



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“)

otevřené řízení na zadání veřejné zakázky na stavební práce
zadávané v podlimitním režimu s názvem:

„Snížení energetické náročnosti objektů Domova Kladno-Švermov – nové vyhlášení“

Zakázka je zveřejněna v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je
dostupný na <https://zakazky.kr-stredocesky.cz/>



1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Zadavatel	
Název:	Domov Kladno-Švermov, poskytovatel sociálních služeb
Sídlo:	Vojtěcha Dundra 1032, 273 09 Kladno Švermov
IČO:	712 34 462
Zastoupený:	Bc. Tomáš Abrham, ředitel
Zástupce zadavatele	
Název:	BRODEC & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář
Sídlo:	Rubešova 162/8, Vinohrady, 120 00 Praha 2
IČO:	243 03 321
E-mail:	zakazky@akbrodec.cz
Dostupnost zadávací dokumentace dle § 96 Zákona	
Dostupnost:	Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu Zadavatele v plném rozsahu
Adresa profilu:	https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_3.html

2 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Veřejná zakázka	
Název veřejné zakázky:	„Snížení energetické náročnosti objektů Domova Kladno-Švermov – nové vyhlášení“
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na stavební práce (§ 14 odst. 3 Zákona)
Režim veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka (§ 26 Zákona)
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení (§ 52 písm. b), resp. § 56 Zákona)

3 ZÁKLADNÍ INFORMACE

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků řízení (dále také „ZD“) v otevřeném řízení v podlimitním režimu podle Zákona.

Informace a údaje uvedené v ZD a jejích přílohách vymezují minimální technické a další závazné požadavky zadavatele na zpracování nabídky a plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen při zpracování nabídky respektovat a ve své nabídce je akceptovat.

Veškeré úkony a komunikace mezi zadavatelem a účastníky v rámci zadávacího řízení se provádí prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK s tím, že bližší podmínky komunikace jsou uvedeny v čl. 12 a čl. 14 této ZD.

Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem a jeho prováděcími předpisy, kterými jsou:

Vyhláška č. 260/2016 Sb.	Vyhláška č. 170/2016 Sb.
Vyhláška č. 168/2016 Sb.	Nařízení vlády č. 172/2016 Sb.
Vyhláška č. 169/2016 Sb.	

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem činí 84 410 173 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 Zákona, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

Veřejná zakázka je spolufinancována z prostředků plánu obnovy Next Generation EU, v rámci Národního programu Životní prostředí, reg. č. projektu: 5211200215.

4 PŘEDMĚT A DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je snížení energetické náročnosti budov Domova Kladno - Švermov zahrnující zateplení obálky budov (fasád, střech), výměnu několika původních fasádních výplní otvorů, výměnu střešní krytiny a související klempířské a zámečnické práce.

Členění předmětu veřejné zakázky na objekty:

- SO 1: Budova č.p. 1454 – Snížení energetické náročnosti
- SO 2: Budova č.p. 1357 – Snížení energetické náročnosti
- SO 3: Budova č.p. 1472 – Snížení energetické náročnosti
- SO 4: Budova č.p. 1435 – Snížení energetické náročnosti, fotovoltaika
- SO 5: Budova č.p. 1442 – Snížení energetické náročnosti, fotovoltaika
- SO 6: Budova č.p. 1041 – Snížení energetické náročnosti
- SO 7: Budova č.p. 1032 – Snížení energetické náročnosti
- SO 8: Budova č.p. 1033 – Snížení energetické náročnosti
- SO 9: Budova č.p. 1052 – Udržovací práce (nátěr fasády, modernizace kotelny)
- SO 10: Budova č.p. 1487 – Udržovací práce (nátěr fasády, modernizace kotelny)

Shora uvedený a v **technických** podmínkách této ZD vymezený předmět veřejné zakázky je dále v této ZD označován též jako „**Stavba**“ či „**Dílo**“.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro provádění stavby (dále také „**PD**“), která je součástí této zadávací dokumentace. Vybraný účastník bude povinen postupovat podle vydaných rozhodnutí správních orgánů, které souvisejí s předmětem veřejné zakázky. Veškeré podmínky, práva a povinnosti v rámci realizace veřejné zakázky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy o dílo, který je přílohou č. 3 této ZD.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódem	
45000000-7	Stavební práce
45453000-7	Opravy a modernizace budov
45421100-5	Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

5 ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

V souladu s ustanovením § 6 Zákona zadavatel před vyhlášením veřejné zakázky zvážil možné dopady do sociální a environmentální oblasti:

- 1) Zadavatel v nastavení požadavků na kvalifikaci (čl. 11 této ZD) umožňuje účast i malých a středních podniků.
- 2) Zadavatel navrhl ekonomicky přijatelné řešení, které zároveň umožní získat plnění šetrnější k životnímu prostředí, zejména které povede k omezení spotřeby energií.

