

Smlouva o dílo

„Vestavba WC pro invalidy“ Evidenční číslo akce: 5218 0 10313 – 2018 Číslo smlouvy: 0353/61894371/2018

Tato SMLOUVA O DÍLO (dále jen „Smlouva“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednavatel: Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie, Kladno, Cyrila Boudy 2954

sídlo: Cyrila Boudy 2954 272 01 Kladno

IČ: 61894371

DIČ: CZ61894371

bank. spojení: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

oprávněnost jednat ve věcech smluvních: Ing. Eva Šimáčková, ředitelka školy

oprávněnost jednat ve věcech technických: Ing. Vladimír Müller

(dále jen zhotovitel)

Zhotovitel: Stavba Bartoš s.r.o.

sídlo: Dolany 84, 273 51 Unhošť

IČ: 27136086

DIČ: CZ27136086

bank.spojení: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

oprávněnost jednat ve věcech smluvních: Luděk Bartoš

oprávněnost jednat ve věcech technických a k převzetí díla: Luděk Bartoš

(dále jen objednatel)

II. Předmět plnění a rozsah díla

1. Předmět díla:

Vestavba WC pro invalidy

III. Čas a místo plnění

Termín zahájení prací: listopad 2018

Termín dokončení díla: 31.12.2018

Místem plnění je sídlo zadavatele: Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie, Kladno, Cyrila Boudy 2954
Cyrila Boudy 2954, 272 01 Kladno

IV. Cena dodávky

Cena za dílo byla stanovena oceněním díla na položkového rozpočtu. Cena je cenou konečnou a nepřekročitelnou.

Cena bez DPH	127.624,17Kč
DPH	26.801,08Kč
Cena vč. DPH činí	154.425,25Kč

V. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel neposkytuje žádnou zálohu před započatím prací.
2. Částka bude zaplacená převodem na číslo účtu [REDACTED].
3. Pokud zhotovitel nebude schopen odstranit nedostatky do termínu dokončení díla je objednavatel oprávněn provést pozastávku z ceny konečné faktury až do výše 10% celkové ceny díla.
4. Splatnost konečného daňového dokladu bude uskutečněna do 14 dnů po předání díla.
5. Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat všechny náležitosti dle §12od.2 zákona 588/92Sb. o DPH v platném znění. Zjistí-li objednavatel, že doklad neobsahuje všechny náležitosti, vrátí ho k doplnění. Přeruší se plynutí doby splatnosti a nová lhůta začne plynout dnem doručení daňového dokladu.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě pozdní úhrady plateb objednatelem bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu dokončení stavby z důvodů nikoliv na straně objednatele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zápisu o předání díla, anebo podle článku X. této smlouvy se sjednává ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu se sjednává ve výši 0,005% Kč za každý započatý den prodlení.
5. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody.
6. Při porušení stejného požadavku v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 5.000,- Kč.
7. Za každý případ porušení požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP při konání prací ve výškách nebo při vykonávání prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví specifikovaných v NV 591/2006 Sb. příloha č. 5 uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 20.000,- Kč.
8. Objednatel může uplatnit smluvní pokutu v nižší částce.

