

II. Doba provedení díla

Zhotovitel se zavazuje dílo konkrétně specifikované v předchozím článku zhotovit za předpokladu vhodných klimatických podmínek.

Smlouva o dílo

Zahájení prací: 2. listopadu 2015

Dokončení prací: do 28. listopadu 2015

Zhotovitel č.: 263/2015

Domov seniorů Vojkov, poskytovatel sociálních služeb, Vojkov 1, 257 53 Vrchotovy Janovice

zastupuje Mgr. Vladimír Koníček - ředitel

IČ: 712 29 132

DIČ: CZ71229132

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 328 393 389 / 0800

(dále jen „objednatel“)

a

B E S s.r.o., Sukova 625, 256 01 Benešov

zapsaný obchodním rejstříkem, vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 7496

zastupuje Ing. Milan Chotaš, jednatel společnosti

IČ: 437 92 553

DIČ: CZ43792553

bankovní spojení: KB a.s.

číslo účtu: 3300-121/0100

(dále jen „zhotovitel“)

ve smyslu § 536 a násl. Obchodního zákoníku uzavírají tuto „**smlouvu o dílo**“

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou o dílo (dále jen „*smlouva*“) zavazuje za dále oboustranně dohodnutých podmínek zhotovit objednateli dílo konkrétně specifikované v tomto článku a objednatel se zavazuje ujednanou odměnu za jeho provedení zaplatit způsobem dohodnutým v této smlouvě.

Předmětem smlouvy je zhotovení tohoto díla:

Oprava asfaltové plochy nádvoří v parku Domova seniorů Vojkov

Dílo bude provedeno ve skladbě prací dle nabídky zhotovitele zn. **494/2015** ze dne 21.8.2015, která je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

Obsah díla bude proveden v souladu s podmínkami uvedenými v Rozhodnutí Odboru životního prostředí a památkové péče MěÚ Votice, ze dne 23.9.2015, č.j.: 22454/2015/ŽP-Ko, které je uvedeno v příloze č.3 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

Dílo bude účtováno v aktuálně platné sazbě.

II. Doba provedení díla

Zhotovitel se zavazuje dílo konkrétně specifikované v předchozím článku zhotovit, za předpokladu vhodných klimatických podmínek, v této lhůtě provádění:

Zahájení prací: 2. listopadu 2015

Dokončení prací: do 28. listopadu 2015

III. Podklady a spolupráce objednatele

Součinnost objednatele bude prováděna dle této smlouvy tak, aby bylo zaručeno bezproblémové provádění prací, a bude zahrnovat především:

- oznámení provádění akce majitelům dotčených nemovitostí
- vytýčení sítí, které by mohly být výstavbou ohroženy
- dopravně inženýrské opatření na dotčených komunikacích

IV. Provedení díla

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli postupem dále určeným v tomto článku.

Zhotovitel při dokončení díla vyzve objednatele k převzetí díla. K zápisu o předání a převzetí díla přiloží zhotovitel dokumenty požadované platnými TKP (Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací) prokazující bezvadnou jakost díla. O převzetí díla bude odpovědnými zástupci obou smluvních stran proveden zápis se zhodnocením jakosti provedených prací, soupisem případných vad a nedodělků, včetně dohody o opatřeních a lhůtách jejich odstranění. Zápis bude uzavřen prohlášením objednatele, že dílo přijímá.

Nedojde-li k dohodě o převzetí, bude tento zápis obsahovat stanovisko zhotovitele a objednatele.

Nedostaví-li se objednatel k jednání o předání a převzetí díla, ke kterému byl řádně vyzván nebo nebude-li objednatel řádně pokračovat v zahájeném jednání o předání a převzetí díla anebo odmítne-li objednatel neoprávněně dílo převzít, má se za to, že zhotovitel ke dni uvedenému ve výzvě k jednání o předání a převzetí díla dílo řádně dokončil a předal objednateli a to se všemi důsledky, se kterými právní předpisy nebo tato smlouva předání a převzetí řádně dokončeného díla spojují.

Technickou převídku provede:

za Domov seniorů Vojkov : Mgr. Vladimír Koniček (tel: 734 602 780)

za B E S s.r.o.: Radek Škoda - stavbyvedoucí (mob.: 606 629 474)

V. Cena za dílo

Cena za dílo se sjednává dohodou obou smluvních stran dle cenové nabídky jako cena pevných jednotkových cen za kompletní dodávku akce takto:

Cena včetně 15% DPH 723 452,91Kč

DPH bude účtována v aktuálně platné sazbě.