V souladu s ustanovením § 6 Zákona Zadavatel před vyhlášením veřejné zakázky zvážil možné dopady do sociální a ekologické oblasti a v souladu s tím nastavil následující požadavky:

- 1) Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.
- 2) Zadavatel požaduje, aby se dodavatel, s ohledem na ochranu životního prostředí, zavázal k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací předmětu této veřejné zakázky. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění.

Účastník k prokázání splnění požadavků na odpovědné zadávání předloží zadavateli čestné prohlášení, které je přílohou č. 6 ZD.

6 DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 Zákona vyhrazuje:

- a) prodloužení termínu realizace plnění v případě závažných okolností, jakými jsou zejména nouzový stav v důsledku pandemie, havárie, živelná katastrofa nebo válečný konflikt. Musí se jednat o zásadní, jednorázové a nikoli běžné okolnosti nebo události, které jsou nezávislé na vůli zadavatele a dodavatele. Prodloužení původního termínu realizace veřejné zakázky nesmí být zapříčiněno vědomým jednáním zadavatele nebo dodavatele. Dodavatel musí předem objektivně odůvodnit, že překážka brání plnění smlouvy, dále prokazatelně doložit okamžik vzniku překážky a její předpokládané trvání. Následně bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Dodací lhůta bude prodloužena o dobu trvání překážky, nejdéle o třicet (30) kalendářních dnů. Trvá-li překážka déle, bude uzavřen nový dodatek se stejným postupem. Zadavatel neschválí prodloužení dodací lhůty v případě, že se jedná o překážku, které nemá zásadní vliv na poskytované plnění;

- b) prodloužení termínu realizace plnění v případě, že vyvstane překážka na straně správních orgánů, kdy plnění dodavatele je na jednání těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit;
- c) prodloužení termínu realizace plnění v případě, že vyvstanou okolnosti, které zadavatel ani dodavatel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli (např. objev archeologického naleziště);
- d) prodloužení termínu realizace plnění v případě, že nastane potřeba provést vícepráce. Dodavatel může vznést nárok na prodloužení termínu realizace plnění na základě jím zpracovaného návrhu provedení víceprací (popř. upraveného harmonogramu prací), který předloží zadavateli. Technický dozor stavebníka může návrh provedení víceprací doporučit zadavateli ke schválení, odmítnout nebo vrátit dodavateli k přepracování. Pokud bude návrh provedení víceprací zadavatelem schválen, bude uzavřen dodatek, jehož předmětem bude prodloužení termínu plnění v souvislosti s prováděním víceprací;
- e) možnost změny závazku ze smlouvy, kdy připouští navýšení / snížení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení / snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty (DPH) podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v platném a účinném znění; v takovém případě bude zvýšena / snížena cena o příslušné navýšení / snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH a dále případné změny za podmínek upravených v závazném návrhu smlouvy. Cenu lze zvýšit / snížit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě a způsobem, který bude v souladu se Zákonem, a to zejména s ust. § 222 Zákona.

7 TECHNICKÉ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem technické podmínky. Tyto technické podmínky tvoří:

- přílohu č. 1 této ZD (Projektová dokumentace pro provádění stavby), a
- přílohu č. 2 této ZD (Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a Zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Je-li v zadávací dokumentaci nebo přílohách odkazováno na normy nebo technické dokumenty podle § 90 odst. 1 nebo 2 Zákona, je dodavatelům umožněno nabídnout rovnocenné řešení.

7.1 Označení osoby, která vypracovala část ZD

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od Zadavatele, a to konkrétně:

Část zadávací dokumentace	Označení osoby
<p><u>Příloha č. 1 ZD:</u> Projektová dokumentace pro provádění stavby</p> <p><u>Příloha č. 2 ZD:</u> Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr</p>	<p><u>Generální projektant:</u> D4 a EBC pro Domov Kladno – Švermov Energy Benefit centre a.s. Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Veleslavín IČO: 290 29 210 Design 4 – projekty staveb, s.r.o.</p>

	Sokolská 1183, 460 01 Liberec IČO: 228 01 936 <u>jméno a příjmení hl. projektanta, vč. čísla autorizace:</u> Ing. Miroslav Fejfar, ČKAIT 0012170 Ing. Jindřich Lechovský, ČKAIT 0500256 Ing. Libor Truhelka, ČKAIT 0009412
Stavebně technické řešení:	Ing. Julius Wenig, ČKAIT 0003912
Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Petr Šturma, ČKAIT 0003912
Zdravotně technické instalace - kanalizace:	Design 4 – projekty staveb, s.r.o., Ing. Jindřich Lechovský, ČKAIT 0500256
Vytápění, vnitřní rozvody TZB:	Energy Benefit centre a.s. Ing. Luboš Knor, ČKAIT 0011679 Ing. Lukáš Fiedler
Elektroinstalace, fotovoltaika:	OP Electric s.r.o. Jana Šťastného 593, 252 10 Mníšek pod Brdy IČO: 024 47 185 Oto Papoušek

8 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem obchodní podmínky.

