

Pasportizace objektu, požární bezpečnost stavby Domov Unhošť Podle ustanovení § 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb se jedná o: f) pasport stavby, viz Příloha č. 11		
Místo stavby Berounská 500, 273 51 Unhošť		
Provozovatel Domov Unhošť, poskytovatel sociálních služeb IČO: 71234411		
Projektové podklady:	Anna Dvořáková, Ing. Petr Dvořák, Zjednodušená dokumentace stavby, 07 /2024	
Zpracovatel pasportu PBS	Kraso® požárně technický servis, s.r.o. Bellušova 1864, 155 80 Praha 5 Telefon: 257 317 653, 603 532 056, 603 487 491 e-mail: kraso@kraso.cz	
Zpracovali:	Ing. Šárka Navarová, Ph.D. osvědčení odborné způsobilosti vydané MV pod č. Š 315/95 autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb – 0008877 Ing. Václav Kratochvíl, Ph.D., MBA osvědčení odborné způsobilosti vydané MV pod č. Š 325/95 autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb – 0002455	
Datum:	Praha, leden 2025	
Pořizování kopií tohoto materiálu nebo jeho částí je bez písemného souhlasu zpracovatele zakázáno a v případě zjištění pořízené kopie nebo opisu mimo nutné kopie určené pro posuzované činnosti a objekty bude postupováno podle autorského zákona. Tento materiál lze interpretovat pouze jako celek.		

Obsah

1. Úvod.....	3
2. Zpracování pasportu požární bezpečnosti staveb	6
a) Seznam použitých podkladů pro zpracování.....	6
b) Seznam používaných zkratk	7
c) Požární riziko	9
d) Požární odolnost stavebních konstrukcí	10
e) Dveře a požární uzávěry.....	11
f) Prostupy konstrukcemi	11
g) Únikové cesty	11
h) Odstupové vzdálenosti.....	12
i) Přenosné hasicí přístroje, hadicové systémy pro první zásah (vnitřní hydranty).....	13
j) Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu	15
k) Evakuace osob při požáru a zásahu jednotek požární ochrany	15
3. Evakuační výtah v objektu.....	16
4. Zajištění vnějšího zdroje vody	17
5. Příjezdové komunikace	17
6. Vytápění objektu.....	17
7. Vypínání a uzávěry inženýrských sítí v objektu	17
8. Značení směru úniku osob	17
9. Závěr	18
10. Kategorie stavby.....	19
11. Grafická část, výkresy jednotlivých podlaží	20

1. Úvod

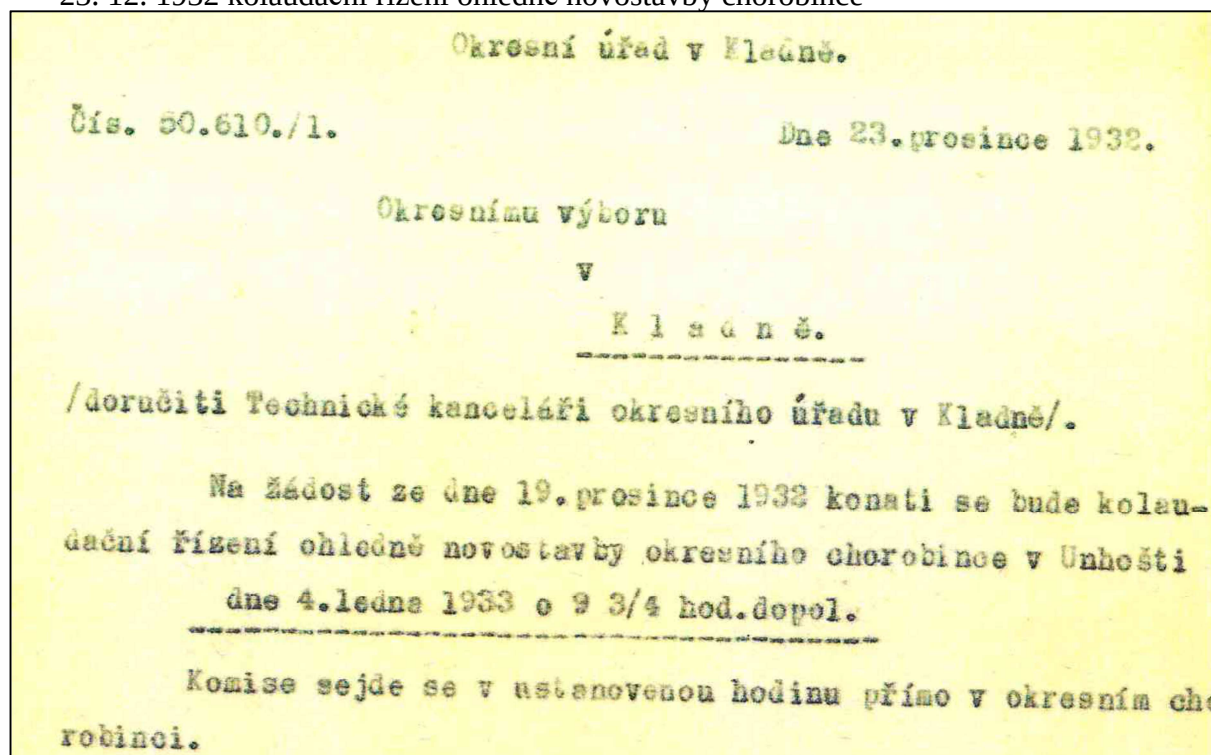
Tento materiál je zpracován jako součást stavební dokumentace podle stavu k prosinci 2024.

Místa v textu psaná kurzívou nejsou vlastními texty, nýbrž reprodukcí citátů, literatury a dalších písemností, popřípadě se jedná o odkazy na zdroje.

Originálním jazykem tohoto materiálu je český jazyk. Za chyby v překladu tohoto materiálu do jiných jazyků zpracovatel/ka tohoto materiálu neodpovídá.

Historie objektu, kterou lze doložit

- 12. 06. 1928 bylo vydáno stavební povolení na stavbu první části
zdroj *): A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA Domov Unhošť Berounská 500, 273 51 Unhošť, Anna Dvořáková Adresa: U Vlečky 2139, 143 00 Praha 4, 07/2024
- 23. 12. 1932 kolaudační řízení ohledně novostavby chorobince



- dále podle *)
- 12/1957- provedena statika objektu, Ing. arch. K Kadlec, Ing. arch. Vlasák
- 17. 03. 1959- vydání výkresů pro ocelovou výztuž žebet. stropu nad verandou
- r. 1990- odsouhlaseny výkresy pro přístavbu jídelny a kuchyně, Ing. Hartman
- 05/1990 přístavba prádelny, Ing. Hartman
- 11. 01. 1991- vydáno stavební povolení pro stavbu elektropřípojky, Ing. Hartman
- 28. 02. 1994- ohlášení přestavby v bývalé prádelně
- 02/1999- rekonstrukce kotelný ústř. vytápění, Hromádka Josef
- 01/2002- rekonstrukce střechy, odbourání nefunkčních komínů nad střechou
- 05. 03. 2008- povolení přístavby společenských místností u hlavní části budovy, Ing. Petr Havlíček

Dále byly při zpracování zohledněny tyto materiály:

- **) **ODBORNÉ VYJÁDŘENÍ** zjištění konstrukcí ohraničující požární úseky v domě Domov Unhošť, poskytovatel sociálních služeb Berounská 500 Unhošť, zpracovatel Bukovský SPS s. r. o.; Švábky 52/2 180 00 Praha 8 – Libeň, identifikační číslo SPS 24-012, 09/2024, tento dokument je přílohou předkládaného materiálu HZS SČK i stavebnímu úřadu v Unhošti
- v tomto materiálu je uveden následující přehled podkladů
 - [Z-1] A. průvodní zpráva + B. souhrnná technická zpráva Domov Unhošť, vypracovala Anna Dvořáková, kontroloval Ing. Petr Dvořák, datum 10/2021 (6 stran A4) (AB.PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA.pdf 65 kB)
 - [Z-2] v. č. C.1 Situace širších vztahů, pasportizace Domova Unhošť stupeň dokumentace zjednodušená dokumentace stavby, datum 10/2021 vypracovala Anna Dvořáková, kontroloval Ing. Petr Dvořák (C1_SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ.pdf 343 kB)
 - [Z-3] v. č. C.2 zakreslení do katastrální mapy, pasportizace Domova Unhošť stupeň dokumentace zjednodušená dokumentace stavby, datum 10/2021 vypracovala Anna Dvořáková, kontroloval Ing. Petr Dvořák (C2_ZAKRESLENÍ DO KATASTRÁLNÍ MAPY.pdf 587 kB)
 - [Z-4] v. č. D.1.1 půdorys 1. PP, pasportizace Domova Unhošť stupeň dokumentace zjednodušená dokumentace stavby, datum 10/2021 vypracovala Anna Dvořáková, kontroloval Ing. Petr Dvořák (D11_PŮDORYS 1PP.pdf 273 kB)
 - [Z-5] tabulka místností 1. PP (D11_PŮDORYS_1PP-legenda.docx 18 kB)
 - [Z-6] v. č. D.1.2 půdorys 1. NP, pasportizace Domova Unhošť stupeň dokumentace zjednodušená dokumentace stavby, datum 10/2021 vypracovala Anna Dvořáková, kontroloval Ing. Petr Dvořák (D12_PŮDORYS 1NP.pdf 393 kB)
 - [Z-7] tabulka místností 1. NP (D12_PŮDORYS_1NP-legenda.docx 19 kB)
 - [Z-8] v. č. D.1.3. půdorys 2. NP, pasportizace Domova Unhošť stupeň dokumentace zjednodušená dokumentace stavby, datum 10/2021 vypracovala Anna Dvořáková, kontroloval Ing. Petr Dvořák (D13_PŮDORYS 2NP.pdf 378 kB)
 - [Z-9] tabulka místností 2. NP (D13_PŮDORYS_2NP-legenda.docx 18 kB)
 - [Z-10] v. č. D.1.4 půdorys půdy, pasportizace Domova Unhošť stupeň dokumentace zjednodušená dokumentace stavby, datum 10/2021 vypracovala Anna Dvořáková, kontroloval Ing. Petr Dvořák (D14_PŮDORYS PŮDY.pdf 231 kB)
 - [Z-11] v. č. D.2.1 pohled severní, pasportizace Domova Unhošť stupeň dokumentace zjednodušená dokumentace stavby, datum 10/2021 vypracovala Anna Dvořáková, kontroloval Ing. Petr Dvořák (D21_POHLED SEVERNÍ.pdf 141 kB)
 - [Z-12] v. č. D.2.2 pohled jižní, pasportizace Domova Unhošť stupeň dokumentace zjednodušená dokumentace stavby, datum 10/2021 vypracovala Anna Dvořáková, kontroloval Ing. Petr Dvořák (D22_POHLED JIŽNÍ.pdf 143 kB)
 - [Z-13] v. č. D.2.3 pohled východní, pasportizace Domova Unhošť stupeň dokumentace zjednodušená dokumentace stavby, datum 10/2021 vypracovala Anna Dvořáková, kontroloval Ing. Petr Dvořák (D23_POHLED VÝCHODNÍ.pdf 147 kB)
 - [Z-14] v. č. D.2.4 pohled západní, pasportizace Domova Unhošť stupeň dokumentace zjednodušená dokumentace stavby, datum 10/2021 vypracovala Anna Dvořáková, kontroloval Ing. Petr Dvořák (D24_POHLED ZÁPADNÍ.pdf 146 kB)
 - [Z-15] v. č. D.3.1 Řez A–A, pasportizace Domova Unhošť stupeň dokumentace zjednodušená dokumentace stavby, datum 10/2021 vypracovala Anna Dvořáková, kontroloval Ing. Petr Dvořák (D31_ŘEZ AA.pdf 131 kB)
 - [Z-16] v. č. D.3.2 Řez B–B, pasportizace Domova Unhošť stupeň dokumentace zjednodušená dokumentace stavby, datum 10/2021 vypracovala Anna Dvořáková, kontroloval Ing. Petr Dvořák (D32_ŘEZ BB.pdf 132 kB)
 - [Z-17] Tabulka místností (5 stran A4) (Legenda.pdf 979 kB)
 - [Z-18] Požární evakuační plán Domov Důchodců Unhošť Berounská 500 Unhošť (21 stran A4) (Únikové plány.pdf 1 700 kB)
 - [Z-19] Výkresy ve formátu DWG (X-Pasportizace.dwg 2 026 kB)

V grafické části tohoto materiálu jsou použity výše uvedené podklady.

Objekt má 1 podzemní podlaží (PP) a 2 nadzemní podlaží (NP).

Výška objektu $h = 3,45$ m

Konstrukční systém objektu je podle jednotlivých částí nehořlavý a smíšený.

Na základě fyzické prohlídky objektu, vyhodnocením výše uvedených podkladů a na základě posouzení jednotlivých stavebních konstrukcí, bylo do jednotlivých podlaží provedeno zakreslení skutečného stavu. Tímto zakreslením skutečného stavu je zřejmé, jaké části objektu, které konkrétní stavební konstrukce, je možné již v současné době, prosinec 2024, posuzovat jako požárně dělicí a tedy jak lze objekt posuzovat hlediska dělení na požární úseky.

Při zakreslování požárně dělicích konstrukcí do výkresové části a jejich posuzování z hlediska jejich požární odolnosti a třídy reakce na oheň použitých materiálů byly odborně podle podkladů a/nebo odborným posouzením zohledněny požárně dělicí konstrukce, které je možno jako konstrukce požárně dělicí posuzovat.

Tato výkresová dokumentace v příloze svým rozsahem odpovídá požadavkům vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, Příloze č. 11, kde se požaduje:

C Zjednodušený situační výkres

Zjednodušený situační výkres v měřítku maximálně podle použité katastrální mapy s vyznačením stavby včetně okótovaných odstupů stavby.

D Zjednodušená výkresová dokumentace

Zjednodušené výkresy skutečného provedení stavby v rozsahu a podrobnostech odpovídajících druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů, místností a zařízení.

Základní premisou při zpracování tohoto pasportu je skutečnost, že objekt byl již ve 30. letech minulého století postaven k účelu, kterému v principu slouží dosud. Samozřejmě se zohledním dalších přístaveb a to až do dnešní podoby.

Současné užívání objektu se proto posuzuje podle podmínek a znění přílohy č. 11 vyhlášky č. 131/2024 Sb. Stav užívání objektu se posuzuje jako stav, podle kterého byl objekt postaven, respektive jako stav, který odpovídá následným dostavbám, ke kterým má provozovatel k dispozici projektovou dokumentaci. Tyto dostavby jsou provedeny jako provozní součást objektu. Nejedná se o provozy, které by s původním provozním účelem objektu nespojily. Vyznačeno v grafické části.

Z hlediska požární bezpečnosti je nutné uvést, že provozovatel z vlastní iniciativy vyměnil v objektu některé původní dveře za nové požární uzávěry. Tyto požární uzávěry jsou v grafické části vyznačeny červenou barvou a u těchto požárních uzávěrů jsou uvedena konkrétní kritéria a požární odolnost. Tímto se sekčně v dotčených částech objektu zlepšily podmínky požární bezpečnosti a toto lze posuzovat jako stavební úpravy přispívající ke zvýšení úrovně požární bezpečnosti objektu, zejména požární bezpečnosti osob v případě vzniku požáru.

V objektu je již nyní instalován systém elektrické požární signalizace (EPS). Provozovatel má k tomuto systému projektovou dokumentaci. Systém elektrické požární signalizace není připojen na KOPIS HZS SČK. V objektu je trvalá služba dvou proškolených osob.

Ústředna systému EPS je umístěna v sesterně, místnost č. 1.06 v 1. nadzemním podlaží. Ovládaným zařízením systému EPS jsou elektromagnety požárních uzávěrů, v grafické části jsou tyto požární uzávěry označeny "EM".

