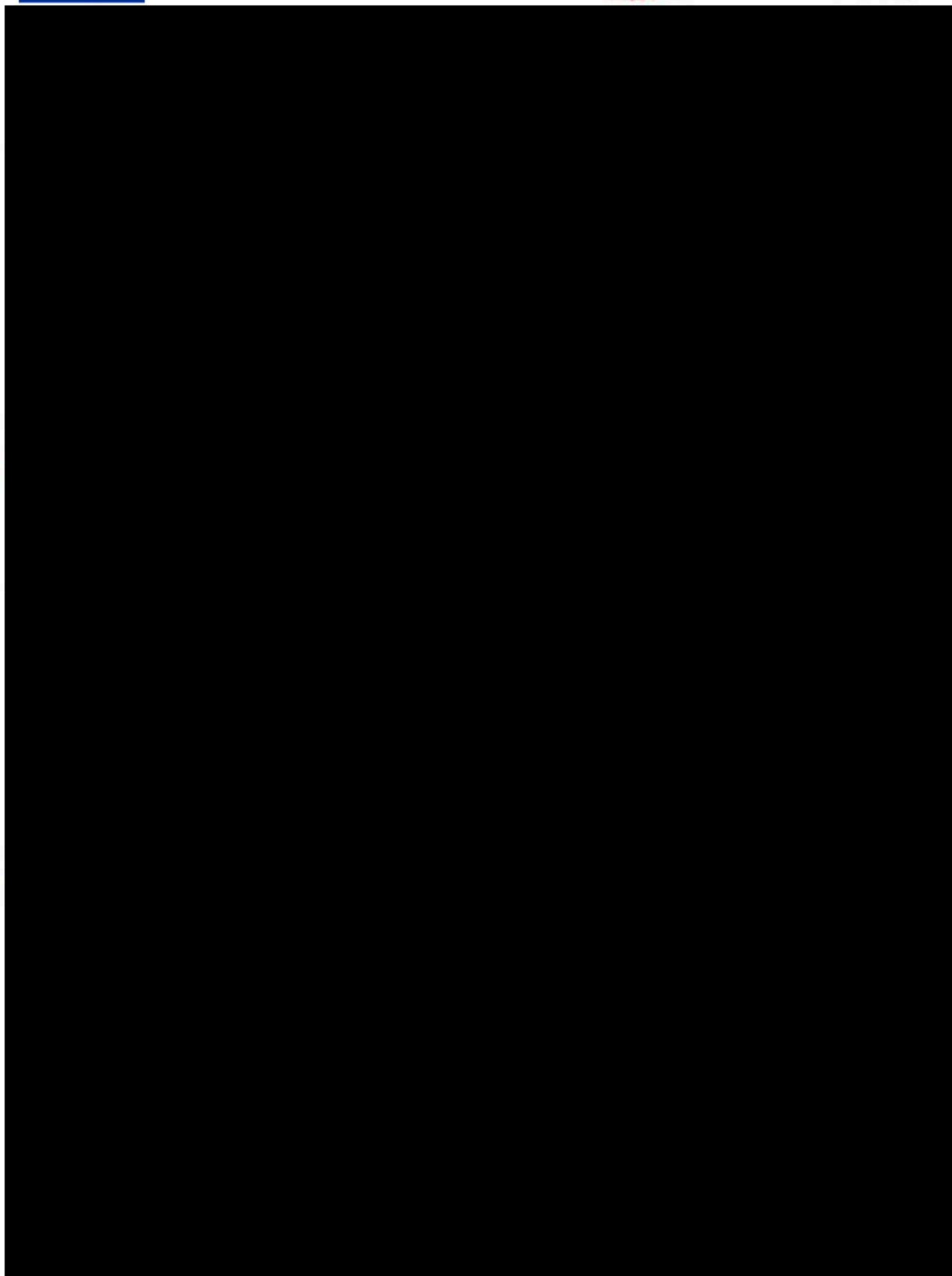


Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj



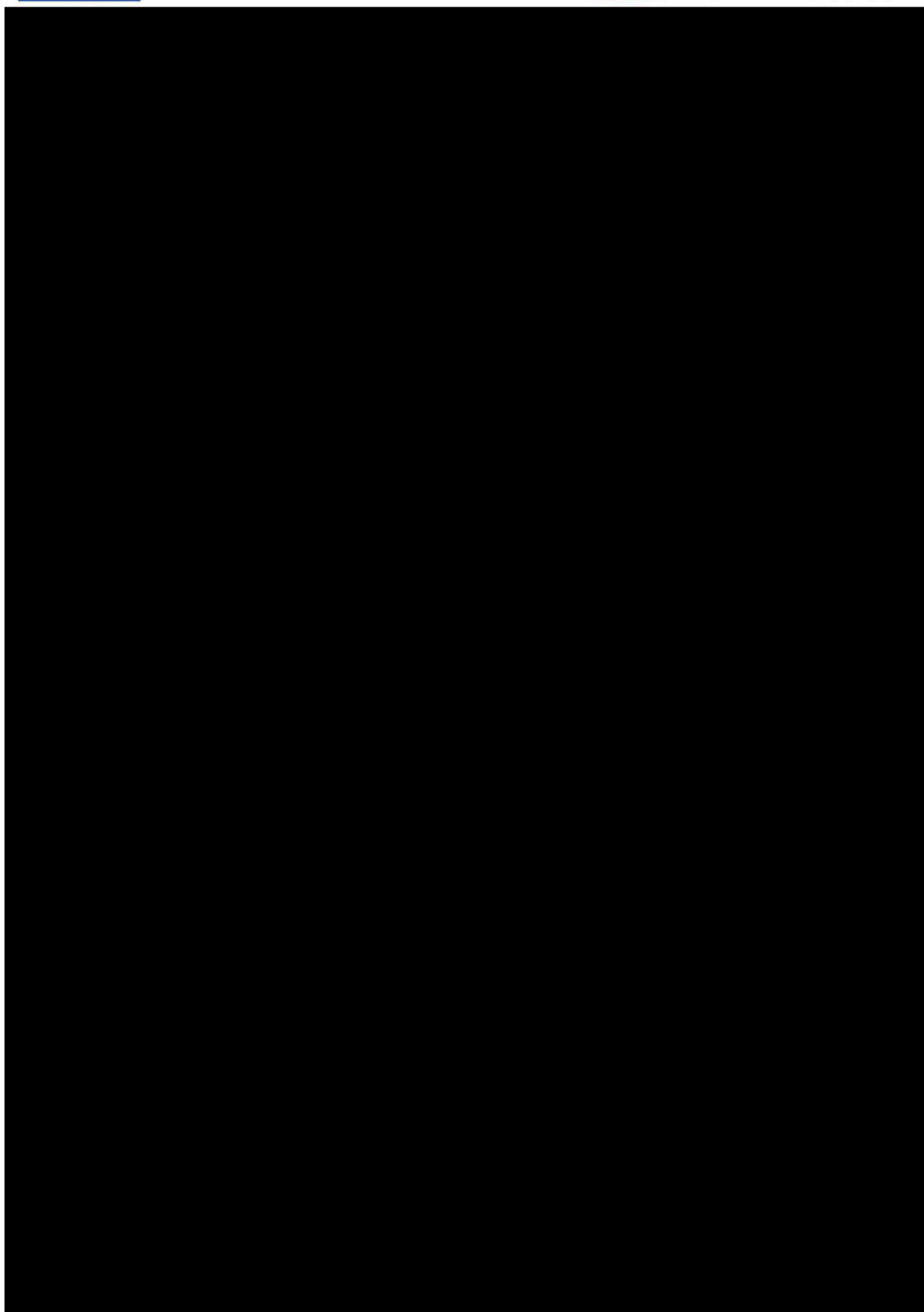


Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj



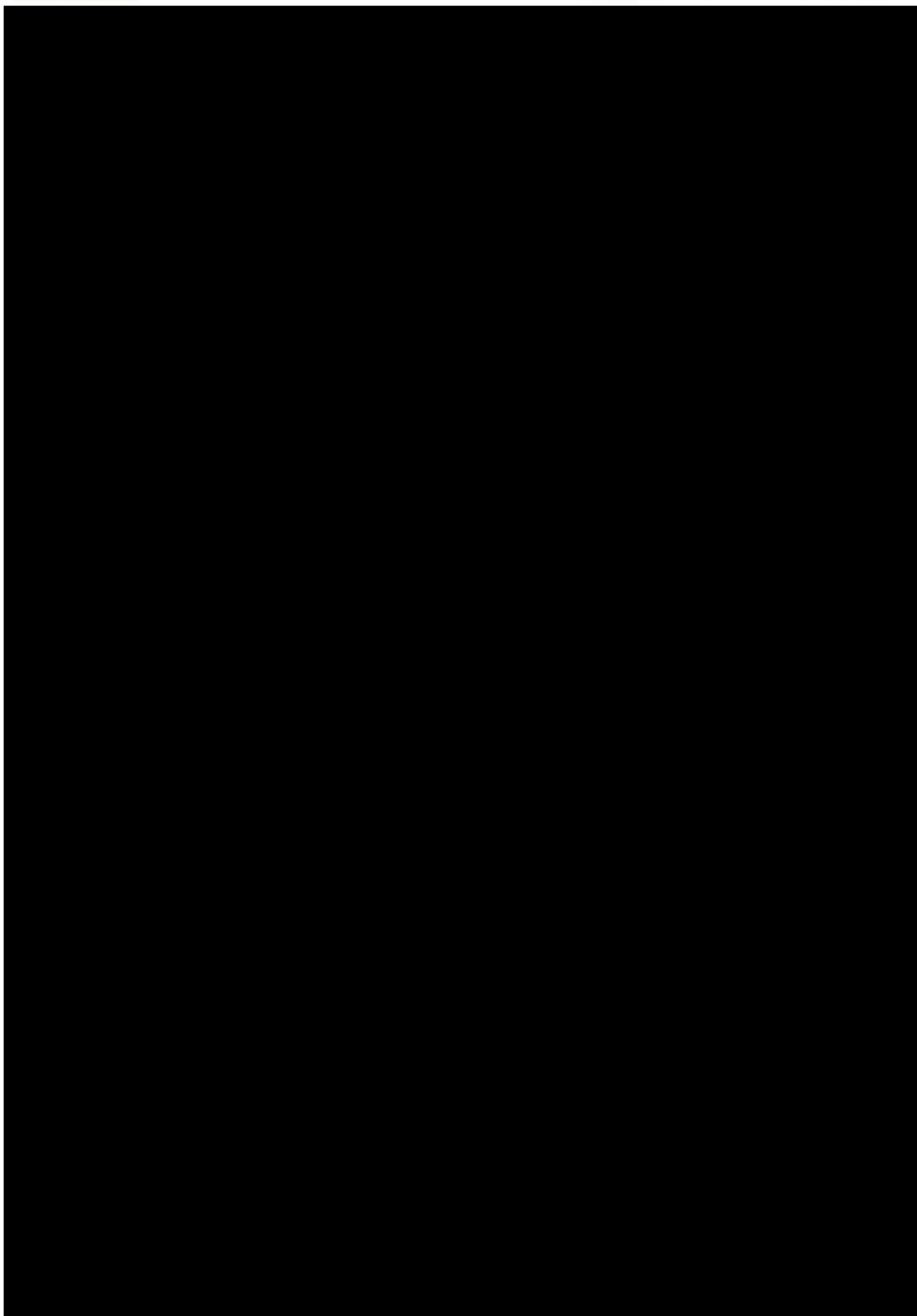


Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj



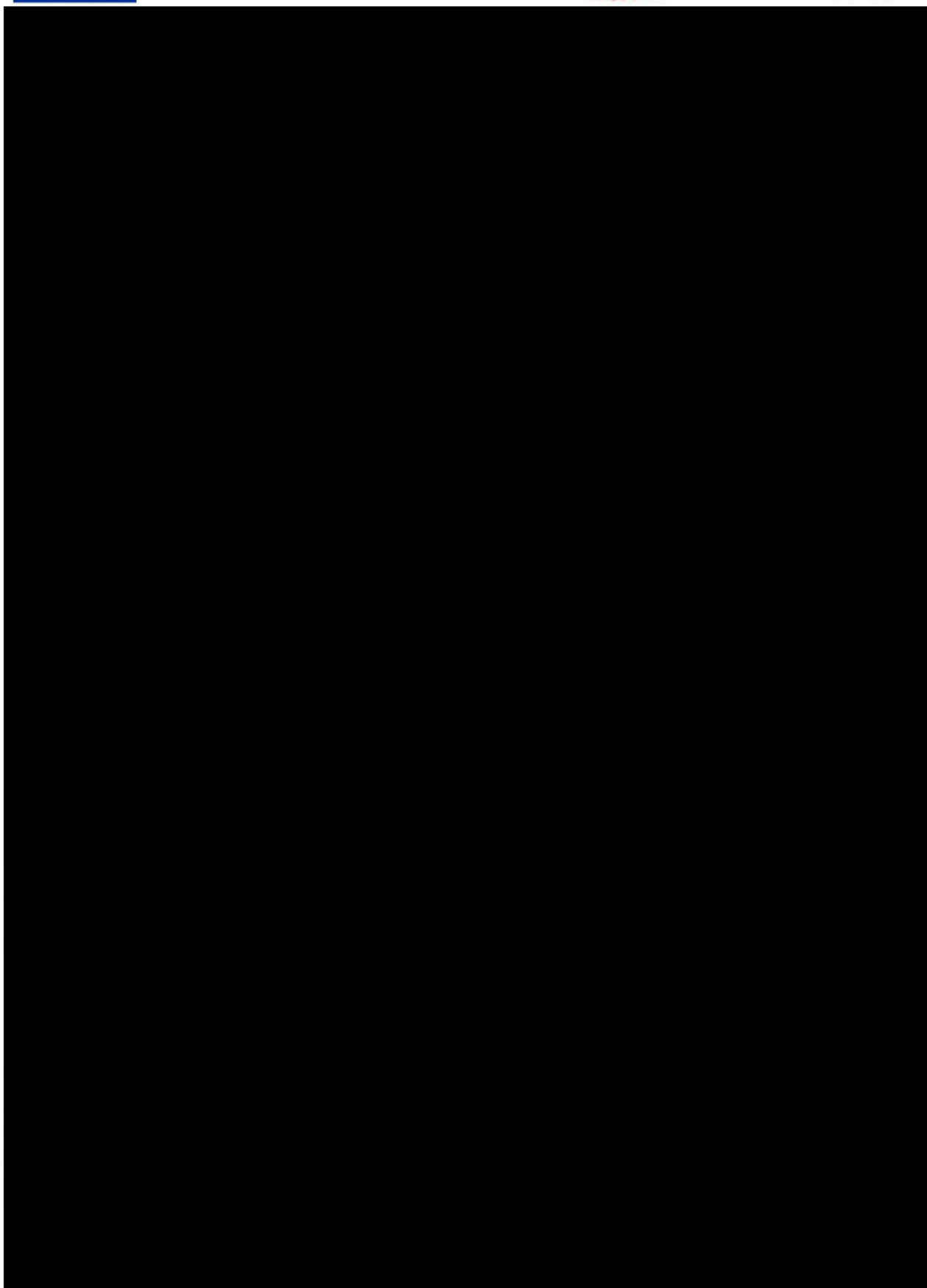


Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj



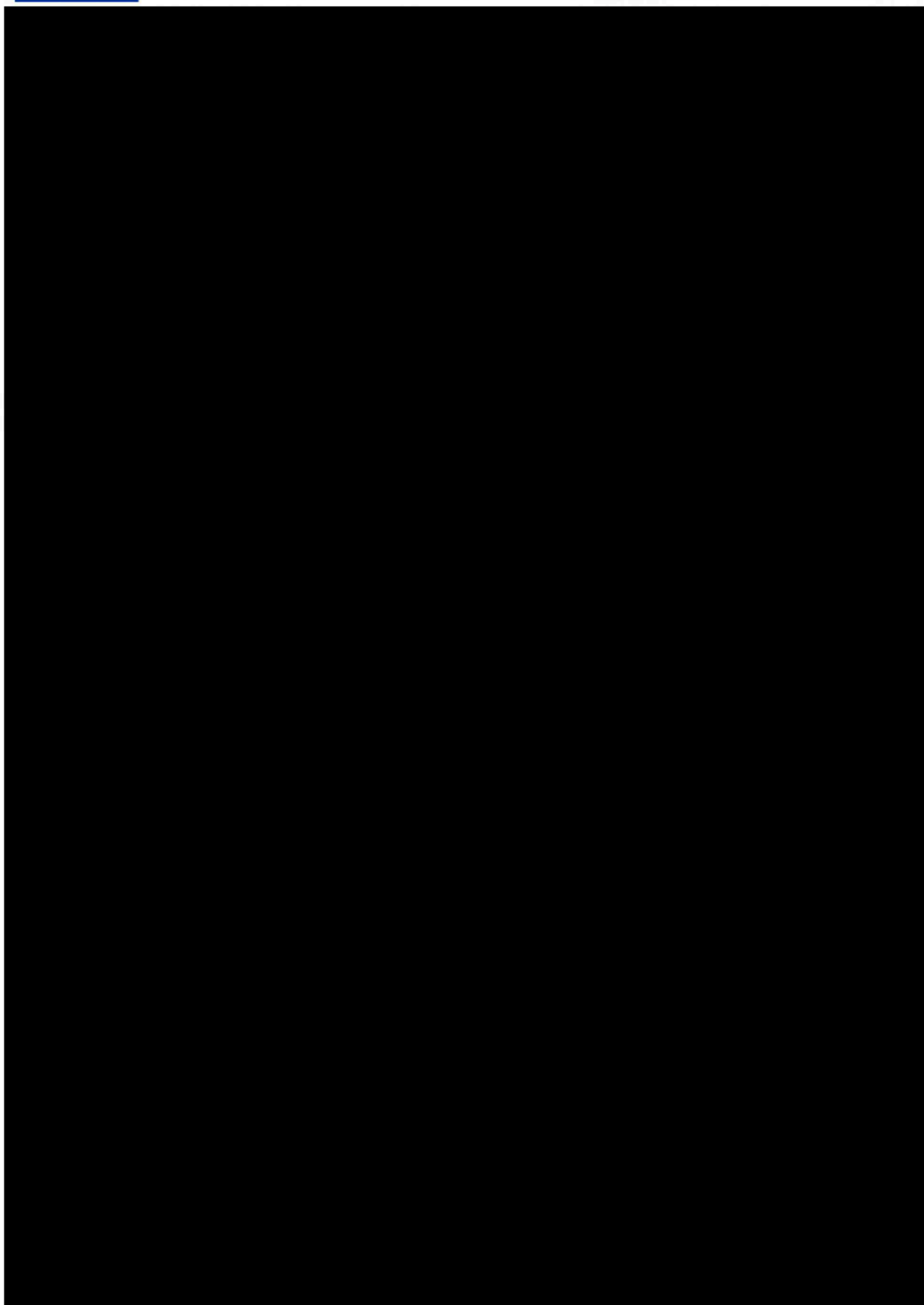


Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj



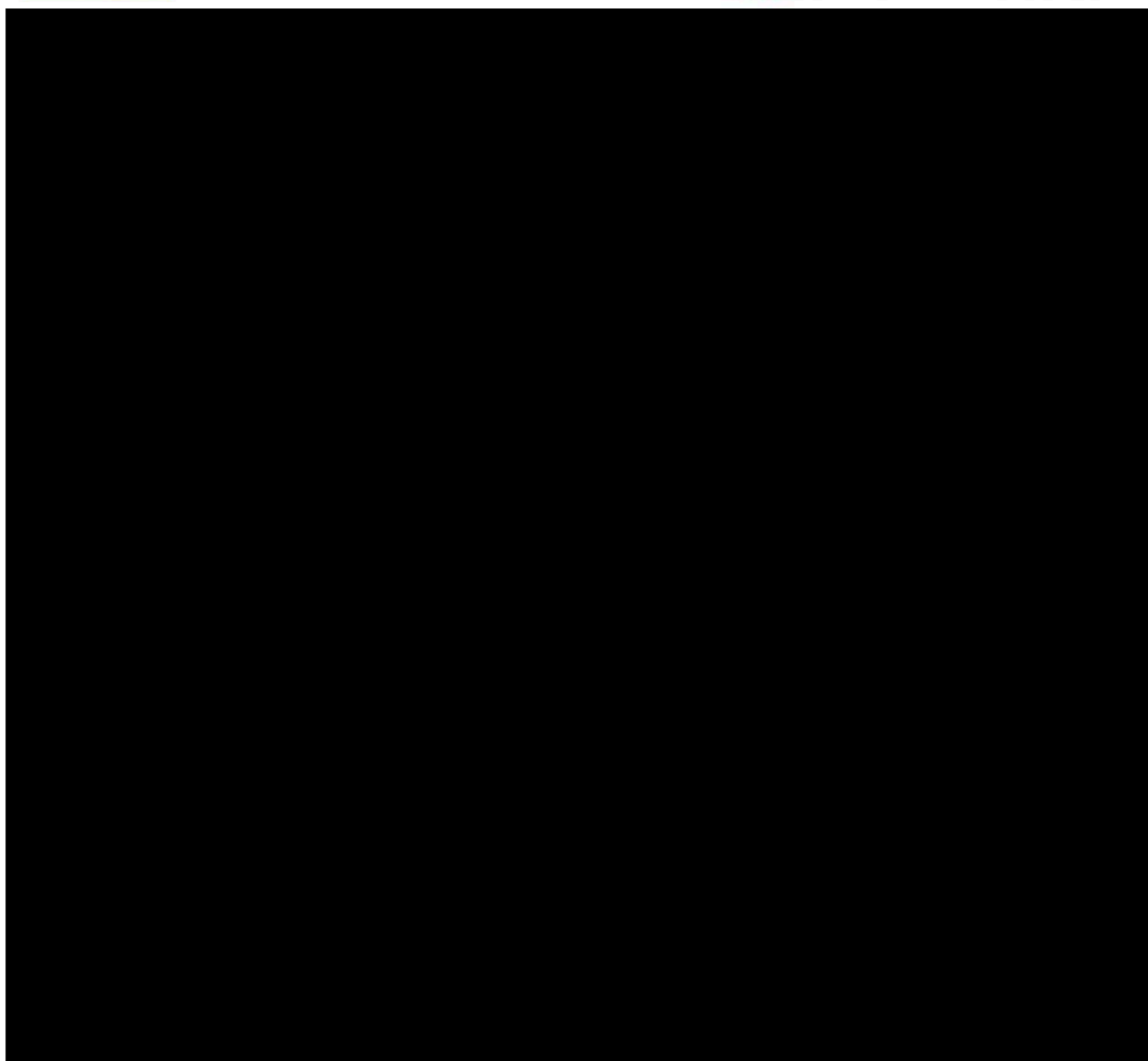


Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj



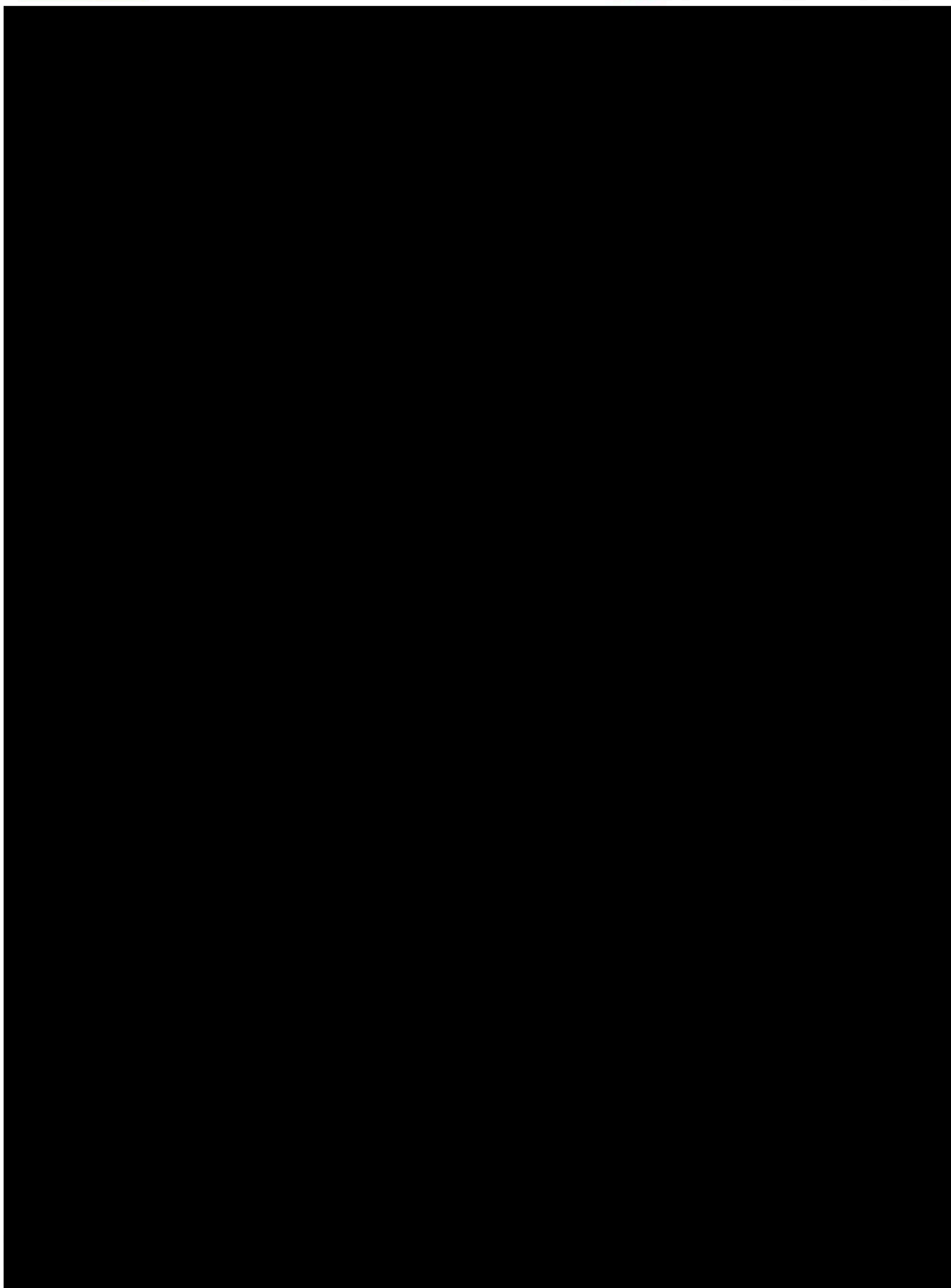


Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj



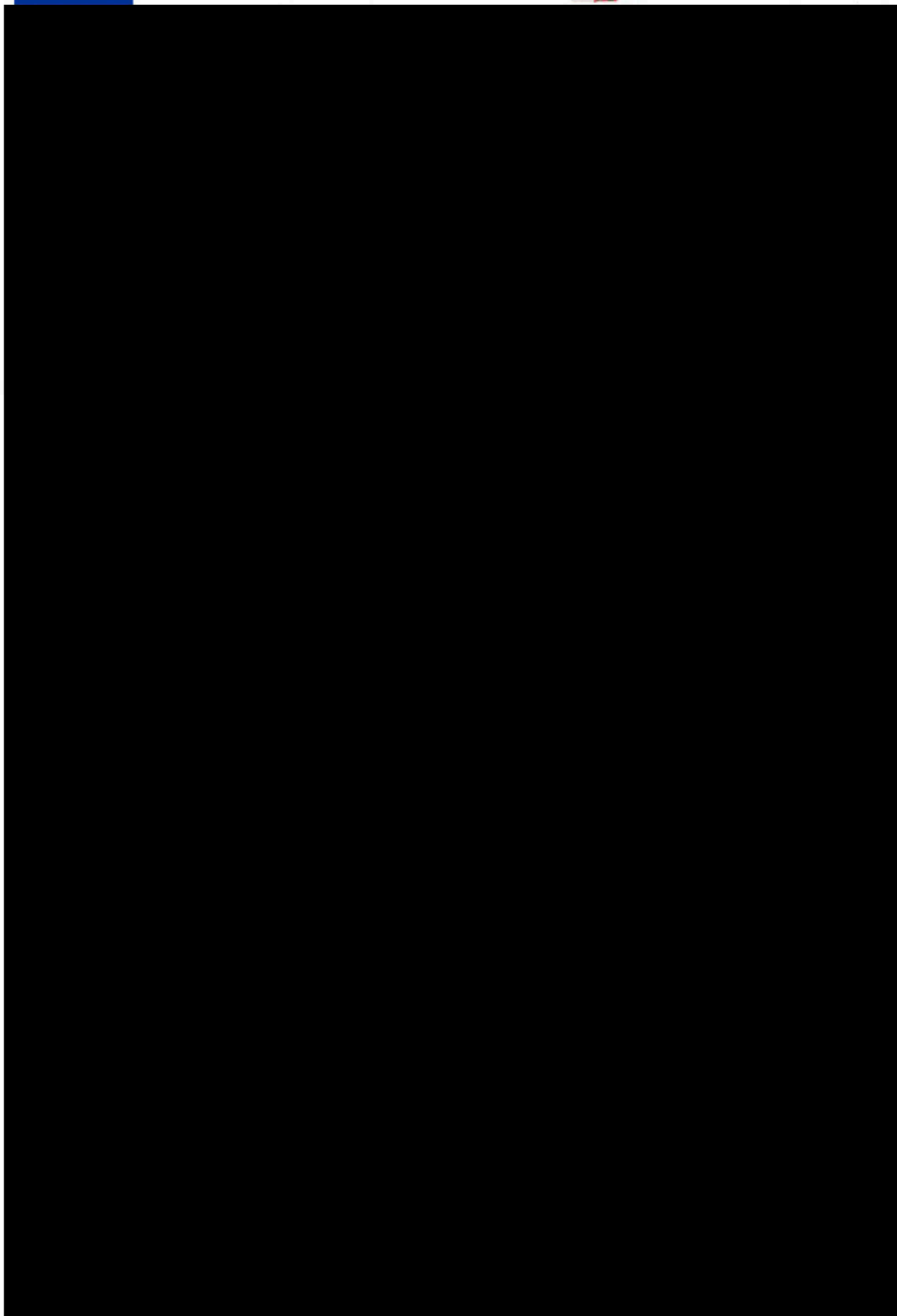


Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj



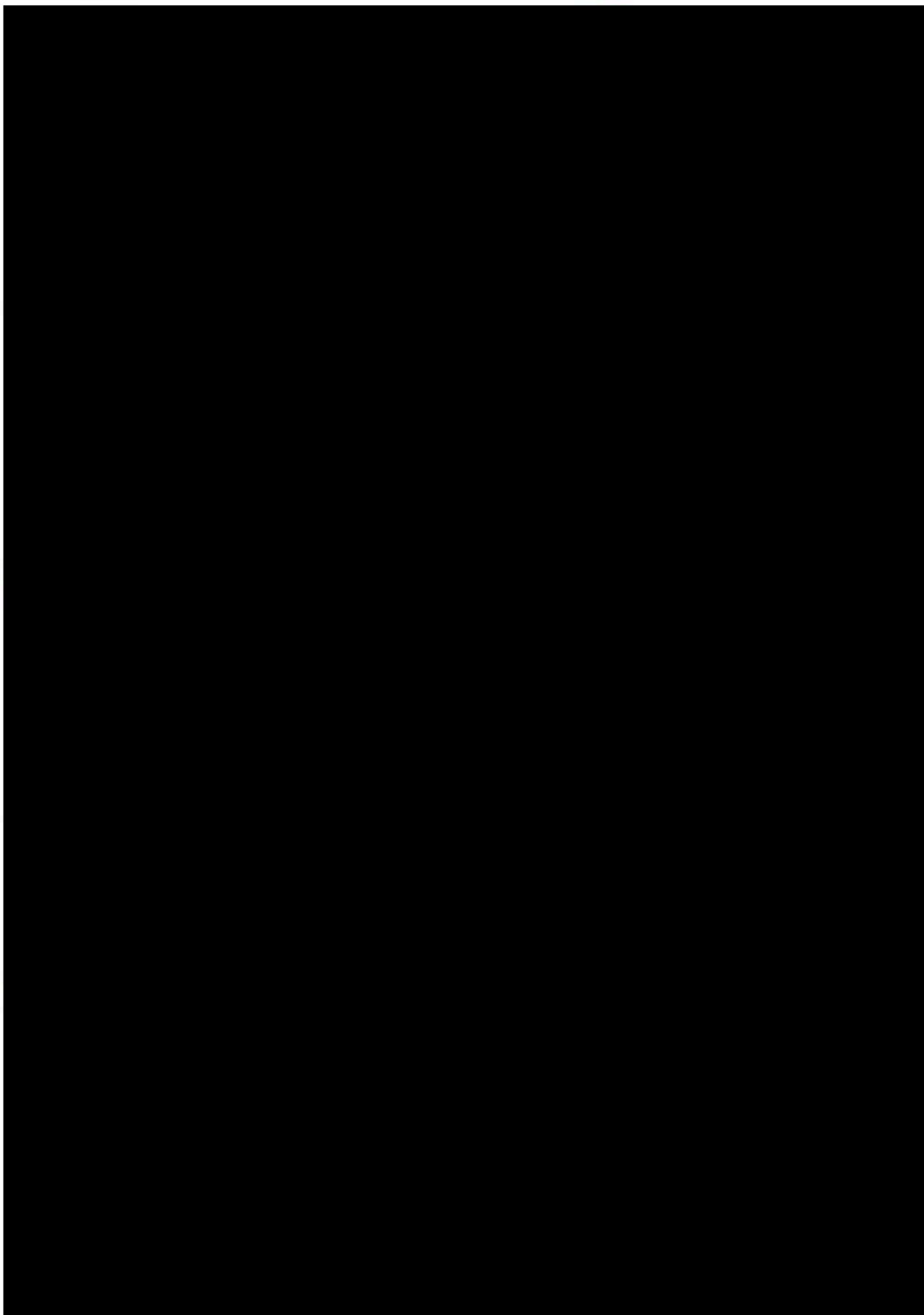


Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj



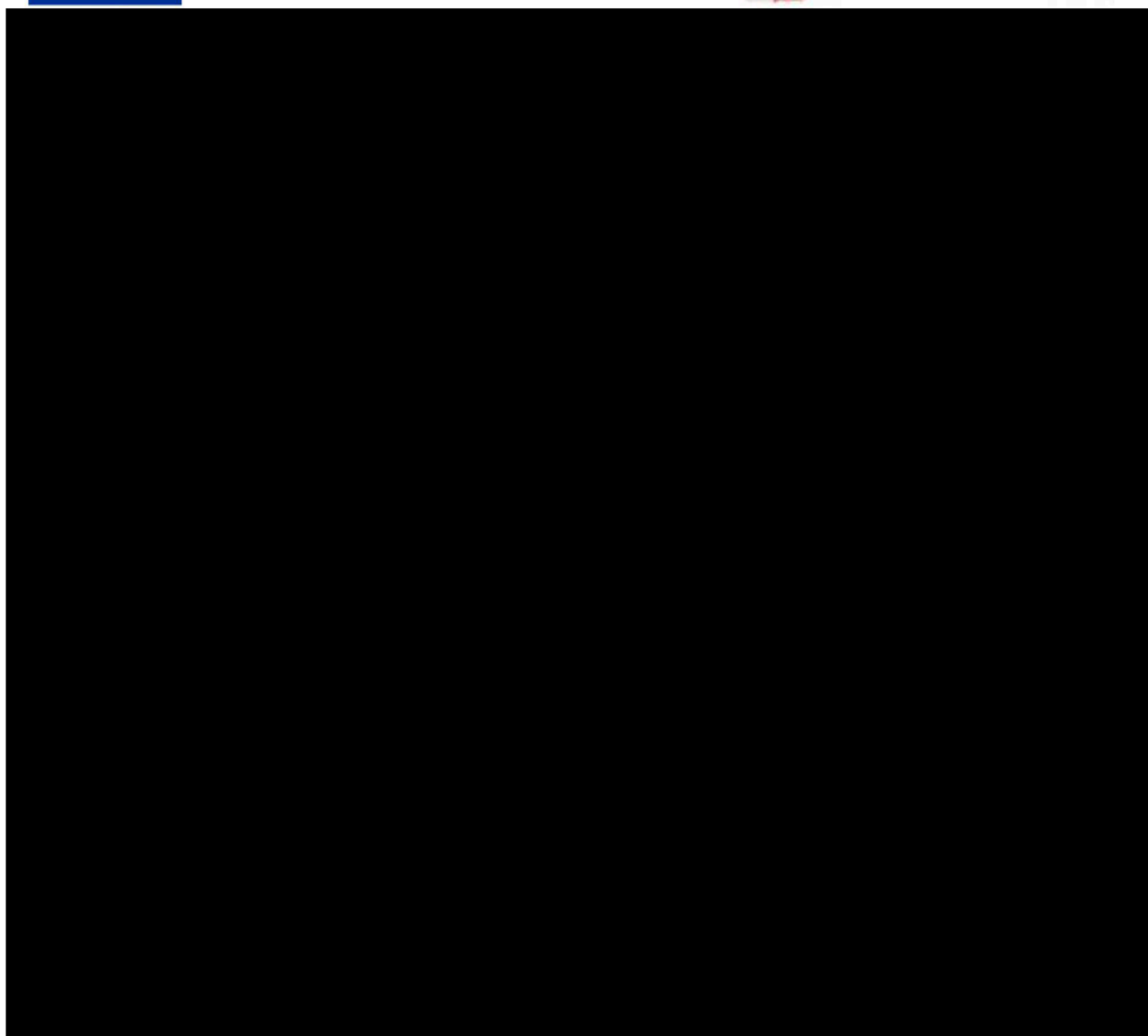


Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj



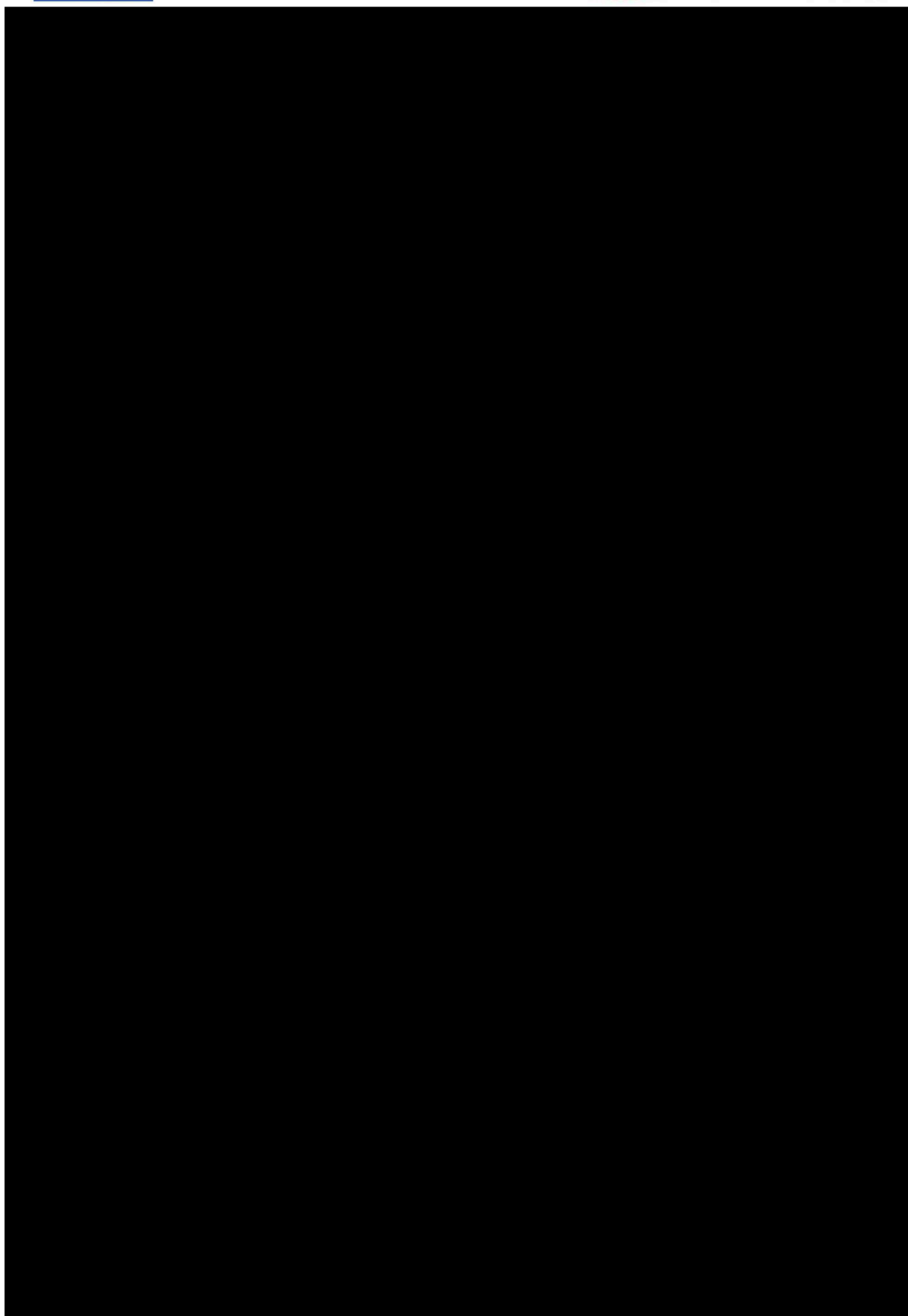


Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj



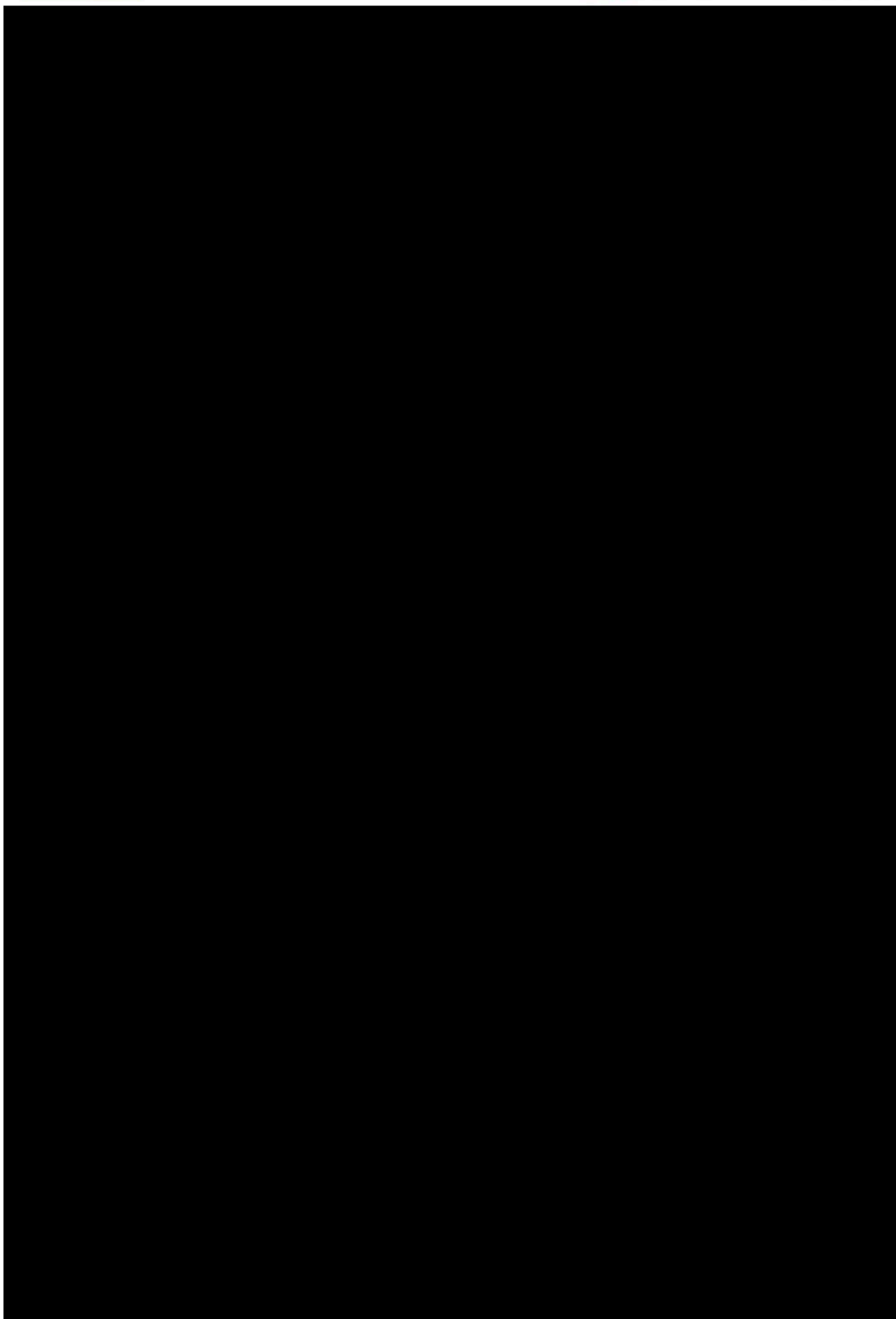


Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj



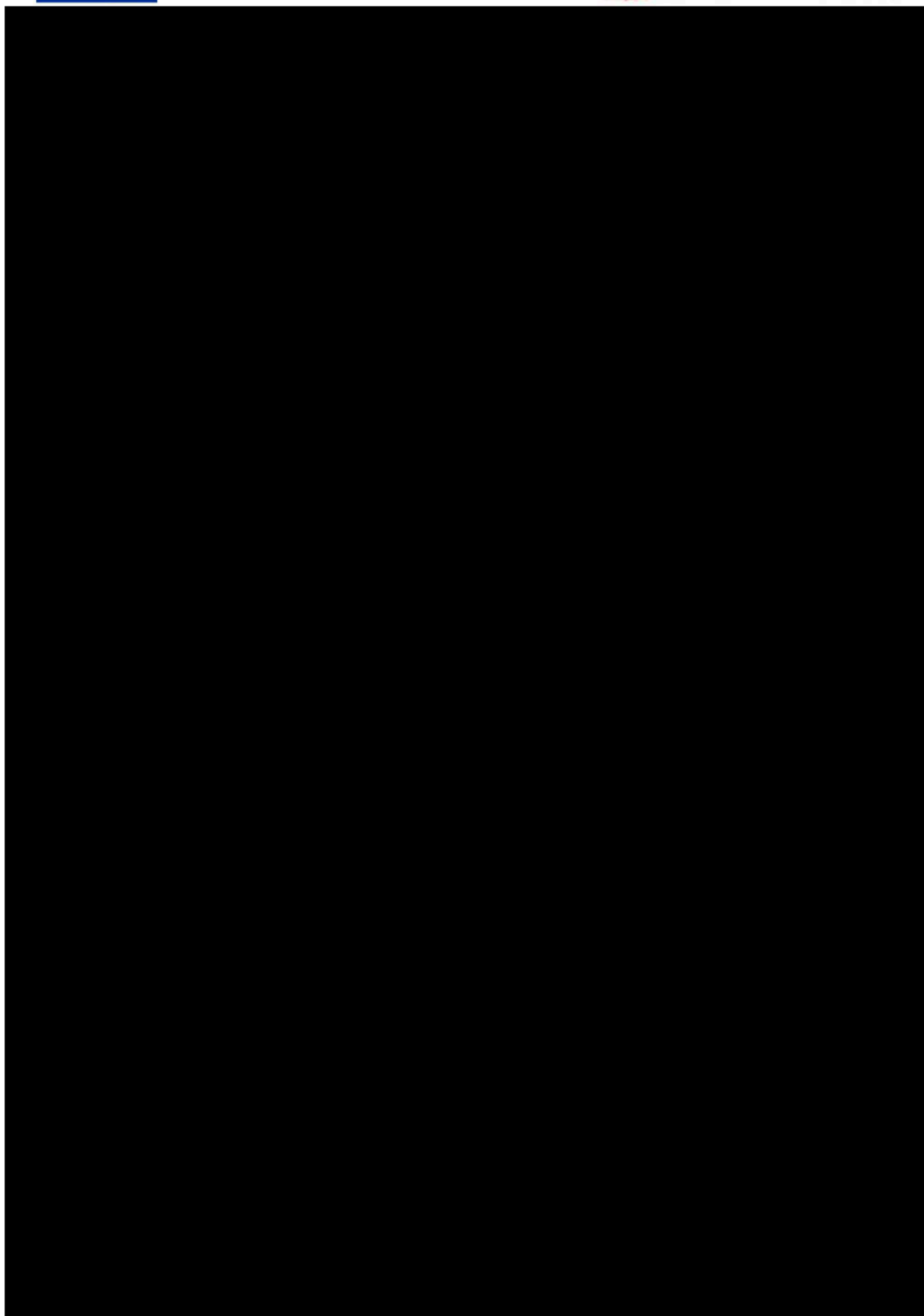


Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj





Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj

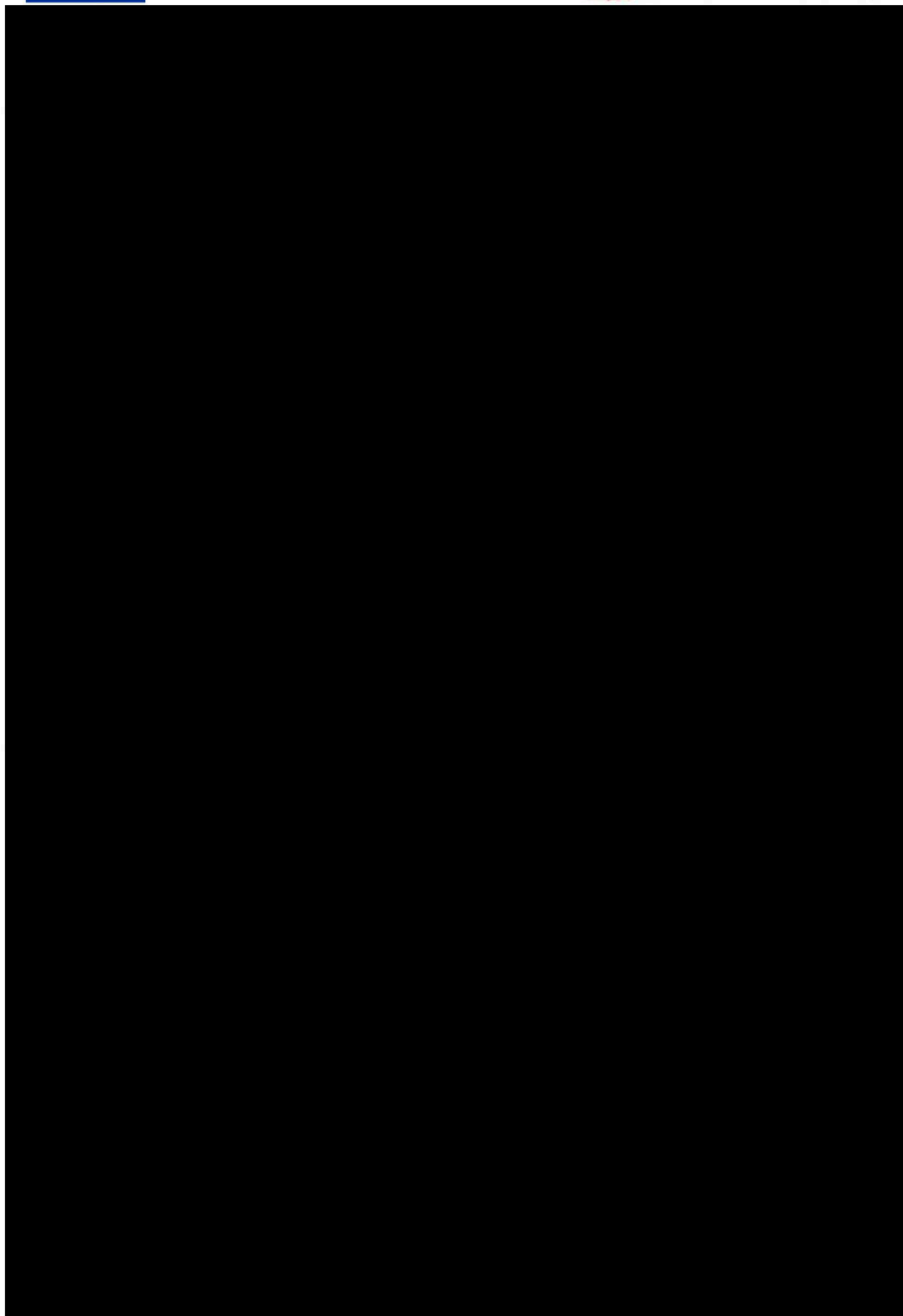


Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj



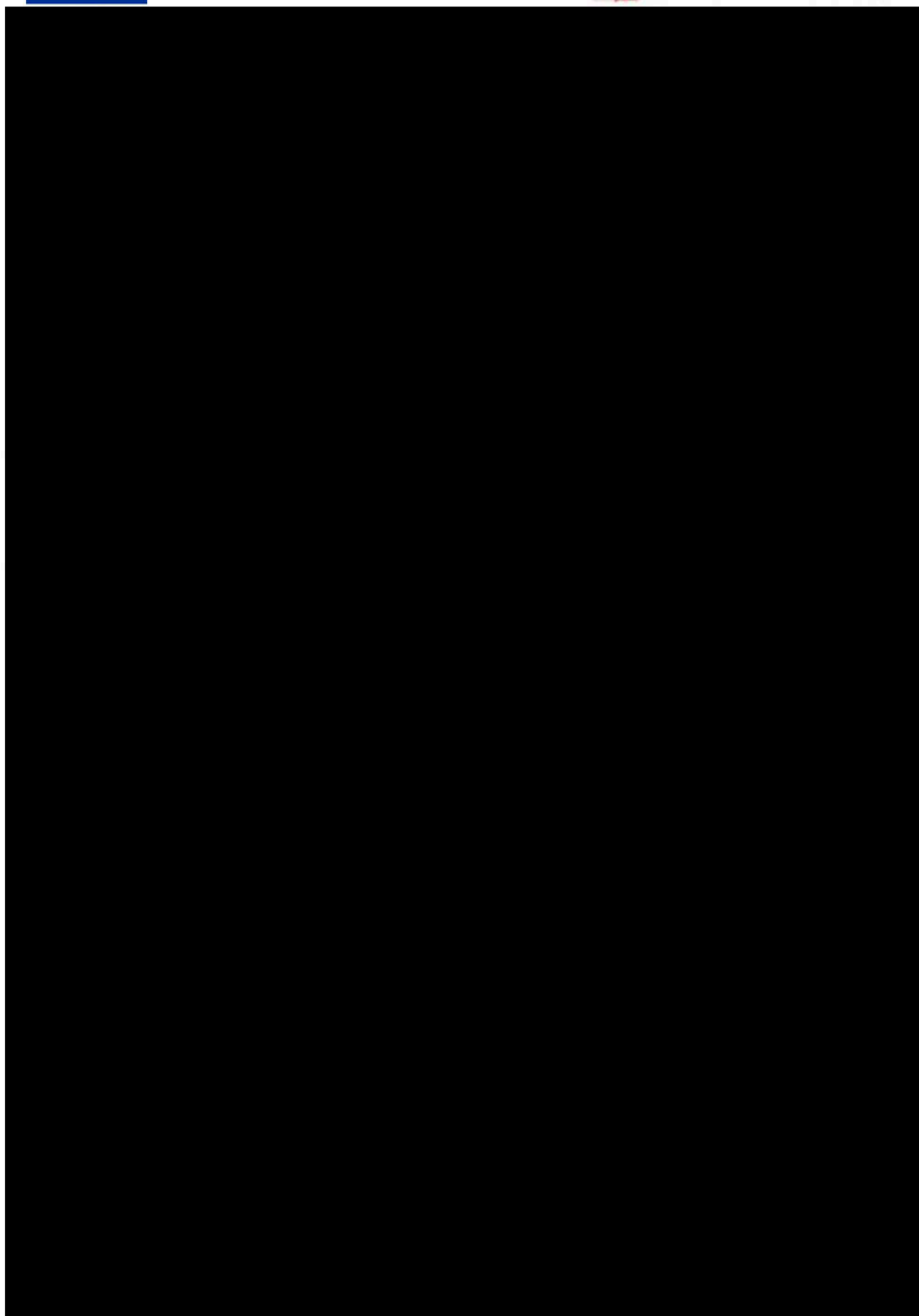


Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj



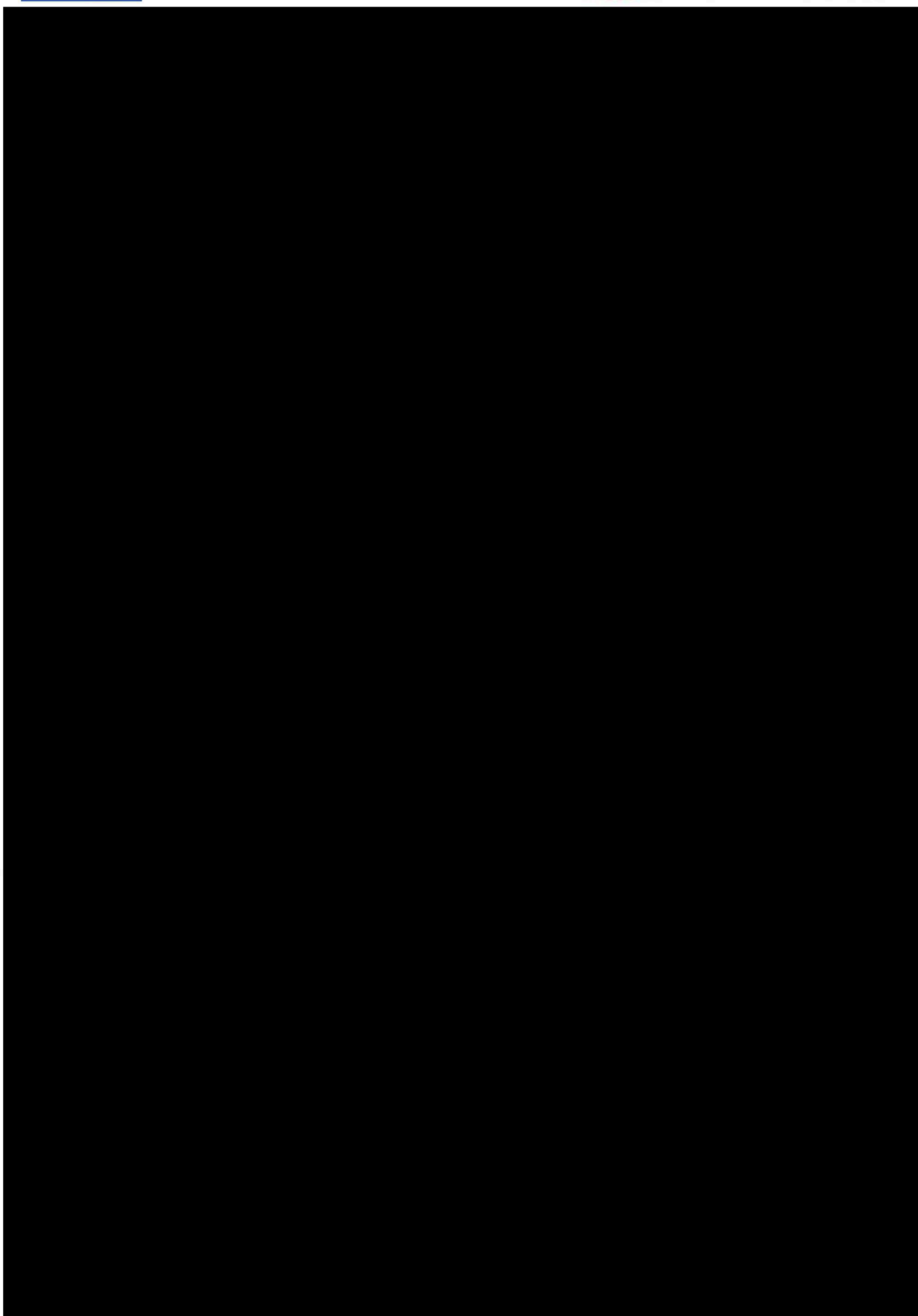


Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj



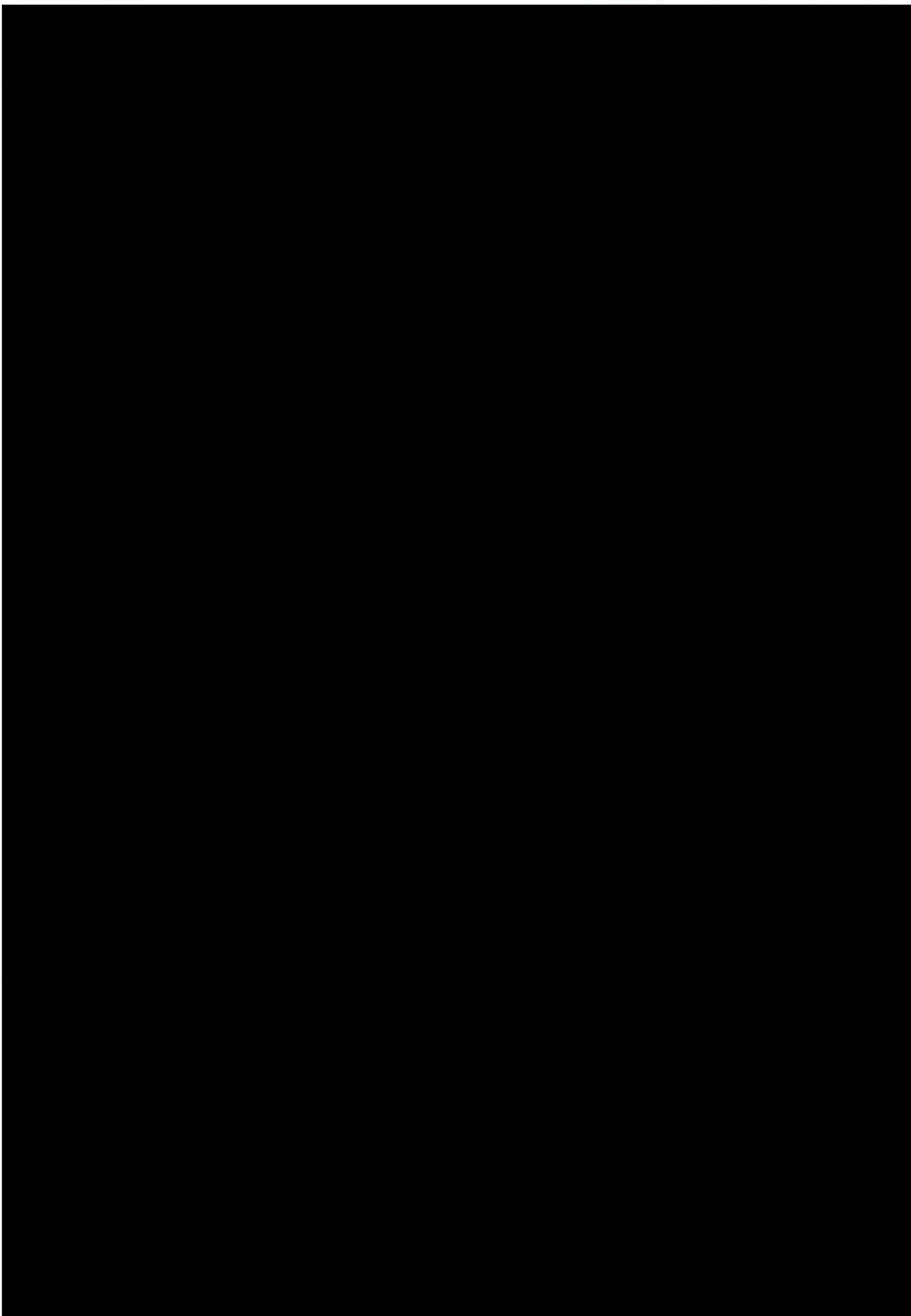


Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj



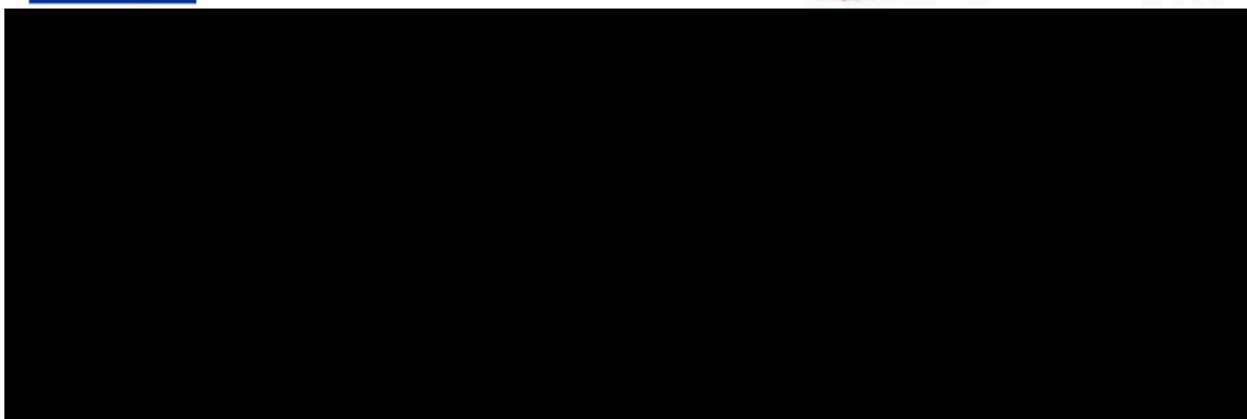


Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj



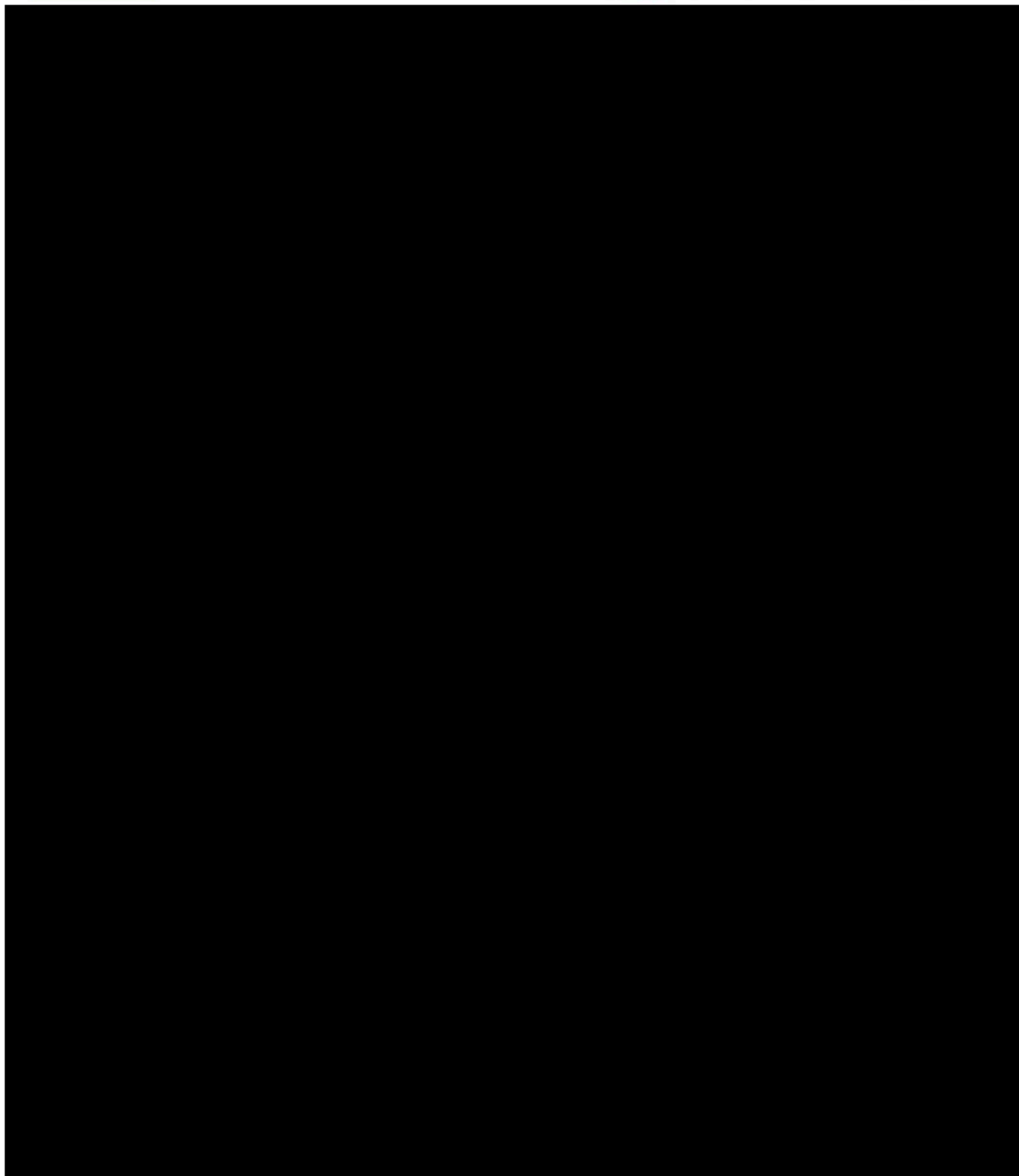


Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj





Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj



Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj



Příloha č. 2 Dodatku

PŘÍLOHA Č. 3: CENA A JEJÍ ÚHRADA

CENOVÁ PŘÍLOHA**1. CENA ZA PROVEDENÍ ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ**

Cena za provedení základních opatření celkem bez DPH	225 319 000 Kč
DPH 21 %	47 316 990 Kč
Cena za provedení základních opatření celkem včetně DPH	272 635 990 Kč
<u>Cena za provedení základních opatření celkem bez DPH 12 %</u>	<u>17 438 957 Kč</u>