Obchodní podmínky tvoří přílohu č. 3 této ZD.

Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu smlouvy o dílo (dále jen „**Smlouva**“). Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky řízení **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny**. Dodavatel tedy není v rámci Smlouvy oprávněn provádět žádné úpravy nebo změny oproti návrhu smlouvy s výjimkou doplnění relevantních parametrů, jejichž doplnění tato zadávací dokumentace nebo Smlouva předpokládá (údaje určené k doplnění ze strany dodavatele jsou označeny **[DOPLNÍ DODAVATEL]** či **[k doplnění]**).

Takto doplněný návrh Smlouvy učiní dodavatel součástí své nabídky na veřejnou zakázku.

9 LHŮTY PLNĚNÍ

Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) Dílo maximálně **do dvanácti (12) kalendářních měsíců** ode dne protokolárního předání staveniště. Termín zahájení plnění veřejné zakázky (předání staveniště) je podmíněn zadáním zakázky, resp. nabytím účinnosti Smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení a dokončení plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

10 MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Místem plnění veřejné zakázky je sídlo zadavatele: Vojtěcha Dundera 1032, 273 09 Kladno Švermov, na pozemku parc. č. 663/1, 664, 665, 666, 667, 668,670, 672, 673, 674 v k. ú. Kladno – Hnidousy.

Termín prohlídky místa plnění je uveden na profilu zadavatele.

Zástupce dodavatele se dostaví v tento den a hodinu na adresu: Vojtěcha Dundera 1032, 273 09 Kladno Švermov – před vchod budovy A.

Kontaktní osoba: **Bc. Tomáš Abrham, ředitel**, tel.: +420 602 147 361, +420 326 789 363, E-mail: reditel@domovkladno-svermov.cz.

Zadavatel nebude v průběhu prohlídky místa plnění zodpovídat žádné dotazy účastníků. Případné dotazy musí účastníci adresovat zadavateli formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu čl. 14 této ZD.

Zadavatel vzhledem k povaze a rozsahu veřejné zakázky doporučuje účast všech zájemců na prohlídce místa plnění.

11 KVALIFIKACE

11.1 Úvodní ustanovení

Dodavatel je povinen dle § 73 a násl. Zákona ve své nabídce prokázat:

- a) splnění základní způsobilosti stanovené § 74 Zákona,
- b) splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 odst. 1 a 2 Zákona,
- c) prokázání ekonomické kvalifikace podle § 78 Zákona,
- d) prokázání technické kvalifikace dle § 79 Zákona.

11.1.1 Prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení

V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 Zákona dodavatel může prokázat splnění kvalifikace prostřednictvím čestného prohlášení (Příloha č. 4 této ZD), z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

11.1.2 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s ust. § 228 Zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle ust. § 74 Zákona,
- b) profesní způsobilosti podle ust. § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Tento výpis nenahrazuje prokázání technické kvalifikace. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být dle ust. § 228 odst. 2 Zákona starší než tři (3) měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost.

11.1.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s ust. § 234 Zákona a za podmínek zde stanovených kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle ust. § 239 Zákona a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

11.2 Základní způsobilost

11.2.1 Základní způsobilost dodavatele

Způsobilým dle ust. § 74 odst. 1 Zákona není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k Zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

11.2.2 Základní způsobilost právnické osoby

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

11.2.3 Základní způsobilost pobočky závodu

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 Zákona a vedoucí pobočky závodu.

11.2.4 Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z rejstříku trestů k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ust. § 74 odst. 1 písm. a) Zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ust. § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- c) písemného čestného prohlášení vztahujícího se ke spotřební dani prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ust. § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,

- d) písemného čestného prohlášení k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ust. § 74 odst. 1 písm. c) Zákona,
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ust. § 74 odst. 1 písm. d) Zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ust. § 74 odst. 1 písm. e) Zákona.

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením podepsané přílohy č. 4 této ZD, případně předložením příslušných dokladů.