2. Zpracování pasportu požární bezpečnosti staveb

a) Seznam použitých podkladů pro zpracování,

Potřebné údaje pro zpracování tohoto materiálu byly předloženy provozovatelem činnosti v objektu.

Dalšími použitými podklady jsou materiály v tomto dokumentu uvedené.

Při použití ČSN byly použity normy buď platné v době provedení stavby či dostavby a/nebo byly v přiměřeném rozsahu použity předpisy stávající se zohledněním rozsahu jejich použití.

Předpisy	Předpisy jsou použity podle aktuálního znění v době zpracování, pokud není v textu uvedeno jinak
Výkresy	Výkresová část, v příloze, doplněna o požární bezpečnost stavby
Bukovský SPS s. r. o.	ODBORNÉ VYJÁDŘENÍ zjištění konstrukcí ohraničující požární úseky v domě Domov Unhošť,
ČSN 73 0802	Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
ČSN 73 0804	Požární bezpečnost staveb – Výrobní objekty
ČSN 73 0810	Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení
ČSN 73 0818	Požární bezpečnost staveb – Obsazení objektů osobami
ČSN 73 0821 ed. 2	Požární bezpečnost staveb – Požární odolnost stavebních konstrukcí
ČSN 73 0822	Požárně technické vlastnosti hmot – Šíření plamene po povrchu stavebních hmot
ČSN 73 0824	Požární bezpečnost staveb – Výchřevnost hořlavých látek
ČSN 73 0831	Požární bezpečnost staveb – Shromažďovací prostory
ČSN 73 0833	Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování
ČSN 73 0834	Požární bezpečnost staveb – Změny staveb
ČSN 73 0835	Požární bezpečnost staveb – Budovy zdravotnických zařízení a sociální péče
ČSN 73 0872	Požární bezpečnost staveb – Ochrana staveb proti šíření požáru VZT zařízení
ČSN 73 0873	Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou
ČSN 73 0875	Požární bezpečnost staveb – Stanovení podmínek pro navrhování elektrické požární signalizace v rámci požárně bezpečnostní ho řešení
ČSN 73 4201	Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv
ČSN 34 2710	Elektrická požární signalizace – Projektování, montáž, užívání, provoz, kontrola, servis, údržba
ČSN 07 0703	Kotelny se zařízeními na plynná paliva
ČSN EN 1838	Světlo a osvětlení – Nouzové osvětlení
ČSN EN 50 849	Nouzové zvukové systémy
ČSN EN 81	Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů
ČSN ISO 3864-1	Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky – Zásady navrhování bezpečnostních značek a bezpečnostního značení
ČSN ISO 3864-2+Amd.1	Grafické značky – Bezpečnostní barvy a grafické značky – Zásady navrhování bezpečnostních štítků a výrobků
ČSN ISO 3864-3	Grafické značky – Bezpečnostní značky – Zásady navrhování grafických značek pro použití v bezpečnostních značkách
ČSN EN ISO 7010	Grafické značky – Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky – Registrované bezpečnostní značky
ČSN 01 3495	Výkresy ve stavebnictví – Výkresy PBS
ČSN 01 8003	Zásady pro bezpečnou práci v chemických laboratořích

PAVUS a.s. Praha 2009	Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů,
Zákon	č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška	MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška	MV č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška	MMR č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
Vyhláška	MMR č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu
Vyhláška	MV č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva
Vyhláška	MV č. 34/2016 Sb., o čištění, kontrole a revizi spalínové cesty
Zákon	283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
Zákon	č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
Nařízení vlády	č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů
Nařízení vlády	č. 375/2017 Sb., o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů
Další	Další předpisy, odkazy, uvedené v textu
Odborná literatura	Požárně bezpečnostní zařízení ve stavbách; Kratochvíl, V.; Navarová, Š.; Kratochvíl, M.; SPBI z.s.a Kraso PTS s.r.o.; 2021, ISBN: 978-80-7385-238-2
Výrobci	firemní materiály výrobců
Fyzicky	Další údaje získané na místě samém zpracovatelem.

b) Seznam používaných zkratk

A, B, C, u,p	CHÚC podle typu a větrání; u – umělé (nucené / přetlakové); p - přirozené
CAS	cisternová automobilová stříkačka
ČCHÚC	částečně chráněná úniková cesta
ČKAIT	Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
ČSN	česká technická norma
DMV	dolní mez výbušnosti
DZP	dokumentace zdolávání požárů
EN	evropská norma
EPS	elektrická požární signalizace
GR	generální ředitelství
H	hydrant
HMV	horní mez výbušnosti
HZS	Hasičský záchranný sbor
CHÚC	chráněná úniková cesta
KS	konstrukční systém
MPa	tlaková hodnota
MV	Ministerstvo vnitra
NP	nadzemní podlaží
NÚC	nechráněná úniková cesta
PAVUS	Požární a výzkumná ústav stavební
PBR	požárně bezpečnostní řešení
PBS	požární bezpečnost staveb
PBZ	požárně bezpečnostní zařízení
PHP	přenosný hasicí přístroj

PNP	požárně nebezpečný prostor
PO	požární odolnost
POP	požárně otevřená plocha
PP	podzemní podlaží
PÚ	požární úsek
SDK	sádrokartonová konstrukce
SHZ	stabilní hasicí zařízení
SPB	stupeň požární bezpečnosti
TZ	technická zpráva projektanta
ÚO	územní odbor
UPS	elektrický zdroj záložního napájení (Uninterruptible Power Supply)
VZT	vzduchotechnické zařízení

c) Požární riziko

Požární riziko a z něho vyplývající stupně požární bezpečnosti požárních úseků se nově neposuzují. Jedná se o pasportizaci stávajícího objektu, jeho geneze je popsána výše.

Požární riziko se podle současně platných předpisů posuzuje k základní ČSN 73 0802 s tím, že zdravotnické prostory se tyto přiměřeně posuzují podle ČSN 73 0835.

Ve vztahu k podmínkám současně platné ČSN 73 0835 se požární úseky pokojů podle citované normy taxativně zařadily do IV. stupně požární bezpečnosti. K tomuto je nutné doplnit, že podstatou taxativního zařazení těchto požárních úseků do IV. stupně požární bezpečnosti není hodnota požárního zatížení těchto požárních úseků, ale záměr normotvůrce požadovat u těchto požárních úseků vyšší požadavky požární odolnosti požárně dělicích konstrukcí.

Podle současně platné ČSN 73 0802 se hodnoty v příloze A.1 uvádí takto, pro pokoje se jedná o položku 4.4 tabulky:

Položka	Druh provozu	a_n	p_n $\text{kg} \cdot \text{m}^{-2}$
4	ZDRAVOTNICTVÍ		
4.1	Prostory zdravotnických zařízení, ve kterých se poskytuje zdravotnická péče (vyšetřovny, přípravný, terapeutické pokoje, speciální vyšetřovny, operační a zákrokové sály apod.), kromě prostorů dále uvedených	0,9	20
4.2	Prostory pro rehabilitaci, elektroléčbu, léčebný tělocvik, ergoterapii, masáže	0,8	10
4.3	Komunikační prostory, chodby, koupelny, umývárny, WC, čisticí místnosti, vodoléčebné sály, místnosti pro aplikaci mastí, sanitární filtry, baryové kuchyňky, místnosti pro zemřelé, pitevny, otevřené lékárny, sklady sádry a sejmutých sádrových obvazů	0,8	5
4.4	Lůžkové pokoje v nemocnicích, sanatoriích, léčebnách, kromě položky 4.5	0,9	20
4.5	Lůžkové pokoje v lázeňských léčebnách	1,0	30

Zpracovatelé toto uvádí proto, aby bylo prokázáno, jak bylo postupováno při určení odstupových vzdáleností. Pro výpočet odstupových vzdáleností bylo k hodnotě nahodilého požárního zatížení $p_n = 20 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$ připočteno $p_s = 10 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$, což je hodnota převzatá z tabulky 1 ČSN 73 0802, výsledkem pro zadání hodnoty $p_v = 30 \text{ kg} \cdot \text{m}^{-2}$ je tato hodnota.

d) Požární odolnost stavebních konstrukcí

Popis stavebních konstrukcí je převzat z dokumentu "ODBORNÉ VYJÁDRĚNÍ zjištění konstrukcí ohraničující požární úseky v domě".