<u>DPH 12 %</u>	<u>2 092 675 Kč</u>
<u>Cena za provedení základních opatření celkem včetně DPH 12 %</u>	<u>19 531 632 Kč</u>
<u>Cena za provedení základních opatření celkem bez DPH 21 %</u>	<u>279 898 661 Kč</u>
<u>DPH 21 %</u>	<u>58 778 719 Kč</u>
<u>Cena za provedení základních opatření celkem včetně DPH 21 %</u>	<u>338 677 380 Kč</u>
<u>Cena za provedení základních opatření celkem bez DPH</u>	<u>297 337 618 Kč</u>
<u>DPH celkem</u>	<u>60 871 394 Kč</u>
<u>Cena za provedení základních opatření celkem včetně DPH</u>	<u>358 209 012 Kč</u>

2. FINANČNÍ NÁKLADY CELKEM

Cena za poskytnutí dodavatelského úvěru (<i>nepodléhá DPH</i>)	- Kč
--	------

3. CENA ENERGETICKÉHO MANAGEMENTU

Cena za energetický management celkem bez DPH	6 000 000 Kč
DPH 21 %	1 260 000 Kč
Cena za energetický management celkem včetně DPH	7 260 000 Kč

4. CENA CELKEM

CENA CELKEM (bez DPH)	231 319 000 Kč
DPH	48 576 990 Kč



Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj

<u>CENA CELKEM (včetně DPH)</u>	<u>279 895 990 Kč</u>
<u>CENA CELKEM (bez DPH)</u>	<u>303 337 618 Kč</u>
<u>DPH</u>	<u>62 131 394 Kč</u>
<u>CENA CELKEM (včetně DPH)</u>	<u>365 469 012 Kč</u>



Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj

Sazby DPH podle jednotlivých objektů – režim běžný

objekt č.	název	Sazba DPH (12/21 %)	Investice celkem (Kč bez DPH)	DPH v Kč (běžný režim)	Investice v Kč s DPH
1	SPŠ a SOŠ Kladno	21,00 %	75 146 007	15 780 662	90 926 669
2	ZZS Středočeského kraje Kladno	21,00 %	4 061 757	852 969	4 914 726
3	VISK Rakovník	21,00 %	2 674 187	561 579	3 235 766
4	SLŠ a SOU Křivoklát	21,00 %	3 133 886	658 116	3 792 002
5	Domov Mladá	12,00 %	6 089 200	730 704	6 819 904
6	Gymnázium Příbram	21,00 %	18 849 153	3 958 322	22 807 475
7	Domov seniorů TGM Beroun	12,00 %	3 688 734	442 648	4 131 382
8	Domov V Zahradách Zdice	12,00 %	7 661 023	919 323	8 580 346
9	SŠ služeb a řemesel Stochov	21,00 %	80 042 663	16 808 959	96 851 622
10	Gymnázium Jana Palacha Mělník	21,00 %	95 991 008	20 158 112	116 149 120
Celkem			297 337 618	60 871 394	358 209 012

Platby za poskytnutí energetického managementu

Číslo platby	Cena bez DPH (Kč)	DPH 21 % (Kč)	Cena vč. DPH (Kč)	Termín zdanitelného plnění
1	600 000	126 000	726 000	31. 12. 2027
2	600 000	126 000	726 000	31. 12. 2028
3	600 000	126 000	726 000	31. 12. 2029
4	600 000	126 000	726 000	31. 12. 2030
5	600 000	126 000	726 000	31. 12. 2031
6	600 000	126 000	726 000	31. 12. 2032
