

č.j.: 525/25/KSUS/R- 3

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a směrnice č. 170 Středočeského kraje, pro zakázku malého rozsahu:

Zadavatel:	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5 IČ: 00066001 (dále jen „zadavatel“)
Název veřejné zakázky:	Geotermální vrty včetně dodávek a montáží související technologie pro tepelná čerpadla pro nový Areál ředitelství a cestmistrovství v Říčanech
Druh zadávacího řízení:	veřejná zakázka malého rozsahu
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Datum zahájení zadávacího řízení:	22.05.2025
Registrační číslo veřejné zakázky:	VZ-0291/00066001/2025

Obsah příloh:

Příloha A: Oznámení o výběru dodavatele

Příloha B: Protokoly z jednání komise

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace

č.j.: 525/25/KSUS/R- 3

uveřejněno na profilu zadavatele

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle pravidel zadavatele pro zakázky malého rozsahu, při dodržení zásad transparentnosti, rovného zacházení a nediskriminace dle § 6 zákona č. 134/2016 Sb.

Zadavatel:	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5 IČ: 00066001 (dále jen „zadavatel“)
Název veřejné zakázky:	Geotermální vrty včetně dodávek a montáží související technologie pro tepelná čerpadla pro nový Areál ředitelství a cestmistrovství v Říčanech
Druh zadávacího řízení:	veřejná zakázka malého rozsahu
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Datum zahájení zadávacího řízení:	22.05.2025
Registrační číslo veřejné zakázky:	VZ-0291/00066001/2025

Zadavatel výše uvedené zakázky malého rozsahu rozhodl o výběru dodavatele v souladu s pravidly zadavatele a zásadami transparentnosti, rovného zacházení a nediskriminace dle § 6 zákona č. 134/2016 Sb.

ARTEMIA, s.r.o.

se sídlem: U Březiny 676, 58813 Polná

IČO: 49450328

Odůvodnění

Zadavatel vybral výše uvedeného dodavatele na základě výsledků jednání komise pro posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek. Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí o výběru dodavatele není opravný prostředek.

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace

č.j.: 525/25/KSUS/R- 2

PROTOKOL Z JEDNÁNÍ KOMISE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Komise pro posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek (dále jen „komise“), pověřená podle § 42 odst. 1 zákona, uskutečnila dne 25.06.2025 své 1. jednání k veřejné zakázce:

Zadavatel:	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5 IČ: 00066001 (dále jen „zadavatel“)
Název veřejné zakázky:	Geotermální vrty včetně dodávek a montáží související technologie pro tepelná čerpadla pro nový Areál ředitelství a cestmistrovství v Říčanech
Druh zadávacího řízení:	veřejná zakázka malého rozsahu
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Datum zahájení zadávacího řízení:	22.05.2025
Registrační číslo veřejné zakázky:	VZ-0291/00066001/2025

1. Předmět jednání

Předmětem jednání komise bylo hodnocení podaných nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

2. Přijaté nabídky

Dne 24.06.2025 přistoupily oprávněné osoby za zadavatele Bc. Josef Tesař a Bc. Lukáš Balog k udělení souhlasu s otevřením nabídek v elektronické podobě v auditovaném systému E-ZAK. V souladu s § 109 odst. 2 zákona oprávněné osoby zkontrolovaly, zda byly nabídky doručeny ve stanovené lhůtě, a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno. Zadavatel přijal do konce lhůty pro podání nabídek celkem 2 nabídky:

Číslo	Název účastníka	IČO	Stav	Datum doručení
1	ARTEMIA,s.r.o.	49450328	otevřená	23.06.2025 14:06:55
2	EMBRA Drilling a.s.	08028524	otevřená	23.06.2025 16:38:37

Pozn.: Kopie dat z elektronického nástroje EZAK.

3. Hodnocení nabídek

Seznam nabídek, které byly hodnoceny a splnily požadavky podle § 109 odst. 2 zákona, je uveden v příloze.