Z poskytnuté výkresové dokumentace, řezů, je zřejmé, že:

- ŽB stropy mají nejmenší tloušťku 430 mm



S použitím publikace "PAVUS" a současně s použitím ČSN 73 0821 ed 2) lze konstatovat, že předpokládaná doba požární odolnosti ŽB stropů je minimálně 120 minut. Ve vztahu k ŽB stropům není do budoucna nutné předpokládat žádné zásadní úpravy.

Stěny místností mají převážně tloušťku 200 mm a více, v nejméně zjištěné tloušťce příček 125 mm. Původní stěny jsou provedeny v předpokládané kombinaci kámen / plná cihla pálená. Převaha příček se posuzuje s použitím publikace "PAVUS" a současně s použitím ČSN 73 0821 ed 2) jako konstrukce s požární odolností více jak 90 minut. Ve vztahu ke stěnám není do budoucna nutné předpokládat žádné zásadní úpravy.

Převzatý popis z dokumentu "ODBORNÉ VYJÁDRĚNÍ zjištění konstrukcí ohraničující požární úseky v domě".

1. PP	• ve starší části podlaží západního křídla jsou převážně klenuté stropy do travers, které byly ze spodní strany dodatečně zatepleny (minerální vatou) a opatřeny tenkovrstvou omítkou, zateplení není provedeno ve všech místnostech • v přístavbách jsou v 1. PP tvrdé stropy s omítkou na asi železobetonových stropech
1. NP	• v pokojích jsou podhledy stropů z omítky na tvrdých stropech opatřeny malbou • strop nad jídelnou má přiznané železobetonové průvlaky s náběhem a stropní desky jsou zakryté sádkartonovým podhledem stropu • v místnostech v severozápadním rohu křídla jsou sádkartonové podhledy stropů ve skladovacích místnostech, v ostatních neopravovaných místnostech jsou omítky na tvrdém stropě
2. NP	• v pokojích, které neprošly opravou, jsou omítky na tvrdých stropech, • příčky mezi pokoji jsou zjevně zděné z pórobetonu opatřené omítkou a malbou
	západní a střední křídlo: • v pokojích a chodbách podhledy stropů jsou omítky na tvrdých stropech
3. NP	Konstrukce střechy se pro potřeby pasportizace neposuzuje.

e) Dveře a požární uzávěry

Vyjma již výše popsaných nově osazených požárních uzávěrů se jedná o dveře buď původní a/nebo měněné v čase. Vzhledem k tomu, že je výše popsáno a doloženo, že objekt je v zásadě užíván podle svého určení postupných dostaveb podle svého účelu, není nezbytně nutné stanovit okamžité opatření.

Ve vztahu k případné další modernizaci objektu se doporučuje v oblasti posuzování evakuace osob zohlednit rozsah modernizace a po vyhodnocení stavu navrhnout další případné návrhy na zlepšení stavu.

f) Prostupy konstrukcemi

Prostupy vodorovnými a svislými konstrukcemi jsou cesty zejména pro skryté cesty šíření požáru. Nejedná se jenom o šíření plamene, ale zejména o šíření pásma zakouření. Všeobecně je známo, že 90% osob, které zahynuly při požárech, se nejdříve udusilo v pásmu zakouření. Provozovatel se této oblasti věnuje a má doklad o provedených požárních ucpávkách. V další etapě rekonstrukce a modernizace objektu se doporučuje provést prohlídku všech prostorů objektu a důsledně všechny prostupy zatěsnit podle normových podmínek.

g) Únikové cesty

Vzhledem k výše uvedené genezi přístaveb objektu a doložené stavební dokumentaci těchto dostaveb není pro účely pasportizace nutné navrhovat žádné okamžité opatření, v této oblasti se jedná, zejména u původní části objektu, o zachování původního stavu a určení užívání objektu.

Ve vztahu k případné další modernizaci objektu se doporučuje v oblasti posuzování evakuace osob zohlednit rozsah modernizace a po vyhodnocení stavu navrhnout další případné návrhy na zlepšení stavu.

h) Odstupové vzdálenosti

Podle podmínek uvedených ve vyhlášce č. 131/2024 Sb., příloha 11 se podle komentáře hodnot pro výpočet odstupových vzdáleností zadávají do výpočtu dále po užití hodnoty. Ve výpočtech byly zadány typické prostory rozhodné pro stanovení odstupových vzdáleností, reprezentativních oken s převládající největší velikostí.

Odstupové vzdálenosti jsou určeny na základě níže uvedených výpočtů hustoty tepelného toku s použitím polohového součinitele ϕ .

Odstupové vzdálenosti jsou uvedeny v následující tabulce a jsou zakresleny v situaci.

$$Q_{vyz} = \varepsilon \cdot \sigma \cdot T^4 \cdot \varphi$$

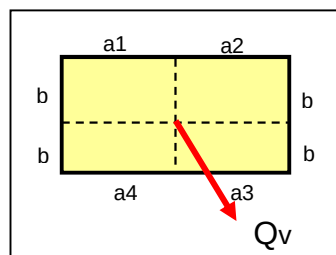
$$i = 4$$

$$a_i = \frac{\text{šířka}}{2}$$

$$b_i = \frac{\text{výška}}{2}$$

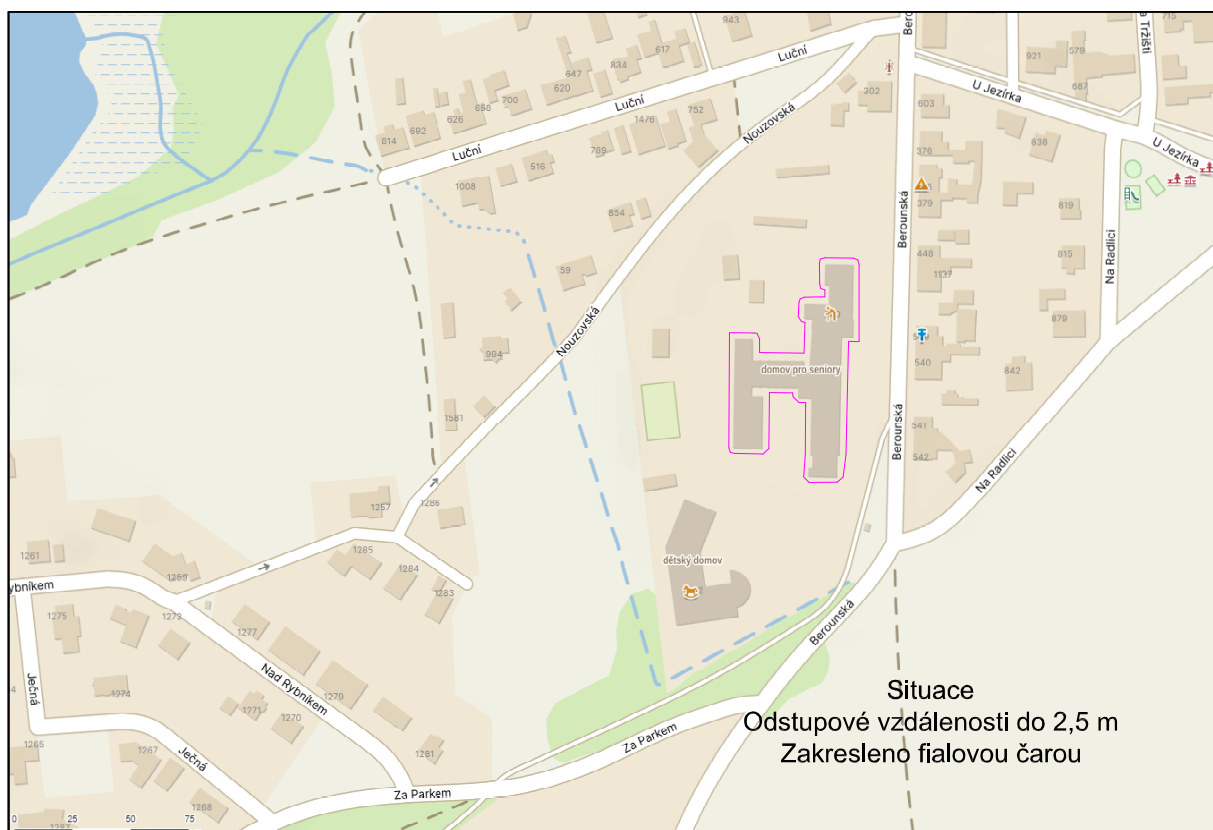
$$\varphi_i = \frac{1}{2 \cdot \pi} \cdot \left[\frac{a_i}{\sqrt{a_i^2 + d^2}} \cdot \arctg\left(\frac{b_i}{\sqrt{a_i^2 + d^2}}\right) + \frac{b_i}{\sqrt{b_i^2 + d^2}} \cdot \arctg\left(\frac{a_i}{\sqrt{b_i^2 + d^2}}\right) \right]$$