7	600 000	126 000	726 000	31. 12. 2033
8	600 000	126 000	726 000	31. 12. 2034
9	600 000	126 000	726 000	31. 12. 2035
10	600 000	126 000	726 000	31. 12. 2036
CELKEM	6 000 000	1 260 000	7 260 000	

Číslo platby	Cena bez DPH (Kč)	DPH 21 % (Kč)	Cena vč. DPH (Kč)	Termín zdanitelného plnění
1	600 000	126 000	726 000	31. 12. 2028
2	600 000	126 000	726 000	31. 12. 2029
3	600 000	126 000	726 000	31. 12. 2030
4	600 000	126 000	726 000	31. 12. 2031
5	600 000	126 000	726 000	31. 12. 2032
6	600 000	126 000	726 000	31. 12. 2033
7	600 000	126 000	726 000	31. 12. 2034
8	600 000	126 000	726 000	31. 12. 2035
9	600 000	126 000	726 000	31. 12. 2036
10	600 000	126 000	726 000	31. 12. 2037
CELKEM	6 000 000	1 260 000	7 260 000	



Příloha č. 3 Dodatku

PŘÍLOHA Č. 4: HARMONOGRAM REALIZACE PROJEKTU

Je uveden hrubý harmonogram (časový postup realizace celého projektu) provádění základních investičních opatření – základní harmonogram poskytování služeb:

Harmonogram je platný za předpokladu, že Smlouva vstoupí v účinnost do ~~31.12.2024~~ 18. 2. 2025

Fáze I.: předběžné činnosti (ověření stavu využití energií v objektech):

- Přípravné činnosti ~~1. 1. 2025 – 30. 3. 2025~~ 19. 2. 2025 – 19. 5. 2025

Fáze II.: provedení základních opatření:

- Stavební opatření ~~1. 6. 2025 – 31. 10. 2026~~ 1. 8. 2025 - 31. 10. 2027
- Modernizace zdrojů tepla ~~1. 6. 2025 – 31. 10. 2026~~ 1. 8. 2025 - 31. 10. 2027
- Patní regulace, TVR + IRC, Úsporná opatření na TV ~~1. 6. 2025 – 31. 10. 2026~~ 1. 8. 2025 - 31. 10. 2027
- Modernizace osvětlení ~~1. 6. 2025 – 31. 10. 2026~~ 1. 8. 2025 - 31. 10. 2027
- Úsporná opatření na vodě ~~1. 6. 2025 – 31. 10. 2026~~ 1. 8. 2025 - 31. 10. 2027
- Rekonstrukce elektroinstalace ~~1. 6. 2025 – 31. 10. 2026~~ 1. 8. 2025 - 31. 10. 2027
- Instalace FVE ~~1. 6. 2025 – 31. 10. 2026~~ 1. 8. 2025 - 31. 10. 2027
- Zkušební provoz systému ~~1. 11. 2026 – 15. 12. 2026~~ 1. 11. 2027 - 15. 12. 2027
- Předání a převzetí díla ~~16. 12. 2026~~ 16. 12. 2027

Fáze III.: poskytování garance:

- Zahájení garancí ESCO, ~~zahájení splátek díla~~ ~~1.1.2027~~ 1. 1. 2028

Ukončení smlouvy (ukončení vyhodnocování úspor, garancí a splácení díla) ~~31.12.2036~~ 31. 12. 2037

- Podrobný harmonogram realizace opatření v jednotlivých areálech vypracován a upřesňován v průběhu realizace projektu, bude konzultován s pověřenými zástupci Klienta a se zástupci jednotlivých areálů a bude v maximální možné míře přizpůsoben požadavkům provozu řešených areálů.