11.3 Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže plnění profesní způsobilosti dle § 77 Zákona předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný předpis zápis do takové evidence požaduje;
- b) dokladu prokazujícího oprávnění dodavatele podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to výpisem z živnostenského rejstříku podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a / nebo živnostenským listem, v oboru „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“;
- c) oprávnění vydaného Českým báňským úřadem, případně Obvodním báňským úřadem, k činnosti v rozsahu podle ustanovení § 3 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů; a
- d) osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě jako autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorizační zákon**“), minimálně v oboru pozemní stavby.

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením podepsané přílohy č. 4 této ZD, jakož i předložením kopií příslušných dokladů.

11.4 Ekonomická kvalifikace

V souladu s ust. § 78 Zákona zadavatel požaduje, aby účastníci ve svých nabídkách prokázali dosažení minimálního obratu s ohledem na předmět veřejné zakázky **ve výši 80 mil. Kč / rok za tři (3) bezprostředně předcházející účetní období**. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku. Obratem dosaženým s ohledem na předmět veřejné zakázky se rozumí obrat v oblasti provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Dodavatel v souladu s § 78 odst. 5 Zákona prokazuje splnění podmínek ekonomické kvalifikace předložením výkazu zisku a ztrát nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele za tři (3) poslední uzavřená účetní období a současně vyplněným a podepsaným čestným prohlášením s využitím přílohy č. 4 této ZD, v jehož rámci dodavatel uvede obrat dosažený s ohledem na předmět veřejné zakázky, tj. provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

11.5 Technická kvalifikace

11.5.1 Technické kvalifikační předpoklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. a) Zákona:

V souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. a) Zákona zadavatel požaduje, aby dodavatelé ve svých nabídkách předložili **seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních pět (5) let před zahájením zadávacího řízení (zadavatel uzná i stavební práce poskytnuté nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek) včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

11.5.2 Rozsah a způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu

Dodavatel tento kvalifikační předpoklad prokáže předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních pět (5) let před zahájením zadávacího řízení, a to jejich doplněním do přílohy č. 4 této ZD. Pro účely tohoto zadávacího řízení se výše uvedená doba nepovažuje za splněnou, pokud stavební práce uvedená v seznamu nebyla v průběhu této doby uvedena alespoň do zkušebního provozu.

Seznam stavebních prací musí obsahovat následující údaje:

- identifikaci objednatele (název, sídlo, IČO),
- kontaktní osoba objednatele (jméno a příjmení, funkce, tel., e-mail),
- popis významné stavební práce (stručný popis, z něhož bude zřejmé, že stavební práce splňují dále uvedené požadavky zadavatele),
- finanční objem stavebních prací v Kč bez DPH nebo ekvivalent Kč a, pokud byly práce realizovány ve spolupráci s jinými dodavateli, rovněž procentuální podíl dodavatele na realizaci stavby,
- dobu realizace (zahájení a ukončení – uvedení alespoň do zkušebního provozu),
- místo realizace stavební práce.

Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o poskytnutí těchto prací. Je-li osvědčení objednatele o poskytnutí uvedené stavební práce vydáno pro sdružení či seskupení dodavatelů, kteří plnili zakázku společně, a dodavatel (účastník zadávacího řízení) byl členem tohoto sdružení či seskupení, zadavatel je oprávněn u dodavatele nebo u kontaktní osoby objednatele ověřit, že ta část, kterou dodavatel v rámci sdružení či seskupení dodavatelů plnil, splňuje požadavky zadavatele na minimální úroveň požadovaných stavebních prací.

11.5.2 Vymezení minimální úrovně těchto kvalifikačních předpokladů:

Dodavatel je k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu povinen předložit seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních pět (5) let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení (viz § 79 odst. 3 Zákona) nejvýznamnějších z těchto prací, a to v následujícím minimálním rozsahu:

- a) alespoň **dvě (2) zakázky** na stavební práce **zahrnující zateplení obálky budov vč. výměny výplňových otvorů s investičními náklady min. 20 mil. Kč bez DPH** u každé realizace;
- b) alespoň **dvě (2) zakázky** na stavební práce **zahrnující instalaci plynových tepelných čerpadel (případně plynového tepelného čerpadla) s instalovaným výkonem kotleny alespoň 50 kW u každé realizace, přičemž výkon samotných plynových tepelných čerpadel (plynového tepelného čerpadla) musí být alespoň 40 kW, zbytek výkonu může tvořit bivalentní zdroj;**
- c) alespoň **dvě (2) zakázky** na stavební práce **zahrnující instalaci FVE systému na budově s instalovaným výkonem každé realizace alespoň 12 kW.**

Zadavatel výslovně připouští, aby jedna zakázka na stavební práce zahrnovala více výše uvedených požadavků.

