FITOX TEAM s.r.o.

Vítězné náměstí 576/1, 160 00 Praha 6, tel. 775717174, E-mail: fitox.sro@seznam.cz

---

Stavba : **„Oprava fasády a střech-vnitřní trakt Zborovská 11,Praha-SČ kraj“**

Druh stavby : oprava – udržovací práce

Investor : Středočeský kraj

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Místo stavby : Zborovská 11, Praha

Navrhl : ing. Pavel Kolář, ČKAIT 0400731

Datum : 03/2025

D.1. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

PROJEKT STAVBY

D 1.1 Architektonicko- stavební řešení

a) Technická zpráva

Předmětem projektové dokumentace je projektová dokumentace stavebních úprav části fasády a střechy v areálu Středočeského kraje v ulici Zborovské 11 v Praze 5.
Jedná se o opravu resp. udržovací práce na části objektů v areálu.
Projektová dokumentace je zpracována pro účely výběru zhotovitele.

Popis stávajícího stavu :

Prostorově je stávající stavba rozdělena na čtyři části fasády a to:

Stěna 1 – obsahuje plochy 1 až 4

- Jedná se o jihozápadní stěnu směrem do vnitřního prostoru areálu orientace do ulice Preslovy. Stěna 1 je pohledově rozměru cca 16,51 x 16,68 m, ke stěně je osazena stávající přístavba, která není předmětem řešení – tato je do výškové kóty + 9.827. Stěna 1 je pracovně rozdělena do 4 ploch s označením plocha 1; plocha 2; plocha3. Jednotlivé plochy jsou odděleny římsami.
  V ploše 1 o výměře cca 78 m2 jsou umístěny okna s označením 02, omítka je hladká, kolem výplní jsou rámečky ve fasádě, plocha 1 je od plochy 2 oddělena římsou v úrovni +14.877.
  Plocha 2 je řešena do úrovně +19.184, zde navazuje plocha 3. V ploše 2 jsou okna s označením 02, omítka je hladká s rámečky kolem oken, výměra plochy je cca 70 m2.
  Plocha 3 je výměry cca 125 m2, omítka je hladká, jsou zde osazena okna s označením 01 a 02.
  Parapety oken v jednotlivých plochách jsou r.š. 250 mm s provedením z titanzinkového plechu. Pod střešní římsou tj. úrovní + 26.505 jsou umístěny stávající větrací otvory s mřížkou rozměru 100 x 100 mm – celkem 16 ks.
  Odvodnění stávající střechy v úrovni +26.505 je podokapním žlabem r.š. 330 mm délky 16,5 m, svody jsou titanzinkové pr. 120 mm, prochází římsami v jednotlivých výškových úrovních a jsou ukončeny v zaatikovém žlabu střechy nad přístavbou.

Stávající římsy stěny 1 jsou šířky cca 600 mm, jsou oplechovány titanzinkovým plechem r.š. 670mm s nátěrem a s ochranou proti holubům v celkové délce u obou říms (úroveň +14.877 a + 19.184) 166 m.

V úrovni +9.827 je střecha nad stávající přístavbou. Střecha bude předmětem řešení této projektové dokumentace. Střecha je rozdělena na dvě části a to střechu 1 a střechu 2. Krytinu tvoří navařené asfaltové pásy – je předpoklad 3 vrstev pásů. Plocha střechy 1 je cca 110 m2, plocha střechy 2 je cca 15 m2. Odvodnění střechy je zaatikovým žlabem s odvedením střešnímu svody do lapačů střešních splavenin a do dešťové kanalizace.

Stěna 2- obsahuje plochy 1 až 9

- Jedná se o jižní stěnu směrem do vnitřního prostoru areálu orientace do ulice Matoušovy. Stěna 2 je pohledově rozměru cca 20,65 x 26,5 m,. ke stěně je osazena stávající přístavba, která není předmětem řešení – tato je do výškové kóty + 9.827.
  Stěna 2 je pracovně rozdělena do ploch s označením plocha 1; plocha 2; plocha3; plocha 4; plocha 5; plocha 6; plocha 7; plocha 8 a plocha 9.. Jednotlivé plochy jsou odděleny římsami a zdivem stávající chodby se schodištěm tvaru půlkruhu.
  V ploše 1 o výměře cca 48 m2 jsou umístěny okna s označením 12 a 13, omítka je hladká s rámečky kolem oken,.
  Rozdělena vodorovnými pásy se zapuštěnými drážkami. Plocha je ukončena stávající římsou v úrovni + 6.923. Římsa je oplechována titanzinkovým plechem r.š. 250 mm. Nejsou zde osazeny ochrany proti holubům.

  Plocha 2 stěny 2 je oddělena jednak římsou v úrovni +6.923 dále přístavbou a je ukončena římsou v úrovni +14.877, na pravé straně je ohraničena zdivem chodby objektu. Výměra plochy 2 je cca 80 m2, jsou zde osazena okna s označením 11. Omítka je hladká s rámečky kolem oken. Římsa v úrovni +14.877 je r.š. 670 mm, materiál titanzinek s nátěrem a s nalepenou ochranou proti holubům. Římsa pokračuje na ploše 7 resp. 8.

Plocha 3 je výměry cca 54 m2, je oddělena zdivem schodiště a dále římsou v úrovni + 14.877 a + 19.184. Omítka plochy 3 je hladká s rámečky kolem oken. Okna jsou označena 10.
Římsa v úrovni +19.184 je rozdělena zdivem schodiště a pokračuje mezi plochami 8 a 9. Jsou zde nalepeny ochrany proti holubům v délce 77 m. Parapety oken v jednotlivých plochách jsou r.š. 250 mm s provedením z titanzinkového plechu. Pod střešní římsou tj. úrovní + 26.505 jsou umístěny stávající větrací otvory s mřížkou rozměru 100 x 100 mm – celkem 2 ks.
Odvodnění stávající střechy v úrovni +26.505 je podokapním žlabem r.š. 330 mm délky 20,65 m, svod jsou titanzinkový pr. 120 mm, prochází římsami v jednotlivých výškových úrovních a je ukončen v lapači střešních splavenin s napojením do dešťové kanalizace.
Stávající římsy stěny 1 jsou šířky cca 600 mm, jsou oplechovány titanzinkovým plechem r.š. 670mm s nátěrem a s ochranou proti holubům v celkové délce u obou říms (úroveň +14.877 a + 19.184) 154 m.