VII. Provádění prací

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v dohodnutém termínu nejpozději 2 dny před realizací, o předání bude sepsán protokol, který se stává součástí dokumentace stavby. Bez tohoto předání není zhotovitel oprávněn začít stavební nebo přípravné práce na staveništi.
2. Zhotovitel převzetím staveniště přejímá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci za dodržování hygienických a požárních předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že nebude realizovat změny oproti řešení uvedenému v cenové nabídce výrobce bez písemného souhlasu objednatele nebo jeho zástupce.
4. Zjistí-li zhotovitel při díle skryté překážky znemožňující provedení díla, oznámí tuto skutečnost zástupci a navrhne změnu. Vznesené připomínky je nutno zvážit a písemně rozhodnout, aby nebyl ohrožen termín a průběh prací. Zhotovitel bezprostředně přeruší práce související s překážkou. Je-li nutná změna sjednaných podmínek viz Změny sjednaných podmínek.
5. Smluvní strany se dohodly, že ode dne, kdy budou zahájeny práce na díle až do dne, kdy budou odstraněny vady a nedodělky zjištěné v průběhu předávání díla povede zhotovitel stavební deník, kde bude zaznamenáván denní průběh prací na realizaci díla. Po ukončení vedení záznamů v montážním deníku předá zhotovitel objednateli deník k archivaci. Do stavebního deníku jsou zapsány všechny důležité okolnosti týkající se realizace díla. Zejména časový postup prací, odchylky atd.
6. Stavební deník vede a jménem zhotovitele do něj zapisuje osoba pověřená. Zapisuje se denně nebo ihned den druhý. Pokud se objednatel nevyjádří k zápisu do 48 hodin zhotovitel bere na vědomí, že objednatel se zápisem souhlasí.
7. Zhotovitel zajistí, aby byl deník přístupný po celou pracovní dobu, zápisy se nepovažují za změnu podmínek, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě.
8. Zhotovitel bude při realizaci díla používat materiály a výrobky takových vlastností, aby splňovaly požadavky stanovené v příložené dokumentaci a §47 zákona 183/2006 Sb. v platném znění. Všechny do díla zabudované výrobky musí plnit technické požadavky na stavební výrobky stanovené v nařízení vlády č.178/1997Sb.
9. Zhotovitel se zavazuje předmětné dílo vyhotovit ve kvalitě odpovídající příložené cenové nabídce, jakož i všem závazným doporučením ČSN.
10. Průběh a kvalitu prací je oprávněn kontrolovat objednatel nebo jeho zástupce. Při tom sleduje, jsou-li práce prováděny v souladu s cenovou nabídkou a smlouvou. Při tom je oprávněn si vyžádat výrobní výkresy a jiné dokumentace.
11. Zjistí-li objednatel nebo zástupce nedostatky ve špatné kvalitě prováděných prací, je povinen na nedostatky upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku.
12. Objednatel nebo jeho oprávněný zástupce není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
13. Pracovníci zhotovitele i jeho poddodavatelů musí umožnit přístup na staveniště objednateli nebo jeho pověřenému zástupci po celou dobu stavby. Rovněž musí být přístupný stavební deník. Tyto osoby jsou povinny dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele.

VIII. Povinnosti a práva zhotovitele

1. Po konečném předání a převzetí díla je zhotovitel povinen do 2 dnů staveniště vyklidit a uvést jej do původního stavu, pokud není jinak dohodnuto.
2. Zhotovitel zodpovídá pověřenému zástupci objednatele, že způsob a postup provádění díla řídí tak, aby:
 - 2.1. byla zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví při práci.
 - 2.2. byla zajištěna bezpečnost instalací a provoz technického vybavení na stavbě.
 - 2.3. byl zajištěn pořádek na staveništi a ukládání stavebních výrobků a hmot.
 - 2.4. byla zajištěna vhodnost použití těchto stavebních výrobků a hmot.
 - 2.5. bylo zajištěno odborné ukládání strojů a zařízení.
 - 2.6. nedocházelo k ohrožení životního prostředí.
 - 2.7. nedocházelo k obtěžování okolí hlukem.
 - 2.8. nedocházelo k znečištění nebo poškození prostor domu.
3. Pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně uposlechnout pokynů pověřeného zástupce objednatele tak, aby bylo neustále zajištěno dodržování bodů IX.2.1 - IX.2.8.

IX. Povinnosti a práva objednatele

1. Práva a povinnosti objednatele souvisí s činnostmi uvedenými v jiných kapitolách této smlouvy viz Provádění prací.

X. Předání a převzetí díla

1. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 3 dny předem.
2. V přejímacím řízení, svolaném na základě písemné výzvy zhotovitele, zhotovitel předá a objednatel je povinen převzít dílo pouze bez vad a nedodělků; eventuálně je objednatel oprávněn převzít dílo s vadami a nedodělkami nebránícími provozu a užívání, pokud se vyskytnou. Případné vady a nedodělkami nebránící provozu a užívání budou protokolárně uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla společně se stanovením termínů jejich odstranění, ale s odstraněním těchto vad a nedodělků nejpozději do 15 pracovních dnů od sepsání tohoto protokolu, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
3. Převzetí díla bez vad a nedodělků bude provedeno formou zápisu, který podepíší objednatel a zhotovitel.
4. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
5. Zhotovitel je povinen předat spolu s předáním díla originál stavebního deníku a veškeré doklady o použitých materiálech, atesty na výrobky a materiály, záruční listy a prohlášení o shodě, návody k obsluze, případně další doklady vztahující se k provedenému dílu. Za úplnost těchto dokumentů ručí v plném rozsahu zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště do tří dnů po předání díla.
7. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

X. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu **60** měsíců ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, nebo dle doby uvedené na záručních listech výrobců.
2. Po dobu, od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.
3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.
V případě havárie se zhotovitel zavazuje k nástupu neprodleně po telefonické výzvě s následným písemným potvrzením poštou, faxem nebo e-mailem.
Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
4. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku vadného plnění.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla.
2. Tato odpovědnost zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li podán návrh na prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo porušil-li zhotovitel jakoukoliv podstatnou povinnost vyplývající z této smlouvy, která může ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla nebo termín předání díla.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě, pokud bude objednatel ve skluzu s úhradou jednotlivých faktur delším jak 30 dnů od data jejich splatnosti.
V tomto případě je objednatel povinen převzít a uhradit speciální dodávky určené pro tuto stavbu.
3. Odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokut z této smlouvy vyplývajících.

XIII. Ostatní ujednání

1. Změny či doplňky SOD musí mít písemnou formu Dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
2. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je nabídkový rozpočet v příloze č. 1 smlouvy o dílo.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, dvě obdrží objednatel a jednu zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání objednatelem a zhotovitelem a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.

- Příloha č. 1: Nabídkový položkový rozpočet (dodá zhotovitel)
Příloha č. 2: Předpokládaný harmonogram prací (dodá zhotovitel)

V KLADNO....., dne 22. 10. 2018


STAVBA BARTOŠ s.r.o.
Dotaný 184, 273 511 110
Tel./fax: 272 902 436
IČO: 127 36 986
DIČ: C/27134086

.....
zhotovitel

V dne 23. 10. 2018


.....
objednatel

Adresa: Cyrila Boudy 2954, 272 01 Kladno

Tel.: 312 247 170

Mai: skola@sestik.cz

Dodavatel: Stavba Bartoš s.r.o.

Adresa: Dolany 84, 273 51 Unhošť

Tel.: +420 312 202 505

Mai: ludvik@stavbapartos.cz

Cenová nabídka : Vestavba WC pro invalidy

Provedené práce a materiál Počet MJ MJ Cena/MJ Celkem

Stavební práce				
Demontáž příčky	11,33	m2	75,00	849,75
Demontáž dlažby	4,00	ks	450,00	1 800,00
Demontáž zárubně	1,00	m2	420,00	420,00
Provedení otvorů pro dveře	2,00	m2	850,00	1 700,00
Uprava špalet	3,00	ks	830,00	2 490,00
Obezdní GEBERIT	1,00	ks	1 450,00	1 450,00
Oprava příčky a obkladů vedl.WC	1,00	ks	1 230,00	1 230,00
Vynesení Luxver	2,00	ks	1 200,00	2 400,00
Zazdní otvoru včetně omítky	2,00	m2	1 150,00	2 300,00
Demontáž obkladů	11,33	m2	75,00	849,75
Postavení příčky Ytong 75 mm	11,50	m2	580,00	6 670,00
Penetrace pod vyrovnání	11,33	m2	15,00	169,95
Vyrovnání stěn pod obklad	11,33	m2	180,00	2 039,40
Oprava kastlíků odpadu po napojení	2,00	bm	450,00	900,00
Zaházení šliců po rozvodech	3,50	m2	150,00	525,00
Penetrace podlahy	4,00	m2	28,00	112,00
Stěrka podlahy pod dlažbu	4,00	m2	280,00	1 120,00
Stěrka,perlínka stěn	12,00	m2	186,00	2 232,00
Štuk stěn, zn KERA	12,00	m2	125,00	1 500,00
Oprava omítek-vyrovnání	11,50	m2	250,00	2 875,00
Penetrace stěn	11,50	m2	28,00	322,00
Dodávka obkladů	24,00	m2	350,00	8 400,00
Montáž obkladů	22,00	m2	420,00	9 240,00
Dodávka keramické dlažby	5,00	m2	380,00	1 900,00
Montáž dlažby	4,00	m2	430,00	1 720,00
Provedení náběhu pro vozíčkáře	1,00	ks	1 500,00	1 500,00
Rohové a ukončovací lišty	16,50	bm	85,00	1 402,50
Dodávka zárubně	2,00	ks	850,00	1 700,00
Montáž zárubně	2,00	ks	635,00	1 270,00
Dodávka dveří	2,00	ks	3 800,00	7 600,00
Montáž dveří	2,00	ks	350,00	700,00
WC zámek a kování	2,00	ks	750,00	1 500,00
Oprava stěn nad obkladem-štuk	1,00	ks	1 200,00	1 200,00

