



VÝZVA K ÚČASTI NA PŘEDBĚŽNÝCH TRŽNÍCH KONZULTACÍCH

Zadavatel: **Středočeský kraj**
zastoupený: Mgr. Radkem Hrdinou Kouřimským, vedoucím Oddělení interního auditu
sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČO/DIČ: 70891095 / CZ70891095

Vážení, zadavatel, **Středočeský kraj**, IČO: 70891095, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 (dále jen „**Zadavatel**“), vás tímto v souladu s ustanovením § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“),

v y z ý v á

k účasti na předběžných tržních konzultacích,

jejichž předmětem je konzultace podmínek pro přípravu zadávacího řízení na zajištění služeb souvisejících s vypracováním auditu činností v oblasti správy nemovitého majetku (dále jen „**PTK**“).

1. ADRESA PROFILU ZADAVATELE:

Veškerá dokumentace k PTK je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_17302.html

2. KOMUNIKACE SE ZADAVATELEM:

Zadavatel (zástupce zadavatele) komunikuje s dodavatelem v souladu s § 211(1) Zákona písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem (zástupcem zadavatele) proběhne zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Pro komunikaci se Zadavatelem (zástupcem zadavatele) prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje E-ZAK: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_2.html

3. ÚČEL A PŘEDMĚT PTK:

Zadavatel připravuje zadání veřejné zakázky na služby, jejímž předmětem by mělo být zajištění zpracování auditu činností v oblasti správy nemovitého majetku (dále jen „**Audit**“). Vzhledem ke komplexnosti předmětu veřejné zakázky a jeho potenciálního rozsahu, přistoupil zadavatel, za účelem naplnění principu hospodárnosti, k PTK. Audit by měl být vykonán v souladu s Globálními standardy interního auditu vydaných The Intitute of Internal auditors.

Předmětem Auditů bude poskytnout objednateli ujištění, že činnosti v oblasti správy nemovitého majetku zajišťované Odborem majetku Krajského úřadu Středočeského kraje byly v obdobích dle jednotlivých variant vykonávány systematicky a s péčí řádného hospodáře v souladu s platnými právními předpisy a vnitřními předpisy. V případě, že bude identifikována nesrovnalost od žádoucího stavu, bude ze strany poskytovatele navrženo doporučení ke zjednání nápravy.



Účelem PTK je získat od dodavatelů, kteří podnikají v oblasti poskytování auditních ujištění, relevantní informace o tom, zda a za jakých přibližných podmínkách je uvažovaný předmět budoucí veřejné zakázky realizovatelný. Účelem PTK je zároveň informování dodavatelů předmětných služeb o záměrech a požadavcích Zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky v souladu s § 33 Zákona a jeho úmyslu zadat veřejnou zakázku.

Předmětem PTK je získání vyjádření dodavatelů, kteří poskytují služby v poptávané oblasti, k dotazům Zadavatele obsaženým v Příloze 1 této výzvy týkajících se zadávacích podmínek, aby následně zahájené zadávací řízení na zadání veřejné zakázky na zajištění zpracování Auditů bylo ukončeno uzavřením smlouvy na plnění veřejné zakázky se zkušeným a kvalifikovaným dodavatelem, který bude schopen poskytnout řádně poptávané plnění dle požadavků a specifikace Zadavatele.

4. ÚČAST DODAVATELŮ NA PTK:

Účast na PTK je otevřena všem dodavatelům, kteří ve stanovené lhůtě odešlou Zadavateli vypracované odpovědi na dotazy obsažené v Příloze 1 této výzvy. Případná další kola PTK budou již vedena jen s těmi účastníky, kteří se zúčastnili těchto prvních PTK.

5. LHŮTA PRO ZASLÁNÍ ODPOVĚDÍ NA DOTAZY ZADAVATELE:

Zadavatel stanovil termín konce lhůty pro zaslání odpovědí na dotazy uvedené v Příloze 1 této výzvy do **5. září 2025 do 12:00 hodin**.

6. PRŮBĚH PTK:

Dodavatelé, kteří mají zájem o účast na PTK se Zadavatelem, nejdříve písemně vypracují odpovědi na dotazy Zadavatele (zadavatel doporučuje využít Přílohu 1 této výzvy k účasti na PTK) a zašlou je zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK do konce stanovené lhůty uvedené v bodu 5. této výzvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo v případě potřeby PTK opakovat, případně vyzvat dodavatele k dodatečnému písemnému vyjádření.

Zadavatel tímto informuje dodavatele, že odpovědi, které budou Zadavateli doručeny po termínu stanoveném v bodu 5. této výzvy, nemusí být zohledněny při přípravě zadávacích podmínek veřejné zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo diskrece a volného uvážení při zohledňování odpovědí uvedených dodavateli předmětných služeb, a to ve vztahu k nastavení zadávacích podmínek veřejné zakázky.

Pokud Zadavatel do zadávací dokumentace k veřejné zakázce následně začlení informace, které jsou výsledkem PTK, pak v souladu s ustanovením § 36(4) Zákona označí v zadávací dokumentaci tyto informace, identifikuje osoby, které se na předběžné tržní konzultaci podílely, a uvede všechny podstatné informace, které byly obsahem předběžné tržní konzultace.

Předběžné tržní konzultace budou vedeny v českém jazyce.



7. PODROBNÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Podrobná specifikace zamýšleného předmětu veřejné zakázky na služby, jejímž předmětem bude audit činností v oblasti správy nemovitého majetku, je obsažena variantně v Přílohách této výzvy k účasti na PTK.

8. PŘÍLOHY:

Součástí této výzvy k účasti na PTK jsou následující přílohy:

Příloha 1	Formulář pro zpracování odpovědí na dotazy Zadavatele
Příloha 2	Varianta 1 specifikace předmětu veřejné zakázky
Příloha 3	Varianta 2 specifikace předmětu veřejné zakázky
Příloha 4	Varianta 3 specifikace předmětu veřejné zakázky

Za poskytnutí součinnosti Zadavatel předem děkuje.

Za Zadavatele:

Středočeský kraj:

Podpis: _____
Jméno: Mgr. Radek Hrdina Kouřimský
Funkce: vedoucí Oddělení interního auditu