Plocha 4 je v úrovni římsy +19.184 do římsy +26.505. Výměra plochy je cca 90 m2, omítka je hladká. Okna jsou označena 08 a 09.

Plocha 5 stěny 2 je půlkruhového průřezu – je na zdivu stávajícího schodiště objektu, je vymezena střechou přístavby v úrovni +9.827 a dále římsou v úrovni +14.462. Omítka je hladká o výměře cca 52 m2, jsou zde okna s označením 12 a 15.
Římsa v úrovni +17.462 je kolem zdiva schodiště je r.š. 400 mm, délka římsy je 7 m. Délka ochrany proti holubům je 7 m. Římsa je z titanzinku s nátěrem.

Plocha 6 stěny 2 je nad římsou zdiva schodiště tj. úrovní +17.462 do úrovně střechy +26.505. Výměra plochy je cca 65 m2, omítka je hladká, s viditelným narušením – lokální praskliny. Okna jsou s označením 12 a 15.
Plocha 7 je ohraničená zdivem schodiště a v úrovni +10.662 střechou 2 resp. římsou v úrovni +14.877. Omítka je hladká, s rámečky kolem oken, výměra je cca 21 m2, okna jsou s označením 12 a 13.

Plocha 8 stěny 2 je ohraničená zdivem schodiště a římsou v úrovni +14.877 a +19.184. Výměra je cca 24 m2, omítka je hladká s rámečky kolem oken, okna jsou s označením 14 a 16.

Plocha 9 stěny 2 je ohraničená zdivem schodiště a římsou v úrovni +19.184 a +26.505. Výměra je cca 40 m2, omítka je hladká s rámečky kolem oken, okna jsou s označením 08; 12; 13. Pod střešní římsou jsou větrací otvory 100x100 mm – 2 ks.

Stěna 3- obsahuje plochy 1 až 4

- Jedná se o severozápadní část směrem do vnitřního prostoru areálu orientace do ulice Preslovy. Stěna 3 je pohledově rozměru cca 21,91 x 26,5 m,.
  Stěna 3 je pracovně rozdělena do ploch s označením plocha 1; plocha 2; plocha3; plocha 4. Jednotlivé plochy jsou odděleny římsami a střechami v níže uvedených úrovních.

  V ploše 1 o výměře cca 121 m2 jsou umístěny okna s označením 06 a 07, omítka je hladká.
  Plocha je od úrovně 0.000 do střechy 4 v úrovni +7.119 – střecha je šířky cca 1,2 m s krytinou z asfaltových pásů s předpokládanými 3 vrstvami pásů. Plocha stříšky je cca 21 m2. ukončena stávající římsou v úrovni + 6.923. Římsa je oplechována titanzinkovým plechem r.š. 250 mm. Nejsou zde osazeny ochrany proti holubům.

  Plocha 2 stěny 3 je od střechy 4 v úrovni +7.119 do střechy 3 v úrovni + 14.372, střecha má stávající krytinu z navařených asfaltových pásů, předpoklad ve 3 vrstvách. Omítka je hladká s rámečky kolem oken. Výměra je cca 140 m2, okna jsou označena 02; 03; 04; 05.

  Plocha 3 stěny 3 je výměry cca 100 m2, je oddělena římsou v úrovni +14.877 do římsy v úrovni +19.184. Omítka je hladká s rámečky kolem oken. Okna jsou označena 02.

  Římsa délky 21,9 m v úrovni +14.877 je r.š. 670 mm, materiál titanzinek s nátěrem a s nalepenou ochranou proti holubům v délce cca 66 m.
  Římsa délky 21,9 m v úrovni +19.184 je r.š. 670 mm, materiál titanzinek s nátěrem a s nalepenou ochranou proti holubům v délce cca 66 m.

  Plocha 4 stěny 3 je od římsy +19.,184 do střešní římsy +26.505. Omítka hladká, okna s označením 01 a 02, výměra cca 162 m2.
  Parapety oken v jednotlivých plochách jsou r.š. 250 mm s provedením z titanzinkového plechu. Pod střešní římsou tj. úrovní + 26.505 jsou umístěny stávající větrací otvory s mřížkou rozměru 100 x 100 mm – celkem 20 ks.

Odvodnění stávající střechy v úrovni +26.505 je podokapním žlabem r.š. 330 mm délky 20,65 m, svod jsou titanzinkový pr. 120 mm, prochází římsami v jednotlivých výškových úrovních a je ukončen v lapači střešních splavenin s napojením do dešťové kanalizace. Odvodnění střechy 3 v úrovni +14.372 je zaatikovým žlabem. Střecha 7 je odvodněna podokapním žlabem. Střecha 6 je svedena na střechu 7.

Stěna 4- obsahuje plochy 1 až 4

- Jedná se o severní část směrem do vnitřního prostoru areálu. Stěna 4 je pohledově rozměru cca 22,71 x 26,5 m,.
  Stěna 4 je pracovně rozdělena do ploch s označením plocha 1; plocha 2; plocha3; plocha 4. Jednotlivé plochy jsou odděleny římsami a střechami v níže uvedených úrovních.

  V ploše 1 o výměře cca 130 m2 jsou umístěny okna s označením 19; 20; 21, omítka je hladká. Plocha je ohraničená střechou stávajících garáží, a střechou v úrovni + 11.079. Střecha s označením 5 je s plechovou krytinou – falcovaný plech. Odvodnění střechy je do zaatikového žlabu. Výměra střechy je cca 128 m2.