$$\varphi = \sum_{i=1}^4 \varphi_i$$



Tabulka vstupních údajů a vypočtených hodnot

Požární úsek	Místnost	Šířka otvoru	Výška otvoru	Počet otvorů	Hodnota τ_e (p_v)	Teplota požáru	ϕ	Hodnota Q_{vyz}	Odstup
		[m]	[m]	[ks]	[min]	[K]		[W.m ⁻²]	
Objekt	pokoj	1,89	2,09	5 x 1	30,00	1114,796	0,21	18432,01	2,16
	pokoj	1,50	1,5	5 x 1	30,00	1114,796	0,21	18452,76	1,63
	kancelář	1,50	1,5	2 x 1	42,00	1165,032	0,18	18446,25	1,82



Požárně nebezpečný prostor objektu nezasahuje na jiné objekty. Požárně nebezpečný prostor okolních objektů byl odborným odhadem posouzen a lze konstatovat, že požárně nebezpečný prostor okolních objektů nezasahuje na posuzovaný objekt.

Hranice požárně nebezpečného prostoru nepřesahuje mimo pozemek vlastníka na jiné pozemky.

i) Přenosné hasicí přístroje, hadicové systémy pro první zásah (vnitřní hydranty)

Pro účely pasportizace objektu je následovně proveden výpočet přenosných hasicích přístrojů. Hadicové systémy pro první zásah jsou zakresleny podle skutečnosti, protože tyto nebyly v době uvedení objektu do provozu standardním požadavkem. Pro tyto hydranty má provozovatel doloženy pravidelné kontroly provozuschopnosti.

Výpočet potřebného počtu přenosných hasicích přístrojů je proveden podle podmínek ČSN 73 0802 s tím, že na stranu bezpečnosti je zadána hodnota součinitele $a = 1,0$. Plochy jednotlivých prostorů jsou převzaty měřením ve výkresové části.

Přenosné hasicí přístroje jsou zakresleny do výkresové části a jejich rozmístění je navrženo tak, že mohou sloužit pro dva a více započítaných prostorů. Součet počtu přenosných hasicích přístrojů tedy není součtem výsledků v tabulkách dále. Základem pro jejich navržené rozmístění je účelnost a dostupnost jejich použití při případném prvním zásahu při požáru.

Není-li dále uvedeno jinak, budou v jednotlivých částech objektu osazeny přenosné hasicí přístroje práškové s hasicí schopností 21A.

Stanovení počtu přenosných hasicích přístrojů (čl. 12.8 ČSN 73 0802)					
Prostor	Plocha [m ²]	a [-]	c ₃	Počet PHP (ks)	tj. počet PHP (ks)
1. PP prostor zázemí u truhlárny	213	1	1	2,19	3

Stanovení počtu přenosných hasicích přístrojů (čl. 12.8 ČSN 73 0802)					
Prostor	Plocha [m ²]	a [-]	c ₃	Počet PHP (ks)	tj. počet PHP (ks)
1. PP prostor údržby	160	1	1	1,90	2

Kotelna na zemní plyn, m.č. -1.08 – před vstupem 1 x CO₂ S6 HS 55B

Stanovení počtu přenosných hasicích přístrojů (čl. 12.8 ČSN 73 0802)					
Prostor	Plocha [m ²]	a [-]	c ₃	Počet PHP (ks)	tj. počet PHP (ks)
1. PP prostor rehabilitace	85	1	1	1,38	2

Stanovení počtu přenosných hasicích přístrojů (čl. 12.8 ČSN 73 0802)					
Prostor	Plocha [m ²]	a [-]	c ₃	Počet PHP (ks)	tj. počet PHP (ks)
1. PP prostor pod kuchyní	75	1	1	1,30	2

Stanovení počtu přenosných hasicích přístrojů (čl. 12.8 ČSN 73 0802)					
Prostor	Plocha [m ²]	a [-]	c ₃	Počet PHP (ks)	tj. počet PHP (ks)
1. NP prostor pokojů a sesterny	230	1	1	2,27	3

Stanovení počtu přenosných hasicích přístrojů (čl. 12.8 ČSN 73 0802)					
Prostor	Plocha [m ²]	a [-]	c ₃	Počet PHP (ks)	tj. počet PHP (ks)
1. NP prostor ambulance a kanceláří	120	1	1	1,64	2

Stanovení počtu přenosných hasicích přístrojů (čl. 12.8 ČSN 73 0802)					
Prostor	Plocha [m ²]	a [-]	c ₃	Počet PHP (ks)	tj. počet PHP (ks)
1. NP prostor kanceláří a pokojů včetně společenské místnosti	400	1	1	3,00	3

Stanovení počtu přenosných hasicích přístrojů (čl. 12.8 ČSN 73 0802)					
Prostor	Plocha [m ²]	a [-]	c ₃	Počet PHP (ks)	tj. počet PHP (ks)
1. NP prostor stravovacího provozu	348	1	1	2,80	3

Stanovení počtu přenosných hasicích přístrojů (čl. 12.8 ČSN 73 0802)					
Prostor	Plocha [m ²]	a [-]	c ₃	Počet PHP (ks)	tj. počet PHP (ks)
1. NP prostor prádelny	200	1	1	2,12	3

Stanovení počtu přenosných hasicích přístrojů (čl. 12.8 ČSN 73 0802)					
Prostor	Plocha [m ²]	a [-]	c ₃	Počet PHP (ks)	tj. počet PHP (ks)
2. NP pokoje vlevo od schodiště 1	175	1	1	1,98	2

Stanovení počtu přenosných hasicích přístrojů (čl. 12.8 ČSN 73 0802)					
Prostor	Plocha [m ²]	a [-]	c ₃	Počet PHP (ks)	tj. počet PHP (ks)
2. NP pokoje střed nad gastro provozem	320	1	1	2,68	3

Stanovení počtu přenosných hasicích přístrojů (čl. 12.8 ČSN 73 0802)					
Prostor	Plocha [m ²]	a [-]	c ₃	Počet PHP (ks)	tj. počet PHP (ks)
2. NP pokoje střed nad prádelnou	65	1	1	1,21	2

U strojovny výtahu CO₂ HS 55B.

Půdní prostor. Podle znění vyhlášky č. 246/2001 Sb., §2. odst. 5,

" (5) V prostorách a zařízeních právnických osob a podnikajících fyzických osob, u nichž nebylo stanoveno množství, druhy a způsob vybavení věcnými prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostními zařízeními podle odstavce 1 nebo 2, popřípadě nelze-li toto prokázat, se zabezpečují a instalují alespoň

a) na každých započatých 200 m² půdorysné plochy podlaží objektu přenosné hasicí přístroje obsahující hasivo s celkovou hasicí schopností 8) nejméně 13 A (pro požáry látek v tuhém stavu, zejména organického původu, jejichž hoření je obvykle provázáno žhnutím), nebo" ...