Vlivem změn v základních opatřeních popsanych v tomto Dodatku, a to zejména navýšením jejich rozsahu, dále pozdější účinností Smlouvy oproti předpokladu v zadávacím řízení a nabídce, dochází k nutným úpravám hrubého harmonogramu realizace projektu a posunutí termínů dokončení.

Původní harmonogram v nabídce vycházel z účinnosti Smlouvy do 31.12.2024, uvažoval se zahájením provádění základních opatření od 1.6.2025 a dokončením etapy realizace do 16.12.2026. Smlouva nabyla účinnosti až 18.2.2025. Z tohoto důvodu se posouvá i termín dokončení přípravných činností a předložení předběžné zprávy na 19.5.2025.

Podstatným faktorem ovlivňujícím termíny realizace, zejména zahájení prací na prováděcí dokumentaci, je u některých dotčených objektů nový nezbytný požadavek na zpracování dokumentace požárně-bezpečnostního řešení (PBŘ) pro opatření rekonstrukce elektroinstalace. Dokumentaci PBŘ měl dle smluvních podmínek poskytnout Klient ESCO. Z PBŘ mohou vzejít další požadavky na ostatní profese, které bude nezbytné dodržet, a proto má chybějící PBŘ podstatný negativní dopad na termíny zpracování PD a následně na termíny samotné realizace.

Z výše uvedeného vyplývá, že letní období v roce 2025 není možné využít pro provádění základních opatření v původně předpokládaném rozsahu. Navíc některá ze základních opatření lze provádět pouze



Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj

v letním období a pro daný rozsah jsou nezbytná dvě letní období, to se týká zejména základních opatření souvisejících se zdroji tepla a otopnou soustavou. Další opatření, jako např. rekonstrukce střech či instalace FVE, nelze realizovat v zimním období. Šest z deseti dotčených objektů jsou školská zařízení, kde je především ze strany provozovatele požadována v co největší míře realizace přes letní prázdniny.

Hrubý HMG realizace uvažuje s umožněním ESCO a jím určeným třetím osobám přístupů do jednotlivých areálů a objektů během pracovních dnů v obvyklé pracovní době od 8 do 17 hodin, případně i v jiných hodinách a dnech po předchozí dohodě. V této době musí být ESCO a jím určeným třetím osobám umožněno provádění prací potřebných pro realizaci jednotlivých opatření. Tyto požadavky a podmínky platí i pro školská zařízení v průběhu školního roku.

Příloha č. 4 Dodatku

PŘÍLOHA Č. 5: VÝŠE GARANTOVANÉ ÚSPORY, SANKCE ZA NEDOSAŽENÍ GARANTOVANÉ ÚSPORY A PRÉMIE ZA PŘEKROČENÍ GARANTOVANÉ ÚSPORY

VÝŠE GARANTOVANÉ ÚSPORY

ESCO ručí za to, že energeticky úspornými opatřeními bude v jednotlivých letech trvání smlouvy dosaženo minimálně následujících úspor.

Zaručené úspory nákladů v jednotlivých letech

rok	období	zaručené úspory		
		energie/média	v techn. jednotkách	v Kč vč. DPH
1	1. 1. 2027 – 31. 12. 2027	tepelná energie	408 GJ/rok	956 741 Kč/rok
		zemní plyn	147 MWh/rok	210 904 Kč/rok
		elektrická energie	559 MWh/rok	2 912 935 Kč/rok
		voda	1 113 m³/rok	124 982 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	13 841 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	4 219 403 Kč/rok
2	1. 1. 2028 – 31. 12. 2028	tepelná energie	408 GJ/rok	956 741 Kč/rok
		zemní plyn	147 MWh/rok	210 904 Kč/rok
		elektrická energie	559 MWh/rok	2 912 935 Kč/rok
		voda	1 113 m³/rok	124 982 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	13 841 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	4 219 403 Kč/rok
3	1. 1. 2029 – 31. 12. 2029	tepelná energie	408 GJ/rok	956 741 Kč/rok
		zemní plyn	147 MWh/rok	210 904 Kč/rok
		elektrická energie	559 MWh/rok	2 912 935 Kč/rok
		voda	1 113 m³/rok	124 982 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	13 841 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	4 219 403 Kč/rok
4	1. 1. 2030 – 31. 12. 2030	tepelná energie	408 GJ/rok	956 741 Kč/rok
		zemní plyn	147 MWh/rok	210 904 Kč/rok
		elektrická energie	559 MWh/rok	2 912 935 Kč/rok
		voda	1 113 m³/rok	124 982 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	13 841 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	4 219 403 Kč/rok
5	1. 1. 2031 – 31. 12. 2031	tepelná energie	408 GJ/rok	956 741 Kč/rok
		zemní plyn	147 MWh/rok	210 904 Kč/rok
		elektrická energie	559 MWh/rok	2 912 935 Kč/rok
		voda	1 113 m³/rok	124 982 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	13 841 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	4 219 403 Kč/rok
6	1. 1. 2032 – 31. 12. 2032	tepelná energie	408 GJ/rok	956 741 Kč/rok
		zemní plyn	147 MWh/rok	210 904 Kč/rok
		elektrická energie	559 MWh/rok	2 912 935 Kč/rok
		voda	1 113 m³/rok	124 982 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	13 841 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	4 219 403 Kč/rok
7		tepelná energie	408 GJ/rok	956 741 Kč/rok
		zemní plyn	147 MWh/rok	210 904 Kč/rok



Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj

	1. 1. 2033 – 31. 12. 2033	elektrická energie	559 MWh/rok	2 912 935 Kč/rok
		voda	1 113 m³/rok	124 982 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	13 841 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	4 219 403 Kč/rok
8	1. 1. 2034 – 31. 12. 2034	tepelná energie	408 GJ/rok	956 741 Kč/rok
		zemní plyn	147 MWh/rok	210 904 Kč/rok
		elektrická energie	559 MWh/rok	2 912 935 Kč/rok
		voda	1 113 m³/rok	124 982 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	13 841 Kč/rok
9	1. 1. 2035 – 31. 12. 2035	tepelná energie	408 GJ/rok	956 741 Kč/rok
		zemní plyn	147 MWh/rok	210 904 Kč/rok
		elektrická energie	559 MWh/rok	2 912 935 Kč/rok
		voda	1 113 m³/rok	124 982 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	13 841 Kč/rok
10	1. 1. 2036 – 31. 12. 2036	tepelná energie	408 GJ/rok	956 741 Kč/rok
		zemní plyn	147 MWh/rok	210 904 Kč/rok
		elektrická energie	559 MWh/rok	2 912 935 Kč/rok
		voda	1 113 m³/rok	124 982 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	13 841 Kč/rok
	CELKEM 2027–2036	tepelná energie	4 079 MWh	9 567 411 Kč
		zemní plyn	1 470 MWh	2 109 037 Kč
		elektrická energie	5 589 MWh	29 129 354 Kč
		voda	11 159 m³	1 249 815 Kč
		ostatní provozní náklady	- -	138 414 Kč
		zaručené úspory celkem	- -	42 194 031 Kč

rok	období	zaručené úspory		
		energie/média	v techn. jednotkách	v Kč vč. DPH
1	1. 1. 2028 – 31. 12. 2028	tepelná energie	308 MWh/rok	722 382 Kč/rok
		zemní plyn	68 MWh/rok	96 619 Kč/rok
		elektrická energie	890 MWh/rok	4 541 104 Kč/rok
		voda	1 096 m³/rok	133 084 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	104 865 Kč/rok
2	1. 1. 2029 – 31. 12. 2029	tepelná energie	308 MWh/rok	722 382 Kč/rok
		zemní plyn	68 MWh/rok	96 619 Kč/rok
		elektrická energie	890 MWh/rok	4 541 104 Kč/rok
		voda	1 096 m³/rok	133 084 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	104 865 Kč/rok
3	1. 1. 2030 – 31. 12. 2030	tepelná energie	308 MWh/rok	722 382 Kč/rok
		zemní plyn	68 MWh/rok	96 619 Kč/rok
		elektrická energie	890 MWh/rok	4 541 104 Kč/rok
		voda	1 096 m³/rok	133 084 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	104 865 Kč/rok
4		tepelná energie	308 MWh/rok	722 382 Kč/rok
		zemní plyn	68 MWh/rok	96 619 Kč/rok
		elektrická energie	890 MWh/rok	4 541 104 Kč/rok
		voda	1 096 m³/rok	133 084 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	104 865 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	5 598 055 Kč/rok



Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj

	<u>1. 1. 2031</u> = <u>31. 12. 2031</u>	<u>zemní plyn</u>	<u>68 MWh/rok</u>	<u>96 619 Kč/rok</u>
		<u>elektrická energie</u>	<u>890 MWh/rok</u>	<u>4 541 104 Kč/rok</u>
		<u>voda</u>	<u>1 096 m³/rok</u>	<u>133 084 Kč/rok</u>
		<u>ostatní provozní náklady</u>	<u>- -</u>	<u>104 865 Kč/rok</u>
		<u>zaručené úspory celkem</u>	<u>- -</u>	<u>5 598 055 Kč/rok</u>
<u>5</u>	<u>1. 1. 2032</u> = <u>31. 12. 2032</u>	<u>tepelná energie</u>	<u>308 MWh/rok</u>	<u>722 382 Kč/rok</u>
		<u>zemní plyn</u>	<u>68 MWh/rok</u>	<u>96 619 Kč/rok</u>
		<u>elektrická energie</u>	<u>890 MWh/rok</u>	<u>4 541 104 Kč/rok</u>
		<u>voda</u>	<u>1 096 m³/rok</u>	<u>133 084 Kč/rok</u>
		<u>ostatní provozní náklady</u>	<u>- -</u>	<u>104 865 Kč/rok</u>
		<u>zaručené úspory celkem</u>	<u>- -</u>	<u>5 598 055 Kč/rok</u>
<u>6</u>	<u>1. 1. 2033</u> = <u>31. 12. 2033</u>	<u>tepelná energie</u>	<u>308 MWh/rok</u>	<u>722 382 Kč/rok</u>
		<u>zemní plyn</u>	<u>68 MWh/rok</u>	<u>96 619 Kč/rok</u>
		<u>elektrická energie</u>	<u>890 MWh/rok</u>	<u>4 541 104 Kč/rok</u>
		<u>voda</u>	<u>1 096 m³/rok</u>	<u>133 084 Kč/rok</u>
		<u>ostatní provozní náklady</u>	<u>- -</u>	<u>104 865 Kč/rok</u>
		<u>zaručené úspory celkem</u>	<u>- -</u>	<u>5 598 055 Kč/rok</u>
<u>7</u>	<u>1. 1. 2034</u> = <u>31. 12. 2034</u>	<u>tepelná energie</u>	<u>308 MWh/rok</u>	<u>722 382 Kč/rok</u>
		<u>zemní plyn</u>	<u>68 MWh/rok</u>	<u>96 619 Kč/rok</u>
		<u>elektrická energie</u>	<u>890 MWh/rok</u>	<u>4 541 104 Kč/rok</u>
		<u>voda</u>	<u>1 096 m³/rok</u>	<u>133 084 Kč/rok</u>
		<u>ostatní provozní náklady</u>	<u>- -</u>	<u>104 865 Kč/rok</u>
		<u>zaručené úspory celkem</u>	<u>- -</u>	<u>5 598 055 Kč/rok</u>
<u>8</u>	<u>1. 1. 2035</u> = <u>31. 12. 2035</u>	<u>tepelná energie</u>	<u>308 MWh/rok</u>	<u>722 382 Kč/rok</u>
		<u>zemní plyn</u>	<u>68 MWh/rok</u>	<u>96 619 Kč/rok</u>
		<u>elektrická energie</u>	<u>890 MWh/rok</u>	<u>4 541 104 Kč/rok</u>
		<u>voda</u>	<u>1 096 m³/rok</u>	<u>133 084 Kč/rok</u>
		<u>ostatní provozní náklady</u>	<u>- -</u>	<u>104 865 Kč/rok</u>
		<u>zaručené úspory celkem</u>	<u>- -</u>	<u>5 598 055 Kč/rok</u>
<u>9</u>	<u>1. 1. 2036</u> = <u>31. 12. 2036</u>	<u>tepelná energie</u>	<u>308 MWh/rok</u>	<u>722 382 Kč/rok</u>
		<u>zemní plyn</u>	<u>68 MWh/rok</u>	<u>96 619 Kč/rok</u>
		<u>elektrická energie</u>	<u>890 MWh/rok</u>	<u>4 541 104 Kč/rok</u>
		<u>voda</u>	<u>1 096 m³/rok</u>	<u>133 084 Kč/rok</u>
		<u>ostatní provozní náklady</u>	<u>- -</u>	<u>104 865 Kč/rok</u>
		<u>zaručené úspory celkem</u>	<u>- -</u>	<u>5 598 055 Kč/rok</u>
<u>10</u>	<u>1. 1. 2037</u> = <u>31. 12. 2037</u>	<u>tepelná energie</u>	<u>308 MWh/rok</u>	<u>722 382 Kč/rok</u>
		<u>zemní plyn</u>	<u>68 MWh/rok</u>	<u>96 619 Kč/rok</u>
		<u>elektrická energie</u>	<u>890 MWh/rok</u>	<u>4 541 104 Kč/rok</u>
		<u>voda</u>	<u>1 096 m³/rok</u>	<u>133 084 Kč/rok</u>
		<u>ostatní provozní náklady</u>	<u>- -</u>	<u>104 865 Kč/rok</u>
		<u>zaručené úspory celkem</u>	<u>- -</u>	<u>5 598 055 Kč/rok</u>
<u>-</u>	<u>CELKEM</u> <u>2028–2037</u>	<u>tepelná energie</u>	<u>3 082 MWh</u>	<u>7 223 824 Kč</u>
		<u>zemní plyn</u>	<u>680 MWh</u>	<u>966 192 Kč</u>
		<u>elektrická energie</u>	<u>8 897 MWh</u>	<u>45 411 037 Kč</u>
		<u>voda</u>	<u>10 965 m³</u>	<u>1 330 840 Kč</u>
		<u>ostatní provozní náklady</u>	<u>- -</u>	<u>1 048 653 Kč</u>
		<u>zaručené úspory celkem</u>	<u>- -</u>	<u>55 980 546 Kč</u>

Výše garantované úspory v jednotlivých letech trvání smlouvy

období	GÚ ₂₀ -výše úspory v Kč vč. DPH	výše úspory v %
--------	---	-----------------



Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj

od 1. 1. 2027	do 31. 12. 2027	4 219 403	24,7
od 1. 1. 2028	do 31. 12. 2028	4 219 403	24,7
od 1. 1. 2029	do 31. 12. 2029	4 219 403	24,7
od 1. 1. 2030	do 31. 12. 2030	4 219 403	24,7
od 1. 1. 2031	do 31. 12. 2031	4 219 403	24,7
od 1. 1. 2032	do 31. 12. 2032	4 219 403	24,7
od 1. 1. 2033	do 31. 12. 2033	4 219 403	24,7
od 1. 1. 2034	do 31. 12. 2034	4 219 403	24,7
od 1. 1. 2035	do 31. 12. 2035	4 219 403	24,7
od 1. 1. 2036	do 31. 12. 2036	4 219 403	24,7
Celkový		42 194 031	24,7

období		GÚ _{zo} výše úspory v Kč vč. DPH	výše úspory v %
od 1. 1. 2028	do 31. 12. 2028	5 598 055	32,8
od 1. 1. 2029	do 31. 12. 2029	5 598 055	32,8
od 1. 1. 2030	do 31. 12. 2030	5 598 055	32,8
od 1. 1. 2031	do 31. 12. 2031	5 598 055	32,8
od 1. 1. 2032	do 31. 12. 2032	5 598 055	32,8
od 1. 1. 2033	do 31. 12. 2033	5 598 055	32,8
od 1. 1. 2034	do 31. 12. 2034	5 598 055	32,8
od 1. 1. 2035	do 31. 12. 2035	5 598 055	32,8
od 1. 1. 2036	do 31. 12. 2036	5 598 055	32,8
od 1. 1. 2037	do 31. 12. 2037	5 598 055	32,8
Celkový		55 980 546	32,8

ZPŮSOB GARANCE NAVRHOVANÉ ÚSPORY

Sankce ESCO za nedosažení garantované úspory bude stanovena následujícím postupem:

Na konci každého **zúčtovacího období** provede ESCO výpočet **úspory nákladů ÚSP_{zo,RC}** za uplynulé **zúčtovací období** v souladu s přílohou č. 65. Výpočet této úspory bude proveden s referenčními cenami energií definovanými v příloze č. 12.

Pokud bude za dané **zúčtovací období ÚSP_{zo,RC}** nižší, než **garantovaná úspora GÚ_{zo}** uvedená pro toto **zúčtovací období**, vzniká Klientovi právo na **sankci ESCO** za nedosažení **garantované úspory** v daném **zúčtovacím období**. Výše sankce bude stanovena následovně:

$$\text{Sankce}_{zo} = \text{GÚ}_{zo} - \text{ÚSP}_{zo,RC}$$

procentuální podíl **sankce** pro Klienta 0 %

procentuální podíl **sankce** pro ESCO 100 %

PODÍL KLIENTA NA ÚSPOŘE DOSAŽENÉ NAD GARANTOVANOU

Výše podílu Klienta na úspoře dosažené nad garantovanou úsporu:

procentuální podíl Klienta na úspoře dosažené nad garantovanou úsporu 60 %

procentuální podíl ESCO na úspoře dosažené nad garantovanou úsporu 40 %



Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj

Způsob vypořádání podílu ESCO na úspoře dosažené nad garantovanou úsporou je uveden a rozpracován podle zadávací dokumentace a příloha je v souladu s článkem 2140 smlouvy:

Prémie ESCO bude stanovena následujícím postupem:

Pokud bude **úspora nákladů** $ÚSP_{ZO,RC}$ za dané zúčtovací období **vyšší**, než **garantovaná úspora** $GÚ_{ZO}$ uvedená pro toto **zúčtovací období**, vzniká ESCO právo na prémii ve výši:

$$\text{Prémie}_{ZO} = 0,40 \times (ÚSP_{ZO,RC} - GÚ_{ZO})$$

Význam označení:

Sankce_{ZO} [Kč] je sankce ESCO za dané **zúčtovací období**;

Prémie_{ZO} [Kč] je prémie ESCO za dané **zúčtovací období**;

ÚSP_{ZO,RC} [Kč] je celková **úspora nákladů** za **zúčtovací období** stanovená v souladu s přílohou č. 5, při daných referenčních cenách energií;

GÚ_{ZO} [Kč] je **garantovaná úspora nákladů** za **zúčtovací období**.