  Plocha 2 stěny 4 je ohraničená římsou v úrovni +14.877 a ukončená římsou v úrovni střechou 5 v úrovni +11.079 a ukončená římsou v úrovni +14.877. Římsa je délky 22,71 m, je oplechována titanzinkem r.š. 670 mm s nátěrem a s nalepenou ochranou proti holubům v délce 46 m. Omítka je hladká s rámečky kolem oken. Výměra je cca 87 m2, okna jsou označena 02; 12. V ploše jsou větrací otvory s mřížkou rozměru 250 x 450 mm – 3 ks.

  Plocha 3 stěny 4 je výměry cca 100 m2, je oddělena římsou v úrovni +14.877 do římsy v úrovni +19.184. Omítka je hladká s rámečky kolem oken. Okna jsou označena 02.

  Římsa délky 21,9 m v úrovni +14.877 je r.š. 670 mm, materiál titanzinek s nátěrem a s nalepenou ochranou proti holubům v délce cca 66 m.
  Římsa délky 21,9 m v úrovni +19.184 je r.š. 670 mm, materiál titanzinek s nátěrem a s nalepenou ochranou proti holubům v délce cca 66 m.

  Plocha 4 stěny 3 je od římsy +19.,184 do střešní římsy +26.505. Omítka hladká, okna s označením 12; 14; 17; 18, výměra cca 167 m2. Omítka

je hladká, Pod střešní římsou tj. úrovní + 26.505 jsou umístěny stávající větrací otvory s mřížkou rozměru 100 x 100 mm – celkem 24 ks.

Parapety oken v jednotlivých plochách stěn jsou r.š. 250 mm s provedením z titanzinkového plechu.

Popis stávající konstrukce střech:

Střecha 1 je v úrovni +9.,827, . Střecha je rozdělena na dvě části a to střechu 1 a střechu 2. Krytinu tvoří navařené asfaltové pásy – je předpoklad 3 vrstev pásů. Plocha střechy 1 je cca 110 m2, plocha střechy 2 je cca 15 m2. Odvodnění střechy je zaatikovým žlabem s odvedením střešnímu svody do lapačů střešních splavenin a do dešťové kanalizace.
Střecha 4 v úrovni +7.119 je plochá Krytinu tvoří navařené asfaltové pásy – je předpoklad 3 vrstev pásů. Plocha střechy 1 je cca 21 m2, Odvodnění střechy 4 je zaatikovým žlabem s odvedením střešnímu svody do lapačů střešních splavenin a do dešťové kanalizace.
Střecha 5 v úrovni +11.079 je plechová – krytina je z falcovaného plechu, plocha střechy je cca 128 m2. Odvodnění střechy 5 je do zaatikového žlabu.
Střecha 3 j v úrovni +14.372. Krytinu tvoří navařené asfaltové pásy – je předpoklad 3 vrstev pásů. Plocha střechy 3 je cca 100 m2, Odvodnění střechy 3 je zaatikovým žlabem s odvedením střešními svody do lapačů střešních splavenin a do dešťové kanalizace.
Střecha 7 je plechová – falcovaný plech je v úrovni +14.372, odvodnění střechy 7 je podokapním žlabem a svody do lapačů střešních splavenin. Plocha střechy 7 je cca 20 m2.
Střecha 6 je z trapézového plechu s odvodněním na střechu 7. Plocha střechy je cca 13 m2.

b) Zásady architektonického řešení, funkčního a dispozičního řešení.

Navržené řešení:

Je navržena oprava stávající fasády a určený střech a to v rozsahu:

1.1. Vnější úpravy povrchů

Bude provedeno omytí všech omítek stěn 1 až 4 tlakovou vodou. Plochy stěn od úrovně +19.184 budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem – izolant bude fasádní polystyren – např. EPS grafitová deska fasádní tl. 100 mm na zakládací profily. Vnější omítky na ploše s kontaktním zateplovacím systémem – dále KZS jsou ukončeny štukovou a krycím ochranným nátěrem silikátovým včetně podkladní penetrace a biocidní přísady. Je předpoklad otlučení části omítek – v ploše cca 20 %. Otlučené narušené omítky – odhad 20 % budou zpětně doplněny ve skladbě – cementový postřik + vápenocementové hladká omítka tl. 15**.**

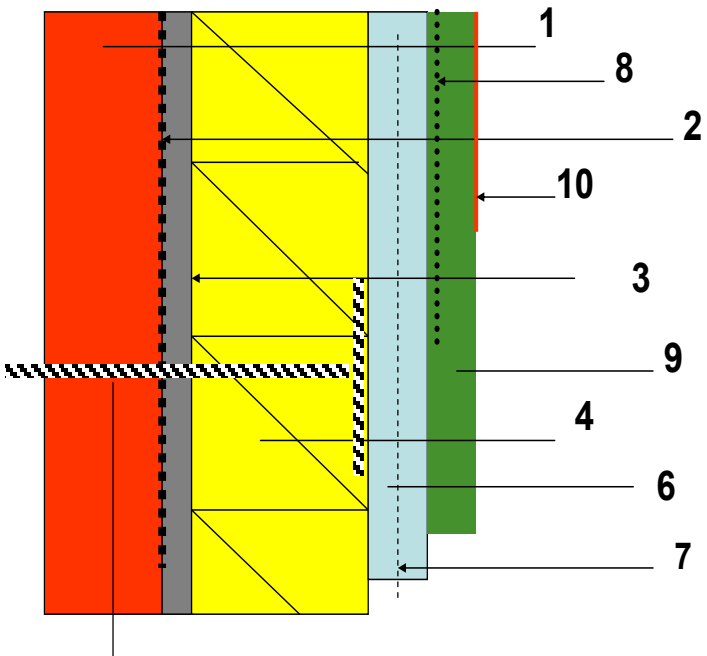
Zateplovací systém bude založen do zakládací lišty. **Skladba zateplení je následující :**

- zateplení deskami - **stavební lepidlo**– lepící hmota
- **fasádní deska** tl. 100 mm – EPS grafitová deska fasádní
- **hmoždinka** s talířem a plastovým trnem dl. 250 mm, 8 ks / m^2.
- **výztužná vrstva – stěrka s výztužnou síťovinou** – stěrka bude provedena ve dvou vrstvách,
  účelem je vyšší odolnost proti mechanickému poškození

- **penetrační mezivrstva**
  krycím ochranným nátěrem silikátovým + biocidní přísady

Postupy a zásady zateplení.
Skladba zateplení je následující :

Kontaktní zateplovací systém



1 podklad
2 úprava podkladu
3 lepící tmel
4 izolant
5 hmoždinky
6 výztužná stěrka
7 skelná tkanina
8 (podkladní nátěr)
9 omítka – povrchová úprava

Přípravné práce, připravenost stavby, podmínky realizace

Před zahájením zateplovacích prací dokončit všechny činnosti související s fasádou.

