

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: 4/00066729/2025

1.

Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Kladno

Havířská 1141, 27201 Kladno

IČO: 00066729

Zastupující osoba: RNDr. Daniela Tomsová

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2.

David Polách

Lačnov 281, 756 12 Horní Lideč

IČO: 74137611

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I.

Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě a v níže uvedeném termínu provést služby spočívající v zajištění opravy vnitřních dveří v budově školy na adrese Havířská 1141, 272 01, Kladno, včetně výměny dveřních vložek, v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.

Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

II.

Doba plnění

K provedení díla dojde jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli nejpozději do 3 měsíců od podpisu smlouvy.

Realizace díla bude zahájena dle domluvy, nejdříve však po podpisu smlouvy a jejím uveřejnění

v Registru smluv.

Dojde-li při realizaci díla k prodlení z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli prodloužení dohodnutého termínu předání díla dle čl. II této smlouvy přímo úměrné délce prodlení.

Pokud bude v průběhu realizace díla zjištěna skutečnost, o níž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, a která ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, sdělí tuto skutečnost zhotovitel neprodleně objednateli a projedná s ním další postup.

III.

Cena za dílo

Cena díla v rozsahu dle této smlouvy: 2.199.328,12 Kč bez DPH, 461.858,91 Kč 21% DPH, 2.661.187,03 Kč včetně DPH

IV.

Platební podmínky

Cenu uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a včasném předání a převzetí díla. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení faktury a čísla IČO a DIČ
- název a sídlo zhotovitele a objednatele,
- číslo bank. účtu zhotovitele
- předmět plnění
- cena provedených prací
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- úctovaná částka
- den vystavení a splatnosti faktury

Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

Na úhradu nákladů za provedení díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo vyjma případu, kdy takové náklady objednatel uzná a rozhodne se je zhotoviteli uhradit.

Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody není smluvní pokutou dotčen.

Za prodlení s úhradou ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

V.

Závazky zhotovitele

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a služby kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.

Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovišti objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

VI.

Závazky objednatele

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli předmět díla ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla dle domluvy nejdříve však po podpisu smlouvy a jejím uveřejnění v Registru smluv.

VII.

Převzetí díla

Dílo vymezené čl.I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla.

Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla.

Zhotovované dílo je od počátku ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

O předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bude sepsán předávací protokol.

K převzetí díla a podpisu protokolu je za objednatele oprávněna RNDr. Daniela Tomsová.

VIII.

Záruční doba

Zhotovitel poskytuje na dílo dle této smlouvy záruku v délce 36 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakost, tj. kvalitu použitého materiálu a provedení díla.

Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla po dobu trvání záruční doby. Reklamací vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje.

Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady díla v záruční době bezplatně. V případě, že zhotovitel prokáže neoprávněný zásah do díla objednatelem nebo třetí osobou, uhradí objednatel náklady zhotovitele spojené s opravou vady.

Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla způsobem dohodnutým s objednatelem ve lhůtě 10 dní ode dne oznámení vady díla, příp. ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.

IX.

Součinnost

Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v tomto rozsahu: zajistí přístup do objektu, připojení na elektro a prostor na uložení materiálu.

Přístup do objektu bude možný podle následujícího rozpisu:

Do 31.8.2025 8-18 hod.

1.9.2025 - 31.12.2025 12-18 hod (v pracovní dny) 8-18hod. (víkendy)

27-31.10.2025 8-18 hod.

Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 1 tohoto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.

Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby nedocházelo k rušení osob. Zhotovitel bude dále povinen řídit se pokyny správce budovy.

Zhotovitel je povinen průběžně udržovat pořádek a provést úklid dle potřeby, vždy však po každém pracovním dni.

Zhotovitel plně odpovídá na škodu na majetku objednatele a třetích osob způsobenou při provádění díla.

X.

Odstoupení od smlouvy

Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:

- a) prodlení zhotovitele delší než 30 dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán
- b) nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 50% v polovině sjednané lhůty
- c) prodlení zhotovitele delší než 10 dnů se zahájením prací
- d) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
- e) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla

Podstatným porušením této smlouvy, zakládajícím právo zhotovitele na odstoupení od smlouvy, se rozumí rovněž případ, kdy příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení obecně závazných právních předpisů.

