|  |
| --- |
| Obsah obrázku text, Písmo, logo, symbol  Popis byl vytvořen automaticky |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Specifikace služeb |
| k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| „Stavebně-technická činnost ZZS SK 2025-2027“ |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Specifikace služeb

1. Předmět služeb
	* + 1. Předmětem Služeb je výkon služeb technického dozoru investora, projektového a cenového manažera a koordinátora BOZP rozdělené na hlavní (investorsko-inženýrské) činnosti a doprovodné činnosti.
			2. Hlavní činnosti spočívají v

vyvíjení činností vedoucích k úspěšné výstavbě Projektu dle zadání ZZS SK,

činnosti související s přípravou oprav objektů nebo investic do nich dle zadání ZZS SK,

činnost projektového a cenového manažera a

činnost koordinátora BOZP.

* + - 1. Doprovodné činnosti spočívají v

řízení práce architekta a projektanta,

komplexní řízení realizace Projektu, nebo částí Projektu,

jednání s právními, daňovými a dalšími odbornými konzultanty (externími i interními) zadavatele, zejména při řešení majetkoprávních vztahů k nemovitým a movitým věcem,

pravidelné informování zástupce zadavatele, pokud si to vyžádá,

kontrola plnění harmonogramu stavby,

pokud bude projekt financován z IROP výzva č. 13, rozsah všech činností musí zohledňovat podmínky tohoto programu.

1. Obsah a rozsahu Služeb
	1. Technický dozor investora
		* 1. V rámci výkonu technického dozoru investora bude Poskytovatel vykonávat činnosti následujícího charakteru:

kontrola a dohled, zda jsou dodržovány podmínky stavebního povolení a opatření Státního stavebního dohledu v průběhu provádění stavby,

dohled a kontrola včasného a soustavného doplňování dokumentace, podle které se stavba provádí a o evidenci dokumentace prováděných částí staveb,

sledování hospodárnosti provádění stavby a v souvislosti s tím kontroluje správnost splátkových a fakturačních dokladů a faktur dodavatelů stavebních prací a montáží před jejich likvidací a spolupodepisuje je se stavbyvedoucím. U všech ostatních nákladů kontroluje věcnou správnost a úměrnost potřeby jejich parafováním, úměrnost naběhlých nákladů porovnává s položkami rozpočtu stavby,

odpovědnost za dodržování rozpočtu stavby podle schváleného položkového rozpočtu,

svolávání a vedení kontrolních dnů a pořizování z nich zápisů do stavebního deníku,

v rámci zmocnění schvalování doplňků a nutných změn dokumentace a její předkládání se svým vyjádřením zadavateli ke schválení,

prověřování části dodávek, které budou při dalším provádění stavby zakryty, nebo se stanou nepřístupnými,

zúčastnění se předávání přípravných prací dalším dodavatelům pro jejich navazující činnost,

spolupráce s pracovníky generálního projektanta vykonávající autorský dozor, zejména pokud jde o soulad prováděných prací a dodávek s projektem a spolupráce při odstranění závad zjištěných v dokumentaci,

sledování, zda na stavbě jsou prováděny předepsané zkoušky materiálů a konstrukcí, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů prokazujících jakost prováděných prací a dodávek,

dohled nad řádným vedením stavebních a montážních deníků,

kontrola postupu prací podle časového harmonogramu stavby a uzavřených smluv,

spolupráce se stavbyvedoucím na podkladech o průběhu plnění výstavby, potvrzování zjišťovacích protokolů o objemu provedených prací a dodávek ve sledovaném období,

příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby od stavbyvedoucího,

kontrola odstranění vad a nedodělků zjištěných při odevzdání a převzetí stavby v dohodnutých termínech,

v případě, zjištěného nesouladu mezi dokumentací a prováděním stavby, provádí potřebná opatření, tj. uvedení stavby do souladu s dokumentací nebo, není-li to možné, zajistí úpravu dokumentace,

neprodlené informování zadavatele o všech jím schválených změnách dokumentace, o závažných okolnostech na stavbě, zejména o nedostatcích v kvalitě prováděných prací apod., upozorňuje na ohrožení termínů výstavby a na případné možnosti urychlení výstavby, podává průběžné informace o svém výkonu,

v případě potřeby vyzývání stavbyvedoucího nebo zástupce dodavatelů k účasti na prověřování příslušných prací a dodávek, činí opatření k odstranění vyskytnutých závad a odchylek od projektu,

přikazování přerušení práce na stavbě, pokud stavbyvedoucí nebo jeho zástupce není dosažitelný, je-li ohrožena bezpečnost stavby, život nebo zdraví občanů pracujících na stavbě,

pořizování fotodokumentace prováděných staveb v jejich průběhu,

realizace veškerých právních úkonů, včetně těch, k nimž je zapotřebí písemná forma,

přebírání poštovních zásilek souvisejících s realizací projektu,

jednání se všemi orgány státní správy, organizacemi a úřady,

jednání s dodavateli stavby nebo stavebních činností,

jednání s dalšími osobami nebo společnostmi, které jsou se na investičních akcích přímo nebo i nepřímo účastní,

součinnost s manažerem projektu při více úkonech (např. archeologické nálezy, povolení užívání stavby),

kontrola odpadu z demolice (včetně souladu s IROP výzvou č. 13),

kontrola vážních lístků z demolice,

zajištění vzorkování materiálů,

kontrola uskladnění materiálů, strojů, výrobků,

zajištění zapracování změn do projektu během realizace,

spolupráce s geodety,

organizační zajištění přejímacího řízení,

spolupráce s koordinátorem BOZP.