Spolufinancováno z programu

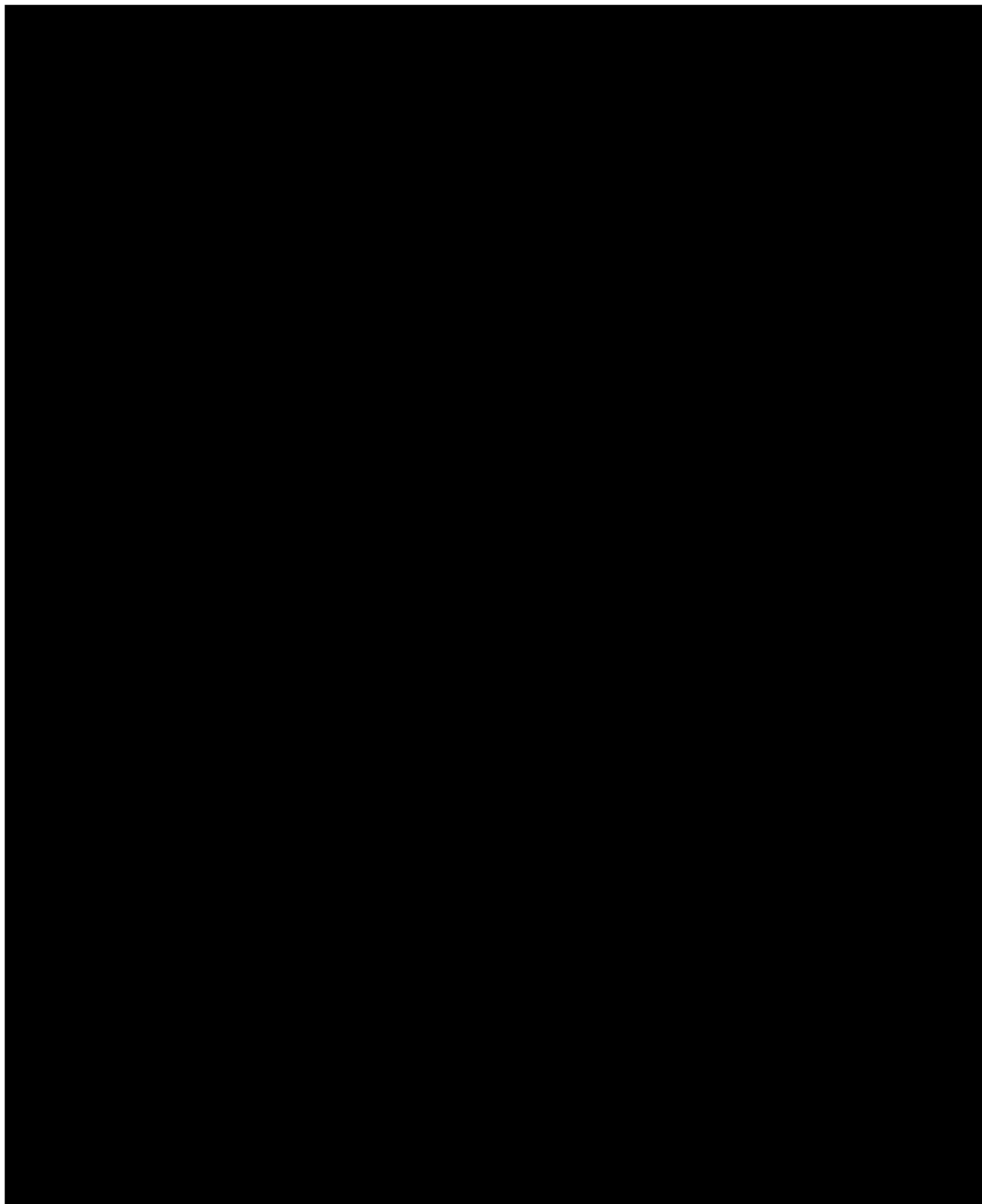
EU Horizont 2020



Středočeský kraj

Příloha č. 5 Dodatku

PŘÍLOHA Č. 6: VYHODNOCOVÁNÍ DOSAŽENÝCH ÚSPOR





Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj



Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj



Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj



Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj

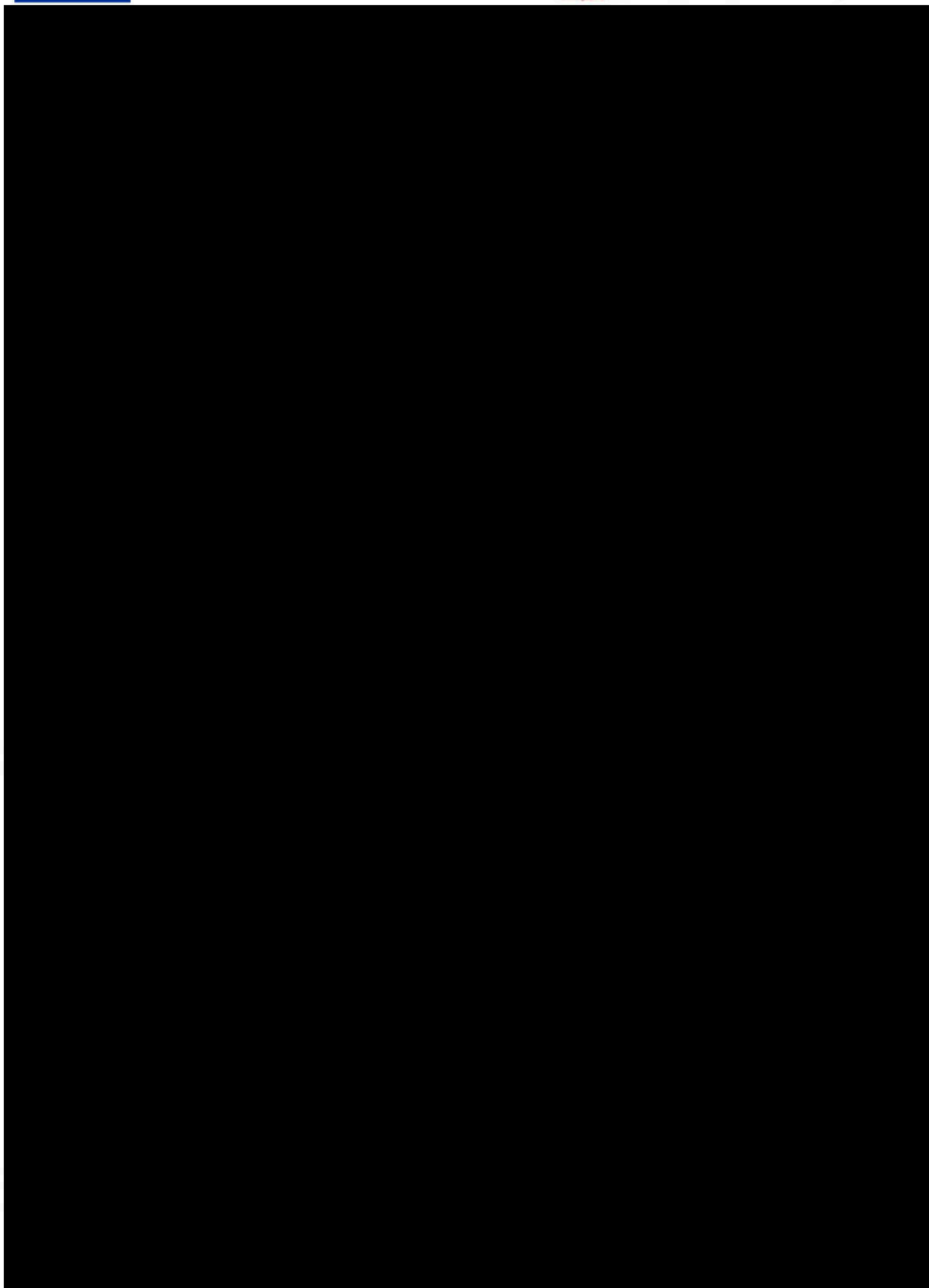


Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj





Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj



Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj

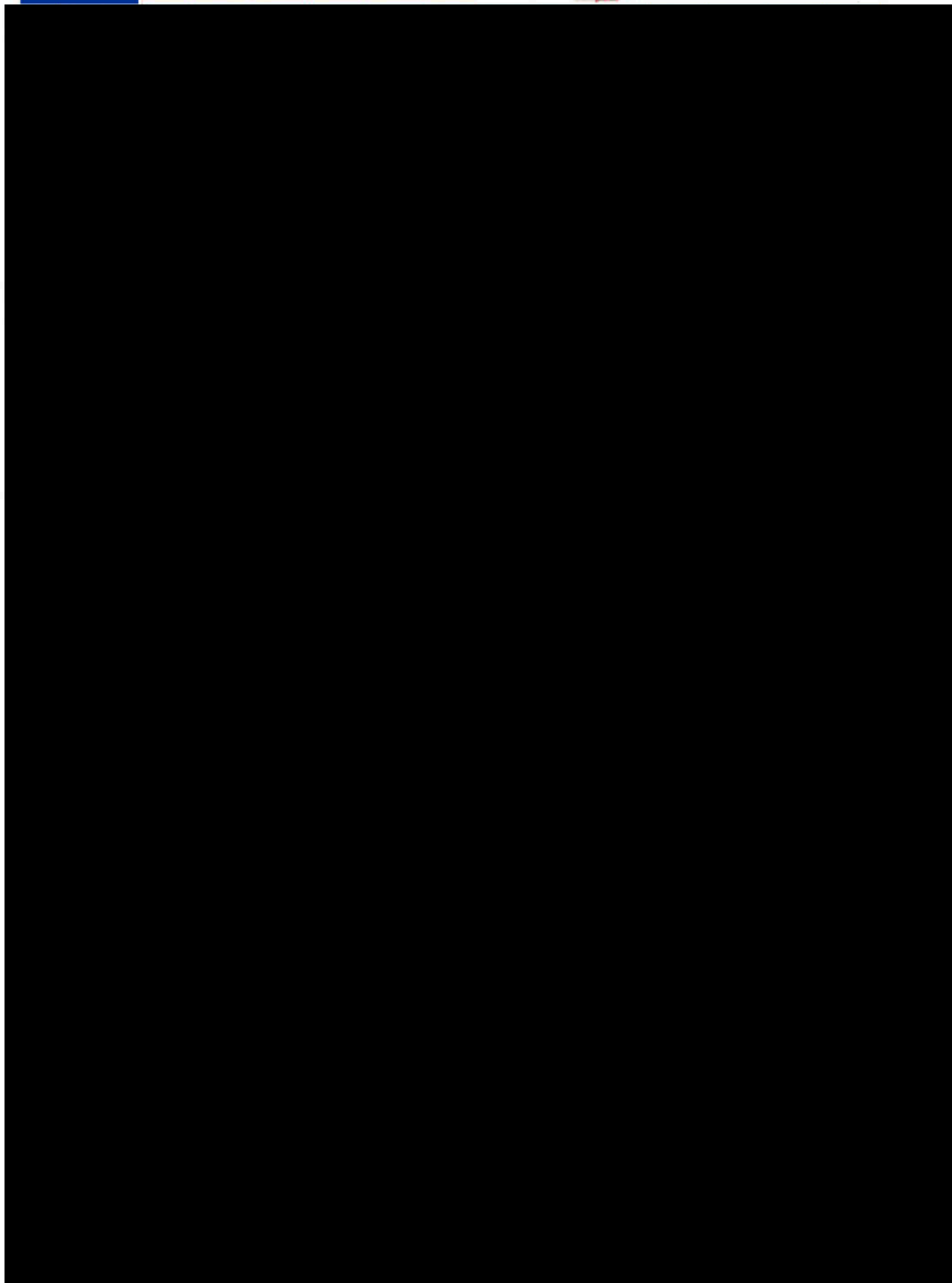


Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj



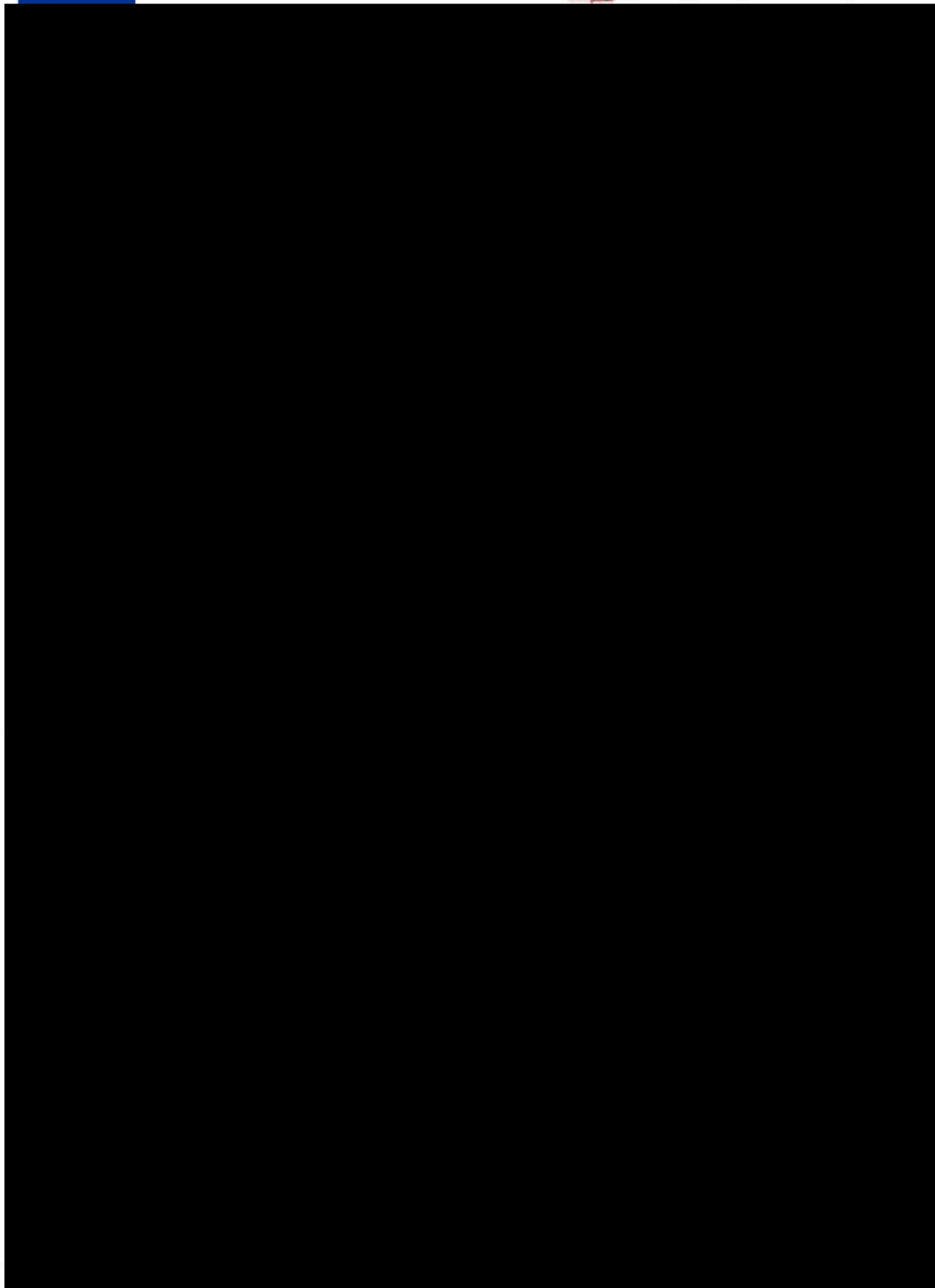


Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj





Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj





Příloha č. 6 Dodatku

PŘÍLOHA Č. 7: ENERGETICKÝ MANAGEMENT

Energetický management je nedílnou součástí služeb poskytovaných ESCO v rámci této smlouvy, je nezbytný pro dosažení garantované úspory, pro její prokázání a pro její vyhodnocení. Zahrnuje i doporučování dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií.

Energetický management není možné vykonávat bez náležité smluvně sjednané součinnosti Klienta. Proto bude v této příloze definován.

A) Energetický management – povinnosti Klienta

Klient bude pravidelně měsíčně zasílat na e-mailovou adresu oprávněné osoby ESCO uvedenou v příloze č. 8 následující údaje:

- kopie veškerých faktur za dodávku tepelné energie / plynu pro jednotlivé objekty, ve kterých je vyhodnocována úspora tepelné energie / plynu, a to nejpozději do 7 dnů po vystavení této faktury dodavatelem tepla / plynu;
- odečet stavu fakturačních a vybraných podružných měřičů tepla a plynu, a to nejpozději do 7 dne v měsíci;
- odečet stavu elektroměrů měřících výrobu FVE, a to nejpozději do 7 dne v měsíci;
- klient bude na výše uvedenou e-mailovou adresu zasílat rovněž kopie faktur za dodávku elektrické energie a vody pro všechny objekty, a to nejpozději do 7 dnů po vystavení této faktury.

Klient bude dále zasílat na e-mailovou adresu oprávněné osoby ESCO uvedenou v příloze č.8 následující údaje:

- informace o veškerých plánovaných změnách v objektech, které mohou mít za následek nárůst spotřeby elektrické energie a/ nebo energie na vytápění a ohřev TV, a to nejpozději 30 dnů před dlouhodobě plánovanými významnými změnami (např. přístavba nového objektu, instalace nové VZT jednotky nebo jiného významného spotřebiče energie, celkové změny ve využití areálu, významné rozšíření odběru teplé užitkové vody apod.) a nejpozději 7 dnů před plánovanými změnami malého rozsahu (např. posílení topných ploch, změna ve využití místností apod.);
- informace o veškerých mimořádných stavech, které mohou mít za následek nárůst spotřeby elektrické energie a/ nebo energie na vytápění a ohřev TV, a to neprodleně po zjištění tohoto mimořádného stavu.

Další úkoly a povinnosti Klienta/ provozovatele:

- Klient se zavazuje na základě proškolení využívat energetická zařízení k účelnému provozu, na základě výzvy ctít základní pravidla pro optimální využití instalovaných zařízení a dlouhodobě společně s ESCO usilovat o maximalizaci energetických úspor v rámci podmínek kladených na užívání daných prostor a zařízení v souladu s platnou legislativou. ESCO poskytne veškerou potřebnou součinnost k zaškolení osob;
- včas zaznamenávat změny, které by mohly vést k úniku či ztrátě energetických a jiných médií v provozovaném hospodářství, zajistit nápravná opatření;



- nepřetápět prostory – udržovat teplotu v daných prostorech na přiměřené úrovni (zvýšení teploty v prostorech, znamená zvýšení nákladů na vytápění). U dlouhodobě nevyužívaných prostor nastavit tlumené vytápění, tzv. temperování prostor na minimální teplotu;
- uvážene hospodařit s teplou vodou;
- dodržovat základní pravidla úsporného provozu při osvětlení vnitřních prostor, klást důraz na úsporu v této oblasti elektrické spotřeby;
- vyvarovat se nadměrného a nekontrolovatelného větrání okny (trvale otevřená nebo nedovřená okna, jsou považována za nadměrné a nekontrolované větrání z důvodu velkého úniku tepla); v zimním období se doporučuje větrat krátce a intenzivně několikrát denně; zavírat dveře oddělující vytápěné místnosti od nevytápěných;
- pravidelně působit na uživatele a snižovat energetickou náročnost organizačními opatřeními;
- dbát na úsporné nakládání s prostředky svěřenými na provoz energetického hospodářství, provoz z hlediska těchto nákladů optimalizovat;
- Klient bude nadále zajišťovat řádný servis a údržbu související s provozem nově vzniklého energetického systému a finančně plnit ostatní náklady související s provozem, mimo náklady samostatně specifikované v povinnostech poskytovatele, jež jsou součástí finančních nákladů poskytovatele služby a na nichž je klient povinen provozně spolupracovat;
- mezi ostatní budoucí provozní náklady související s provozem patří zejména mzdové náklady na osoby zajišťující výhradně provoz energetického systému, správní a výrobní režie související s investičními opatřeními k zajištění běžného servisu, oprav, revizí, měření a pravidelné kontroly technologických zařízení zdrojů, rozvodů energetických médií, akčních členů systému měření a regulace (MaR), předávacích stanic a rozveden, míst spotřeby a užití energie;
- Klient je povinen dle možností minimalizovat náklady na údržbu zařízení včasným a pravidelným servisem a ctít metodických pokynů ESCO.

Klient je povinen obsluhovat zařízení, prvky a systémy dodané a instalované v rámci opatření a řídit se provozními předpisy/postupy předanými ESCO při předání.

B) Energetický management – činnosti a povinnosti ESCO

ESCO bude uplatňovat principy energetického managementu ve všech objektech uvedených v příloze č. 1. Cílem energetického managementu je minimalizovat provozní náklady při zachování požadovaných parametrů vnitřního prostředí, zejména tepelné pohody v objektech. Energetický management zahrnuje následující činnosti ESCO:

- měsíční evidence spotřeby tepla (plynu) na fakturačním měřicím zařízení (ve spolupráci s odpovědnými pracovníky Klienta) a archivace dat;
- měsíční kontrola a sledování spotřeby tepla (plynu);
- měsíční porovnávání naměřených údajů s historickými spotřebami tepla (plynu);
- měsíční porovnávání naměřených údajů s historickými spotřebami tepla (plynu) se zohledněním rozdílných teplotních podmínek a změn ve využití areálů a objektů;
- měsíční vyhodnocení vývoje spotřeby tepla (plynu) a porovnání s očekávanou spotřebou;



- měsíční vyhodnocení odchylek od očekávaných spotřeb a s tím související identifikace nadměrných spotřeb vyvolaných ne hospodárným využitím energie nebo poruchou systému regulace nebo jiného zařízení majícího vliv na spotřebu energie;
- identifikace důvodů vedoucích ke spotřebám vyšším než očekávaná případně průměrná úroveň spotřeby;
- spolupráce s oprávněnými osobami dle Přílohy č. 8 na odstranění důvodů vedoucích ke spotřebám vyšším než očekávaná, případně průměrná úroveň spotřeby, tj. optimalizace hospodaření s tepelnou energií a plynem;
- spolupráce s oprávněnými osobami dle Přílohy č. 8 na optimalizaci nastavení systému vytápění s ohledem na aktuální potřeby jednotlivých areálů a objektů;
- kontrola správné funkčnosti instalovaných opatření v případě odchylek ve sledovaných spotřebách;
- vyhledávání dalšího potenciálu pro snížení energetické náročnosti areálů.
- optimalizace odběrových sazeb či tarifů
- součástí energetického managementu bude i sledování a porovnávání fakturovaných spotřeb a nákladů za elektrickou energii a vodu. Pokud faktury za elektrickou energii a vodu nebudou vystavovány měsíčně, bude nezbytné v případě měsíčního sledování poskytnout kromě faktur i náměry fakturačních elektroměrů a vodoměrů vždy koncem (začátkem) měsíce.

K požadavkům na energetický management patří průběžné sledování a vyhodnocování spotřeby elektřiny a připojovacích podmínek a v případě vhodnosti účastník doporučuje Klientovi také změnu připojovacích podmínek k distribuční soustavě pro optimalizaci velikosti regulovaných poplatků spojených s odběrem elektřiny a zemního plynu.

Standardní provozní podmínky

Energetický systém vytápění bude nastaven tak, aby byla v jednotlivých typech místností dodržována pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a dalších dle Vyhlášky č. 194/2007 Sb. a jejich příloh.

Nastavení provozních a útlumových režimů bude provedeno na základě konzultace mezi Poskytovatelem a Klientem (odpovědnou osobou). Mimoprovozní útlumové režimy budou průběžně aktualizovány na základě aktuálního využití objektů.



Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj

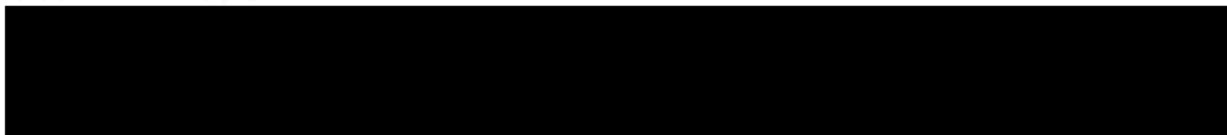
Příloha č. 7 Dodatku

PŘÍLOHA Č. 8: OPRÁVNĚNÉ OSOBY

Oprávněnými osobami jsou:

za Klienta:

Oprávněné osoby v obchodních a smluvních záležitostech:



Oprávněné osoby v technických a provozních záležitostech:



Oprávněné osoby ve fakturačních věcech:



Za klienta – provozovatele areálů

SO	NÁZEV	KONTAKT
SO-01	SPgŠ a SOŠ Kladno nám. Edvarda Beneše 2353, 272 01 Kladno	
SO-02	ZZS Středočeského kraje Vančurova 1544, 272 01 Kladno	
SO-03	VISK Rakovník S. K. Neumanna 251, 269 01 Rakovník	
SO-04	SLŠ a SOU Křivoklát Písky 181, 270 23 Křivoklát	
SO-05	Domov Mladá Rakouská 552, 289 24 Milovice	
SO-06	Gymnázium Příbram Legionářů 402, 261 01 Příbram	
SO-07	Domov seniorů TGM Beroun Pod Studánkou 1884, 266 01 Beroun	



SO-08	Domov V Zahradách Zdice Čs. Armády 969, 567 51 Zdice	
SO-09	SŠ služeb a řemesel Stochov J. Šípka 187, 273 03 Stochov	
SO-10	Gymnázium Jana Palacha Mělník Pod Vrchem 3421, 276 01 Mělník	

za ESCO:

Oprávněné osoby v obchodních a smluvních záležitostech:

[Redacted]

Oprávněné osoby v technických a provozních záležitostech:

[Redacted]

Oprávněné osoby ve fakturačních věcech:

[Redacted]

Vedoucím projektu:

[Redacted]

Stavbyvedoucí:

[Redacted]

e-mailová adresa pro zasílání údajů uvedených v Příloze č.7:

[Redacted]

kontakt na dispečink:

[Redacted]

Oprávněné osoby ve věcech reklamace:

[Redacted]



Příloha č. 8 Dodatku

PŘÍLOHA Č. 11: PŘEDBĚŽNÁ ZPRÁVA

1 Úvod

Na základě Článku 5. Smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli (dále jen „SES“) č. Klienta S-0465/ŘDP/2025 uzavřené dne 17.2.2025 v rámci akce „Akce EPC II - energetické úspory Středočeského kraje - soubor objektů č. 7“, byly ověřeny informace o stavu využití energie v řešených objektech. Výsledky tohoto ověření včetně vyčíslení dopadů na rozsah navržených opatření, jejich cenu, výši garantované úspory a také na harmonogram realizace projektu, jsou shrnuty v této zprávě.

Popis změn a doplnění základních opatření je uveden v kapitole č. 2 této zprávy.

Hrubý položkový rozpočet základních opatření je uveden v Tab. 9. Celková cena investičních opatření je navýšena oproti SES a zároveň se mění její struktura po jednotlivých opatřeních v závislosti na rozsahu změn.

Souhrnný přehled úspor v členění po jednotlivých energiích (médiích) je uveden v Tab. 12. Celková garantovaná úspora je navýšena oproti SES a zároveň se mění její struktura po jednotlivých opatřeních v závislosti na rozsahu změn.

Veškeré změny vyplývající z podrobného ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informací jsou navrženy se snahou zachovat hlavní parametry akce.



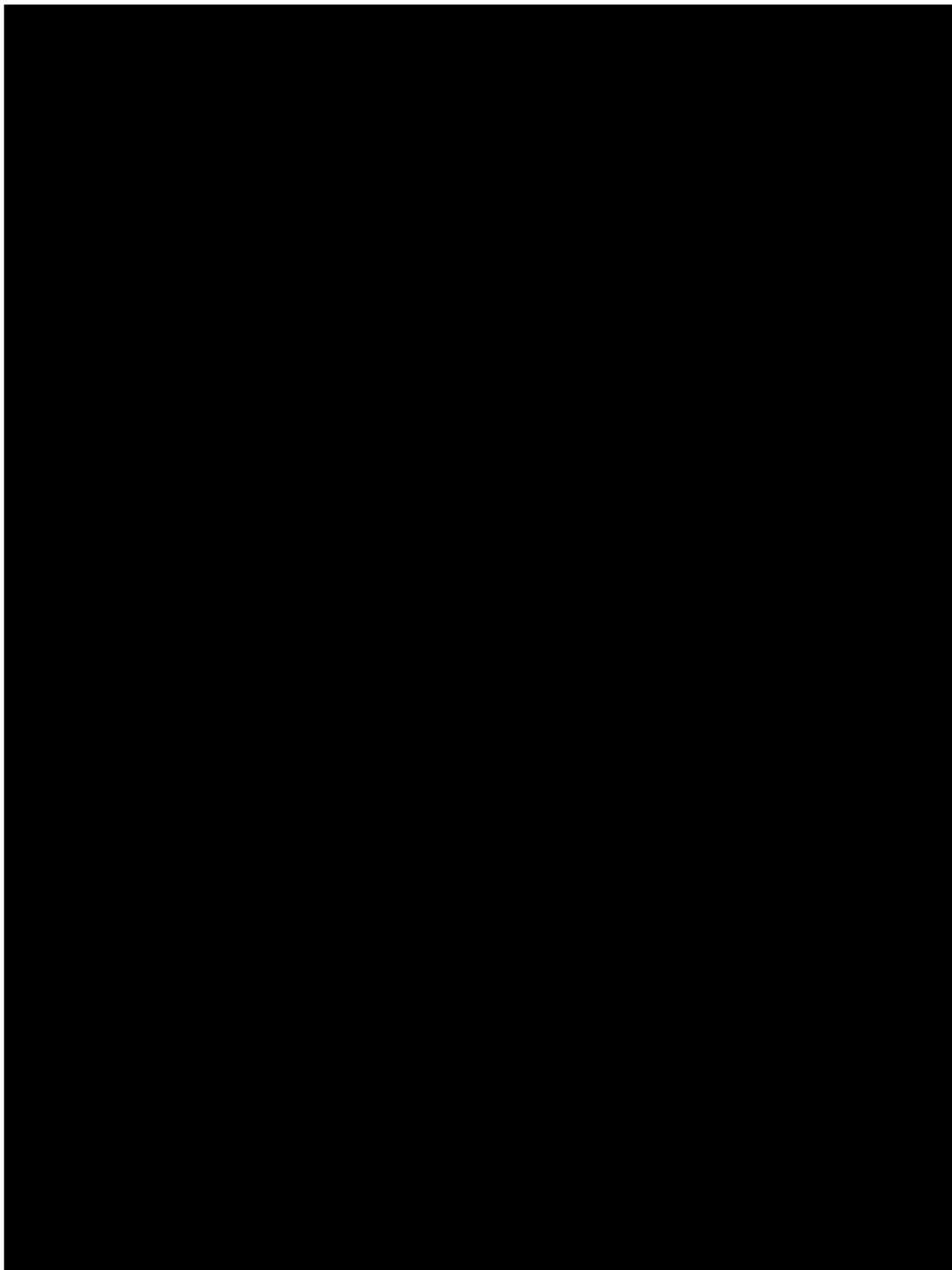
Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj

2 Popis změn



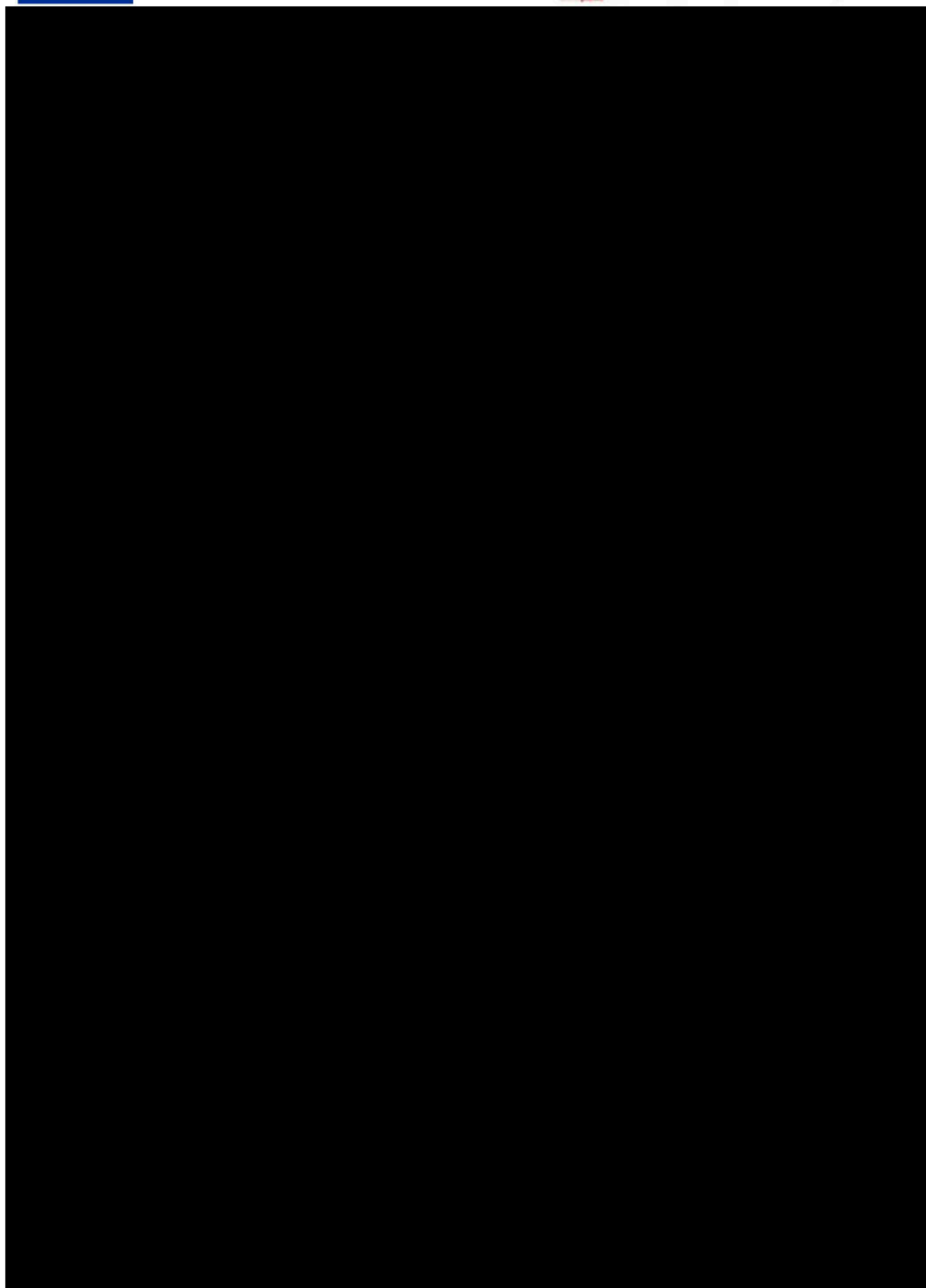


Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj





Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj

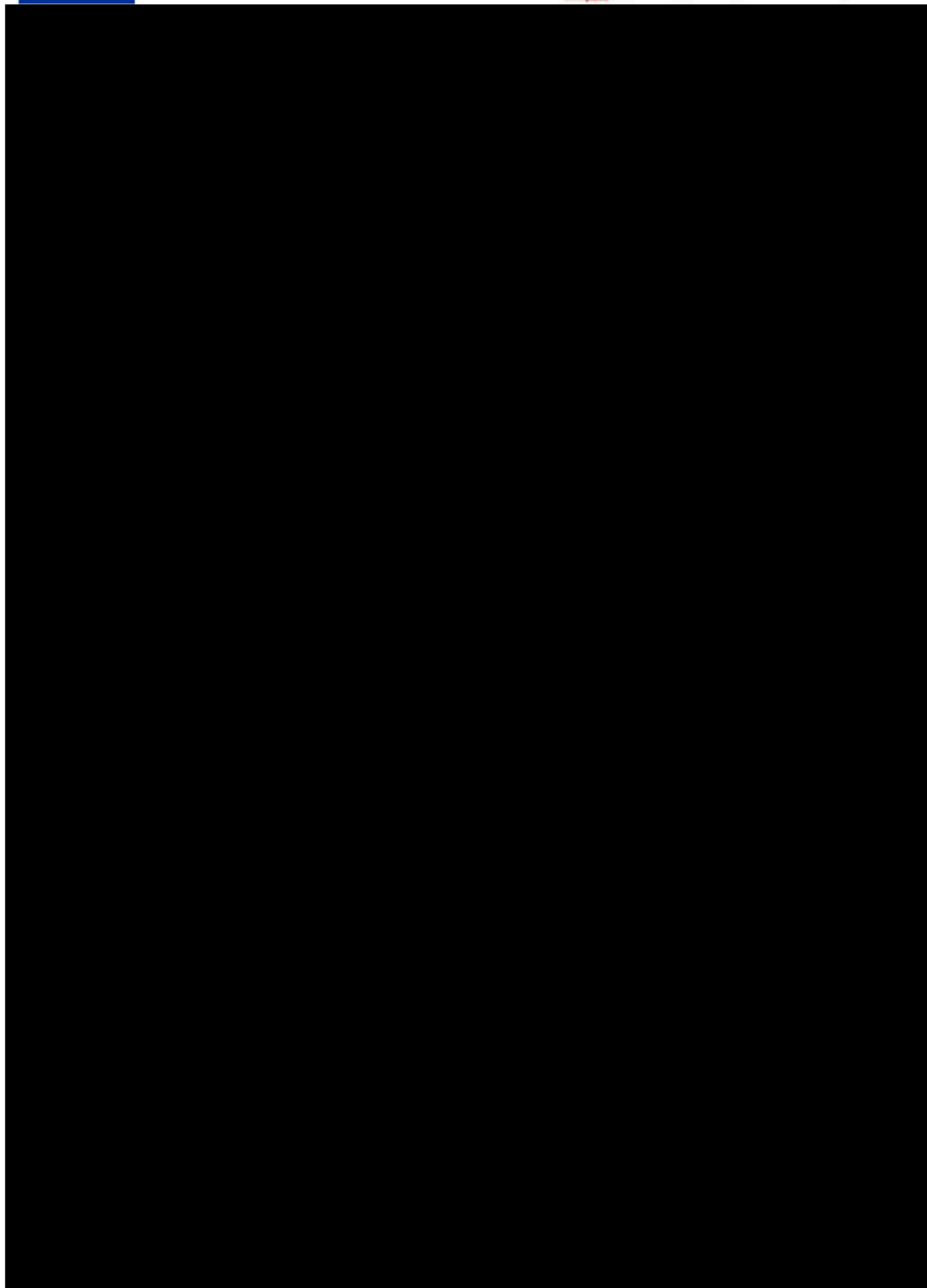


Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj



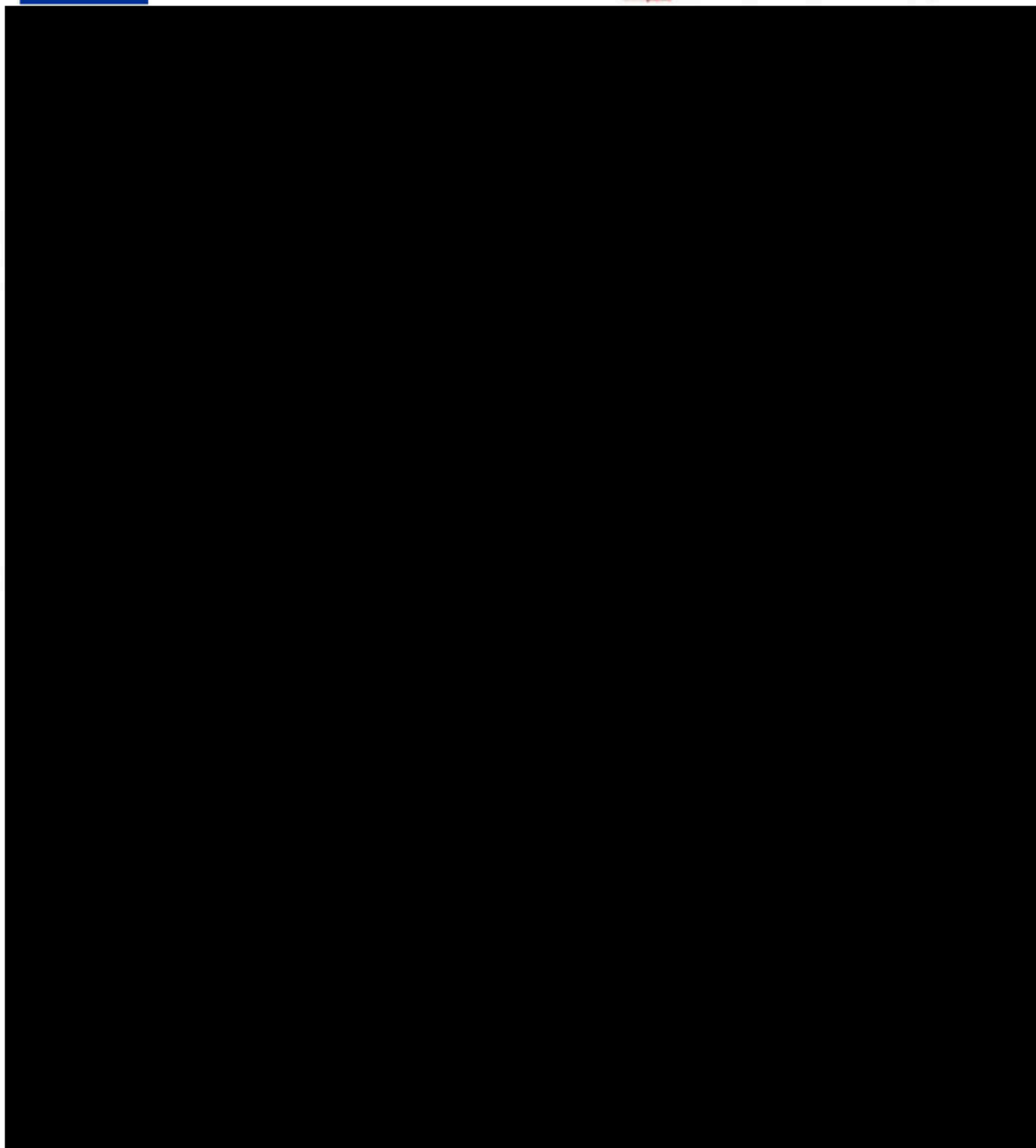


Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj



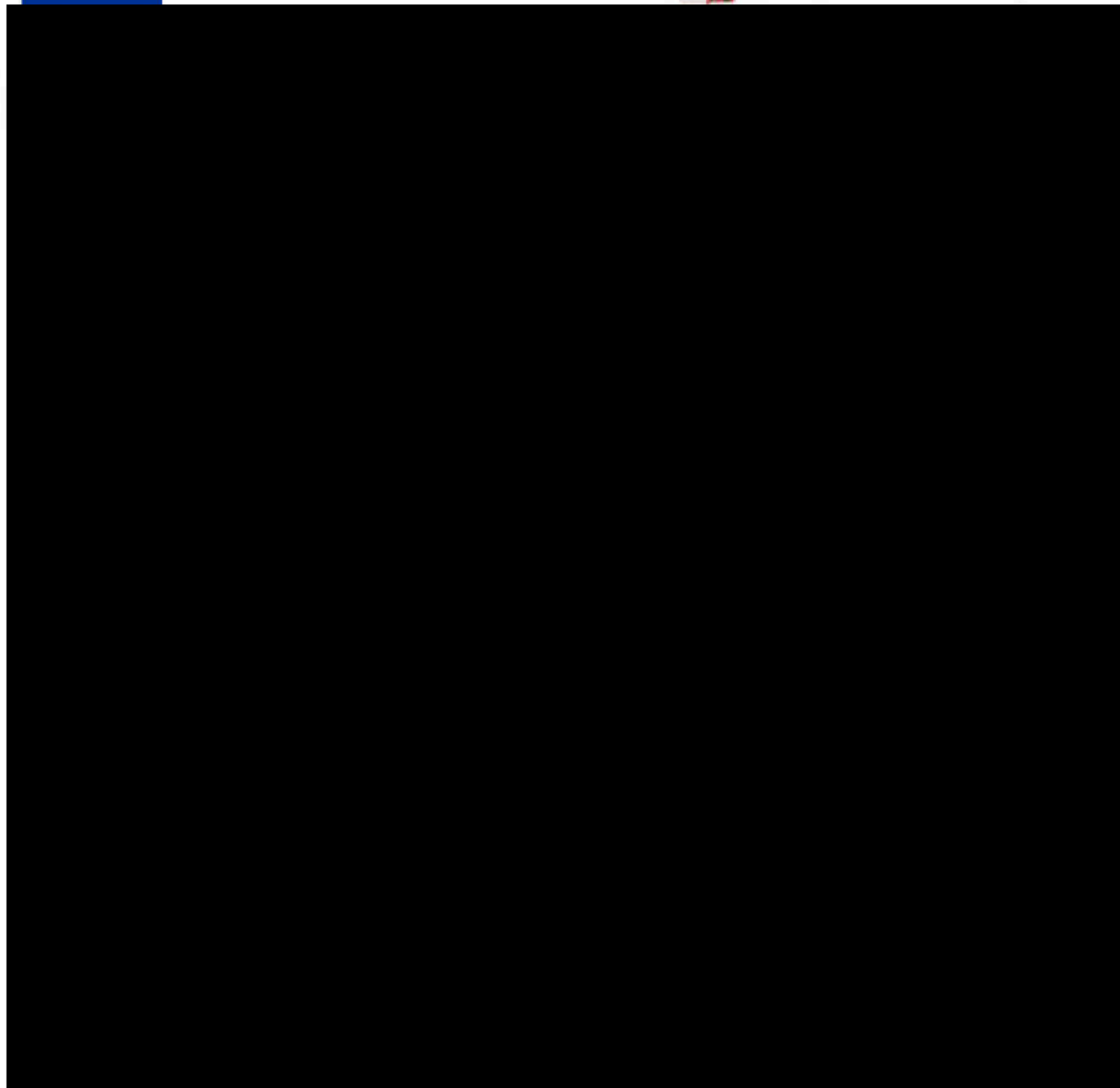


Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj





Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj

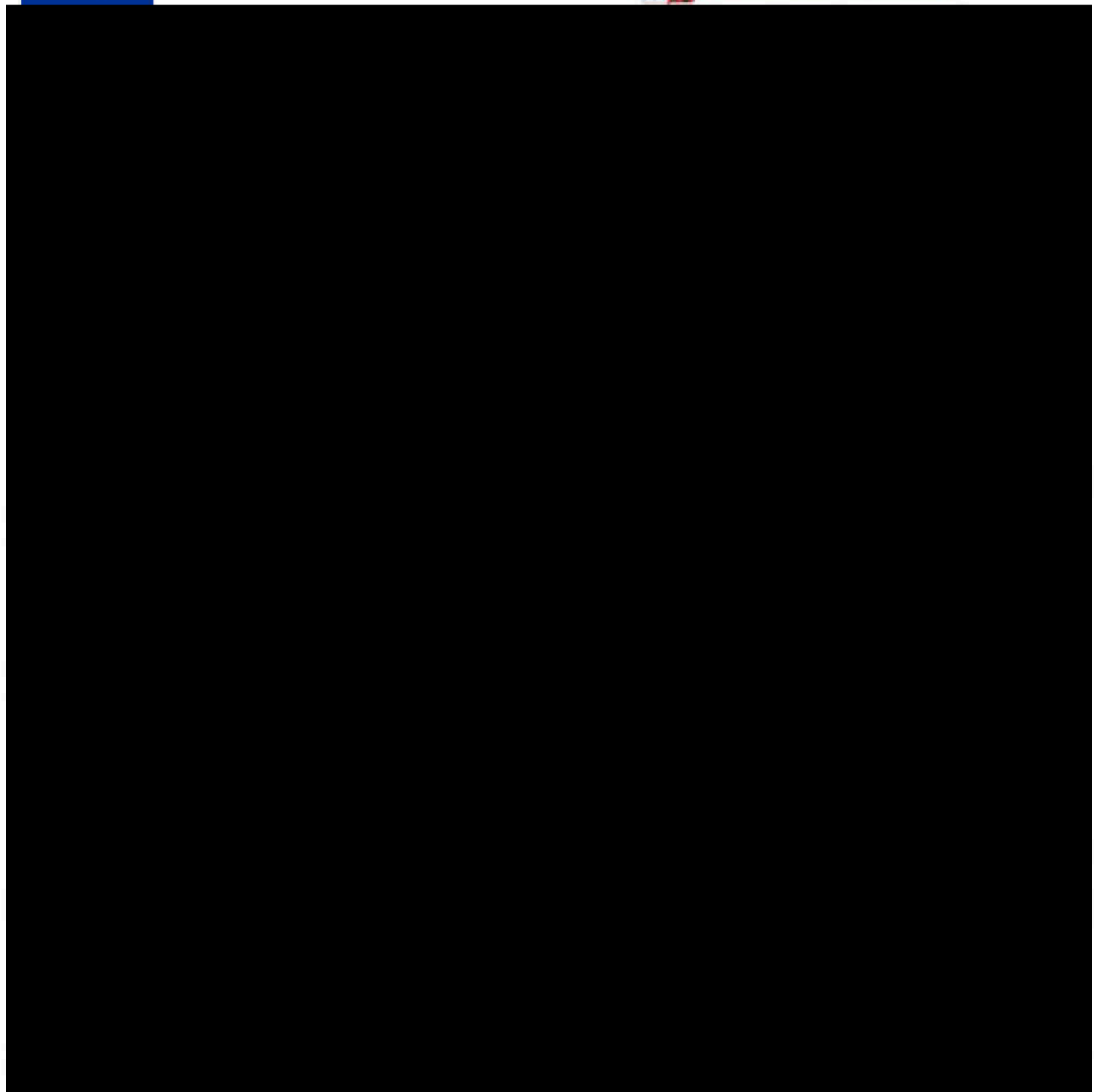


Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj





3 Harmonogram realizace projektu

Vlivem změn v základních opatřeních popsanych v čl. 2 této zprávy, a to zejména navýšením jejich rozsahu, dále pozdější účinnosti Smlouvy oproti předpokladu v zadávacím řízení a nabídce, dochází k nutným úpravám hrubého harmonogramu realizace projektu a posunutí termínů dokončení.

Původní harmonogram v nabídce vycházel z účinnosti Smlouvy do 31.12.2024, uvažoval se zahájením provádění základních opatření od 1.6.2025 a dokončením etapy realizace do 16.12.2026. Smlouva nabyla účinnosti až 18.2.2025. Z tohoto důvodu se posouvá i termín předložení předběžné zprávy na 19.5.2025 (původně v nabídce 30.3.2025).

Podstatným faktorem ovlivňujícím termíny realizace, zejména zahájení prací na prováděcí dokumentaci, je u některých dotčených objektů nový nezbytný požadavek na zpracování dokumentace požárně-bezpečnostního řešení (PBR) pro opatření rekonstrukce elektroinstalace (viz změny v čl. 2 této zprávy). Dokumentaci PBR měl dle smluvních podmínek poskytnout Klient ESCO. Z PBR mohou vzejít další požadavky na ostatní profese, které bude nezbytné dodržet, a proto má chybějící PBR podstatný negativní dopad na termíny zpracování PD a následně na termíny samotné realizace.

Z výše uvedeného vyplývá, že letní období v roce 2025 není možné využít pro provádění základních opatření v původně předpokládaném rozsahu. Navíc některá ze základních opatření lze provádět pouze v letním období a pro daný rozsah jsou nezbytná dvě letní období, to se týká zejména základních opatření souvisejících se zdroji tepla a otopnou soustavou. Další opatření, jako např. rekonstrukce střech či instalace FVE, nelze realizovat v zimním období. Šest z deseti dotčených objektů jsou školská zařízení, kde je především ze strany provozovatele požadována realizace přes letní prázdniny.

Termíny realizace ovlivní i období, kdy bude Klient připomínkovat tuto zprávu a období její aktualizace do finální podoby dle požadavků Klienta a s odsouhlaseným rozsahem změn. Na základě finálního rozsahu změn bude zpracován a podepsán dodatek ke Smlouvě a poté lze teprve zpracovat projektovou dokumentaci, která musí být před zahájením provádění základních opatření schválena ze strany Klienta.

Nezbytné posuny termínů jsou uvedené v aktualizovaném hrubém harmonogramu realizace projektu v Tab. 8. Posuny termínů reflektují pozdější podpis Smlouvy, změny a doplnění rozsahů u prováděných základních opatření a potřebu letního období pro realizaci vybraných opatření.

Tab. 8 Aktualizace hrubého harmonogramu realizace projektu na základě změn po verifikaci

Etapa	Hrubý harmonogram	Nabídka	Verifikace
Harmonogram je platný za předpokladu, že Smlouva vstoupí účinnost do		31.12.2024	18.2.2025
I.	Předběžné činnosti (ověření stavu využití energií v objektech):		
	- Přípravné činnosti	1.1.2025 – 30.3.2025	19.2.2025 – 19.5.2025
II.	Provedení základních opatření:		
	- Stavební opatření	1.6.2025 – 31.10.2026	1.8.2025 – 31.10.2027
	- Modernizace zdrojů tepla	1.6.2025 – 31.10.2026	1.8.2025 – 31.10.2027
	- Patní regulace, TRV + IRC, Úsporná opatření na TV	1.6.2025 – 31.10.2026	1.8.2025 – 31.10.2027
	- Modernizace osvětlení	1.6.2025 – 31.10.2026	1.8.2025 – 31.10.2027
	- Úsporná opatření na vodě	1.6.2025 – 31.10.2026	1.8.2025 – 31.10.2027
	- Rekonstrukce elektroinstalace	1.6.2025 – 31.10.2026	1.8.2025 – 31.10.2027
	- Instalace FVE	1.6.2025 – 31.10.2026	1.8.2025 – 31.10.2027
	- Zkušební provoz systému	1.11.2026 – 15.12.2026	1.11.2027 – 15.12.2027
	- Předání a převzetí díla	16.12.2026	16.12.2027
III.	Poskytování garance:		
	- Zahájení garancí ESCO, zahájení splátek díla	1.1.2027	1.1.2028
Ukončení smlouvy (ukončení vyhodnocování úspor, garancí a splácení díla)		31.12.2036	31.12.2037



4 Tabulkové výstupy

V následujících tabulkových výstupech zprávy jsou uvedeny změny v základních opatřeních v dopadech na cenu a výši garantované úspory v jednotlivých SO a realizovaných opatřeních.

4.1 Investice

Na základě změn uvedených v čl. 2 této zprávy, které vyplývají ze skutečností zjištěných při ověření výchozího stavu a dodatečných požadavků Klienta, dochází k navýšení celkové investice.

V Tab. 9 je pro každý objekt uvedena investice do jednotlivých opatření ve formě hrubého rozpočtu. Tabulka porovnává investice uvažované v nabídce a investice aktualizované na základě změn po ověření výchozího stavu. Ke každé změně je uvedeno i zdůvodnění. Některá opatření nebo doplnění opatření, se kterými se v hrubém rozpočtu v nabídce u vybraných objektů neuvažovalo a jsou nově doplněna v rámci verifikace, jsou označena červeně.



Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj

Tab. 9 Cenové změny základních opatření dle jednotlivých SO vč. zdůvodnění změny

PROJEKT EPC	Jedn.	Počet	NABÍDKA (Kč s DPH)	Počet	VERIFIKACE (Kč s DPH)	Počet rozdíl	ROZDÍL (Kč s DPH)	ZDŮVODNĚNÍ
			272 635 990		358 209 012		85 573 022	
1 SPŠ a SOŠ Kladno			72 355 096		90 926 669		18 571 573	
Stavební opatření			11 702 152		16 906 442		5 204 290	
Zateplení střechy	m2	1 120	11 515 812	1 120	11 515 812	0	0	V rámci opatření bude instalován rastrový podhled s akustickými deskami v učebnách a na chodbách. Instalace podhledů bude realizována z důvodu skrytí kabelových tras nové elektroinstalace.
Projektová dokumentace, apod.	kpl	1	186 340	1	186 340	0	0	
Rastrové podhledy	m2	0	0	1 957	5 204 290	1 957	5 204 290	
Instalace IRC a TRV			2 182 356		2 704 824		522 468	
TRH (dodávka, montáž)	ks	35	207 878	37	211 298	2	3 420	Aktualizace počtu otopných těles v objektu dle skutečného stávajícího stavu zjištěného z prohlídek při verifikaci a s tím související úprava poměru IRC a TRH.
IRC (dodávka, montáž, MaR)	ks	104	1 749 781	130	2 194 381	26	444 600	
TRV (dodávka, montáž)	ks	139	58 927	167	101 487	28	42 560	
Projektová dokumentace, apod.	kpl	1	165 770	1	197 658	0	31 888	
Rekonstrukce elektroinstalace			55 837 870		65 359 031		9 521 161	
Sílnoproud	kpl	1	32 106 140	1	35 919 978	0	3 813 838	Aktualizace počtu místností v objektu dle skutečného stávajícího stavu zjištěného z prohlídek při verifikaci a s tím související navýšení rozsahu tohoto opatření. V rámci verifikace byla navržena instalace nové kabeláže pro systémy CCTV a EZS, u kterých se původně uvažovalo pouze přeložení stávající kabeláže. Přeložení kabeláže je však technicky nereálné z důvodu nedostatečných délek kabeláží. Při verifikaci bylo dále zjištěno, že Klient nemá k dispozici dokumentaci PBŘ objektu, kterou měl dle podmínek uvedených v SES předat ESCO. V rámci opatření ESCO zpracuje dokumentaci PBŘ v minimálním nutném rozsahu pro realizaci tohoto opatření. Vlivem dodatečného zpracování PBŘ pro účely tohoto opatření vznikají nové požadavky na rekonstrukci elektroinstalace, které je nezbytné dodržet. V rámci verifikace je na základě požadavků Klienta navrženo navýšení rozsahu rekonstrukce strukturované kabeláže o další prostory, se kterými nebylo v nabídce uvažováno, dále je nově navržena rekonstrukce školního rozhlasu a příprava rezervní kabeláže pro garáže a pod dopravní komunikaci na dvoře (součástí není příprava kabelové trasy ve venkovním prostoru). Při verifikaci byl ze strany Klienta upraven požadavek na přípravu kabeláže pro elektronabíječky, kde se nově uvažuje se dvěma nabíječkami pro elektromobily (jedná se pouze o přípravu kabeláže).
Slaboproud (EZS, EPS, kamery...)	kpl	1	16 377 592	1	19 172 500	0	2 794 908	
Strukturovaná kabeláž, WiFi...	kpl	1	2 897 708	1	5 245 182	0	2 347 474	
Projektová dokumentace	kpl	1	4 456 430	1	5 021 371	0	564 941	
Modernizace osvětlení			1 619 706		2 376 991		757 285	
Dodávka	ks	450	1 052 809	639	1 545 044	189	492 235	Aktualizace počtu instalovaných svítidel v objektu dle skutečného stávajícího stavu zjištěného z prohlídek při verifikaci a výpočtů osvětlení.
Montáž	ks	450	566 897	639	831 947	189	265 050	
FVE			903 870		3 428 523		2 524 653	
Panel + střídače	kWp	9,9	499 730	35,0	980 687	25,1	480 957	V rámci verifikace proběhla optimalizace navrženého výkonu FVE na základě dodatečně poskytnutých měsíčních spotřeb elektřiny a požadavků Klienta. Nově je navržena také instalace bateriového úložiště. V rámci verifikace byla Klientem doplněna revizní zpráva k hromosvodu a dále bylo provedeno technické posouzení stávajícího stavu hromosvodu a zemničů. Stávající hromosvodová soustava nesplňuje aktuální legislativní požadavky, a je tedy nutné provést její dodatečné úpravy (doplnění svodů po fasádě, zemnění, úprava jímačů).
MaR	kpl	1	50 457	1	99 019	0	48 562	
Elektro	kpl	1	229 658	1	450 689	0	221 031	
Projektová dokumentace	kpl	1	124 025	1	243 390	0	119 365	
Bateriové úložiště	kWh	0	0	52,5	1 410 453	52,5	1 410 453	
Úprava LPS	kpl	0	0	1	244 285	1	244 285	
Opatření na vodě			109 142		150 858		41 716	
Úsporné armatury	ks	138	109 142	98	84 909	-40	-24 233	Aktualizace počtu instalovaných úsporných armatur dle skutečného stávajícího stavu zjištěného z prohlídek při verifikaci. Při verifikaci skutečného stávajícího stavu bylo zjištěno, že některé umyvadlové baterie nejsou kompatibilní pro montáž úsporné armatury (perlátoru) nebo jsou ve špatném technickém stavu. Z tohoto důvodu je nutná výměna vybraných umyvadlových baterií a dalšího příslušenství (ramínka apod.).
Umyvadlové baterie a další příslušenství	ks	0	0	55	65 949	55	65 949	



Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj

2	ZS Středočeského kraje Kladno			3 171 047	4 914 726	1 743 679	
	Modernizace osvětlení			1 364 275	2 186 443	822 168	Aktualizace počtu instalovaných svítidel v objektu dle skutečného stávajícího stavu zjištěného z prohlídek při
	Dodávka	ks	388	886 779	561 1 315 888	173 429 109	verifikaci a výpočtů osvětlení. V rámci verifikace byl také
	Montáž	ks	388	477 496	561 708 555	173 231 059	zjištěn výskyt stmívatelného a nouzového osvětlení. Z
	Stmívání, nouzové osvětlení	kpl	0	0	1 162 000	1 162 000	důvodu zachování stmívání a nouzového osvětlení dle
							stávajícího rozsahu a umístění je nutné provést dodatečné
							úpravy osvětlení.
	FVE			1 806 772	2 728 283	921 511	V rámci verifikace proběhla optimalizace navrženého výkonu
	Panel + střídače	kWp	31,5	1 271 952	49,5 1 801 013	18,0 529 061	FVE na základě dodatečně poskytnutých měsíčních spotřeb
	Stavební úpravy	kpl	1	84 095	1 84 095	0 0	elektriny a požadavků Klienta. V rámci verifikace byla
	MaR	kpl	1	84 095	1 116 905	0 32 810	Klientem doplněna revizní zpráva k hromosvodu a dále bylo
	Elektro	kpl	1	252 406	1 350 882	0 98 476	provedeno technické posouzení stávajícího stavu
	Projektová dokumentace	kpl	1	114 224	1 158 788	0 44 564	hromosvodu a zemničů. Stávající hromosvodová soustava
	Úprava LPS	kpl	0	0	1 216 600	1 216 600	nesplňuje aktuální legislativní požadavky, a je tedy nutné
							provést její dodatečné úpravy (doplnění svodů po fasádě,
							úprava jímací).
3	VISK Rakovník			1 885 906	3 235 766	1 349 860	
	Modernizace zdroje tepla			0	433 132	433 132	Při prohlídce stávajícího stavu v rámci verifikace bylo
	Strojní úprava a nová MaR kotelny	kpl	0	0	1 433 132	1 433 132	zjištěno neefektivní provozování zdroje tepla (kondenzační
							plynový kotel) v objektu. Z tohoto důvodu je navržena
							instalace nové MaR a strojní úpravy u stávajícího zdroje
							tepla (doplnění směšování, tepelné izolace).
	Instalace IRC a TRV			874 951	731 080	-143 871	
	TRH (dodávka, montáž)	ks	13	76 230	22 91 620	9 15 390	Aktualizace počtu otopných těles v objektu dle skutečného
	IRC (dodávka, montáž, MaR)	ks	38	710 391	30 558 391	-8 -152 000	stávajícího stavu zjištěného z prohlídek při verifikaci a s tím
	TRV (dodávka, montáž)	ks	51	21 901	52 23 421	1 1 520	související úprava poměru IRC a TRH.
	Projektová dokumentace, apod.	kpl	1	66 429	1 57 648	0 -8 781	
	Modernizace osvětlení			182 347	660 791	478 444	Aktualizace počtu instalovaných svítidel v objektu dle
	Dodávka	ks	62	118 526	164 384 177	102 265 651	skutečného stávajícího stavu zjištěného z prohlídek při
	Montáž	ks	62	63 821	164 206 864	102 143 043	verifikaci a výpočtů osvětlení. Při verifikaci bylo také
	Ovládání tabulových svítidel	kpl	0	0	1 69 750	1 69 750	zjištěno, že tabulová svítidla nejsou ve stávajícím stavu
							samostatně ovládána, a proto je navrženo doplnění nového
							samostatného ovládání všech tabulových svítidel.
	FVE			777 788	1 357 760	579 972	V rámci verifikace proběhla optimalizace navrženého výkonu
	Panel + střídače	kWp	6,9	424 710	9 466 597	2,1 41 887	FVE na základě dodatečně poskytnutých měsíčních spotřeb
	Stavební úpravy	kpl	1	50 457	1 50 457	0 0	elektriny a požadavků Klienta. Nově je navržena také
	MaR	kpl	1	50 457	1 54 905	0 4 448	instalace bateriového úložiště. V rámci verifikace byla
	Elektro	kpl	1	134 552	1 146 413	0 11 861	Klientem doplněna revizní zpráva k hromosvodu a dále bylo
	Projektová dokumentace	kpl	1	117 612	1 127 979	0 10 367	provedeno technické posouzení stávajícího stavu
	Bateriové úložiště	kWh	0	0	14 338 509	14 338 509	hromosvodu a zemničů. Stávající hromosvodová soustava
	Úprava LPS	kpl	0	0	1 125 400	1 125 400	nesplňuje aktuální legislativní požadavky, a je tedy nutné
	Záchytný systém	kpl	0	0	1 47 500	1 47 500	provést její dodatečné úpravy (úprava svodů, doplnění
							svodů po fasádě, zemnění). V rámci prohlídek stávajícího
							stavu při verifikaci bylo dále zjištěno, že na střeše objektu
							není instalován záchytný systém. Z důvodu instalace FVE na
							tuto střechu, její budoucí údržba a pro potřeby
							provozovatele je proto navržena instalace nového
							záchytného systému.
	Opatření na vodě			50 820	53 003	2 183	Aktualizace počtu instalovaných úsporných armatur dle
	Úsporné armatury	ks	38	50 820	33 47 284	-5 -3 536	skutečného stávajícího stavu zjištěného z prohlídek při
	Umyvadlové baterie a další	ks	0	0	3 5 719	3 5 719	verifikaci. Při verifikaci skutečného stávajícího stavu bylo
	příslušenství						zjištěno, že některé umyvadlové baterie nejsou kompatibilní
							pro montáž úsporné armatury (perlátoru) nebo jsou ve
							špatném technickém stavu. Z tohoto důvodu je nutná
							výměna vybraných umyvadlových baterií a dalšího
							příslušenství (ramínka apod.).



Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj

4	SLS a SOU Křivoklát			903 870		3 792 002		2 888 132	
	Modernizace osvětlení			0		336 593		336 593	V rámci verifikace je nově navržena náhrada osvětlení na pokojích studentů v hlavní budově a domově mládeže a v jedné učebně. V učebně se uvažuje se samostatným ovládáním všech tabulových svítidel.
	Náhrada osvětlení	ks	0	0	89	322 643	89	322 643	
	Ovládání tabulových svítidel	kpl	0	0	1	13 950	1	13 950	
	FVE			903 870		3 455 409		2 551 539	V rámci verifikace proběhla optimalizace navrženého výkonu FVE na základě dodatečně poskytnutých měsíčních spotřeb elektriny a požadavků Klienta. Nově je navržena také instalace bateriového úložiště. V rámci verifikace byla Klientem doplněna revizní zpráva k hromosvodu a dále bylo provedeno technické posouzení stávajícího stavu hromosvodu a zemničů. Stávající hromosvodová soustava nesplňuje aktuální legislativní požadavky, a je tedy nutné provést její dodatečné úpravy (úprava jímáče). V rámci prohlídky stávajícího stavu při verifikaci bylo dále zjištěno, že na střeše objektu není instalován záchytný systém. Z důvodu instalace FVE na tuto střechu, její budoucí údržby a pro potřeby provozovatele je proto navržena instalace nového záchytného systému.
	Panely + střídače	kWp	9,9	499 730	49,5	1 463 120	39,6	963 390	
	Stavební úpravy	kpl	1	50 457	1	50 457	0	0	
	MaR	kpl	1	50 457	1	138 808	0	88 351	
	Elektro	kpl	1	174 966	1	481 335	0	306 369	
	Projektová dokumentace	kpl	1	128 260	1	352 847	0	224 587	
	Bateriové úložiště	kWh	0	0	17,5	752 242	17,5	752 242	
	Úprava LPS	kpl	0	0	1	74 100	1	74 100	
	Záchytný systém	kpl	0	0	1	142 500	1	142 500	
5	Domov Mladá			5 460 004		6 819 904		1 359 900	
	Instalace IRC a TRV			2 434 036		2 532 068		98 032	
	TRH (dodávka, montáž)	ks	39	231 836	69	262 076	30	30 240	Aktualizace počtu otopných těles v objektu dle skutečného stávajícího stavu zjištěného z prohlídky při verifikaci a s tím související úprava poměru IRC a TRH.
	IRC (dodávka, montáž, MaR)	ks	116	1 951 730	126	1 964 841	10	13 111	
	TRV (dodávka, montáž)	ks	155	65 582	195	116 982	40	51 400	
	Projektová dokumentace, apod.	kpl	1	184 888	1	188 169	0	3 281	
	Modernizace osvětlení			1 217 139		1 804 430		587 291	Aktualizace počtu instalovaných svítidel v objektu dle skutečného stávajícího stavu zjištěného z prohlídky při verifikaci a výpočtů osvětlení.
	Dodávka	ks	384	791 140	586	1 172 880	202	381 739	
	Montáž	ks	384	425 999	586	631 550	202	205 552	
	FVE			1 808 829		2 483 406		674 577	V rámci verifikace proběhla optimalizace navrženého výkonu FVE na základě dodatečně poskytnutých měsíčních spotřeb elektriny a požadavků Klienta. V rámci verifikace byla Klientem doplněna revizní zpráva k hromosvodu a dále bylo provedeno technické posouzení stávajícího stavu hromosvodu a zemničů. Stávající hromosvodová soustava nesplňuje aktuální legislativní požadavky, a je tedy nutné provést její dodatečné úpravy (úprava jímáče, doplnění svodů, doplnění izolovaných vodičů). V rámci prohlídky stávajícího stavu při verifikaci bylo dále zjištěno, že na střeše objektu není instalován záchytný systém. Z důvodu instalace FVE na tuto střechu, její budoucí údržby a pro potřeby provozovatele je proto navržena instalace nového záchytného systému.
	Panely + střídače	kWp	29,5	1 306 074	43,5	1 476 646	14,0	170 572	
	Stavební úpravy	kpl	1	84 095	1	77 840	0	-6 255	
	MaR	kpl	1	80 707	1	90 246	0	9 539	
	Elektro	kpl	1	222 035	1	248 280	0	26 245	
	Projektová dokumentace	kpl	1	115 918	1	129 620	0	13 702	
	Úprava LPS	kpl	0	0	1	342 942	1	342 942	
	Záchytný systém	kpl	0	0	1	117 831	1	117 831	



Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj

6	Gymnázium Příbram			15 792 194		22 807 475		7 015 281	
	Stavební opatření			11 407 759		11 374 992		-32 767	Při prohlídkách stávajícího stavu v rámci verifikace bylo
	Zateplení střechy, stropu, výměna krytiny	m2	1 610	11 226 017	1 580	11 193 250	-30	-32 767	zjištěno, že stávající plechová krytina na střeše garáží je v dobrém stavu a její výměna není nutná. Stávající plechová krytina bude ponechána.
	Projektová dokumentace, apod.	kpl	1	181 742	1	181 742	0	0	
	Instalace IRC a TRV			1 151 073		4 915 949		3 764 876	Aktualizace počtu otopných těles v objektu dle skutečného stávajícího stavu zjištěného z prohlídek při verifikaci a s tím související úprava poměru IRC a TRH. V rámci verifikace bylo na základě informací od provozovatele zjištěno, že v některých učebnách je ve stávajícím stavu problém s dotápěním, protože jsou poddimenzovaná otopná tělesa. Z tohoto důvodu je ve vybraných učebnách navržena výměna otopných těles za výkonnější.
	TRH (dodávka, montáž)	ks	17	100 188	124	283 158	107	182 970	
	IRC (dodávka, montáž, MaR)	ks	50	934 725	195	3 689 725	145	2 755 000	
	TRV (dodávka, montáž)	ks	67	28 556	319	411 596	252	383 040	
	Projektová dokumentace, apod.	kpl	1	87 604	1	303 470	0	215 866	
	Výměna vybraných otopných těles	ks	0	0	12	228 000	12	228 000	
	Modernizace osvětlení			2 243 945		4 582 149		2 338 204	Aktualizace počtu instalovaných svítidel v objektu dle skutečného stávajícího stavu zjištěného z prohlídek při verifikaci a výpočtů osvětlení. Při verifikaci bylo také zjištěno, že tabulová svítidla nejsou ve stávajícím stavu samostatně ovládána, a proto je navrženo doplnění nového samostatného ovládání všech tabulových svítidel.
	Dodávka	ks	735	1 458 564	1 253	2 679 169	518	1 220 605	
	Montáž	ks	735	785 381	1 253	1 442 630	518	657 249	
	Ovládání tabulových svítidel	kpl	1	0	1	460 350	0	460 350	
	FVE			989 417		1 934 385		944 968	V rámci verifikace proběhla optimalizace navrženého výkonu FVE na základě dodatečně poskytnutých měsíčních spotřeb elektriny a požadavků Klienta. V rámci verifikace byla Klientem doplněna revizní zpráva k hromosvodu a dále bylo provedeno technické posouzení stávajícího stavu hromosvodu a zemničů. Stávající hromosvodová soustava nesplňuje aktuální legislativní požadavky, a je tedy nutné provést její dodatečné úpravy (doplnění svodů po fasádě, úprava jímáčů).
	Panely + střídače	kWp	9,9	549 703	30,0	1 065 277	20,1	515 574	
	Stavební úpravy	kpl	1	50 457	1	50 457	0	0	
	MaR	kpl	1	50 457	1	93 803	0	43 346	
	Elektro	kpl	1	209 935	1	390 282	0	180 347	
	Projektová dokumentace	kpl	1	128 865	1	239 566	0	110 701	
	Úprava LPS	kpl	0	0	1	95 000	1	95 000	
7	Domov seniorů TGM Beroun			2 486 671		4 131 382		1 644 711	
	Modernizace osvětlení			0		566 213		566 213	V rámci verifikace je nově navržena náhrada osvětlení na chodbách, schodištích a ve vstupní hale. Nahrazená svítidla jsou v určitých prostorech a na daných pozicích vybavena nouzovými moduly a funkcí stmívání. Při náhradě osvětlení se uvažuje se zachováním těchto vlastností na stejných pozicích dle stávajícího stavu.
	Náhrada osvětlení	ks	0	0	132	466 246	132	466 246	
	Stmívání, nouzové osvětlení	kpl	0	0	1	99 967	1	99 967	
	FVE			2 486 671		3 565 169		1 078 498	V rámci verifikace proběhla optimalizace navrženého výkonu FVE na základě dodatečně poskytnutých měsíčních spotřeb elektriny a požadavků Klienta. V rámci verifikace byla Klientem doplněna revizní zpráva k hromosvodu a dále bylo provedeno technické posouzení stávajícího stavu hromosvodu a zemničů. Stávající hromosvodová soustava nesplňuje aktuální legislativní požadavky, a je tedy nutné provést její dodatečné úpravy (úprava jímáčů). V rámci prohlídky stávajícího stavu při verifikaci bylo dále zjištěno, že na střeše objektu není instalován záchytný systém. Z důvodu instalace FVE na tuto střechu, její budoucí údržby a pro potřeby provozovatele je proto navržena instalace nového záchytného systému.
	Panely + střídače	kWp	49,5	1 930 676	73,0	2 625 520	23,5	694 844	
	Stavební úpravy	kpl	1	84 095	1	77 840	0	-6 255	
	MaR	kpl	1	100 914	1	135 403	0	34 489	
	Elektro	kpl	1	252 406	1	338 670	0	86 264	
	Projektová dokumentace	kpl	1	118 580	1	159 108	0	40 528	
	Úprava LPS	kpl	0	0	1	79 140	1	79 140	
	Záchytný systém	kpl	0	0	1	149 488	1	149 488	
8	Domov V Zahradách Zdice			7 232 775		8 580 346		1 347 571	
	Instalace IRC a TRV			3 148 178		0		-3 148 178	V rámci verifikace bylo zhodnoceno, že z důvodu provozního využití objektu a účelů místnosti není ekonomicky výhodné instalovat systém IRC. Z tohoto důvodu je navrženo zrušení instalace IRC a TRV.
	TRH (dodávka, montáž)	ks	56	332 024	0	0	-56	-332 024	
	IRC (dodávka, montáž, MaR)	ks	166	2 482 678	0	0	-166	-2 482 678	
	TRV (dodávka, montáž)	ks	222	94 259	0	0	-222	-94 259	
	Projektová dokumentace, apod.	kpl	1	239 217	0	0	-1	-239 217	
	Modernizace osvětlení			2 265 120		4 538 712		2 273 592	Aktualizace počtu instalovaných svítidel v objektu dle skutečného stávajícího stavu zjištěného z prohlídek při verifikaci a výpočtů osvětlení. Náhrada osvětlení je rozšířena i o pavilon D, se kterým v původním rozsahu nebylo uvažováno. V rámci verifikace byl také zjištěn výskyt stmívatelného a nouzového osvětlení. Z důvodu zachování stmívání a nouzového osvětlení dle stávajícího rozsahu a umístění je nutné provést dodatečné úpravy osvětlení.
	Dodávka	ks	439	1 472 328	1 105	2 738 983	666	1 266 655	
	Montáž	ks	439	792 792	1 105	1 474 836	666	682 044	
	Stmívání, nouzové osvětlení	kpl	0	0	1	324 893	1	324 893	
	FVE			1 819 477		4 041 634		2 222 157	V rámci verifikace proběhla optimalizace navrženého výkonu FVE na základě dodatečně poskytnutých měsíčních spotřeb elektriny a požadavků Klienta. V rámci verifikace byla Klientem doplněna revizní zpráva k hromosvodu a dále bylo provedeno technické posouzení stávajícího stavu hromosvodu a zemničů. Stávající hromosvodová soustava nesplňuje aktuální legislativní požadavky, a je tedy nutné provést její dodatečné úpravy (úprava jímáčů, doplnění svodů). V rámci prohlídky stávajícího stavu při verifikaci bylo dále zjištěno, že na střeše objektu není instalován záchytný systém. Z důvodu instalace FVE na tuto střechu, její budoucí údržby a pro potřeby provozovatele je proto navržena instalace nového záchytného systému.
	Panely + střídače	kWp	35,9	1 284 657	80,0	2 672 851	44,1	1 388 194	
	Stavební úpravy	kpl	1	84 095	1	77 840	0	-6 255	
	MaR	kpl	1	84 095	1	169 001	0	84 906	
	Elektro	kpl	1	252 406	1	507 243	0	254 837	
	Projektová dokumentace	kpl	1	114 224	1	229 548	0	115 324	
	Úprava LPS	kpl	0	0	1	211 041	1	211 041	
	Záchytný systém	kpl	0	0	1	174 109	1	174 109	



Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj

9	SS služeb a řemesel Stochov			79 219 547		96 851 622		17 632 075	
	Stavební opatření			5 523 892		5 583 582		59 690	Při verifikaci byl ověřen technický stav dřevěného bednění na střeše objektu. Stávající bednění je z většiny v dobrém stavu, a proto se uvažuje pouze minimální lokální výměna dřevěných latí. V rámci opatření bude instalován SDK kastlík na chodbách. Instalace SDK kastlíku bude realizována z důvodu skrytí kabelových tras nové elektroinstalace.
	Výměna krytiny	m2	727	5 436 046	727	4 705 716	0	-730 330	
	Projektová dokumentace, apod.	kpl	1	87 846	1	87 846	0	0	
	SDK kastlíky na chodbách	m2	0	0	297	790 020	297	790 020	
	Modernizace zdroje tepla			2 716 571		2 716 571		0	
	Směšovací uzly (9x čerpadlo + ventil)	ks	9	2 019 006	9	2 019 006	0	0	
	Nový M+R	kpl	1	654 368	1	654 368	0	0	
	Projektová dokumentace, apod.	kpl	1	43 197	1	43 197	0	0	
	Instalace IRC a TRV			3 656 378		5 335 883		1 679 505	Aktualizace počtu otopných těles v objektu dle skutečného stávajícího stavu zjištěného z prohlídek při verifikaci a s tím související navýšení rozsahu tohoto opatření. Při verifikaci bylo dále zjištěno, že Klient nemá k dispozici dokumentaci PBŘ objektu, kterou měl dle podmínek uvedených v SES předat ESCO. V rámci opatření ESCO zpracuje dokumentaci PBŘ v minimálním nutném rozsahu pro realizaci tohoto opatření. Vlivem dodatečného zpracování PBŘ pro účely tohoto opatření vznikají nové požadavky na rekonstrukci elektroinstalace, které je nezbytné dodržet. V rámci verifikace je na základě požadavků Klienta navrženo navýšení rozsahu rekonstrukce strukturované kabeláže o celkovou obměnu, přičemž původně se uvažovalo pouze s doplněním stávajícího stavu, a také je nově navržena rekonstrukce školního rozhlasu.
	TRH (dodávka, montáž)	ks	64	384 417	164	555 417	100	171 000	
	IRC (dodávka, montáž, MaR)	ks	193	2 886 455	268	4 026 455	75	1 140 000	
	TRV (dodávka, montáž)	ks	257	107 690	432	373 690	175	266 000	
	Projektová dokumentace, apod.	kpl	1	277 816	1	380 321	0	102 505	
	Rekonstrukce elektroinstalace			65 157 532		74 347 088		9 189 556	Aktualizace počtu místností v objektu dle skutečného stávajícího stavu zjištěného z prohlídek při verifikaci a s tím související navýšení rozsahu tohoto opatření. Při verifikaci bylo dále zjištěno, že Klient nemá k dispozici dokumentaci PBŘ objektu, kterou měl dle podmínek uvedených v SES předat ESCO. V rámci opatření ESCO zpracuje dokumentaci PBŘ v minimálním nutném rozsahu pro realizaci tohoto opatření. Vlivem dodatečného zpracování PBŘ pro účely tohoto opatření vznikají nové požadavky na rekonstrukci elektroinstalace, které je nezbytné dodržet. V rámci verifikace je na základě požadavků Klienta navrženo navýšení rozsahu rekonstrukce strukturované kabeláže o celkovou obměnu, přičemž původně se uvažovalo pouze s doplněním stávajícího stavu, a také je nově navržena rekonstrukce školního rozhlasu.
	Silnoproud	kpl	1	35 778 974	1	39 345 451	0	3 566 477	
	Slaboproud (EZS, EPS, kamery...)	kpl	1	21 280 996	1	24 128 303	0	2 847 307	
	Strukturovaná kabeláž, WiFi...	kpl	1	3 084 653	1	5 279 734	0	2 195 081	
	Projektová dokumentace	kpl	1	5 012 909	1	5 593 600	0	580 691	
	Modernizace osvětlení			1 261 304		6 536 384		5 275 080	Aktualizace počtu instalovaných svítidel v objektu dle skutečného stávajícího stavu zjištěného z prohlídek při verifikaci a výpočtů osvětlení. Při verifikaci bylo také zjištěno, že tabulová svítidla nejsou ve stávajícím stavu samostatně ovládána, a proto je navrženo doplnění nového samostatného ovládání všech tabulových svítidel.
	Dodávka	ks	521	819 848	1 801	3 994 760	1 280	3 174 912	
	Montáž	ks	521	441 456	1 801	2 151 024	1 280	1 709 568	
	Ovládání tabulových svítidel	kpl	0	0	1	390 600	1	390 600	
	FVE			903 870		2 332 114		1 428 244	V rámci verifikace proběhla optimalizace navrženého výkonu FVE na základě dodatečně poskytnutých měsíčních spotřeb elektriny a požadavků Klienta. V rámci verifikace byla Klientem doplněna revizní zpráva k hromosvodu a dále bylo provedeno technické posouzení stávajícího stavu hromosvodu a zemniců. Stávající hromosvodová soustava nesplňuje aktuální legislativní požadavky, a je tedy nutné provést její dodatečné úpravy (doplnění svodů po fasádě, úprava jímáčů).
	Panely + střídače	kWp	9,9	499 730	42,0	1 245 189	32,1	745 459	
	Stavební úpravy	kpl	1	50 457	1	50 457	0	0	
	MaR	kpl	1	50 457	1	118 822	0	68 365	
	Elektro	kpl	1	174 966	1	412 031	0	237 065	
	Projektová dokumentace	kpl	1	128 260	1	302 043	0	173 783	
	Úprava LPS	kpl	0	0	1	203 572	1	203 572	



Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj

10	Gymnázium Jana Palacha Mělník			84 128 880		116 149 120		32 020 240	
	Stavební opatření			11 291 478		18 731 431		7 439 953	
	Výměna výplní otvorů	m2	526,1	11 111 672	568,2	12 000 109	42,1	888 437	Aktualizace výměry pro výměnu výplní dle skutečného stávajícího stavu zjištěného z prohlídek při verifikaci. V rámci opatření bude instalován rastrový podhled s akustickými deskami v učebnách. Instalace podhledů bude realizována z důvodu skrytí kabelových tras nové elektroinstalace. Při prohlídkách v rámci verifikace bylo zjištěno, že u některých měněných okenních výplní je příliš malá výška vnitřního parapetu, a proto je nezbytné instalovat bezpečnostní zábranu. Při prohlídkách v rámci verifikace bylo také zjištěno, že u některých měněných okenních výplní je otevíravá část oken v příliš velké výšce, a tudíž je nedostupná. Z tohoto důvodu je u těchto výplní nutné instalovat pákové mechanismy pro otevírání oken.
	Projektová dokumentace, apod.	kpl	1	179 806	1	194 182	0	14 376	
	Rastrové podhledy	m2	0	0	2 340	6 251 000	2 340	6 251 000	
	Bezpečnostní zábrana k oknům	ks	0	0	12	41 040	12	41 040	
	Pákové mechanismy	ks	0	0	43	245 100	43	245 100	
	Modernizace zdroje tepla			2 279 640		5 022 807		2 743 167	
	Výměník TV	kpl	1	467 423	1	467 423	0	0	
	Směšovací uzly (9x čerpadlo + ventil)	ks	9	1 121 670	9	1 121 670	0	0	V rámci prohlídek při verifikaci bylo zjištěno, že technologie výměníkové stanice je v dožilém stavu, a proto je navržena i rekonstrukce celé strojní části výměníkové stanice.
	Nový M+R	kpl	1	654 368	1	654 368	0	0	
	Projektová dokumentace, apod.	kpl	1	36 179	1	36 179	0	0	
	Nová strojní část výměníkové stanice	kpl	0	0	1	2 743 167	1	2 743 167	
	Instalace IRC a TRV			3 240 501		3 511 245		270 744	
	TRH (dodávka, montáž)	ks	57	340 978	115	440 158	58	99 180	Aktualizace počtu otopných těles v objektu dle skutečného stávajícího stavu zjištěného z prohlídek při verifikaci a s tím související navýšení rozsahu tohoto opatření. Při verifikaci bylo dále zjištěno, že Klient nemá k dispozici dokumentaci PBR objektu, kterou měl dle podmínek uvedených v SES předat ESCO. V rámci opatření ESCO zpracuje dokumentaci PBR v minimálním nutném rozsahu pro realizaci tohoto opatření. Vlivem dodatečného zpracování PBR pro účely tohoto opatření vznikají nové požadavky na rekonstrukci elektroinstalace, které je nezbytné dodržet. V rámci verifikace je na základě požadavků Klienta navržena rekonstrukce školního rozhlasu.
	IRC (dodávka, montáž, MaR)	ks	171	2 557 456	175	2 618 256	4	60 800	
	TRV (dodávka, montáž)	ks	228	95 953	290	190 193	62	94 240	
	Projektová dokumentace, apod.	kpl	1	246 114	1	262 638	0	16 524	
	Rekonstrukce elektroinstalace			59 569 752		79 566 212		19 996 460	
	Sílnoproud	kpl	1	32 710 535	1	43 078 374	0	10 367 839	
	Slaboproud (EVS, EPS, kamery...)	kpl	1	19 658 749	1	26 906 130	0	7 247 381	
	Strukturovaná kabeláž, WiFi...	kpl	1	2 617 230	1	3 446 780	0	829 550	
	Projektová dokumentace	kpl	1	4 583 238	1	6 134 928	0	1 551 690	
	Modernizace osvětlení			6 077 225		5 485 745		-591 480	
	Dodávka	ks	1 694	3 950 196	1 539	3 565 734	-155	-384 462	Aktualizace počtu instalovaných svítidel v objektu dle skutečného stávajícího stavu zjištěného z prohlídek při verifikaci a výpočtů osvětlení.
	Montáž	ks	1 694	2 127 029	1 539	1 920 011	-155	-207 018	
	FVE			1 546 259		2 866 567		1 320 308	
	Panely + střídače	kWp	22,5	1 044 835	49,5	1 731 358	27,0	686 523	V rámci verifikace proběhla optimalizace navrženého výkonu FVE na základě dodatečně poskytnutých měsíčních spotřeb elektřiny a požadavků Klienta. V rámci verifikace byla Klientem doplněna revizní zpráva k hromosvodu a dále bylo provedeno technické posouzení stávajícího stavu hromosvodu a zemničů. Stávající hromosvodová soustava nesplňuje aktuální legislativní požadavky, a je tedy nutné provést její dodatečné úpravy (úprava jímáče, doplnění izolovaných vodičů). V rámci prohlídek stávajícího stavu při verifikaci bylo dále zjištěno, že na střeše objektu není instalován záchytný systém. Z důvodu instalace FVE na tuto střešu, její budoucí údržby a pro potřeby provozovatele je proto navržena instalace nového záchytného systému.
	Stavební úpravy	kpl	1	84 095	1	84 095	0	0	
	MaR	kpl	1	80 707	1	129 786	0	49 079	
	Elektro	kpl	1	222 035	1	357 058	0	135 023	
	Projektová dokumentace	kpl	1	114 587	1	184 270	0	69 683	
	Úprava LPS	kpl	0	0	1	288 800	1	288 800	
	Záchytný systém	kpl	0	0	1	91 200	1	91 200	
	Opatření na vodě			124 025		965 113		841 088	
	Úsporné armatury	ks	204	124 025	290	168 964	86	44 939	Aktualizace počtu instalovaných úsporných armatur dle skutečného stávajícího stavu zjištěného z prohlídek při verifikaci. Při verifikaci skutečného stávajícího stavu bylo zjištěno, že některé umyvadlové baterie nejsou kompatibilní pro montáž úsporné armatury (perlátoru) nebo jsou ve špatném technickém stavu. Z tohoto důvodu je nutná výměna vybraných umyvadlových baterií a dalšího příslušenství (ramínka, sprchové hadice apod.).
	Umyvadlové baterie a další příslušenství	ks	0	0	328	796 149	328	796 149	



Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj

Pro přehlednost je v Tab. 10 níže uvedeno shrnutí celkového dopadu změn do ceny po objektech a následně i po opatřeních. Tabulka porovnává stav uvažovaný v nabídce a stav po verifikaci.

Tab. 10 Celkový dopad do ceny dle SO a po opatřeních v Kč vč. DPH

objekt č.	název	NABÍDKA	VERIFIKACE
		Investice celkem (Kč vč. DPH)	Investice celkem (Kč vč. DPH)
1	SPŠ a SOŠ Kladno	72 355 096	90 926 669
2	ZZS Středočeského kraje Kladno	3 171 047	4 914 726
3	VISK Rakovník	1 885 906	3 235 766
4	SLŠ a SOU Křivoklát	903 870	3 792 002
5	Domov Mladá	5 460 004	6 819 904
6	Gymnázium Příbram	15 792 194	22 807 475
7	Domov seniorů TGM Beroun	2 486 671	4 131 382
8	Domov V Zahradách Zdice	7 232 775	8 580 346
9	SŠ služeb a řemesel Stochov	79 219 547	96 851 622
10	Gymnázium Jana Palacha Mělník	84 128 880	116 149 120
Celkem		272 635 990	358 209 012
Rozdíl investice NABÍDKA/VERIFIKACE			85 573 022



Pokračování Tab. 10

objekt č.	název	NABÍDKA	VERIFIKACE	NABÍDKA	VERIFIKACE
		Stavební opatření	Stavební opatření	Modernizace zdroje tepla	Modernizace zdroje tepla
1	SPŠ a SOŠ Kladno	11 702 152	16 906 442	0	0
2	ZZS Středočeského kraje Kladno	0	0	0	0
3	VISK Rakovník	0	0	0	433 132
4	SLŠ a SOU Křivoklát	0	0	0	0
5	Domov Mladá	0	0	0	0
6	Gymnázium Příbram	11 407 759	11 374 992	0	0
7	Domov seniorů TGM Beroun	0	0	0	0
8	Domov V Zahradách Zdice	0	0	0	0
9	SŠ služeb a řemesel Stochov	5 523 892	5 583 582	2 716 571	2 716 571
10	Gymnázium Jana Palacha Mělník	11 291 478	18 731 431	2 279 640	5 022 807
Celkem		39 925 281	52 596 447	4 996 211	8 172 510
	Rozdíl investice NABÍDKA/VERIFIKACE		12 671 166		3 176 299
objekt č.	název	NABÍDKA	VERIFIKACE	NABÍDKA	VERIFIKACE
		Instalace IRC a TRV	Instalace IRC a TRV	Rekonstrukce elektroinstalace	Rekonstrukce elektroinstalace
1	SPŠ a SOŠ Kladno	2 182 356	2 704 824	55 837 870	65 359 031
2	ZZS Středočeského kraje Kladno	0	0	0	0
3	VISK Rakovník	874 951	731 080	0	0
4	SLŠ a SOU Křivoklát	0	0	0	0
5	Domov Mladá	2 434 036	2 532 068	0	0
6	Gymnázium Příbram	1 151 073	4 915 949	0	0
7	Domov seniorů TGM Beroun	0	0	0	0
8	Domov V Zahradách Zdice	3 148 178	0	0	0
9	SŠ služeb a řemesel Stochov	3 656 378	5 335 883	65 157 532	74 347 088
10	Gymnázium Jana Palacha Mělník	3 240 501	3 511 245	59 569 752	79 566 212
Celkem		16 687 473	19 731 049	180 565 154	219 272 331
	Rozdíl investice NABÍDKA/VERIFIKACE		3 458 782		38 707 177



Pokračování Tab. 10

objekt č.	název	NABÍDKA	VERIFIKACE	NABÍDKA	VERIFIKACE
		Modernizace osvětlení	Modernizace osvětlení	FVE	FVE
1	SPŠ a SOŠ Kladno	1 619 706	2 376 991	903 870	3 428 523
2	ZZS Středočeského kraje Kladno	1 364 275	2 186 443	1 806 772	2 728 283
3	VISK Rakovník	182 347	660 791	777 788	1 357 760
4	SLŠ a SOU Křivoklát	0	336 593	903 870	3 455 409
5	Domov Mladá	1 217 139	1 804 430	1 808 829	2 483 406
6	Gymnázium Příbram	2 243 945	4 582 149	989 417	1 934 385
7	Domov seniorů TGM Beroun	0	566 213	2 486 671	3 565 169
8	Domov V Zahradách Zdice	2 265 120	4 538 712	1 819 477	4 041 634
9	SŠ služeb a řemesel Stochov	1 261 304	6 536 384	903 870	2 332 114
10	Gymnázium Jana Palacha Mělník	6 077 225	5 485 745	1 546 259	2 866 567
Celkem		16 231 061	29 074 451	13 946 823	28 193 250
	Rozdíl investice NABÍDKA/VERIFIKACE		13 102 401		14 701 260

objekt č.	název	NABÍDKA	VERIFIKACE
		Opatření na vodě	Opatření na vodě
1	SPŠ a SOŠ Kladno	109 142	150 858
2	ZZS Středočeského kraje Kladno	0	0
3	VISK Rakovník	50 820	53 003
4	SLŠ a SOU Křivoklát	0	0
5	Domov Mladá	0	0
6	Gymnázium Příbram	0	0
7	Domov seniorů TGM Beroun	0	0
8	Domov V Zahradách Zdice	0	0
9	SŠ služeb a řemesel Stochov	0	0
10	Gymnázium Jana Palacha Mělník	124 025	965 113
Celkem		283 987	1 168 974
	Rozdíl investice NABÍDKA/VERIFIKACE		884 987



4.2 Garantovaná úspora

Na základě změn popsanych v čl. 2 této zprávy, které vychází z ověření skutečného stávajícího stavu v objektech, dochází k přepočítání garantované úspory. Jedná se zejména o tyto vybrané hlavní body:

- Korekce úspory tepla ze stavebního opatření u objektu č. 10 Gymnázium Jana Palacha Mělník v důsledku nově uvažované rekonstrukce výměňkové stanice a aktualizace technických parametrů stávajících výplní dle skutečnosti.
- Doplnění úspory zemního plynu u objektu č. 3 v důsledku rozšíření opatření modernizace na zdroji tepla i o tento objekt.
- Korekce úspory tepla z opatření modernizace zdroje tepla u objektů č. 9 a 10 v důsledku zjištění, že jsou v objektech ve stávajícím stavu prováděny útlumy vytápění ve vyšší míře, než bylo zřejmé a možné předpokládat v rámci přípravy nabídky.
- Korekce úspor z opatření instalace IRC a TRV vlivem nově uvažované úpravy na zdroji u objektu č. 3 a vyšší míry útlumů vytápění ve stávajícím stavu u objektů č. 9 a 10 (viz bod výše). Zrušení úspory z opatření instalace IRC a TRV u objektu č. 8 z důvodu zrušení realizace daného opatření na tomto objektu.
- Doplnění úspory elektrické energie o výměnu vybraných oběhových a cirkulačních čerpadel u objektů č. 3, 9 a 10.
- Přepočítání úspor na elektrickou energii z náhrady osvětlení u všech objektů na základě skutečného stávajícího stavu zjištěného při verifikaci.
- Navýšení úspor elektrické energie a ostatních úspor (přetoky do DS) z opatření instalace FVE u všech objektů v důsledku navýšení výkonů FVE a doplnění bateriových úložišť ve vybraných objektech.
- Přepočítání úspor vody na základě změn v počtech instalovaných úsporných armatur vyplývajících z verifikace.

V Tab. 11 lze vidět porovnání původně uvažované roční úspory v nabídce a aktualizované roční úspory vyplývající ze změn zjištěných při ověření výchozího stavu. Úspory jsou zobrazené jako celkové roční pro jednotlivé objekty a následně jsou uvedené i samostatně po opatřeních (vše v Kč vč. DPH/rok).

Tab. 11 Změna výše garantované úspory dle SO celkem a po opatřeních v Kč vč. DPH/rok

objekt č.	název	NABÍDKA	VERIFIKACE
		Úspora celkem (Kč vč. DPH/rok)	Úspora celkem (Kč vč. DPH/rok)
1	SPŠ a SOŠ Kladno	349 229	520 280
2	ZZS Středočeského kraje Kladno	313 878	501 380
3	VISK Rakovník	75 094	123 973
4	SLŠ a SOU Křivoklát	43 178	212 496
5	Domov Mladá	369 119	530 336
6	Gymnázium Příbram	663 140	492 207
7	Domov seniorů TGM Beroun	278 294	507 683
8	Domov V Zahradách Zdice	462 757	592 512
9	SŠ služeb a řemesel Stochov	696 733	816 311
10	Gymnázium Jana Palacha Mělník	967 981	1 300 876
Celkem		4 219 403	5 598 055



Pokračování Tab. 11

objekt č.	název	NABÍDKA	VERIFIKACE	NABÍDKA	VERIFIKACE
		Stavební opatření	Stavební opatření	Modernizace zdroje tepla	Modernizace zdroje tepla
1	SPŠ a SOŠ Kladno	48 936	48 936	0	0
2	ZZS Středočeského kraje Kladno	0	0	0	0
3	VISK Rakovník	0	0	0	7 328
4	SLŠ a SOU Křivoklát	0	0	0	0
5	Domov Mladá	0	0	0	0
6	Gymnázium Příbram	47 629	47 629	0	0
7	Domov seniorů TGM Beroun	0	0	0	0
8	Domov V Zahradách Zdice	0	0	0	0
9	SŠ služeb a řemesel Stochov	0	0	186 354	94 093
10	Gymnázium Jana Palacha Mělník	66 951	63 972	139 755	108 392
Celkem		163 516	160 537	326 109	209 814

objekt č.	název	NABÍDKA	VERIFIKACE	NABÍDKA	VERIFIKACE
		Instalace IRC a TRV	Instalace IRC a TRV	Rekonstrukce elektroinstalace	Rekonstrukce elektroinstalace
1	SPŠ a SOŠ Kladno	85 382	85 382	0	0
2	ZZS Středočeského kraje Kladno	0	0	0	0
3	VISK Rakovník	20 508	19 739	0	0
4	SLŠ a SOU Křivoklát	0	0	0	0
5	Domov Mladá	72 073	72 073	0	0
6	Gymnázium Příbram	98 221	98 221	0	0
7	Domov seniorů TGM Beroun	0	0	0	0
8	Domov V Zahradách Zdice	118 322	0	0	0
9	SŠ služeb a řemesel Stochov	156 620	148 337	0	0
10	Gymnázium Jana Palacha Mělník	126 893	117 700	0	0
Celkem		678 020	541 452	0	0



Pokračování Tab. 11

objekt č.	název	NABÍDKA	VERIFIKACE	NABÍDKA	VERIFIKACE
		Modernizace osvětlení	Modernizace osvětlení	FVE	FVE
1	SPŠ a SOŠ Kladno	146 027	186 516	51 733	186 472
2	ZZS Středočeského kraje Kladno	210 980	375 518	102 898	125 862
3	VISK Rakovník	20 707	47 209	28 368	44 231
4	SLŠ a SOU Křivoklát	0	13 169	43 178	199 327
5	Domov Mladá	127 162	243 112	169 883	215 151
6	Gymnázium Příbram	460 927	235 681	56 363	110 677
7	Domov seniorů TGM Beroun	0	99 967	278 294	407 717
8	Domov V Zahradách Zdice	177 374	289 388	167 062	303 125
9	SŠ služeb a řemesel Stochov	295 686	397 653	58 073	176 228
10	Gymnázium Jana Palacha Mělník	415 454	707 006	116 607	189 163
Celkem		1 854 316	2 595 216	1 072 461	1 957 952

objekt č.	název	NABÍDKA	VERIFIKACE
		Opatření na vodě	Opatření na vodě
1	SPŠ a SOŠ Kladno	17 151	12 974
2	ZZS Středočeského kraje Kladno	0	0
3	VISK Rakovník	5 510	5 466
4	SLŠ a SOU Křivoklát	0	0
5	Domov Mladá	0	0
6	Gymnázium Příbram	0	0
7	Domov seniorů TGM Beroun	0	0
8	Domov V Zahradách Zdice	0	0
9	SŠ služeb a řemesel Stochov	0	0
10	Gymnázium Jana Palacha Mělník	102 320	114 644
Celkem		124 982	133 084

V Tab. 12 jsou zobrazené úspory v technických jednotkách pro jednotlivé objekty roztrženy podle energií a médií (zemní plyn, teplo, elektřina a voda). Tabulka porovnává hodnoty z nabídky a hodnoty aktualizované na základě změn vyplývajících z ověření skutečného stávajícího stavu.

V Tab. 13 lze vidět porovnání úspor v Kč s DPH/rok rozepsaných dle energií a médií. Tabulka opět porovnává hodnoty z nabídky a hodnoty aktualizované na základě změn vyplývajících z ověření skutečného stávajícího stavu.



Tab. 12 Porovnání úspor z nabídky a po verifikaci v technických jednotkách

objekt č.	název	Nab.	Verif.	Nab.	Verif.	Nab.	Verif.	Nab.	Verif.
		Zemní plyn (MWh/ rok)	Zemní plyn (MWh/ rok)	Teplo (MWh/ rok)	Teplo (MWh/ rok)	Elektřina (MWh /rok)	Elektřina (MWh /rok)	Voda (m³/ rok)	Voda (m³/ rok)
1	SPŠ a SOŠ Kladno	0	0	54	54	36	69	376	284
2	ZZS Středočeského kraje Kladno	0	0	0	0	94	145	0	0
3	VISK Rakovník	16	19	0	0	6	13	109	108
4	SLŠ a SOU Křivoklát	0	0	0	0	9	47	0	0
5	Domov Mladá	49	49	0	0	53	80	0	0
6	Gymnázium Příbram	0	0	55	55	79	51	0	0
7	Domov seniorů TGM Beroun	0	0	0	0	48	87	0	0
8	Domov V Zahradách Zdice	82	0	0	0	73	120	0	0
9	SŠ služeb a řemesel Stochov	0	0	124	72	67	114	0	0
10	Gymnázium Jana Palacha Mělník	0	0	176	128	95	164	628	704
Celkem		147	68	408	308	559	890	1 113	1 096

Tab. 13 Porovnání úspor v Kč s DPH/rok dle energií a médií z nabídky a po verifikaci

objekt č.	název	Nabídka	Verifikace	Nabídka	Verifikace	Nabídka	Verifikace
		Zemní plyn	Zemní plyn	Teplo	Teplo	Elektřina	Elektřina
1	SPŠ a SOŠ Kladno	0	0	134 318	134 318	196 320	372 558
2	ZZS Středočeského kraje Kladno	0	0	0	0	313 878	485 509
3	VISK Rakovník	20 508	24 546	0	0	44 153	91 276
4	SLŠ a SOU Křivoklát	0	0	0	0	40 549	212 496
5	Domov Mladá	72 073	72 073	0	0	296 845	449 028
6	Gymnázium Příbram	0	0	145 849	145 849	514 610	332 642
7	Domov seniorů TGM Beroun	0	0	0	0	278 294	507 683
8	Domov V Zahradách Zdice	118 322	0	0	0	344 435	567 550
9	SŠ služeb a řemesel Stochov	0	0	342 974	200 102	353 649	602 923
10	Gymnázium Jana Palacha Mělník	0	0	333 600	242 112	530 202	919 441
Celkem (Kč s DPH/rok)		210 904	96 619	956 741	722 382	2 912 935	4 541 104

objekt č.	název	Nabídka	Verifikace	Nabídka	Verifikace
		Voda	Voda	Ost. Náklady (přetoky)	Ost. Náklady (přetoky)
1	SPŠ a SOŠ Kladno	17 151	12 974	1 440	430
2	ZZS Středočeského kraje Kladno	0	0	0	15 871
3	VISK Rakovník	5 510	5 466	4 922	2 686
4	SLŠ a SOU Křivoklát	0	0	2 629	0
5	Domov Mladá	0	0	200	9 236
6	Gymnázium Příbram	0	0	2 681	13 716
7	Domov seniorů TGM Beroun	0	0	0	0
8	Domov V Zahradách Zdice	0	0	0	24 963
9	SŠ služeb a řemesel Stochov	0	0	111	13 286
10	Gymnázium Jana Palacha Mělník	102 320	114 644	1 859	24 678
Celkem (Kč s DPH/rok)		124 982	133 084	13 841	104 865



5 Závěr

Z provedení ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informacích vyplývají následující závěry strukturované podle požadavků čl. 5 Smlouvy:

a) ESCO uvede, zda zjistil jakékoliv odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených zadávací dokumentaci a v průběhu zadávacího řízení;

Ano, byly zjištěny odchylky skutečného stavu od údajů uvedených v zadávací dokumentaci a v průběhu výběrového řízení.

b) ESCO uvede, zda to má vliv na vymezení základních opatření, cenu, výši garantované úspory či další podstatné smluvní podmínky.

Zjištěné odchylky mají vliv na vymezení základních opatření. V některých případech bylo nutné upřesnit jejich rozsah a odpovídajícím způsobem upravit také související dodávky, služby a stavební práce.

Současně ESCO navrhuje rozšířit základní opatření, a to na základě zjištění stavu a využití jednotlivých objektů a dodatečných požadavků Klienta.

Navržené úpravy rozsahu jednotlivých opatření vedou k navýšení ceny za provedení základních opatření. Celková cena investičních opatření je navýšena o 31,96 %.

- Původní cena činila 225 319 000 Kč bez DPH (tj. 272 635 990 Kč vč. DPH).
- Dochází k navýšení o 72 018 618 Kč bez DPH (tj. 85 573 022 Kč vč. DPH).
- Nová cena za realizaci základních opatření činí 297 337 618 Kč bez DPH (tj. 358 209 012 Kč vč. DPH).

Souhrnný přehled je uveden v Tab. 9 Hrubý rozpočet základních opatření.

Současně dochází k významnému navýšení garantované úspory a menším změnám její vnitřní skladby. Celková garantovaná úspora je navýšena o 32,67 %.

- Původní garantovaná úspora za období 10 let činila 35 337 527 Kč bez DPH (tj. 42 194 031 Kč vč. DPH, 11 138 MWh).
- Dochází k navýšení garantované úspory za období 10 let o 11 296 255 Kč bez DPH (tj. 13 786 515 Kč vč. DPH, 1 521 MWh).
- Nová garantovaná úspora za období 10 let činí 46 633 782 Kč bez DPH (tj. 55 980 546 Kč vč. DPH, 12 659 MWh).

Souhrnný přehled je uveden v Tab. 11 a Tab. 12.