Plocha půdy = 900 m² / 200 m² → 5 ks.

j) Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu

Provedení zásahu

Provedení případného hasebního zásahu je v posuzovaném objektu reálné. Nasazení speciálních hasiv se nepředpokládá, taktické nasazení sil a prostředků se předpokládá standardními způsoby, nasazení výškové techniky se předpokládá. Nasazení výškové techniky je možné z prostoru dvora, kde je dostatečně únosná komunikace a rozměry pro výškovou techniku jednotek požární ochrany.

Skladování nebezpečných látek a tlakových lahví není prováděno, vyjma zdravotnických a hygienických prostředků.

k) Evakuace osob při požáru a zásahu jednotek požární ochrany

Objekt je ve své podstatě určen pro služby osobám s omezenou schopností pohybu a orientace (osoby s₂) a osob neschopných samostatného pohybu a orientace (osoby s₃). Osoby bez omezení schopného pohybu a orientace (osoby s₁) jsou v podstatě personál, popřípadě také návštěvy.

Lůžková kapacita v objektu je 124 osob (osoby s₂ a s₃) a 67 zaměstnanců, celkem 191 osob v objektu.

Z grafické části, půdorysů jednotlivých podlaží je zřejmé, jak jsou rozmístěny pokoje klientů, provozní prostory, únikové cesty, schodiště a východy z jednotlivých částí objektu.

Tím, že nadstandardně kladným přístupem provozovatele Domova Unhošť byly zejména na schodišťové podesty instalovány požární uzávěry napojené na ústřednu systému elektrické požární signalizace jako ovládané zařízení elektromagnety, se tímto aktem významně zlepšily podmínky požární bezpečnosti objektu.

I přes toto zlepšení podmínek požární bezpečnosti je vhodné v dalších etapách modernizace objektu pokračovat v systémovém zlepšování podmínek evakuace osob v případě vzniku požáru nebo jiné obdobné mimořádné situace.

Významným faktorem na stranu bezpečnosti osob v objektu je již instalovaný systém elektrické požární signalizace. V zásadě při potvrzení požáru na ústředně systému elektrické požární signalizace v režimu "DEN" v čase T₂ a/nebo při použití tlačítkového hlásiče elektrické požární signalizace se v objektu ihned vyhláší všeobecný požární poplach. Aktivně na něj můžou ale reagovat pouze osoby s₁, částečně osoby s₂. Osoby s₃ nemají šanci na vyhlášený požární poplach reagovat.

V současné době není v objektu žádná chráněná úniková cesta, ani evakuační výtah. Jedinou možností je osoby s₂ a s₃ z požárem zasaženého prostoru transportovat vždy v úrovni dotčeného podlaží do sousedního prostoru, za požární uzávěr, požárního úseku.

Z hlediska stanovení činnosti pro členy preventivní požární hlídky je tento postup správným taktickým postupem. To shodně platí pro zasahující hasiče.

Rozborem takové situace lze konstatovat následující fakta:

- pokles neutrální roviny kouře a tepla při požáru v místnosti o světlé výšce přibližně 3 m lze reálně očekávat do výšky 1 m nad podlahou v čase 5 až 8 minut, po této předpokládané době se již v pásmu zakouření nelze pohybovat bez dýchacího přístroje,
- pro evakuaci jedné osoby s3 je nutná asistence minimálně 2 osob pro transport lůžka
- pro evakuaci jedné osoby s2 je nutná asistence minimálně 1 osoby
- evakuované osoby lze v rámci dotčeného podlaží evakuovat do sousedního požárního úseku, to však vyžaduje odpovídající čas. Příklad: evakuace jednoho pacienta z pokoje 2.20 kde hoří, do prostoru chodby před pokoj 2.08 je vzdálenost přibližně 47 m. I při rychlém přesunu lze započítat čas 1 minutu, protože se musí projít dvěma požárními uzávěry na chodbě 2.56 + cesta zachránců zpět pro dalšího klienta, což je v součtu 2 minuty. Při počtu personálu 4 osob jsou za 2 minuty evakuováni dva klienti. Navýšení počtu zachránců má své limity, protože chodbou lze evakuovat pouze přiměřený počet lůžek, dispozičně se více lůžek na chodbu nevejde.

Časový snímek:

- | | |
|--|--------------|
| – vznik požáru | 0 minut |
| – zjištění požáru EPS | 2 minuta |
| – ověření požáru | 3 minuta |
| – zahájení evakuace | 4 minuta |
| – evakuace 2 klientů 4 osobami personálu | 6 minuta |
| – pokles neutrální roviny v hořícím prostoru | 5 – 8 minuta |
| – evakuace dalších klientů v dalším čase již může být nemožná z důvodu šíření pásma zakouření, | |
| – další evakuace klientů je v zásadě závislá na příjezdu jednotek požární ochrany a zahájení evakuace klientů hasiči v dýchací technice. | |

Významným přínosem pro evakuaci osob, klientů, ze strany provozovatele je nákup evakuačních pomůcek, kterými jsou v Domově Unhošť vybavena jednotlivá lůžka. V takovém případě je nutné započítané dvě osoby na evakuaci jednoho klienta uvažovat s rezervou, protože takový způsob evakuace vyžaduje značnou fyzickou sílu a vytrvalost.

V tomto směru je nutné v dalších fázích modernizace objektu přistupovat k podmínkám záchrany osob při požáru vysoce profesně a systémově.

Toto konstatování nemá vliv na skutečnost, že objekt je užíván tak, jaký byl jeho vývoj stavby a dostaveb a nesmí být důvodem k žádné sankci či důvodem k zastavení či omezení provozu. Je to konstatování skutečnosti, že se jedná o objekt, jehož stav odpovídá době výstavby a dostaveb.

3. Evakuační výtah v objektu

Pro další modernizaci objektu je jednoznačné doporučení na výměnu výtahu u schodiště 2 za výtah evakuační. Stávající výtahy jsou součástí dostaveb objektu, viz grafická část.

4. Zajištění vnějšího zdroje vody

Z dostupného zdroje na internetu je zdroj vody k hašení požárů v Unhošti uveden takto.

Zdroje vody k hašení požárů ve Středočeském kraji (aktualizováno 29. října 2024 - zpracovala por. Mgr. Romana KUNRTOVÁ)										
uzemní odbor	okres	obec	KU	typ zdroje	název zdroje	N	E	adresa zdroje	vlastník zdroje	datum aktualizace zdroje
Kladno	Kladno	Unhošť	Unhošť	1 Vodní plocha-přehrada/rybník	rybník Bulhar	50.0821164 N	14.1198061 E	Unhošť	město Unhošť	9. únor 2018

Ve vztahu k pasportizaci požární bezpečnosti objektu se respektuje tento zdroj vody jako vyhovující stávajícím podmínkám v obci a nenavrhují se žádná další opatření.

5. Příjezdové komunikace

Stávající příjezdová komunikace je ulice Berounská s vjezdem do areálu. Jedná se o komunikaci městského typu s dostatečnou šířkou a únosností pro techniku jednotek požární ochrany. Plocha v areálu rovněž vyhovuje podmínkám pro techniku jednotek požární ochrany.

6. Vytápění objektu

Vytápění objektu je řešeno ze stávající plynové kotelny na zemní plyn. Kotelna má doloženu projektovou dokumentaci z roku 1999. Provozovatel má doloženo provádění kontrol spalinové cesty.

7. Vypínání a uzávěry inženýrských sítí v objektu

Tlačítko CENTRAL a TOATL STOP není instalováno.

Hlavní uzávěr vody je označen a nachází se v dílně údržby v 1. podzemním podlaží, m. č. -1.07.

Hlavní uzávěr zemního plynu je v plotě při vstupu do areálu a v zemi před hlavní budovou.

Hlavní vypínač elektro se nachází v elektro rozvodně v 1. podzemním podlaží, m. č. -1.10.