Vymalování stěn- Primalex Plus	15,00	m2	31,00	465,00
Nátěr zárubně	2,00	ks	450,00	900,00
Penetrace pod malbu	14,00	m2	15,00	210,00
Spárovací hmota	14,00	kg	38,00	532,00
Flexi lepidlo	5,00	ks	380,00	1 900,00
				76 094,35 Kč

Instalatérské práce

Dodávka PPR	1,00	ks	1 800,00	1 800,00
Dodávka PVC	1,00	ks	1 240,00	1 240,00
Roháčky voda	4,00	ks	150,00	600,00
Montáž hrubých rozvodů	1,00	ks	3 800,00	3 800,00
Kompletace včetně mon.madel	1,00	ks	5 800,00	5 800,00
				13 240,00 Kč

Silnoproud

Výškové předělání vypínačů	1,00	ks	960,00	960,00
Vypínač Tang	1,00	ks	118,00	118,00
CYKY	24,00	bm	18,00	432,00
Světlo	1,00	ks	850,00	850,00
Bezpečnostní zvonek	1,00	ks	1 450,00	1 450,00
Ostatní materiál -plas.lišta	1,00	ks	1 310,00	1 310,00
Montáž	1,00	ks	3 500,00	3 500,00
Kompletace	1,00	ks	2 200,00	2 200,00
				10 820,00 Kč

Zařizovací předměty

Provedené práce a materiál	Počet MJ	MJ	Cena/MJ	Celkem
Zdravotní jednootvorové umyvadlo 640x55	1,00	ks	1 546,28	1 546,28 Kč
Madlo sklopné 600mm Sapho	1,00	ks	1 630,00	1 630,00 Kč
Podpěrné madlo tvar U 600mm Sapho	1,00	ks	770,25	770,25 Kč
Odpadkový koš kulatý 2l - leštěná nerez S	1,00	ks	342,40	342,40 Kč
Madlo rovné 50cm	1,00	ks	1 240,00	1 240,00 Kč
Závěsné wc invalidní - Jika Olymp	1,00	ks	4 246,28	4 246,28 Kč
Sedátko bez poklopu - Jika Olymp bílé	1,00	ks	860,00	860,00 Kč
Montážní prvek pro závěsné wc s nádržkou	1,00	ks	5 504,95	5 504,95 Kč
Ovládací tlačítko Geberit Sigma01 bílá	1,00	ks	1 257,85	1 257,85 Kč
Souprava pro tlumení hluku pro závěsné v	1,00	ks	181,81	181,81 Kč
Madla na dveře	2,00	ks	1 820,00	3 640,00 Kč
Doprava zař.předmětů	1,00	ks	850,00	850,00 Kč
				22 069,82 Kč

Doprava

Přesuny hmot-mimostaveniční doprava	1,00	ks	3 500,00	3 500,00 Kč
Odvoz a ukládka sutin	1,00	ks	1 900,00	1 900,00 Kč
				5 400,00 Kč

Reakpitulace

Stavební práce				76 094,35 Kč
Instalatérské práce				13 240,00 Kč
Silnoproud				10 820,00 Kč
Zařizovací předměty				22 069,82 Kč
Doprava				5 400,00 Kč

Celkem bez DPH 127 624,17 Kč

DPH 21% 26 801,08 Kč

Celkem včetně DPH 21% 154 425,25 Kč

Datum:

Podpis objednatele:

Datum:

Podpis dodavatele:

BARTOS
STAVBA BARTOS
STAVBA BARTOS
IČO: 2727186086
DIČ: CZ27186086

Zhotovitel: **Stavba Bartoš, s.r.o.**

Sídlo:

Dolany 84

273 51 Unhošť

IČO: 271 36 086

DIČ: CZ27136086

Tel./ fax:

Luděk Bartoš

Zastoupená:

Mobil:

Mail:

Objednatel:

Střední průmyslová škola

Obchodní akademie Kladno

Adresa: Cyrila Boudy 2954

27201 Kladno

Zastoupená: Ing. Eva Šimáčková

Telefon:

Mail:

Harmonogram prací "Vestavba WC pro invalidy"

	listopad 2018	prosinec 2018
Předání díla		
Stavební práce		
Instalatérské práce		
Silnoproud		
Zařizovací předměty		
Převzetí díla		