* + - 1. Poskytovatel je také povinen po ukončení každé stavby předat Objednateli veškeré podklady zejm. originál kolaudačního souhlasu, originál zápisu z předání staveniště a převzetí dokončené stavby, předání veškeré fotodokumentace stavby pořízené zhotovitelem a TDI, kopie všech zápisů z kontrolních dnů Stavby.
			2. Součástí výkonu technického dozoru investora jsou však i všechny další činnosti, které jsou pro výkon takové pozice obvyklé, i když nejsou uvedeny výše.
	1. Projektový a cenový manažer
		+ 1. V rámci výkonu projektového a cenového manažera bude Poskytovatel vykonávat činnosti následujícího charakteru:

veškeré činnosti dle instrukcí Objednatele související s vrcholovým vedením výstavby v zájmu úspěšné realizace stavby v daném čase a v ekonomických parametrech se zohledněním financování výstavby z programu IROP,

spolupráce s týmem osob Objednatele, které se přímo nebo nepřímo účastní procesů souvisejících s výstavbou v rámci stavby,

organizace předání a převzetí staveniště zhotovitelem Stavby v součinnosti s TDS,

organizace předání dokončené stavby v součinnosti s TDS, příprava a kontrola úplnosti a věcné správnosti všech podkladů potřebných pro předání stavby, nebo její části ve spolupráci se zhotovitelem Stavby. Příprava předávacího protokolu Stavby v součinnosti s TDI a se zhotovitelem Stavby,

kontrola úplnosti a věcné správnosti veškerých dokladů nutných k vydání kolaudačního souhlasu,

zajištění povolení k užívání dokončené stavby,

organizace předání všech podkladů k dokončené stavbě od dodavatelů nutných k povolení užívání a provozování dokončené stavby,

zajištění informovanosti dle požadavků Objednatele,

spolupráce s projektantem a architektem zajišťujícím autorský dozor při realizaci Stavby v součinnosti s TDS,

spolupráce při organizování výběrových řízení na dodavatele,

kontrola rozpočtu dodavatelů (ev. odhadu nákladů),

kontrola a sledování plnění rozpočtu,

kontrola úplnosti a věcné správnosti vystavených faktur Zhotovitelem Stavby a soulad s ohledem na financování stavby z IROP výzva č. 13,

řízení agendy změn (vícepráce, méněpráce),

konzultační činnost se zaměřením na ceny stavebních prací,

kontrola postupu zhotovitele stavby v souladu se smlouvou o zhotovení Stavby a v souladu s podmínkami dotačního programu IROP výzva č. 13.

* + - 1. Součástí výkonu projektového a cenového manažera jsou však i všechny další činnosti, které jsou pro výkon takové pozice obvyklé, i když nejsou uvedeny výše.
	1. Koordinátor BOZP
		+ 1. V rámci výkonu koordinátora BOZP bude Poskytovatel povinen v souladu a tak, aby byly zajištěny povinnosti a dodrženy podmínky vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a z nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, popř. i dalších předpisů (např. zákon 262/2006 Sb., zákoník práce) vykonávat zejména následující činnosti:

zajistit všechny činnosti koordinátora BOZP v souladu s platnou legislativou, zejména se Zákonem č. 309/2006 Sb. v průběhu výstavby,

zpracovat Plán BOZP, ev. jeho aktualizace,

ohlášení stavby na Oblastní inspektorát práce (OIP), zastupování při jednání se státními orgány,

vypracování návrhu systému BOZP,

provedení a zajištění školení BOZP generálního dodavatele,

seznámení dodavatelů Stavby s Plánem BOZP a kontrola jeho dodržování,

prokazatelně upozorňovat zhotovitele stavby na uplatňování požadavků BOZP, při nedostatcích trvat na nápravě, případně navrhnout přiměřené technické a organizační opatření.

* + - 1. Vedle toho musí v rámci výkonu koordinátora BOZP Poskytovatel

provádět min. 1 x týdně kontrolu staveniště,

vést veškerou potřebnou dokumentaci, zejména zápisy z kontrol,

organizovat kontrolní dny BOZP.

* + - 1. Součástí výkonu koordinátora BOZP jsou však i všechny další činnosti, které jsou pro výkon takové pozice obvyklé, i když nejsou uvedeny výše.