8. Značení směru úniku osob

Značení směru úniku osob je v objektu provedeno.

9. Závěr

Obsah tohoto materiálu je zpracován v rozsahu podmínek vyhlášky č. 131/2024 Sb., Přílohy číslo 11 tak, aby bylo prokázáno, že z hlediska podmínek požární bezpečnosti objektu nejsou důvody bránící jeho dalšímu provozu. Současně je tento materiál zpracován tak, aby byl podkladem pro provádění preventivních požárních prohlídek a plnění úkolů na úseku požární ochrany provozovatelem.

Praha, leden 2025

Společně zpracovali:

Ing. Šárka Navarová, Ph.D.

osvědčení odborné způsobilosti vydané MV pod č. Š 315/95

autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT - 0008877

Ing. Kateřina Soprová

osvědčení odborné způsobilosti vydané pod č. Z – OZO – 91/2020

Ing. Václav Kratochvíl, Ph.D., MBA

osvědčení odborné způsobilosti vydané MV pod č. Š 325/95

autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT - 0002455

code*PBR_Pasportizace_V06_Unhost_02_2025.docx

10. Kategorie stavby

STANOVENÍ KATEGORIE STAVBY

Z HLEDISKA POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI A OCHRANY OBYVATELSTVA

Název stavby: Domov Unhošť

Místo stavby: Berounská 500, 273 51 Unhošť

KATEGORIE STAVBY: Stavba kategorie III

K

T5

TŘÍDA VYUŽITÍ: pátá třída využití

III

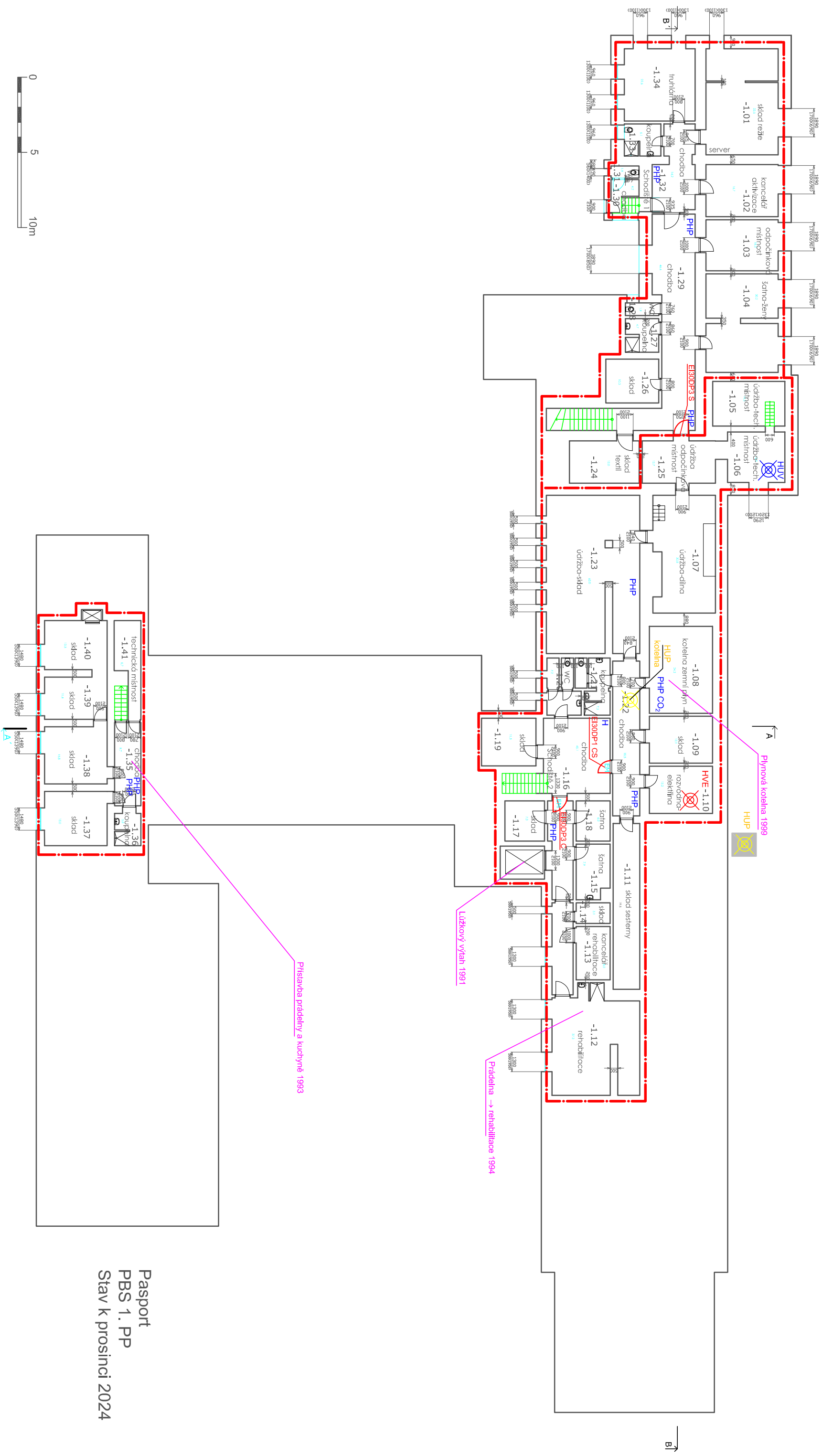
Jedná se o stavbu kategorie 0 podle § 39 zákona o
požární ochraně: NE

<u>Základní údaje o stavbě</u>			
Zastavěná plocha stavby:	1 650,00	m ²	Počet nadzemních podlaží (NP):
			2
Výška stavby:	3,45	m	Počet podzemních podlaží (PP):
			1
Světlá výška podlaží:		m	<= vyplňuje se pouze u jednopodlažních obj.
Navrhovaný počet osob:	191	osob	
Počet ubytovaných osob:	124	osob	
Počet osob vyžadujících asistenci:	124	osob	

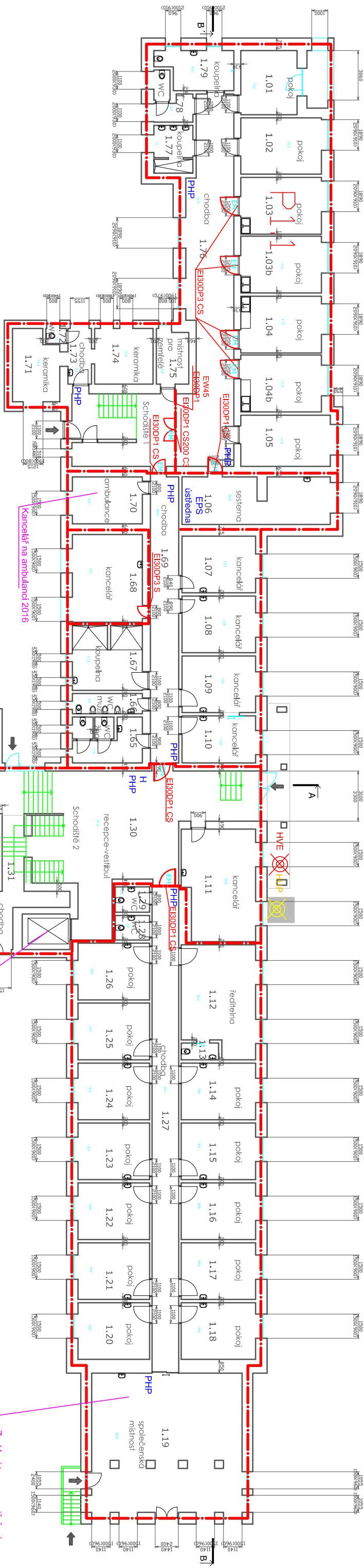
<u>Stanovení třídy využití</u>	
Prostory určené ke spánku:	ANO
Prostory určené pro veřejnost:	ANO
Prostory pro osoby vyžadující asistenci při evakuaci:	ANO