Všechny výplně otvorů na zateplované fasádě chránit vhodným způsobem před znečištěním.

Dešťové svody a bleskosvody se nesmějí zabudovat do zateplovacího obkladu. Kotevní prvky procházející zateplenou fasádou musí být utěsněny těsnící páskou, trvale pružným tmelem, nebo jiným systémovým prvkem.

Při použití lešení zabezpečit dostatečný odstup od prováděné fasády. Před demontáží lešení provést pečlivou kontrolu dokončenosti detailů (tmelení, těsnění kolem prostupů, těsnění dilatujících částí, styku KZS s nezateplovanými částmi, dotěsnění a dotmelení kolem okenních rámů.

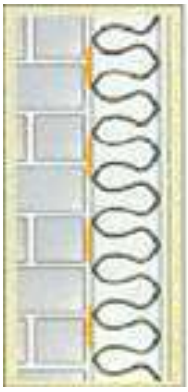
Způsoby úpravy nerovného podkladu:

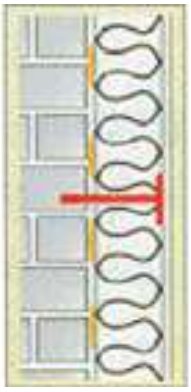
odchylka od roviny	úprava
do 1 cm	vyrovnávací stěrka lepící tmel *)
do 3 cm	podlepení izolantem změna tloušťky izolantu upevnění lištami
více než 5 cm	změna tloušťky izolantu zavěšená fasáda

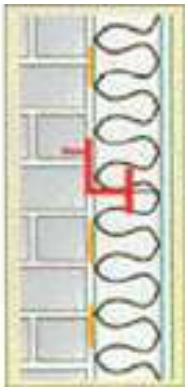
*) tmel > 2 cm ..... odtržení od podkladu (smrštivost)

Upevnění systému

LEPENÍ ***LEPENÍ + HMOŽDINKY*** MECHANICKY





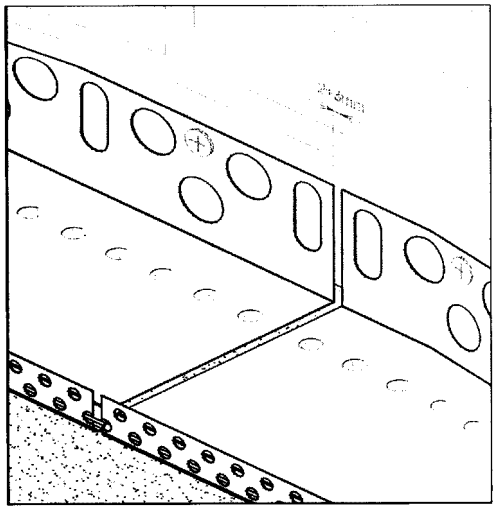


Upevnění systému doporučuji konzultovat vždy se zástupcem firmy dodávající zateplovací systém

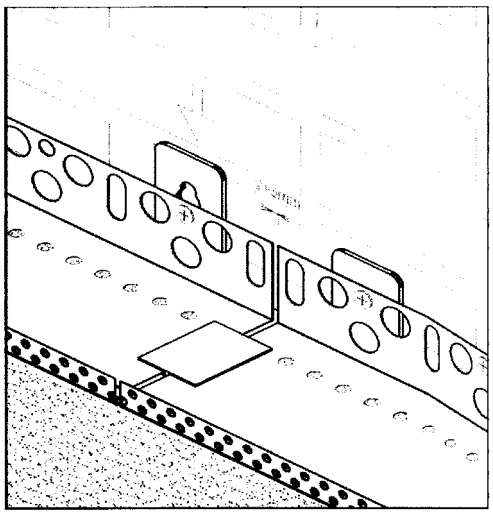
Založení systému

Ve výši, kde má začínat zateplovací systém se vodorovně připevní soklová (zakládací) lišta o rozměru odpovídajícím tloušťce tepelné izolace.

Lišta se k podkladu ukotví fasádními zatloukacími hmoždinkami ø 8 x 40 – 120 v počtu 3 ks/m. Nerovnosti podkladů v místech hmoždinek se odstraní podložením soklové lišty vymezovací podložkou tloušťky 3 – 30 mm tak, aby bylo dosaženo rovinnosti čela soklové lišty ve vertikálním směru. Jednotlivé díly soklové lišty a jsou napojovány spojkou, která zajistí dilatační spáru cca 2 mm a stejnou výšku založení systému, po celém obvodu budovy.



Vzájemné napojování soklových profilů



Užití soklových spojek a distančních podložek

Univerzální lepící a armovací malta. Lepení izolačních desek z polystyrenu.

Lepení izolačních desek

Desky lepit na sraz a vazbu. Optimální přesah je ½ izolační desky, minimální 20 cm. Nesmí vznikat křížový spoj. Spáry mezi deskami polystyrenu do 1 cm vypěnit PU pěnou, nad 1 cm odřezky z PPS. Spáry mezi minerálními deskami vyplnit vždy odřezky. Při nanášení lepící malty dbát, aby se nedostala na boční hrany desek. Spoje izolačních desek nesmí být na průběžných trhlinách v původním podkladu, na rozhraní dvou různorodých konstrukcí, v místech dvou styku různých tlouštěk materiálu apod. V těchto místech se desky lepí tak, aby jejich spoj přesahoval nejméně o 100 mm. Izolační desky se nesmí lepit přes dilatační spáry, ty se řeší pomocí dilatačních profilů. Rovinatost lepení desek kontrolovat 2 m latí. Po ukončení lepení nerovnosti přebrousit. Materiál se nanáší zubovým hladítkem.

