

Kupní smlouva

č. 40/71229132/2025

Smluvní strany:

Domov seniorů Vojkov, poskytovatel sociálních služeb

se sídlem Vojkov 1, 257 53 Vrchotovy Janovice

zastoupený Mgr. Vladimírem Koničkem, ředitelem Domova seniorů Vojkov

IČ: 71229132

číslo účtu 328393389/0800

(dále jen „Kupující“)

a

Společnost: Latop Energy s.r.o.

se sídlem Tábořská 200, 391 37 Chotoviny

Zastoupená Alešem Lachoutem

IČ: 14101157

číslo účtu: 302851716/0300

(dále jen „Prodávající“)

uzavírají spolu dle § 2079 et seq. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v plném znění tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Prodávajícího prodat a dodat Kupujícímu dřevěné pelety EN+A1 (dále jen „Zboží“) pro zajištění topné sezóny 2025/2026 v celkovém množství 110 t. dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí podané cenové nabídky dodavatele ze dne 27.6.2025

Článek II.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Zboží činí 731 500 Kč bez DPH, tedy 885 115- Kč vč. DPH. Samotné DPH činí 153 615- Kč.
2. Úhrada kupní ceny bude provedena Kupujícím ve prospěch Prodávajícího na základě faktur (daňových dokladů) vystavených Prodávajícím v souladu s čl.3, bod 4. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení Kupujícím. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v úvodu smlouvy v části věnované identifikaci smluvních stran.
3. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu až po dodání Zboží Kupujícím (po podpisu předávacího protokolu dle čl. III. odst. 1). Prodávající se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat číselné označení a název této Smlouvy.

4. Nebude-li faktura obsahovat výše uvedený údaje a přílohy, je Kupující oprávněn fakturu v době její splatnosti vrátit Prodávajícímu, s uvedením důvodu vrácení. Prodávající je povinen fakturu podle charakteru nedostatků, buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává Kupující běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.
5. V případě prodlení Kupujícího se zaplacením kupní ceny podle této Smlouvy zaplatí Kupující Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

Článek III.

Dodací podmínky, nabytí vlastnického práva

1. Prodávající předá Zboží Kupujícímu a Kupující převezme Zboží od Prodávajícího v sídle Kupujícího v den, na kterém se smluvní strany společně dohodnou. O předání Zboží bude sepsán předávací protokol – potvrzení o převzetí Zboží Kupujícím. Tento oboustranně potvrzený protokol bude nedílnou součástí (Přílohou) faktury.
2. Vlastnické právo ke Zboží přechází na Kupujícího oboustranným podpisem předávacího protokolu dle předchozího odstavce.
3. Nebezpečí škody na Zboží přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu dle tohoto článku.
4. Dodávka pelet provedena v termínu od 06/2025 do 01/2026 v závislosti na skladové kapacitě objednatele a klimatických podmínkách. Závoz bude proveden Prodávajícím do 10 kalendářních dnů od objednávky Kupujícího.
Za každý i započatý den prodlení dodání bude účtována smluvní pokuta 0,05% z celkové ceny zboží s DPH.
5. Smluvní strany se mohou písemně dohodnout na smírném řešení, příp. na snížení částek smluvních pokut dle tohoto článku. Uplatněním a zaplacením smluvních pokut nejsou dotčena práva smluvních stran na náhradu škody.

Článek IV.

Práva z vad, sankce, odstoupení od smlouvy

1. Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu na Zboží záruku za jakost v délce 24 měsíců, a to počínaje dnem převzetí Zboží Kupujícím.
2. Vady musí Kupující uplatnit u Prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
3. V případě výskytu záruční vady je Prodávající povinen do 3 dnů po nahlášení vady Kupujícím, a to v místě instalace či umístění Zboží, zjistit příčinu této vady a v co nejkratším termínu ji bezplatně odstranit a vadné zboží bezplatně vyměnit
4. Kupující má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vad.
5. Za záruční vady nebudou považovány ty vady, které byly způsobeny nesprávnou obsluhou nebo údržbou Zboží nebo úmyslným poškozením Zboží Kupujícím nebo nepovolanou osobou, případně jakýmkoli jinými zásahy, jednáními nebo skutečnostmi nastalými na straně Kupujícího.

6. Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Kupující právo na odstranění vady dodáním nového Zboží bez vady nebo dodáním chybějícího Zboží, na odstranění vady opravou Zboží, na přiměřenou slevu nebo na odstoupení od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy bude považováno zejména:
 - a) nemožnost odstranění vady dodaného Zboží;
 - b) prodlení Prodávajícího s dodáním Zboží o více než 20 [dvacet dní] dní.
 - c) jestliže Prodávající ujistil Kupujícího, že Zboží má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Kupujícím výslovně vymíněné, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým.
7. Kupující je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zjistí, že Prodávající:
 - a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo při uzavírání Smlouvy nebo při provádění Smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem uzavření Smlouvy nebo provádění Smlouvy ke škodě Kupujícího, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
8. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od Smlouvy Prodávajícímu. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.
9. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši.

Článek V. Závěrečná ujednání

1. Účastníci této Smlouvy po jejím úplném přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.
2. Od této Smlouvy může Kupující jednostranně odstoupit i bez udání důvodu a to až do okamžiku podpisu předávacího protokolu dle čl. III. odst. 1. této Smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv), které provede Objednatel. Smluvní strany ujednaly, že tato smlouva v plném rozsahu zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Změny nebo doplňky této Smlouvy jsou možné pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. V případě neplatnosti některého ustanovení této Smlouvy není dotčena platnost ostatních ustanovení této Smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou i následující přílohy:

Příloha č. 1 Krycí list nabídky

Kupující

Ve Vojkově dne: 1.7.2025

DOMOV SENIORŮ VOJKOV
poskytovatel sociálních služeb
se sídlem Vojkov 1
257 53 Vrchotovy Janovice
IČO: 71229132 tel.: 317835186

Mgr. Vladimír Koníček, ředitel
Domov seniorů Vojkov

Prodávající

Ve Vojkově dne:

LATOP ENERGY
VÝROBA A PRODEJ DŘEVĚNÝCH PELET
IČO: 14101157 Taborska 200
DIČ: CZ14101157 391 37 Chotouhy