V případě, že dodavatelé plnili významné stavební práce, jimiž prokazují tuto část technické kvalifikace, v jiné nežli české měně, uvedou ve své nabídce v seznamu významných stavebních prací finanční objem významné stavební práce dle požadavku zadavatele bez DPH v měně, v níž byla významná stavební práce realizována. Zadavatel v rámci posouzení splnění podmínek účasti sám provede přepočít, a to dle kurzu vyhlášeného ČNB k poslednímu dni měsíce, který dodavatel uvede v seznamu významných stavebních prací jako dobu ukončení realizace významné stavební práce (alespoň uvedení do zkušebního provozu), např. v případě ukončení významné stavební práce v červnu 2022, provede zadavatel přepočít k datu 30.06.2022.

11.5.3 Technické kvalifikační předpoklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) Zákona

V souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) Zákona požaduje zadavatel předložit **seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky**, a zároveň osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci pracovníků dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

Rozsah a způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů

Dodavatel tento kvalifikační předpoklad prokáže předložením seznamu osob obsaženém v příloze č. 4 této ZD. Seznam osob musí obsahovat:

- jméno a příjmení (příp. i titul) konkrétní osoby,
- nejvyšší dosažené vzdělání,
- délku praxe v příslušném oboru splňující minimální požadavek zadavatele uvedený níže,
- specifikaci osvědčení (je-li požadováno),
- vztah k dodavateli,
- odbornou kvalifikaci osoby (je-li požadována).

Dodavatel tento kvalifikační předpoklad dále prokáže předložením kopie dokladů o prokázání požadované odborné kvalifikace (požadovaná osvědčení nebo oprávnění).

Vymezení minimální úrovně těchto kvalifikačních předpokladů:

Dodavatel tento kvalifikační předpoklad prokáže doložením dokladů ve vztahu k těmto osobám:

a) Hlavní stavbyvedoucí – 1 osoba:

- (i) osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě jako autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik podle autorizačního zákona minimálně v oboru pozemní stavby,
- (ii) praxe min. pět (5) let v řízení z pozice stavbyvedoucího v oboru obsahově odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby,
- (iii) výkon funkce stavbyvedoucího minimálně na třech (3) stavbách zahrnujících zateplení obálky budov vč. výměny výplňových otvorů s investičními náklady min. 20 mil. Kč bez DPH u každé realizace.

b) Zástupce stavbyvedoucího – 1 osoba:

- (i) osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě jako autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik podle autorizačního zákona minimálně v oboru pozemní stavby,
- (ii) praxe min. pět (5) let v řízení z pozice stavbyvedoucího či zástupce stavbyvedoucího v oboru obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby,

- (iii) výkon funkce stavbyvedoucího či zástupce stavbyvedoucího minimálně na dvou (2) stavbách zahrnující zateplení obálky budov vč. výměny výplňových otvorů s investičními náklady min. 20 mil. Kč bez DPH u každé realizace;

c) Osoba poskytující služby v oboru tvorby a kontroly rozpočtů – 1 osoba:

- (i) minimálně pět (5) let prokazatelné praxe v oboru tvorby a kontroly rozpočtů pozemních staveb.

11.6 Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci

Doklady prokazující základní způsobilost podle ust. § 74 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení**.

Dodavatel předloží doklady o kvalifikaci jako součást nabídky.

Dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, které tvoří součást zadávací dokumentace jako příloha č. 4.

Pokud Zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

11.7 Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace

11.7.1 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně – viz ust. § 82 Zákona.

V případě společné účasti dodavatelů v této veřejné zakázce jsou dodavatelé povinni v nabídce doložit ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. f) Zákona, že odpovědnost dodavatelé podávající společnou nabídku ponесou všichni dodavatelé společně a nerozdílně. Podává-li nabídku více osob společně, doloží zadavateli, že všichni takoví dodavatelé podávající společnou nabídku budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných vztahů vyplývajících z veřejné zakázky.

Dodavatel tento požadavek doloží v nabídce smlouvou či jiným dokumentem, ze kterého bude takový závazek vyplývat.

11.7.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou, a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv,

s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) nebo d) Zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) Zákona vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) Zákona je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) Zákona vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) Zákona musí splňovat požadavky podle § 83 odst. 2 Zákona.

