



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK č. 4 k

PROVÁDĚCÍ SMLOUVĚ

na veřejnou zakázku s názvem:

„Netvořice, obchvat“

ze dne 22.8.2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 24.07.2018, Dodatku č. 2 ze dne 24.02.2023 a
Dodatku č. 3 ze dne 13.7.2023

č. smlouvy objednatele: S-1763/DOP/2017, č. smlouvy zhotovitele: 17-258
(dále též jen „Smlouva“)

mezi

objednatel:
se sídlem:
zastoupeným:
IČO: 70891095
bankovní spojení:
číslo účtu:
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních:
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

Středočeský kraj
Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
Ing. Robertem Pechou, radním pro oblast investic,
majetku a rozvoje datové infrastruktury
DIČ: CZ70891095
PPF banka, a.s.,

Ing. Robertem Pechou, radním pro oblast investic,
majetku a rozvoje datové infrastruktury
Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA,
ředitel Krajské správy a údržby silnic Stř. kraje, přísp. org.

a

zhotovitelem:
se sídlem:
zastoupeným:
při elektronickém podpisu tohoto Dodatku zastoupen Ing. Monikou Benešovou, na základě plné
moci z 01.07.2024
bankovní spojení:
IČO: 45272387
údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: u Městského soudu v Praze, oddíl B,
vložka 1434
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

PRAGOPROJEKT, a.s.
K Ryšánce 1668/16, 147 00 Praha 4
Ing. Lukášem Svobodou, Ph.D., MBA, předsedou představenstva
KB a.s., č.ú.: 
DIČ: CZ45272387



PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- smluvní strany uzavřely dne 24.07.2018 Smlouvu, jejímž předmětem je vypracování technické studie, dokumentace hodnocení vlivu stavby na životní prostředí (dokumentace EIA), dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „DÚR“), vč. výkonu inženýrské činnosti k podání žádosti o územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“), včetně všech souvisejících průzkumů, výkon inženýrské činnosti k podání žádosti o stavební povolení a projektová dokumentace pro provedení stavby, to vše pro stavbu „**Netvořice obchvat**“ (dále jen „Stavba“),
- v průběhu plnění dle Smlouvy byly uzavřeny Dodatky č. 1-3, kterými došlo k úpravě rozsahu plnění na navýšení celkové ceny,
- DÚR bylo předáno objednateli v 05/2019, přičemž teprve v 11/2024 nabylo právní moci územní rozhodnutí na předmětnou Stavbu č. j. 067230/2023/KUSK, spis. zn. SZ 134710/2019/KUSK ÚSR/Št ze dne 18. 7. 2023, ve znění opravného rozhodnutí č. j. 102685/2023/KUSK, spis. zn. SZ 134710/2019/KUSK ÚSR/Št ze dne 3. 8. 2023 (dále jen „Územní rozhodnutí“),
- zahájit práce na dalším stupni projektové dokumentace bylo možné až po nabytí právní moci Územního rozhodnutí, přičemž dále je třeba postupovat podle aktuálně platné a účinné legislativy,
- ke dni uzavření tohoto Dodatku je již v účinnosti nový zákon č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel důvodný zájem na tom, aby byl další stupeň projektové dokumentace zpracován v souladu s tímto platným a účinným předpisem a v souladu s novou vyhláškou č. 227/2024 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury,
- došlo ke značné časové prodlevě mezi zpracováním DÚR a začátkem prací na dalším stupni projektové dokumentace, a tím i k narušení kontinuity mezi jednotlivými dokumentacemi. Časový rozdíl dosáhl díky průtahům v územním řízení cca 5,5 let, přičemž tato skutečnost byla způsobena nesoučinností třetích stran a odvoláním na straně subjektů dotčených stavbou, konkr. odvoláním Ing. Lubomíra Šembery proti rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje č. j. 067230/2023/KUSK (sp. zn. SZ 134710/2019/KUSK ÚSR/Št) ze dne 18. 7. 2023, jímž bylo rozhodnuto o umístění řešené dopravní stavby. Rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj ve věci odvolání Ing. Lubomíra Šembery bylo vydáno ke konci roku 2024 pod č. j. MMR-63730/2024-83, kdy odvolání bylo zamítnuto a bylo potvrzeno rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje o umístění stavby. S ohledem na dlouhodobý časový odstup je nutné opětovně zajistit nové vstupní podklady v rozsahu dopravně inženýrských podkladů v návaznosti na novou prognózu dopravy. Tento vstupní poklad bude sloužit pro vyhotovení doplňkových nových průzkumných prací v rozsahu aktualizace hlukové studie, kterou vyžaduje pravomocné územní rozhodnutí, a vsakovacích zkoušek. Dopravní průzkum se dle TP 189 standardně provádí v měsících dubnu-červnu či září-říjnu, doba pro odevzdání konceptu DPS tedy musí do těchto měsíců zasahovat.
- na základě podmínky pravomocného Územního rozhodnutí Krajské hygienické stanice Středočeského kraje je nutné aktualizovat hlukovou studii. Pro tuto aktualizaci je třeba