- **postup:**

1. lepit ihned po nanesení lepidla
2. klást těsně na sraz a vazbu
3. srovnat poklepem 2m latí
4. spáry < 1cm: výplňová pěna
5. spáry > 1cm: klíny – přířezy izol. desek
6. přebrousit nerovnosti brusným hladítkem
7. odstranit prach a zbytky izolantu z povrchu desek

Nanášení lepícího tmele

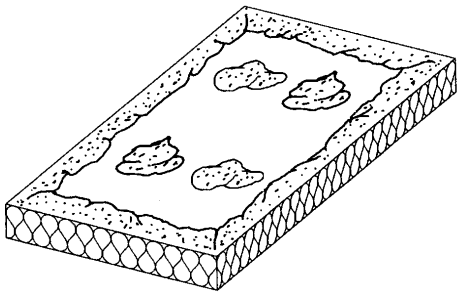
Hlavní zásady lepení

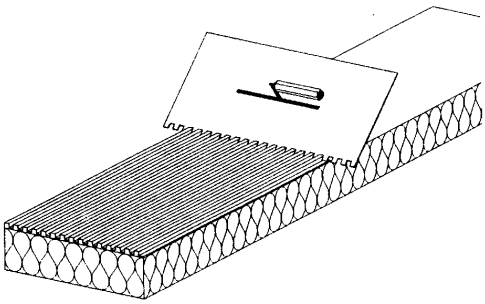
- lepení: min. **40% plochy** desky, lamely z minerálních vláken se lepí celoplošně
- nanášení lepící hmoty:
  - obvod + terče
  - zubovou stěrkou celoplošně: pouze při rovném podkladu
- **max. tloušťka** lepící hmoty: 10 - 20 mm !

Při tl. 20 mm a více může vlivem smrštivosti tmelu dojít k odtržení desky.

1) obvod + terče	- po celém obvodu desky průběžný pás min 5 cm - v ploše desky 3 - 4 terče
2) zubovou stěrkou	- po celé ploše desky nanést tmel a zubovou stěrkou 10/10mm rozetřít - pouze při rovném podkladu - vždy v případě izolantu z MV s kolmým vláknem

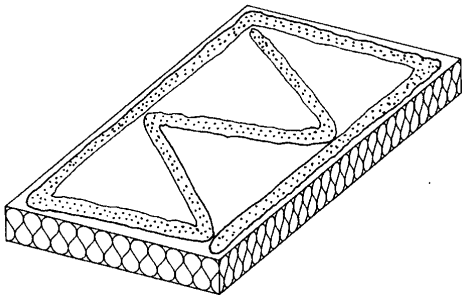
3) strojně	- po celém obvodu desky průběžný pás min 5 cm - v ploše desky pás „cik cak“





Ad 1. Obvodový pás plus čtyři středové terče(min. 40 % plochy)

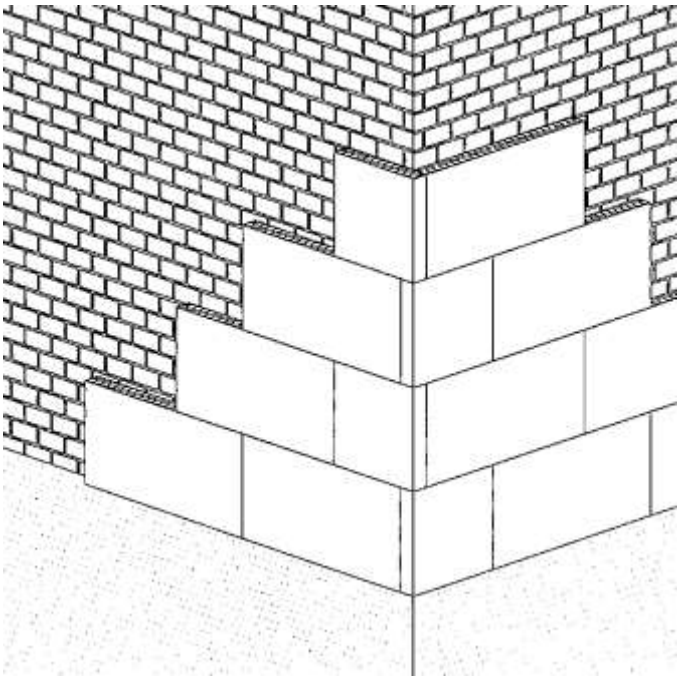
Ad 2. Celoplošné nanášení zubovou stěrkou - vždy u lamel z minerálních vláken



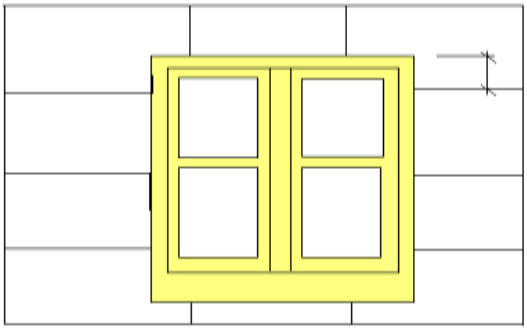
Ad 3. Průběžný pás při strojním nanášení

(min. 40 % plochy)

Lepení desek na nároží:



Lepení okolo otvorů



Přesah u okna 10 – 15 cm

Lepení desek v okolí okenních otvorů:

1. nalepit tepelný izolant v ploše fasády s přesahem do otvoru
2. nalepit izolant uvnitř ostění
3. zaříznout přesah desky v ploše podle tloušťky izolace na ostění (viz. obrázek)
4. nalepit upravený izolant (klíny) v parapetní části
5. upravit tepelný izolant ve svislé části ostění pro osazení parapetu
6. u dveří postupovat obdobně

