

# Smlouva o dílo

č. 36/71229132/2025

uzavřená podle ustanovení § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

## I. Smluvní strany

### OBJEDNATEL:

Domov seniorů Vojkov, poskytovatel sociálních služeb  
se sídlem: Vojkov 1, 257 53 Vrchotovy Janovice  
IČ: 71229132  
zastoupení ve věcech smluvních: Mgr. Vladimír Koniček, ředitel

### Dodavatel:

Společnost: Kadlec Okna dveře s.r.o.  
se sídlem: Želeč 98, 391 74 Želeč  
IČ: 28118944  
DIČ: CZ28118944  
zastoupení ve věcech smluvních: Ondřej Kadlec, jednatel

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele opravu zdi zámeckého parku v areálu DS Vojkov dle projektové dokumentace, která je součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu smlouvy ze dne 16.6. 2025
2. Objednatel se zavazuje dodávku uvedenou v předcházejícím odstavci převzít a zaplatit sjednanou cenu.

## III. Místo plnění

Dodávku specifikovanou v čl. II odst.1.této smlouvy provede dodavatel v DS Vojkov, 257 53 Vrchotovy Janovice.

## IV. Čas plnění

Dodavatel se tímto zavazuje dodat předmět plnění nejpozději do 2 měsíců od protokolárního převzetí staveniště

V případě, že se při zhotovení díla vyskytne překážka na straně objednatele či zhotovitele nebo z důvodu vyšší moci, prodlužuje se doba zhotovení díla o dobu přerušením vyvolanou.

## V. Cena a platební podmínky

1. Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran jako fixní a neměnná za celou kompletní dodávku předmětu smlouvy, včetně všech souvisejících nákladů, a činí:  
**Cena bez DPH: 1.466.972,-Kč**  
**DPH 21 %: 308.064,12,-Kč**  
**Cena včetně DPH: 1.775.036,12,-Kč**
2. Pokud zákon o dani z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění dodavatele změněn, bude dodavatel přepočítávat k dohodnuté ceně za dílo daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Podkladem pro placení jsou faktury vystavené vždy za kalendářní měsíc a obsahující náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je 14 dní od jejího doručení objednateli. V případě nejasnosti se za den doručení považuje třetí den po předání faktury k poštovní přepravě. Úhradou faktury se rozumí připsání fakturované částky na účet dodavatele.
4. Konečná fakturace za provedené dílo bude objednateli zaslána po provedení a převzetí díla.

## VI. Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí na ní

1. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí vzniku škody na díle se řídí příslušnými ust. obč. zák, především §2599 a násl. a § 2624 a násl. obč. zák.

## VII. Způsob provádění a součinnost k zabezpečení díla

1. Dodavatel dává objednateli na dílo záruku v trvání 36 měsíců. Dodavatel se zavazuje, že dílo bude mít po uvedené dobu vlastnosti sjednané touto smlouvou. Záruční lhůta počíná běžet předáním díla. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u dodavatele písemnou popř. elektronickou formou. V oznámení o vadách díla (reklamací) je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést, jak se projevují.
2. Objednatel je povinen zajistit včas právní a jiné úkony související s předmětem díla, u nichž je nezastupitelným účastníkem a příslušné doklady, respektive informace či dokumenty a tyto poskytnout zhotoviteli. Dále je zadavatel povinen zamezit zasahování třetích osob do díla.
3. Strany smlouvy si vzájemně poskytují doplňující údaje, informace a konzultace dle postupu plnění díla, a to neprodleně.
4. Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. smlouvy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této smlouvy.
5. Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu

odpočinku mezi směnami, placené přescasy. Dodavatel se dále zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.

Dodavatel tímto čestně prohlašuje, s ohledem na ochranu životního prostředí, že se zavázal k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech

### VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení dodavatele s provedením díla dle čl. IV. této smlouvy, uhradí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nesplněné části ceny díla za každý den prodlení, maximálně však 15% z celé ceny díla.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek zaplatí objednatel dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
3. Úhradou smluvní pokuty není dotčen případný nárok oprávněné strany na náhradu škody.

### IX. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy lze sjednat pouze písemně a se souhlasem obou zúčastněných stran.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a závazky z ní vzniklé zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv), které provede Objednatel. Smluvní strany ujednaly, že tato smlouva v plném rozsahu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.

Ve Vojkově dne 26.6.2025

objednatel

DOMOV SENIORŮ VOJKOV  
poskytovatel sociálních služeb  
se sídlem Vojkov I  
257 53 Vrchotovy Janovice  
IČO: 71229132 tel.: 317835186



dodavatel

KADLEC  
OKNA  
DVEŘE  
s.r.o.  
Kadlec okna dveře s.r.o.  
Želeč 98, 391 74 Želeč  
tel.: 725 122 155  
773 982 189  
e-mail: info@kadlecoknadyve.cz