opětovně zajistit nové vstupní podklady v rozsahu dopravně inženýrských podkladů v návaznosti na novou prognózu dopravy. Prognóza dopravy využitá pro hlukovou studii v úrovni DUR vychází z hodnot sčítání dopravy v roce 2010 a pro splnění podmínky Územního rozhodnutí Krajské hygienické stanice na aktualizaci hlukové studie je nepoužitelná. K zajištění těchto služeb je dále třeba navýšení doby plnění pro koncept DSP.

- v návaznosti na požadavky pravomocného Územního rozhodnutí je v rámci předmětné akce nutné, zpracovat projektovou dokumentaci nových stavebních objektů, a to polních cest SO 150 v délce cca 1,8 km, doplnit protihlukový val v délce 250 m a úpravy dle ČEZ – gabionovou zeď délky 100 m a dílčí úpravy trasy SO 150 a SO 121 a pro tyto stavební objekty provést doplnění/změnu územního rozhodnutí dle nové legislativy. Doplnění nových stavebních objektů vyplynulo z dodatečných požadavků dotčených subjektů, a to nad rámec požadavků v rámci zpracování DÚR.
- změny dle tohoto Dodatku přitom nemění celkovou povahu předmětné zakázky, přičemž výše uvedené skutečnosti nemohl objednatel jednající s náležitou péčí předvídat a nejedná se tak o změnu podstatnou dle §222, odst. 3 zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.

dohodly se smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s bodem 23.1 a 23.2 Všeobecných obchodních podmínek související Rámcové dohody č. S-453/DOP/2017 z 06.03.2017 na uzavření tohoto Dodatku č. 4 ke Smlouvě.

Článek I.

Předmět Dodatku

1. V návaznosti na skutečnosti uvedené v Preambuli tohoto Dodatku se smluvní strany dohodly na tom, že ruší původní znění **čl. I., odst. 1., písm. d), e) a g) Smlouvy – Předmět smlouvy**, které znělo, že předmětem plnění jsou i:

d) Dokumentace ke stavebnímu povolení včetně všech souvisejících průzkumů (akt. zaměření, podrobný geotechnický průzkum dle TP 76, apod.),

e) Projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu vyhlášky č. 69/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a dotačního programu IROP (viz čl. IV. odst. 3 smlouvy)

g) Výkonu inženýrské činnosti k podání žádosti o vydání stavebního povolení včetně majetkoprávní přípravy stavby v rozsahu uvedeném v obchodních podmínkách Rámcové smlouvy

se nahrazuje novým zněním s následujícím obsahem:

d) projektové dokumentace pro společné povolení záměru, včetně aktualizace všech souvisejících průzkumů (dále jen „DPS“),



e) projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle vyhlášky č. 227/2024 Sb.,

g) výkon inženýrské činnosti k podání žádosti o společné povolení záměru (dále jen „PZ“).

2. V souvislosti s úpravou předmětu plnění se dále objednatel a zhotovitel dohodli na úpravě čl. II., odst. 1. Smlouvy – Cena za dílo v tom smyslu, že se celková cena **navyšuje o 420.000,- Kč bez DPH** na celkových 6.242.429,- Kč bez DPH.