Kotvení tepelné izolace

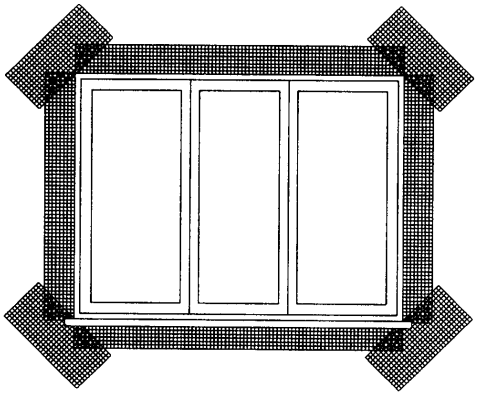
Kotvení tepelné izolace z fasádního polystyrenu a minerálních vláken s podélnou orientací je možné v závislosti na počasí nejdříve po 24 hodinách od nalepení izolantu.

Pokud podklad nesplňuje požadavky musí se dodatečně kotvit také izolant z minerálních vláken s kolmou orientací. Lamely se nesmí kotvit standardním způsobem ze dvou důvodů. Prvním důvodem je to, že mají malou pevnost ve střihu, proto se musí působící síly roznést na větší plochu. Druhý důvod je ten, že talířek hmoždinky o průměru 60 mm by se mohl zanořit do lamely, v těchto místech vznikne větší tloušťka armovacího tmele a mohly by být, za určitých okolností, viditelná místa hmoždinek. Proto se lamely musí kotvit buď pomocí držáku minerálních lamel, nebo přes skelnou tkaninu. U kotvení přes skelnou tkaninu není zřetelné rozmístění desek, hmoždinky se tedy kotví do rastru 1x1 m.

Před nanesením armovací malty v ploše vyztužíme nároží a ostatní hrany rohovou lištou s tkaninou. Maltu v ploše nanášíme na izolant ve vrstvě o tloušťce minimálně 3 mm. Do malty vložíme za „mokra“ síť ze skelné tkaniny s přesahem min. 10 cm tak, aby byla uložena ve vnější třetině vrstvy a po zahlazení vrstvy dokonale kryta tmelem.

V rozích otvorů vložíme diagonálně obdélníky z tkaniny 40/25 cm, předejde se tak vzniku diagonálních trhlin. Minimální tloušťka armovací vrstvy v suchém stavu je 3 mm (pro PPS) a 4 mm (pro min.vlákno). Na styku dvou izolantu (EPS a MV) se musí provést zesilující pás do vzdálenosti nejméně 150 mm na každou stranu. Doporučuje se, aby hodnota odchylky rovinnosti výztužné vrstvy na délku jednoho metru nepřevyšovala hodnotu odpovídající velikosti maximálního zrna omítky zvýšenou o 0,5 mm (ČSN 73 2901).
Tmely nelze zpracovávat pod přímým slunečním zářením, při větrném počasí apod., kdy je doba zpracování výrazně kratší. Během zpracování a vysychání nesmí teplota klesnout pod + 3°C.

Osazení výztužné skelné tkaniny kolem okenního otvoru



Na hranách okenního otvoru jsou osazeny rohové lišty s tkaninou. V rozích okenního otvoru je provedeno zesílení čtverci ze skelné tkaniny 45x25 cm. Předejde se tak vzniku diagonálních trhlin, které v rozích otvorů ve fasádě vznikají.**Použití armovacích materiálů**

KZS bude proveden na plochách následujících stěn:

Stěna 1 – plocha 3

Stěna 2 – plocha 4 a plocha 9

Stěna 3 – plocha 4

Stěna 4 – plocha 4

Na ostatních plochách stěn po omytí tlakovou vodou je navržena oprava případně otlučených omítek a to cementovým postřikem + vápenocementová omítka stěn do t. 15 mm + penetrace + krycí ochranný nátěr dvojnásobný. Po omytí fasády je navržena případná úprava trhlin v omítce – množství trhlin je určeno odhadem, není možné přesně určit potřebné množství opravy trhlin.

Ostění špalet a nadpraží u oken bude opraveno stěrkou a ochranným nátěrem, u KZS budou použity rohové lišty s tkaninou+ stěrka + štuk+ochranný nátěr.

Pro okna na stěnách s KZS budou upraveny plochy pro osazení nových parapetů vyrovnávacím potěrem z malty tl. 20 mm.

Popis opravy omítek a dalších spojených prací s úpravou fasády je popsán ve výkresové části. Součástí nákladů je lešení, které bude založeno na roznášecích fošnách – roštu , vzhledem k místu prací je uvažováno zakrytí lešení ochranou plachtou.

1.2. Výplně otvorů

Stávající výplně otvorů budou ponechány.

1.3. Konstrukce tesařské.

Je navržen roznášecí dřevěný rošt pro stavbu lešení a to z fošen tl.60 mm,šířky 150 mm. Fošny budou uloženy na střechu podélně tj. kolmo na nosnou

konstrukci střech – vazníky v garáži, u železobetonové konstrukce střechy budou položeny rovnoběžně se stěnou.

1.4. Konstrukce klempířské.

Stávající parapety oken budou ponechány v plochách, kde není navržen KZS, u oken s KZS budou stávající parapety oken demontovány a budou osazeny nové parapety oken – odhad r.š. 400 mm – materiál titanzinek + nátěr. Ostatní ponechané parapety budou očištěny odmaštěny a opatřeny nátěrem – základní nátěr+mezinátěr+krycí nátěr. Stejný nátěr bude na nové parapety.

Stávající oplechování říms bude očištěno, odmaštěno, budou odstraněny stávající ochrany proti holubům a bude proveden nový nátěr skladby jako u parapetů a následně osazeny – nalepeny ochrany proti holubům- čtyřřadý hrotový systém – účinná šíře 250 mm.