11.7.3 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

12 NABÍDKA ÚČASTNÍKA ŘÍZENÍ

12.1 Pojem nabídka

Pod pojmem „nabídka“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal **elektronicky** zadavateli na základě zadávací dokumentace, zejména dodavatelem řádně doplněný návrh Smlouvy a další zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady, kterými účastník řízení prokazuje kvalifikaci.

12.2 Způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel je povinen uvést celkovou nabídkovou cenu v členění: cena v Kč bez DPH, výše DPH v Kč a celková cena včetně DPH v Kč, a to:

- oceněním Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměru, který je přílohou č. 2 této ZD. Všechny oddíly Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vyplní dodavatel včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky. Zadavatel nepřipouští nulové položky v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Dodavatel není oprávněn měnit pořadí nebo popis položek Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nebo položku vynechat, přidat či neocenit. Neocenění, přidání, vynechání nebo ocenění položky Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nulou bude hodnoceno jako nedodržení zadávacích podmínek. Práva Zadavatele dle ust. § 46 Zákona tím nejsou dotčena.
- doplněním do článku 3 návrhu Smlouvy.

Údaje týkající se nabídkové ceny bez DPH v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a ve Smlouvě o dílo musí být totožné.

12.3 Forma a podoba nabídky

Nabídky zadavatel požaduje podat v písemné formě, **v elektronické podobě** (nikoli v listinné podobě), **prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_3.html**

Nabídka účastníka podaná v elektronické podobě musí splňovat požadavky podle § 5 odst. 3 vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Oceněný Soupis prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměru musí být předložen v nabídce též ve formátu pro Excel anebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.

Nabídka nemusí být podepsána uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka však musí obsahovat scany podepsaných dokumentů nebo dokumenty podepsané elektronicky, kde jsou podpisy zadavatelem požadovány.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka v rozsahu dle ust. § 28 odst. 1 písm. g) Zákona.

Účastník může v zadávacím řízení podat pouze jednu nabídku. Pokud podá nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

12.4 Doporučený obsah vlastní nabídky

Účastník řízení vyplní návrh Smlouvy – obchodní podmínky, která je přílohou č. 3 této ZD. Účastník řízení do návrhu Smlouvy doplní své identifikační údaje, oprávněné osoby jednat za účastníka a nabídkovou cenu.

Zadavatel požaduje, aby nabídka obsahovala všechny tyto níže vyjmenované dokumenty, nejlépe v tomto řazení:

- doklad o složení jistoty,
- všechny doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace dle čl. 11 této ZD,
- vyplněný návrh Smlouvy v souladu se závazným vzorem, který je přílohou č. 3 této ZD (jakékoli zásahy účastníka do Smlouvy jsou nepřipustné a mohou být důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení),
- čestné prohlášení o poddodavatelích dle čl. 15 této ZD,
- čestné prohlášení ke splnění podmínek odpovědného zadávání;
- čestné prohlášení ke střetu zájmů;
- čestné prohlášení ve vztahu k ruským / běloruským subjektům;
- vyplněný Soupis prací ve formátu pro excel nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.

12.5 Způsob podání nabídky, systémové požadavky na PC

Účastník předkládá jednu nabídku v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK tak, aby byla doručena zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek.

Pro podání nabídek je nutná registrace v elektronickém nástroji E-ZAK, přičemž k registraci je vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podrobné informace jsou uvedeny na stránkách provozovatele elektronického nástroje <http://www.ezak.cz/>. Nabídky musí účastníci doručit shora uvedeným způsobem nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

V případě, že by se vyskytly problémy s podáním nabídky, může se účastník obrátit na technickou podporu E-ZAK na tel. čísle: +420 538 702 719, nebo e-mailu: podpora@ezak.cz.

12.6 Lhůta pro podání nabídky

Termín konce lhůty pro podání nabídek je uveden na profilu zadavatele a v Oznámení o zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje, že otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena

ve stanovené lhůtě a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

13 POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel stanovuje základní hodnotící kritérium – **ekonomická výhodnost nabídky** (dle ust. § 114 Zákona). Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit pouze nejnižší nabídkovou cenu. Předmětem hodnocení bude **nabídková cena v Kč bez DPH** uvedená v návrhu Smlouvy.

Hodnotící kritérium	Váha hodnotícího kritéria
Nabídková cena v Kč bez DPH	100 %

Následně bude na základě hodnocení (seřazení cen vzestupně od nejnižší po nejvyšší) vybrána nejvhodnější nabídka. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení provede zadavatel, případně jím pověřená komise.