REKAPITULACE CENY:

Celková cena dle Smlouvy5.343.326,- Kč bez DPH

Navýšení celková ceny dle Dodatku č. 187.603,- Kč bez DPH

(nárůst o cca 1,64%)

Navýšení celkové ceny dle Dodatku č. 2391.500,- Kč bez DPH

(nárůst o cca 7,33%)

Navýšení celkové ceny dle Dodatku č. 4420.000,- Kč bez DPH

(nárůst o cca 7,86%)

Celková cena dle Smlouvy ve znění Dod.č. 1-46.242.429,- Kč bez DPH

Podrobná specifikace navýšení je uvedena v Příloze č. 1 k tomuto Dodatku.

Pro odstranění veškerých pochybností smluvní strany výslovně prohlašují, že cena za DSP a IČ k SP dle Prováděcí smlouvy ve znění Dodatků č. 1-3 je v kontextu změn provedených Dodatkem č. 4 považována za cenu za DPS a IČ k PZ.

3. V návaznosti na změnu rozsahu plnění se smluvní strany dohodly dále na úpravě čl. III., odst. 1 Smlouvy, od fáze koncept DPS, v následujícím rozsahu:

- koncept DPS

.....**do 8 měsíců** od vyrozumění o nabytí právní moci územního rozhodnutí od objednatele (tj. od 22.11.2024)

- čistopis DPS

.....**do 6 týdnů** od schválení konceptu DPS objednatelem

- podání žádosti o PZ

.....**do 6 měsíců** od schválení majetkových smluv zastupitelstvem kraje

- PDPS

.....**do 3 měsíců** od vydání pravomocného PZ

- Technická pomoc

.....výkon AD – v průběhu stavby



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Technická pomoc

.....ostatní – dle potřeb objednatele

4. Odměna za DPS bude hrazena analogicky podle platebních podmínek pro dokumentaci pro společné povolení na základě Přílohy C) Zvláštních obchodních podmínek k související Rámcové dohodě č. S-0453/DOP/2017 z 06.03.2017.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede objednatel.
2. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven v jednom (1) elektronickém vyhotovení s elektronickými podpisy obou stran.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 4, zůstávají nadále v platnosti v původním znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 4 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
5. Dodatek č. 4 ke Smlouvě byl schválen Radou kraje Usnesením č. 017-23/2025/RK ze dne 19.06.2025.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Podrobná specifikace navýšení – Netvořice, obchvat – doplnění DPS a PDPS

V Praze

V Praze

za objednatele: **Středočeský kraj**

za zhotovitele: **PRAGOPROJEKT, a.s.**

Ing.

Robert
Pecha

Digitálně podepsal
Ing. Robert Pecha
Datum: 2025.07.14
11:07:34 +02'00'

Ing. Monika
Benešová

Digitálně podepsal Ing.
Monika Benešová
Datum: 2025.06.30
09:44:43 +02'00'

.....
Ing. Robert Pecha
radním pro oblast investic, majetku
a rozvoje datové infrastruktury

.....
Ing. Monika Benešová
na základě plné moci



Příloha č. 1 Dodatku č. 4 - Podrobná specifikace navýšení

Netvořice, obchvat - doplnění DPS a PDPS

Popis prací	Počet hodin	Hodinová sazba	Cena
Doplnění vstupních podkladů			
Dopravně inženýrské podklady	72	750	54 000
Navýšení ceny za průzkumy DPS celkem			54 000
DPS			
Polní cesty dl. 1,8 km	224	750	168 000
Protihlukový val dl. 250 m	60	750	45 000
Gabionová zeď dl. 100 m	116	750	87 000
Navýšení DPS celkem			300 000
PDPS			
Polní cesty dl. 1,8 km	32	750	24 000
Protihlukový val dl. 250 m	16	750	12 000
Gabionová zeď dl. 100 m	40	750	30 000
Navýšení PDPS celkem			66 000
Cena celkem bez DPH			420 000 Kč
DPH 21 %			88 200 Kč
Cena celkem s DPH 21 %			508 200 Kč
Cena dle SoD			5 343 326 Kč
Cena dle SoD + dodatky 1-3			5 822 429 Kč
procentuální navýšení dodatky 1-3			8,97%
Cena dle SoD + dodatky 1-4			6 242 429 Kč
procentuální navýšení dodatky 1-4			16,83%