XI.

Ostatní podmínky smlouvy

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
- upozorňovat na zjištěné nedostatky
- dát zhotoviteli příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

Při nedodržení smluvního termínu dokončení prací má objednatel požadovat slevu z díla ve výši

0,03 % za každý den prodlení.

Při nedodržení splatnosti má zhotovitel právo účtovat penále ve výši 0,03 % za každý den prodlení.

Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednavatel má zájem o plnění této smlouvy v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdové podmínky, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy) dále právní předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci této smlouvy podílejí, tedy bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance prodávajícího či jeho poddodavatele.

XII.

Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede objednatel.

Přílohy: 1x položkový rozpočet

V

Objednatel:

Zhotovitel:

Krycí list rozpoctu

Název stavby:	Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Kladno - "Oprava vnitřních dveří včetně výměny dveřních vložek"	Objednatel:	Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Kladno	ICO/DIC:	
Druh stavby:		Projektant:		ICO/DIC:	
Lokalita:	Haviřská 1141, 272 01 Kladno	Zhotovitel:	David Polách	ICO/DIC:	74137611/CZ7905295860
Zacátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	18
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce prescas	0,00	Zařízení staveniště	15 000,00
	Montáž	27 200,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	5 000,00
PSV	Dodávky	256 449,39	Kulturní památka	10 000,00	Územní vlivy	5 000,00
	Montáž	1 791 506,94			Provozní vlivy	5 000,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	12 000,00
	Montáž	0,00			DIO a zábory	10 000,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		57 171,77				
ZRN celkem		2 132 328,10	DN celkem	10 000,00	NUS celkem	52 000,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	5 000,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	2 199 328,12
Základ 21%	2 199 328,12	DPH 21%	461 858,91	Celkem včetně DPH	2 661 187,03

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Předpokládá se demontáž křidel a odvoz do dílny, kde bude provedena oprava. Záručně budou opravovány na místě

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Kladno - "Oprava vnitřních dveří včetně	Objednatel:	Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Kladno	ICO/DIC:	
Druh stavby:		Projektant:		ICO/DIC:	
Lokalita:	Havířská 1141, 272 01 Kladno	Zhotovitel:	David Polách	ICO/DIC:	74137611/CZ7905295860
Zacátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	18
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce prescas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	10 000,00			10 000,00
Celkem DN				10 000,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zarízení staveniště	15 000,00			15 000,00
Mimostav. doprava	5 000,00			5 000,00
Územní vlivy	5 000,00			5 000,00
Provozní vlivy	5 000,00			5 000,00
Ostatní - Zakrývání a ochrana konstrukcí, závěrečný úklid	12 000,00			12 000,00
DIO a zábory	10 000,00			10 000,00
Celkem NUS				52 000,00

Celkem VRN	62 000,00
-------------------	------------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
	5 000,00			5 000,00
Celkem ORN				5 000,00

Soupis dodávek a prací - rekapitulace

Název stavby:	Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Kladno - "Oprava vnitřních dveří včetně výměny dveřních vložek"	Doba výstavby:	Objednatel:	Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Kladno
Druh stavby:		Zacátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:	Haviřská 1141, 272 01 Kladno	Konec výstavby:	Zhotovitel:	David Polách
Zpracoval:		Zpracováno dne:	Zpracováno dne:	

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
		HSV	0,00	39 714,18	39 714,18	9,66
	96	Bourání konstrukcí	0,00	27 200,00	27 200,00	9,66
	99	Presun hmot	0,00	12 514,18	12 514,18	0,00
		PSV	256 449,39	1 836 164,53	2 092 613,94	1,11
	766	Konstrukce truhlářské	90 606,83	83 233,17	173 840,00	0,01
	783	Nátery	150 481,88	1 718 506,45	1 868 988,35	0,68
	787	Zasklívání	15 360,68	34 424,91	49 785,59	0,42
Celkem:					2 132 328,12	