Komise provedla hodnocení nabídek dle základního hodnotícího kritéria, kterým je dle ustanovení § 114 odst. 1 zákona ekonomická výhodnost nabídek. Hodnocení proběhlo na základě kritéria nejnižší nabídkové ceny, přičemž předmětem hodnocení je nabídková cena v Kč bez DPH. Nabídky byly seřazeny vzestupně – od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší. Uvedeným způsobem došla komise k tomuto výslednému srovnání:

Pořadí nabídky	Číslo nabídky	Účastník (Název společnosti)	Nabídková cena bez DPH	Nabídková cena včetně DPH	
1	1	ARTEMIA, s.r.o.	2 798 388,06 Kč	3 386 049,55 Kč	

2	2	Embra Drilling a.s.	3 761 264,00 Kč	4 551 129,44 Kč	
---	---	---------------------	-----------------	-----------------	--

4. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Komise provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení ve smyslu § 37 zákona pouze u účastníka, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledků hodnocení nabídek:

Nabídka č. 1		
Identifikační údaje účastníka:	Kritérium:	Výsledek posouzení:
ARTEMIA, s.r.o. se sídlem: U Březiny 676, 58813 Polná IČO: 49450328	Způsobilost a kvalifikace	Zadavatel nepožaduje prokázání kvalifikace dodavatelem v nabídce.
	Návrh smlouvy	Návrh smlouvy odpovídá vzoru smlouvy dle zadávací dokumentace.
	Nabídková cena	Výše nabídkové ceny nepřekročila předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.
		Není považována za mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 zákona.
	Soupis prací	V soupise prací jsou oceněny všechny položky.

Komise konstatuje, že účastník splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení a nebyl důvod k výzvě k doplnění či objasnění nabídky ve smyslu § 46 zákona.

5. Ukončení jednání

Komise na základě výše uvedeného jednání navrhuje zadavateli rozhodnout o výběru nabídky č. 1 podané účastníkem ARTEMIA, s.r.o.

Komise na základě výše uvedeného jednání nenavrhuje vyloučit žádného účastníka zadávacího řízení ve smyslu § 48 zákona.

Žádný z členů komise nemá odlišný názor proti názoru většiny. Komise se na shora uvedeném shodla a jednomyslně usnesla. Oprávněné osoby svým podpisem stvrzují, že s obsahem tohoto dokumentu bezvýhradně souhlasí a současně činí prohlášení o dodržování Etického kodexu, který tvoří přílohu tohoto protokolu.

Jméno a příjmení člena komise	Vztah člena komise k zadavateli	Podpis
Bc. Josef Tesař	zaměstnanec, předseda komise, člen komise pro otevírání nabídek	
Eva Pirklová	zaměstnanec, člen hodnotící komise	
Josef Hofmiller	zaměstnanec, člen hodnotící komise	

6. Předání protokolu z jednání komise zadavateli

Jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Podpis

Seznam příloh:

Příloha č. 1	Etický kodex
Příloha č. 2	Seznam nabídek

ETICKÝ KODEX

ve smyslu § 44 zákona č. 134/2016 Sb., a dále Směrnice č. 170 o zadávání veřejných zakázek Středočeským krajem a příspěvkovými organizacemi Středočeského kraje

Preamble

1. Činnost člena komise je veřejnou službou, za niž nese odpovědnost. Pro vybudování a udržení důvěry veřejnosti jsou pro člena komise nad rámec právních předpisů České republiky a interních předpisů Středočeského kraje závazná následující ustanovení (dále také „Etický kodex“).
2. Hodnocením se pro účely tohoto Etického kodexu rozumí jakákoli fáze posuzování a hodnocení nabídek, včetně hodnocení formálních náležitostí nabídek a posouzení splnění podmínek účasti.

