

SMLOUVA O DÍLO

Domov Hačka se sídlem v Olešce, poskytovatel sociálních služeb

IČ: 00873683
sídlo: Oleška 153, 281 62
zastoupený: Mgr. Ivanou Želízkovou, MBA, MSc. - ředitelkou
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
dat.schránka: qcdvb9e
(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

název: . Ferostav a.s. Kolín
IČ: 63078937
sídlo: Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha-Nové Město, provoz: Chaloupky
zastoupený: Jaroslav Hora, Zeman Petr
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel „**Výměna hořáku kolte na ELTO**“ se touto smlouvou zavazuje zhotovit a předat řádně a včas, ve sjednané kvalitě dílo - „dále jen Dílo“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy
2. Specifikace díla: (viz. př. č 1)

**Výměna olejového hořáku kotle MXL7 pro teplovodní vytápění objektu –
Nízkoemisní hořák pro spalování ELTO** (dle vyhlášky 415/2012 Sb.)

II.

Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena řádně zhotoveného díla bude činit částku ve výši 203 925 Kč bez. DPH, 228 396 Kč vč. DPH, 24 471Kč (samostatně DPH) dle ust. § 48 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. a bude uhrazena na účet Zhotovitele na základě faktury. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty. Přílohou faktury bude schválený soupis skutečně provedených prací a dodávek. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (20) kalendářních dnů ode dne doručení faktury.

Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla.

III.

Termín zahájení díla

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem zahájeno nejdéle do 45 dnů od podpisu smlouvy oběma stranami.

IV.

Způsob zhotovení, předání a převzetí Díla

Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí.

K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu do **15.9.2025**.

Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud nebude provedeno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě.

V.

Odpovědnost za vady

Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 24 měsíců od předání Díla objednateli.

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků

O předání bude vyhotoven písemný záznam.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

VI.

Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

(2) Za prodlení s termínem předání díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,25 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

(3) Za prodlení s termínem s odstraněním reklamované vady v záruční lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 5 000 Kč.

(6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(7) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.

(8) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody.

(9) Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy se považuje zejména:

a) zjistí-li objednatel v průběhu prací, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků. V tom případě stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. Po marném uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy

b) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm

c) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním díla delší jako 15 kalendářních dnů

d) neodstranění reklamovaných vad díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit

e) zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli, likvidace zhotovitele.

(10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou svých závazků o více než 30 dnů.

(11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(12) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla

b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"

c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“

d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury

e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

(13) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

VII.

Závěrečná ustanovení

Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku; a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv. Smlouvu zveřejní Objednatel do 30 dnů od uzavření.

Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Olešce 30.6.2025

V Kolíně, 30.6.2025 Jaroslav Hora

.....

Objednatel

.....

Zhotovitel

Příloha 1. – Specifikace díla