14 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK A KOMUNIKACE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost je nutno doručit zástupci zadavatele ve **lhůtě sedmi (7) pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání námitek proti zadávacím podmínkám. V opačném případě si Zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

V souladu s § 98 odst. 4 Zákona bude vysvětlení zadávacích podmínek uveřejněno na profilu Zadavatele nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti. Vysvětlení bude zpracováno v českém jazyce.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez předchozí žádosti dodavatele. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel v souladu s § 54 odst. 5 Zákona uveřejní nejméně čtyři (4) pracovní dny před skončením lhůty pro podání námitek proti zadávacím podmínkám.

Zadavatel stanovuje, že pro právní jistotu zadávacího řízení musí být veškerá komunikace se zadavatelem realizována pouze prostřednictvím el. nástroje E-ZAK dostupného na https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_3.html či e-mailem s elektronickým podpisem nebo datovou schránkou.

Jakýkoliv jiný způsob, např. osobní jednání, telefonicky, poštou je vyloučen.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

<https://zakazky.kr-stredocesky.cz/manual.html>

Úkon dodavatele v rámci elektronické komunikace nemusí být podepsán uznávaným elektronickým podpisem

Dodavatel či účastník je povinen provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem komunikace se zadavatelem!

Pokud zadavatel předregistruje účastníka do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj veřejně dostupné kontaktní údaje. Je povinností každého účastníka, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval, případně upravil a doplnil.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na tel. +420 538 702 719 nebo e-mailu: podpora@ezak.cz.

15 OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

15.1 Vyloučení variantních řešení

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

15.2 Realizace částí veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele

Dodavatelé jsou povinni v rámci předložení nabídky v Seznamu poddodavatelů, jehož vzor je přílohou č. 5 této ZD, uvést poddodavatele, pokud jsou účastníkovi známi, a část veřejné zakázky, která bude plněna prostřednictvím poddodavatele.

15.3 Bližší podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy

15.3.1 Údaje o skutečném majiteli

Zadavatel v souladu s ust. § 122 odst. 5 Zákona u vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "**skutečný majitel**") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Nebude-li možné u vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, možné postupem dle § 122 odst. 5 Zákona zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů, bude tento vybraný dodavatel ze zadávacího řízení vyloučen¹. V případě zahraniční právnické osoby bude postupováno podle § 122 odst. 6 Zákona.

Zadavatel s ohledem na výše uvedené doporučuje, aby taková právnická osoba byla zapsána do evidence skutečných majitelů ještě před podáním nabídky na veřejnou zakázku.

15.3.2 Předložení závazného časového harmonogramu

Vybraný dodavatel bude povinen jako další podmínku pro uzavření smlouvy na základě výzvy zadavatele vybranému dodavateli v souladu s § 104 Zákona předložit **závazný časový harmonogram** provádění stavebních prací, který bude odpovídat podmínkám stanoveným v závazném návrhu Smlouvy, a který následně bude přílohou Smlouvy. Tento harmonogram musí být uveden v týdnech, musí respektovat závaznou dobu plnění a musí zahrnovat minimálně termín zahájení a dokončení.

15.3.3 Předložení dokumentů dle technické specifikace dokumentů

Vybraný dodavatel bude povinen jako další podmínku pro uzavření smlouvy na základě výzvy zadavatele vybranému dodavateli v souladu s § 104 Zákona předložit dokumenty dle Technické specifikace dokumentů požadovaných od vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy, která tvoří přílohu č. 8 této ZD.

¹ K zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

15.4 Požadavek na poskytnutí jistoty a zadávací lhůta

Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty v souladu podle ust. § 41 Zákona ve výši **500 000,00 Kč**.

- a) Jistotu může účastník poskytnout formou složení peněžní částky na účet zřizovatele zadavatele (Středočeský kraj); účet vedený u Komerční banky, a.s., č. ú. 115-5714200277/0100, variabilní symbol: IČO účastníka zadávacího řízení nebo datum narození je-li účastníkem fyzická osoba; specifický symbol: evidenční číslo veřejné zakázky, v poznámce pro příjemce platby uvede dodavatel název veřejné zakázky. Částka musí být složena na účet zřizovatele zadavatele nejpozději poslední den lhůty pro podání nabídek. Účastník je povinen při poskytnutí jistoty formou složení na účet či bankovním převodem doložit v nabídce doklad o provedené platbě – sdělení údajů o provedené platbě. Z dokladů a údajů musí být jednoznačně patrné, že částka byla připsána či převedena na účet zřizovatele Zadavatele, a to nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek.
- b) Účastník může poskytnout jistotu také formou dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli (**Domov Kladno-Švermov, poskytovatel sociálních služeb**) jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 Zákona (dále jen „**bankovní záruka**“ a „**pojištění záruky**“). Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být předloženy Zadavateli nejpozději do konce lhůty k podání nabídky. Při poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky nesmí být platnost bankovní záruky či pojištění záruky kratší, než je lhůta, po kterou je účastník svou nabídkou vázán. Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty, tj. je povinen zajistit prodloužení platnosti či obnovení bankovní záruky (popř. zřízení nové bankovní záruky), pokud během trvání zadávací lhůty platnost bankovní záruky uplynula. Originál nebo úředně ověřená kopie listiny bankovní záruky nebo pojištění záruky bude součástí nabídky jako samostatný dokument.
- c) Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění.
- d) Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle ust. § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 Zákona.

