

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel:	Středočeský kraj Sídlo: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 IČO: 70891095 Zastoupený: Mgr. Martin Hrabánek, radní pro oblast sociálních věcí
Název veřejné zakázky:	„Projektová dokumentace a zajištění stavebního povolení ke stavbě – Komunitního bydlení v Březnici pro PO SK Nažovický zámek II.“
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Datum zahájení zadávacího řízení:	1.11.2024

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je zhotovení projektové dokumentace pro povolení stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně zajištění stavebního povolení k výstavbě Komunitního bydlení.

Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena na profilu zadavatele pod odkazem:

https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_15242.html

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Smlouva na plnění veřejné zakázky byla uzavřena dne 3.7..2025. Smlouva byla dne 3.7.2025 uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Cena sjednaná ve smlouvě s vybraným dodavatelem činí 4 421 400,00 Kč bez DPH, celková cena včetně DPH činí 5 349 894,00 Kč.

4. Účastníci zadávacího řízení

Nabídka s pořadovým č. 1:

Identifikační údaje účastníka	DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o. IČO: 22801936 Se sídlem: Sokolská 1186/42, 460 01 Liberec 1
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	3 380 000,00 Kč

Nabídka s pořadovým č. 2:

Identifikační údaje účastníka	Energy Benefit Centre a.s. IČO: 29029210 Se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	4 421 400,00 Kč

Nabídka s pořadovým č. 3:

Identifikační údaje účastníka	STRAET ARCHITECTS s.r.o. IČO: 27864618 Se sídlem: Na poříčí 1918/11, 11000 Praha 1
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	2 625 000,00 Kč

Nabídka s pořadovým č. 4:

Identifikační údaje účastníka	kcarch s.r.o. IČO: 28999070 Se sídlem: Na Výtoni 1259/12, 128 00 Praha 2
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	3 939 393,00 Kč

5. Vyloučení účastníci ze zadávacího řízení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

6. Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva

Zadavatel rozhodl o výběru uvedeného dodavatele, neboť jeho nabídka splnila veškeré podmínky a požadavky stanovené Zadavatelem v zadávací dokumentaci a dále veškeré požadavky Zákona. Zadavatel vybral nabídku níže uvedeného dodavatele tak, jak odpovídá doporučení komise na základě provedeného hodnocení nabídek, v rámci něhož byla nabídka vybraného dodavatele v souladu se zadávací dokumentací vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější.

Identifikační údaje účastníka	Energy Benefit Centre a.s. IČO: 29029210 Se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	4 421 400,00 Kč

7. Poddodavatelé dodavatele

Vybraný dodavatel bude plnit prostřednictvím poddodavatele ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o., se sídlem: č.p. 111, 503 46 Jeníkovice, IČO: 24286923. Činností realizované poddodavatelem na předmětu plnění veřejné zakázky je projektová činnost ve finančním podílu 5%.

8. Zrušení zadávacího řízení

Netýká se.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel použil formu písemného podání nabídek v elektronické podobě.

10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

U žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nepoužití požadavku na prokázání obratu podle § 78 odst. 3 zákona

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

12. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky

Netýká se.

V Praze

Mgr. Martin Hrabánek,
radní pro oblast sociálních věcí