VI. Způsob úhrady za dílo

Dohodou obou smluvních stran se stanovuje takto:

- a) Zhotovitel v dohodnutých intervalech - po zhotovení ucelené části nebo na konci měsíce předá objednateli fakturu, která bude vystavena na základě odsouhlaseného „Výkazu provedených prací“ do 90% ceny díla.
V případě, že budou v předávacím protokolu uvedeny vady a nedodělky bude provedena pozastávka 10% z celkové ceny díla. Tato pozastávka bude objednatelem uhrazena do 14 dnů po protokolárním odstranění vad a nedodělků.
- b) Fakturace bude provedena dle skutečně provedených ploch se splatností 14 dní od odeslání faktury zhotovitelem. Faktura bude objednateli předložena ve dvou originálech. Konečná faktura bude proplacena po odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu.
- c) Každá faktura musí obsahovat tyto údaje: Označení zhotovitele a objednatele a jejich adresy, IČ, DIČ, číslo smlouvy, číslo faktury, den odeslání a den splatnosti faktury, datum zdanitelného plnění, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který mají být finanční prostředky poukázány, fakturovanou částku s vyčíslením DPH, položkový rozpis provedených prací a výkonů, včetně jejich označení formou samostatné přílohy faktury, razítko a podpis zhotovitele.
- d) Pokud nebude faktura v souladu s platnými účetními standardy a nebude obsahovat veškeré požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo vrátit fakturu k doplnění či přepracování.
- e) Podmínky překročení výše nabídkové ceny:
Smluvní cenu je možno překročit z požadavku objednatele a to pouze tehdy, pokud dojde při vlastní realizaci ke změně předmětu veřejné zakázky. Za změnu se považuje taková změna vyžádaná ze strany objednatele, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu oproti zadávací dokumentaci.
Smluvní cenu nelze překročit z vůle zhotovitele. Na veškeré změny jak předmětu díla, tak změny smluvní ceny musí být uzavřena dohoda např. formou zápisu ve stavebním deníku nebo dodatekem ke smlouvě o dílo.

VII. Ujednání o smluvní pokutě

Obě smluvní strany sjednávají ve smyslu § 544 občanského zákoníku a přísl. ustanovení Obch. Zák. smluvní pokutu:

- prodlení objednavatele jako dlužníka se zaplacením faktury ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- prodlením zhotovitele s dokončením díla ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
- při nedodržení lhůty s odstraněním vad a nedodělků je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.000,-Kč za každý den prodlení
- ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody ve smyslu právních předpisů

VIII. Vady díla

Odpovědnost za vady díla se řídí ustanovením § 560 a následného Obchodního zákoníku.
Záruční doba na provedení díla 36měsíců.

IX. Jiná ustanovení

V případě nepříznivých klimatických podmínek se termín realizace prodlužuje o dobu, po kterou nepříznivé počasí znemožnilo provádět stavební práce. Bude učiněno zápisem do stavebního deníku a odsouhlaseno odběratelem.

Seznam příloh:

- příloha č.1: Nabídka zhotovitele zn. 494/2015 ze dne 22.7.2015
- příloha č.2: výpis z OR - zhotovitele
- příloha č.3: Rozhodnutí Odboru životního prostředí a památkové péče MěÚ Votice, ze dne 23.9.2015, č.j.: 22454/2015/ŽP-Ko

X. Závěrečná ustanovení

Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, platí na vztahy z této smlouvy obchodní zákoník.

Obě smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z tohoto smluvního vztahu dohodou.

Případné změny této smlouvy je možno učinit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Tato smlouva byla vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy se smluvní strany podepisují.

Smlouvu přezkoumal

V Benešově dne 20.10.2015

V Benešově dne 16.10.2015

DOMOV SENIORŮ VOJKOV
poskytovatel sociálních služeb
se sídlem Vojkov 1
257 53 Vrchotovy Janovice
IČO: 71229132 tel.: 317835186

1

BES s.r.o.

256 17 BENEŠOV Sukova 625 (10)

Za objednatele:

Mgr. Vladimír Koníček – ředitel

Za zhotovitele:

Ing. Milan Chotaš - jednatel