V souladu s ust. § 40 Zákona zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (lhůtu, po kterou jsou účastníci řízení svými nabídkami vázáni).

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a činí **180 dní**.

15.5 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených Zákonem.

15.6 Poskytování zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_3.html.

15.7 Podání námitek proti zadávacím podmínkám

Zadavatel v souladu s § 242 odst. 5 Zákona stanovuje, že námítky proti zadávacím podmínkám lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek.

15.8 Vyhrazená změna dodavatele

15.8.1 Změna dodavatele

Pro účely tohoto ustanovení zadávacích podmínek se dodavatelem rozumí subjekt či subjekty, s nimiž zadavatel uzavřel smlouvu na plnění veřejné zakázky.

15.8.2 Změna dodavatele v případě ukončení smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem

Zadavatel si dle § 100 odst. 2 Zákona vyhrazuje právo změnit dodavatele v průběhu plnění smlouvy, a to v případě, že smlouva bude ukončena některým z dále uvedených způsobů:

- a) odstoupením zadavatele od smlouvy či její výpovědi pro porušení či porušování práv a povinností druhé smluvní strany z důvodů vymezených ve smlouvě či v právních předpisech;
- b) odstoupením od smlouvy nebo její výpovědí z důvodů dle § 223 Zákona;
- c) zánikem dodavatele bez právního nástupce;
- d) v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 Zákona, pokud zbývající dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze Smlouvy v plném rozsahu.

15.8.3 Postup při změně dodavatele

V případě ukončení smlouvy s dodavatelem je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla v zadávacím řízení hodnocena jako druhá v pořadí. Zadavatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek, které bylo provedeno v zadávacím řízení. Zadavatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 Zákona a posoudí, zda v nabídce nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 Zákona (dále jen „**důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí**“).

Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí v původním zadávacím řízení, případně by druhý v pořadí smlouvu odmítl uzavřít, může zadavatel oslovit dalšího účastníka, který se při hodnocení nabídek v zadávacím řízení umístil jako další v pořadí. Tento postup může být opakován až k účastníkovi, který se umístil jako poslední v pořadí.

15.8.4 Změna dodavatele v případě společné účasti dodavatelů

V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 Zákona je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavateli, pokud zbývající dodavatelé převzou práva a povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu.

V případě změny dodavatele výše uvedenými postupy může dojít k tzv. povoleným změnám smlouvy, kterými jsou např. změna složení realizačního týmu, změna složení poddodavatelů, změna údajů vztahujících se k osobě nového dodavatele (kontaktní osoby, kontaktní údaje), apod.

Zadavatel si dále vyhrazuje právo přiměřené změny a úpravy podmínek plnění smlouvy novým dodavatelem, zejména s ohledem na:

- a) úpravu termínu plnění s ohledem na obtíže spojené s převzetím plnění smlouvy novým dodavatelem;
- b) úpravu rozsahu předmětu plnění s ohledem na ty části plnění, které již byly realizovány původním dodavatelem;
- c) úpravu ceny plnění, a to navýšením na hodnotu původní nabídky nového dodavatele;
- d) další úpravy ceny plnění, zejména s ohledem na nutnost převzít a dokončit rozpracované plnění, nutnost převzetí záruk atd.;

- e) další nezbytné úpravy práv a povinností vyplývajících ze smlouvy s ohledem na převzetí předmětu plnění.

16 PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace
- Příloha č. 2: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem
- Příloha č. 3: Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 4: Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace
- Příloha č. 5: Čestné prohlášení o poddodavatelích
- Příloha č. 6: Čestné prohlášení ke splnění podmínek odpovědného zadávání
- Příloha č. 7: Doporučení zadavatele před podáním nabídky
- Příloha č. 8: Technická specifikace dokumentů požadovaných od vybraného dodavatele
- Příloha č. 9: Čestné prohlášení ke střetu zájmů
- Příloha č. 10: Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům

V Kladně dne dle el. podpisu

Domov Kladno-Švermov, poskytovatel sociálních služeb
Bc. Tomáš Abrham, ředitel