Obecné zásady

1. Člen komise pracuje ve shodě s Ústavou a dalšími právními předpisy České republiky a zároveň činí vše nezbytné pro to, aby jednal v souladu s ustanoveními tohoto Etického kodexu.
2. Při plnění svých povinností slouží člen komise vždy veřejnému prospěchu a zdrží se jednání, které by ohrozilo důvěryhodnost Středočeského kraje.
3. Člen komise činí rozhodnutí a řeší záležitosti objektivně. Nejedná svévolně k újmě či prospěchu jakékoli fyzické či právnické osoby nebo skupiny osob. Vždy jedná nestranným způsobem.
4. Člen komise neuvádí vědomě v omyl ostatní členy komise ani další osoby.

Střet zájmů a ohlášení zájmů

1. Člen komise se zdrží takového jednání, které by vedlo ke střetu veřejného zájmu s jeho zájmem soukromým; tj. jedná nepodjatě a nestranně. Soukromý zájem zahrnuje jakoukoli výhodu pro něj, jeho rodinu, blízké a příbuzné osoby a právnické nebo fyzické osoby, se kterými měl nebo má obchodní vztahy.
2. Člen komise nevyužívá informace související s jeho činností v rámci posuzování či hodnocení nabídek pro svůj soukromý zájem či v zájmu třetí osoby.
3. V případech, kdy má člen komise soukromý zájem na hodnocení nabídky, kterou se má zabývat nebo je člen komise zpracovatelem nabídky nebo se na zpracování podílel, nebo ho s účastníkem, který podal nabídku, pojí blízký vztah rodinný, citový či ekonomický, oznámí tuto skutečnost neprodleně předsedovi komise a na jednání komise se dále nepodílí.

Dary a výhody

1. Člen komise nevyžaduje ani nepřijímá dary, služby, laskavosti, ani žádná jiná zvýhodnění, která by mohla ovlivnit rozhodování či narušit nestranný přístup.
2. Člen komise nedovolí, aby se v souvislosti se svou činností dostal do postavení, ve kterém je zavázán oplatit prokázanou laskavost, nebo které jej činí přístupným nepatřičnému vlivu jiných osob.
3. Člen komise nenabízí ani neposkytuje žádnou výhodu jakýmkoli způsobem spojenou s jeho činností.
4. Při výkonu své činnosti člen komise neučiní anebo nenavrhne učinit úkony, které by ho zvýhodnily v budoucím osobním nebo profesním životě.
5. Pokud je členovi komise v souvislosti s jeho činností nabídnuta jakákoli výhoda, odmítne ji a o nabídnuté výhodě informuje předsedu komise.

Oznámení nepřijatelné činnosti a kontrola

1. V případě, že člen komise zjistí újmu způsobenou nedbalým, podvodným či korupčním jednáním jiného člena komise, bezprostředně oznámí tuto skutečnost předsedovi komise.
2. Člen komise si je vědom, že v případě porušení Etického kodexu je vždy hrubě porušena pověst Středočeského kraje. Současně je zpochybněna veškerá aktivita člena komise, který porušil Etický kodex.
3. Člen komise si je vědom skutečnosti, že pokud vyvstane podezření na možný střet zájmů či podjatost v průběhu hodnocení nabídek, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit předsedovi komise

Prohlášení o dodržování Etického kodexu

Čestně prohlašuji, že budu zachovávat veškeré principy uvedené v tomto Etickém kodexu, včetně principů nestrannosti a nepodjatosti, které jsou do tohoto Etického kodexu zahrnuty.

SEZNAM NABÍDEK

Seznam hodnocených nabídek, které splnily požadavky § 109 odst. 2 zákona.

Nabídka č. 1

ARTEMIA, s.r.o.
se sídlem: U Březiny 676, 58813 Polná
IČO: 49450328

Nabídková cena bez DPH
2 798 388,06 Kč
Nabídková cena včetně DPH
3 386 049,55 Kč

Nabídka č. 2

Embrea Drilling a.s.
se sídlem: Česká 184, 664 31 Česká
IČO: 08028524

Nabídková cena bez DPH
3 761 264,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH
4 551 129,44 Kč