1.5. Úpravy střech

- Střechy s navařenou izolací z asfaltových pásů – střecha 1, střecha 2, střecha 3 a střecha 4 – bude provedeno odstranění asfaltových pásů – předpoklad 3 vrstev, dále odstranění zbytků pásů po demontáží vrstev, je navržena nová střešní krytina a to střešní folie tl. 2 mm s přivařením spojů, položená na podkladní textilii, s použitím rohovýcha ukončovacích prvků předepsaných pro úpravy střech střešní fólií. Fólie bude nalepena i do zaatikových žlabů a na římsy.
- Střechy s plechovou krytinou -střecha 5, střecha 6, střecha 7 – je navrženo očištění plechů, popř, tmelení spojů, provedení základního nátěru+mezinátěru+krycího nátěru střech.

1.6. Vzduchotechnika

Je navrženo osazení nových větracích mřížek do stěn s KZS – tj. pod střešní římsy – mřížky rozměru 100 x 100 mm – kovové, a dále mřížky do stěny 4 – odvětrání ve fasádě – rozměry 250 x 450 mm. Mřížky budou tmeleny siliokonem.

1.7. Úpravy hromosvodu

Stávající svody hromosvodu budou upraveny – vzhledem k KZS nutné osadit delší držáky vedení. Po provedení bude nutno provést revizi hromosvodu a případně měření hromosvodu – v případě, že hromosvod nevyhoví z hlediska měření odporů – bude nutná oprava v rámci samostatné akce.

1.8. Úpravy odvodnění střech

Je navrženo vyčištění podokapních střešních žlabů v úrovni +26.505, vyčištění svodů včetně lapačů střešních splavenin, úprava – tmelení prostupů svodů římsami.

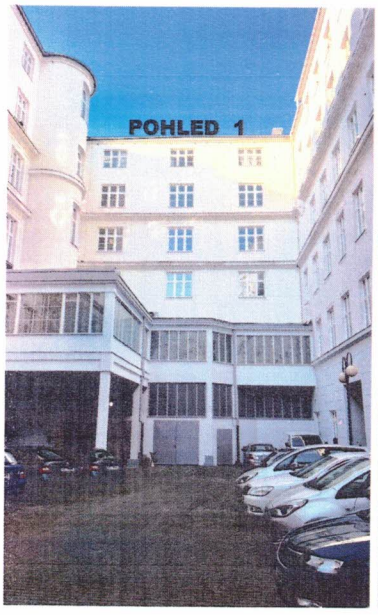
1.9. Oplocení.

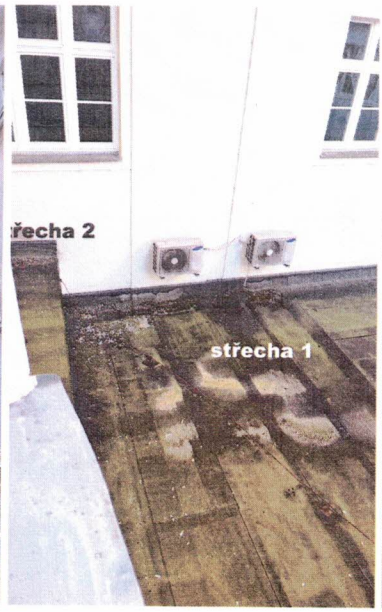
Není řešeno – areál je uzavřen obvodovým zdivem a uzavřenými vstupy.

2. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů.

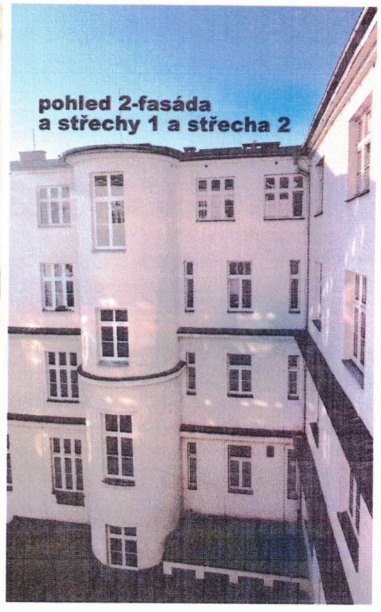
Jsou navrženy materiály s dobrými tepelně izolačními parametry.