<u>Další informace potřebné pro stanovení kategorie stavby</u>			
Budova, která je kulturní památkou:	NE		
Stavba určena výhradně k bydlení:	NE		
Pobytové místnosti v podzemním podlaží:	NE		
Stavba splňující požadavky § 7 odst. 2 písm. a):	NE		
Stavba zdroje požární vody, nejedná-li se o budovu:	NE		
Přístupová komunikace nebo nástupní plocha:	NE		
Hořlavé kapaliny ve stavbě:	NE	Množství :	m ³
Hořlavé nebo hoření podporující plyny:	NE	Objem:	litrů
Zásobník hořlavých, hoření podporujících plynů:	NE	Objem:	m ³
Stavba, ve které se skladují pyrotechnické výrobky:	NE		
Stavba, ve které se vyskytují látky s akutní toxicitou:	NE	Množství :	kg
Stavba, ve které se nachází stálý úkryt:	NE		
Silniční nebo železniční tunel:	NE	Délka:	m
Velkoobjemové skladovací nádrže pro HK:	NE	Množství :	m ³
Tunel metra nebo stanice metra:	NE		
Sklad střeliva:	NE	Množství :	ks
Stavba určená k nakládání s výbušninami:	NE		

11. Grafická část, výkresy jednotlivých podlaží



Pasport
PBS 1. PP
Stav k prosinci 2024

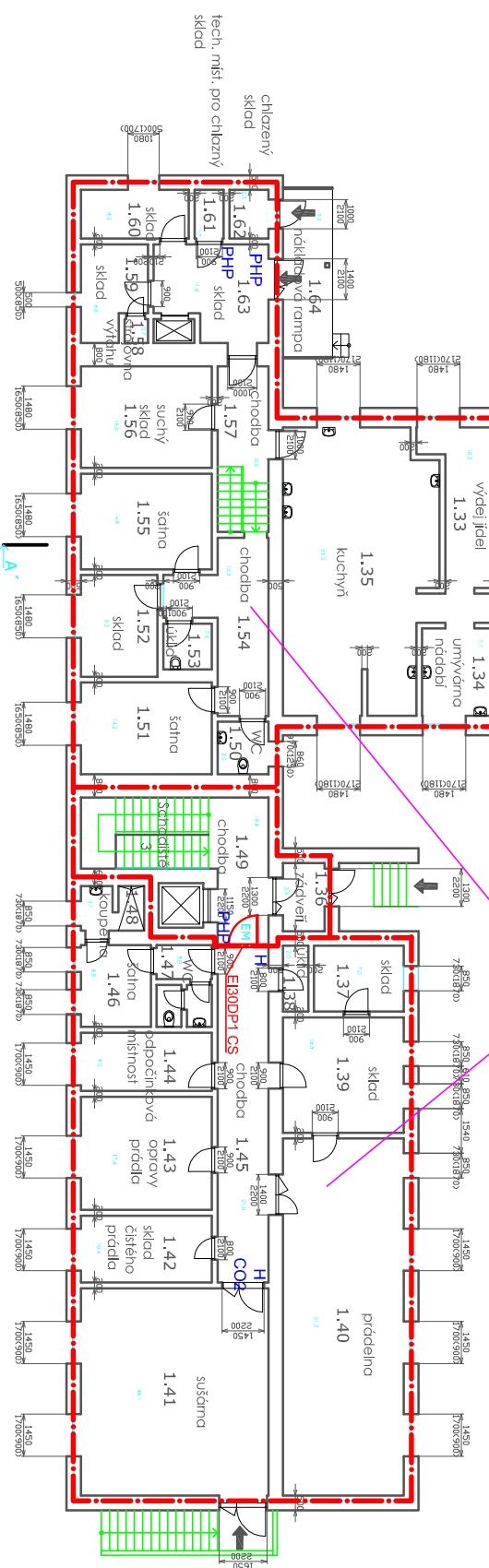


Zasklení teras a zastřešení
1. a 2. NP 2008

Lůžkový výtah 1991

Kancelář na ambulanci 2016

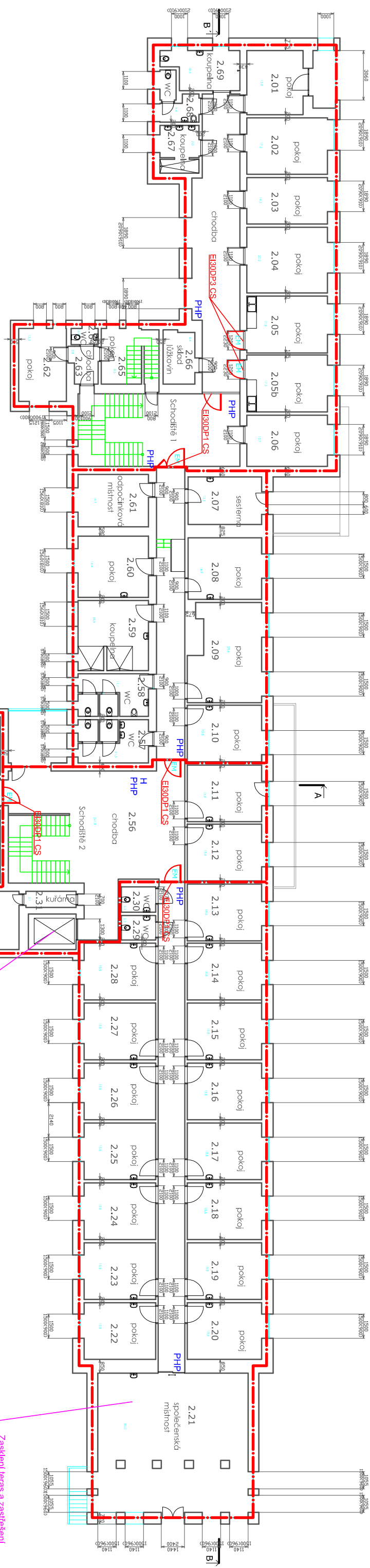
Přístavba prádelny a kuchyně 1993



- PHP Přenosný hasicí přístroj
- H Hadicové systémy pro první zásah, vnitřní hydrant
- EM Požární uzávěr ovládaný EPS pro zavření při aktivaci
- Stávající požární uzávěr
- Kancelář na ambulanci 2016 Prostory s doloženým kolaudačním rozhodnutím
- Hranice stávajících prostorů, které lze posoudit jako hranice požárního úseku



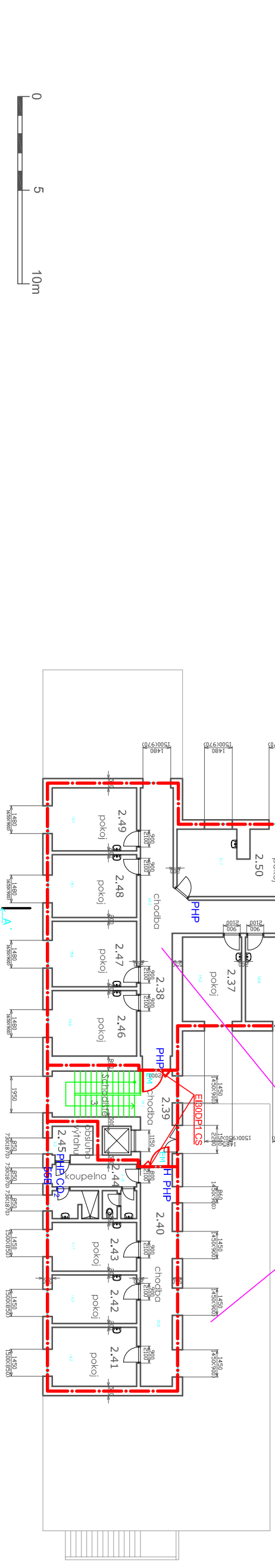
Pasport
PBS 1. NP
Stav k prosinci 2024



Zasklení teras a zastřešení
1. a 2. NP 2008

Lůžkový výtah 1991

Přístavba prádelny a kuchyně 1993



Pasport
PBS 2. NP
Stav k prosinci 2024