Zpracoval : Ing. Pavel Kolář ……

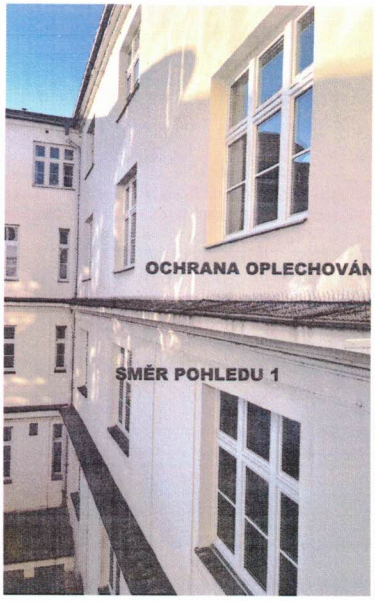

POHLED 1


řecha 2
střecha 1

fasáda-pohled 2
ochrana parapet
střecha 1


pohled 2-fasáda
a střechy 1 a střecha 2

fasáda-pohled 2
navržen KZS
KZS
OPRAVA
OPRAVA
OPRAVA
STŘECHA 2
STŘECHA 1


OCHRANA OPLECHOVÁN
SMĚR POHLEDU 1

POHLED 1

ENÍ ŘEŠENO
STŘECHA 3
ECHA 5

LG
trhliny-pohled na stěnu 3

stěna3+stěna4-ochrana proti ptactvu

STĚNA 3
KZS
OPRAVA
OPRAVA

STŘECHA 3

STŘECHA 3

STŘECHA 6
STŘECHA 3

STĚNA 4
STŘECHA 3

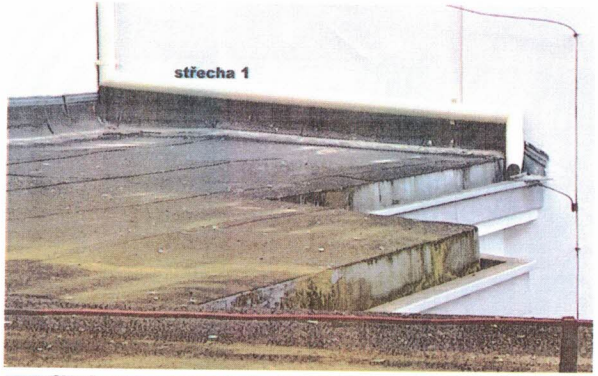
STĚNA 4
KZS
OPRAVA

střecha 3
návrh kabel dát do lišty pod římsu
-prověřit potřebu kabelu

STŘECHA 3
STŘECHA 6

STŘECHA 3

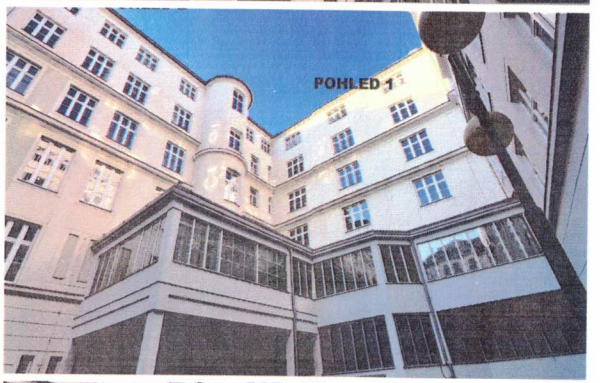
porušení římsy u okapu
směr pohledu 1

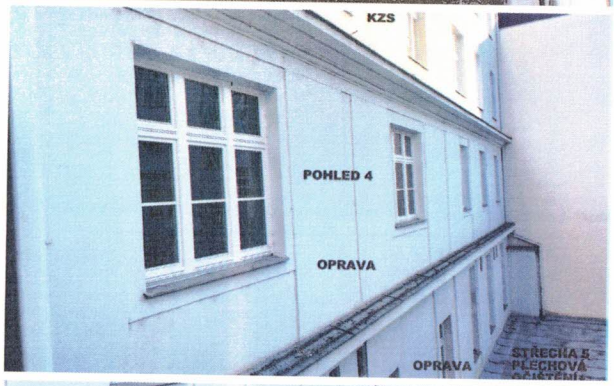

střecha 1

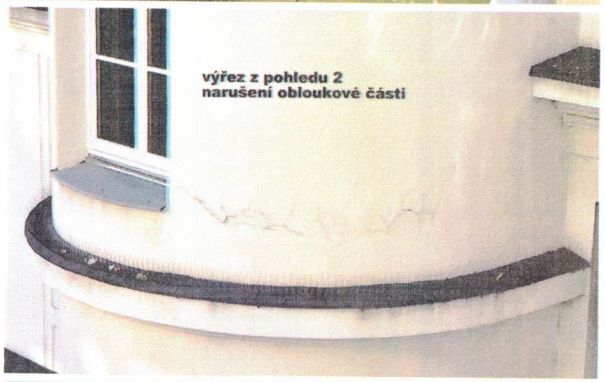
POHLED 2

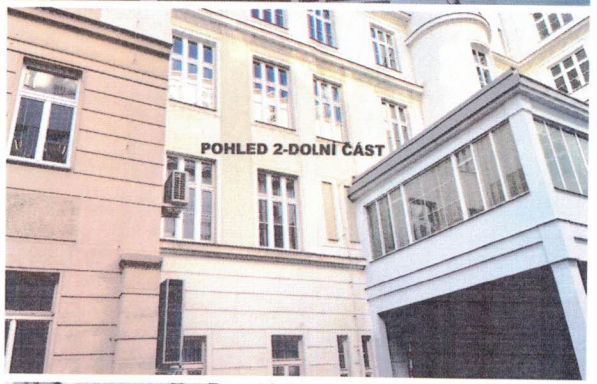
střecha 2

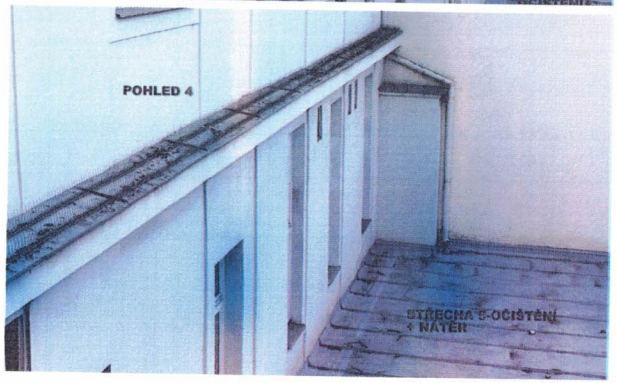
střecha 1-pohled do dvorní části

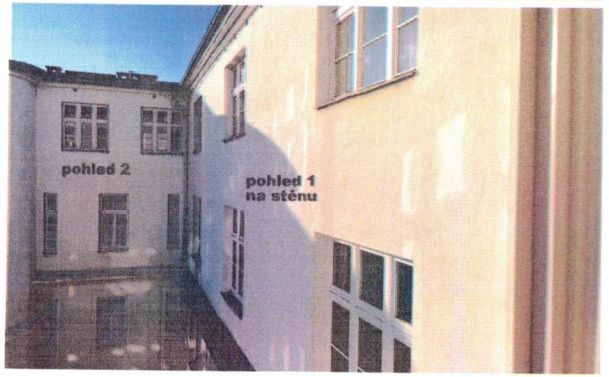

POHLED 1


KZS
POHLED 4
OPRAVA
OPRAVA
STŘECHA 5 PLECHOVÁ


výřez z pohledu 2
narušení obloukové části


POHLED 2-DOLNÍ ČÁST


POHLED 4
STŘECHA 5-OČIŠTĚNÍ
+ NÁTĚR


pohled 2
pohled 1
na stěnu

STŘECHA 1-
směr pohledu 1